

**ACTA DE LA SESIÓN EXTRAORDINARIA DEL CONSEJO TÉCNICO DE  
CATASTRO MUNICIPAL DE ZAPOPAN, JALISCO, CORRESPONDIENTE AL  
DÍA 15 DE JULIO DE 2013**

En la antesala de Cabildo de la Presidencia Municipal de Zapopan, Jalisco. Ubicada en la Av. Hidalgo 151, Cabecera Municipal de Zapopan, Jalisco. Siendo las 12:00 doce horas, del día lunes 15 quince de julio de 2013 dos mil trece, se celebró la Sesión Extraordinaria del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, en la cual fungió como Secretario del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, la Maestra **Esmeralda Santana Guzmán** y presidida por la Maestra **Ana Patricia Godínez Luna** en funciones de Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco quien, de conformidad con el artículo 03 tres del Reglamento Interior del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, fungió en ausencia del Presidente Municipal **Doctor Héctor Robles Peiro** y gozó de todos los derechos y obligaciones establecidas en el Reglamento citado.

La **Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal** manifestó: «Muchas gracias a todos y buenas tardes, vamos a dar inicio a la Sesión extraordinaria del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, correspondiente al día lunes 15 quince de julio de 2013 dos mil trece, para lo cual le cedo la palabra a la Secretario del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco **Esmeralda Santana Guzmán** para que se sirva pasar lista de asistencia».

**L I S T A D E A S I S T E N C I A :**

Al inicio de la Sesión, la **Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal** solicitó en primer término a la Secretario pasara lista a los miembros integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco y habiéndose procedido a ello, se dio fe de la presencia de los ciudadanos: **Ana Patricia Godínez Luna, Esmeralda Santana Guzmán, Oscar Eduardo Barba Venegas, Laura Lorena Haro Ramírez, Daniel Briseño Bass, Ramón González Lizardi, Luis Díaz Infante Navarro, Juvencio Godoy Enciso, Mario Alberto Ferrer Covarrubias, José Manuel Ledesma Vaca y Francisco Díaz Romo** con la ausencia de **María Del Carmen Mendoza Flores, Jacobo Efraín Cabrera Palos, Óscar Benavides Reyes, Alfredo Bayardo Prieto, Carlos Santiago Ponce Contreras, Alfredo Pérez Pérez, Cruz Antonio García Chávez, Juan Ángel Demerutis Arenas**

Acto seguido, la **Secretario** del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco comunicó a la **Presidente** la existencia de quórum para sesionar.

Estando presentes la Maestra Ana Patricia Godínez Luna, Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco y demás asistentes que con él formaron la mayoría de los miembros del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, se declaró la existencia de Quórum; abierta la Sesión Extraordinaria correspondiente al día lunes 15 quince de julio del año en curso, siendo las 16:20 dieciséis horas con veinte minutos, declarándola legalmente instalada y considerando válidos los acuerdos que en ella se tomen en los términos de la normatividad aplicable.

Acto seguido, la Maestra Ana Patricia Godínez Luna, Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal solicitó al Secretario diera lectura al Orden del Día, quien dio cuenta de lo siguiente:

**“ O R D E N   D E L   D Í A : ”**

- I. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.
- II. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- III. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DEL DÍA 08 DE JULIO DEL 2013.
- IV. FIRMA DE LISTADO DE VALORES URBANOS 2014.
- V. VALORES DE CONSTRUCCIÓN.
- VI. VALORES DE AVENIDAS.
- VII. VALORES DE PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES.
- VIII. VALORES DE PARQUES INDUSTRIALES.
- IX. VALORES DE ÁREAS EN TRANSICIÓN.
- X. VALORES DE TERRENOS RÚSTICOS.
- XI. VALORES DE POBLADOS.

La Maestra Ana Patricia Godínez Luna, Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, sometió a consideración de los miembros del Consejo el Orden del Día propuesto.

La Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco manifestó: «Solicito a los integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal levantando la mano manifiesten si están a favor de aprobar el Orden del Día propuesto».

Sometido que fue el Orden del Día a consideración de los señores miembros integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal, en votación económica resultó « APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS».

Concluida la votación, la **Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal** comunicó «APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS».

#### A S U N T O S Y A C U E R D O S :

##### I. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.

A efecto de desahogar el primer punto del Orden del Día, la Maestra **Ana Patricia Godínez Luna** Presidente del Consejo Técnico Catastral, en uso de la voz comentó: «Ya se ha constatado la existencia de Quórum legal para tener instalada la Sesión del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, sesionar válidamente y tomar acuerdos».

##### II. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

A efecto de desahogar el segundo punto del Orden del Día, la Maestra **Ana Patricia Godínez Luna**, constató la aprobación del Orden del Día propuesto.

##### III. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DEL DÍA 08 DE JULIO DEL 2013.

Con la finalidad de desahogar el tercer punto del Orden del Día, la Maestra **Ana Patricia Godínez Luna** Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal, sometió a consideración de los miembros del Consejo, la dispensa de la lectura del proyecto de Acta, levantado con motivo de la Sesión Extraordinaria de fecha 08 ocho de julio de 2013 dos mil trece, en virtud de haber sido circulada con antelación.

Sometida que fue la dispensa de la lectura del proyecto del acta de la Sesión Extraordinaria a consideración de los miembros del Consejo Técnico Catastral, en votación económica resultó « APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS».

Concluida la votación, la Maestra **Ana Patricia Godínez Luna** Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal comunicó: «APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS».

Acto seguido, la Maestra **Ana Patricia Godínez Luna** Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal manifestó: «Ahora someto a su consideración el contenido del acta de la Sesión Extraordinaria de fecha 08 ocho de julio de 2013 dos mil trece, por lo

que en votación económica, levantando la mano, manifiesten si están a favor de su aprobación».

Sometido que fue el contenido del acta de la Sesión Extraordinaria del Consejo Técnico Catastral, en votación económica resultó «**APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS**».

#### IV. FIRMA DE LISTADO DE VALORES URBANOS 2014.

A efecto de desahogar el cuarto punto del Orden del Día, la Maestra **Ana Patricia Godínez Luna** Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, en uso de la voz preguntó a los presentes si tenían alguna observación respecto al contenido del listado de valores de terreno urbano para su aprobación, el cual ya había sido circulado a todos los miembros del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco. Con anticipación a esta Sesión.

No habiendo ninguna observación, la Maestra **Ana Patricia Godínez Luna** Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, solicitó que en votación económica, levantando la mano, manifiesten si están a favor de su aprobación.

Sometido que fue el contenido del listado de los valores de terreno urbano propuestos al Consejo Técnico de Catastro Municipal, para su aprobación, en votación económica resultó «**APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS**».

Una vez aprobado el contenido del listado de de los valores de terreno urbano los integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, procedieron a firmar dicho listado.

#### V. VALORES DE CONSTRUCCIÓN.

A efecto de desahogar el quinto punto del Orden del Día, la Maestra **Ana Patricia Godínez Luna** Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, en uso de la voz preguntó a los presentes si tenían alguna observación respecto al contenido del listado de valores de construcción para su aprobación, el cual fue presentado en ésta Sesión Extraordinaria a todos los miembros del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco.

No habiendo ninguna observación, la Maestra **Ana Patricia Godínez Luna** Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, solicitó que en votación económica, levantando la mano, manifiesten si están a favor de su aprobación.

Sometido que fue el contenido del listado de los valores de construcción presentados al Consejo Técnico de Catastro Municipal el cual se anexa a la presente acta

como ANEXO-1, para su aprobación, en votación económica resultó «APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS».

Una vez aprobado el contenido del listado de los valores de construcción los integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, procedieron a firmar dicho listado, aquellos que asistieron y quisieron hacerlo.

#### VI. VALORES DE AVENIDAS.

A efecto de desahogar el sexto punto del Orden del Día, la Maestra **Ana Patricia Godínez Luna** Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco le cede el uso de la voz el Ingeniero **Carlos Alberto Hernández Chávez**, Jefe de Sección de Investigación de Valores de la Dirección de Catastro del Municipio de Zapopan, Jalisco hizo mención a los presentes la propuesta para asignar valores de avenida, que consiste en calcular el valor de avenida utilizando el valor de zona más alto más el 10% (diez por ciento), lo anterior por tratarse de corredores comerciales de uso mixto.

En uso de la voz la Maestra Ana Patricia Godínez Luna, Presidente del Consejo Técnico de Catastro de Zapopan, Jalisco, mencionó que una vez analizada por el Consejo dicha propuesta, se determinó que para otorgar los valores de avenida se utilizará el siguiente criterio: Se realizará un comparativo de los valores propuestos de terreno en la zona de que se trate, con valores de avenida vigente; Si los valores propuestos de terreno sumándoles un 10% (diez por ciento) resultan más bajos por su comparación con los valores de avenida vigentes, se quedará el valor de avenida actual.

Continuando con el uso de la voz la Maestra Ana Patricia Godínez Luna, Presidente del Consejo Técnico de Catastro de Zapopan, Jalisco, manifestó que para poder determinar si el valor de un predio es comercial o habitacional, se realizará el siguiente ejercicio: Se llevará a cabo un cotejo entre el padrón catastral de la Dirección de Catastro y el padrón de la Dirección de Licencias perteneciente a la Oficialía Mayor de Padrón y Licencias, para así determinar el uso que se le está dando al los predios; Si es comercial se le aplicara el valor de avenida comercial y si es residencial se quedara con el valor habitacional.

Una vez establecidos los criterios para determinar los valores de avenidas la Maestra **Ana Patricia Godínez Luna** Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal informó a los presentes que se enviará vía electrónica las modificaciones a los valores de avenida para su análisis y aprobación en la próxima Sesión del Consejo Técnico de Catastro de Zapopan.

#### VII. VALORES DE PLAZAS Y CENTROS COMERCIALES.

A efecto de desahogar el séptimo punto del Orden del Día, la Maestra Ana Patricia Godínez Luna Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, en uso de la voz propone al Consejo determinar los criterios para otorgar valores de plaza y centros comerciales, una vez analizadas las propuestas sugeridas por los integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco se plantea la existencia de dos catálogos, uno que contemple las plazas que se encuentran en régimen de condominio, y otro que contemple las plazas que no están sujetas a régimen de condominio, en este listado se identificarán dichas plazas en la manzana correspondiente, con un número individual y con un valor distinto al de la zona completa: Los valores de estas plazas incluirán terreno y construcción solo por el área de desplante, o sea, por la planta baja y si cuentan con más niveles, se les valorará la construcción por los niveles restantes, sin incluir sótanos como planta baja. Se contemplarán factores como: infraestructura, valor de zona, superficie proporciones, ubicación, tipo de construcción, instalaciones, uso de suelo, edad.

Una vez determinado lo anterior se propone identificar con el número de manzana 402 a Plaza Patria con un valor de \$ 8,850.00 (ocho mil ochocientos cincuenta pesos 00/100 m.n.), aplicando los criterios establecidos por este Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco.

#### VIII. VALORES DE PARQUES INDUSTRIALES.

A efecto de desahogar el octavo punto del Orden del Día, la Maestra Ana Patricia Godínez Luna Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco sometió a consideración de los presentes los valores de Parques Industriales, para su aprobación.

Una vez analizada la propuesta sobre los valores de los Parques Industriales el Consejo determinó no realizar ningún aumento conservando los valores actuales.

En uso de la voz la Maestra Ana Patricia Godínez Luna Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal, solicitó que en votación económica, levantando la mano, manifiesten si están a favor de su aprobación.

Sometido que fueron los valores sin modificación de los Parques Industriales al Consejo Técnico de Catastro Municipal, para su aprobación, en votación económica resultó «APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS».

#### IX. VALORES DE ÁREAS EN TRANSICIÓN.

A efecto de desahogar el noveno punto del Orden del Día, la Maestra **Ana Patricia Godínez Luna** Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco sometió a consideración de los presentes los valores de Áreas en Transición, para su aprobación.

La Maestra **Ana Patricia Godínez Luna** Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal en conjunto con el Consejo determinaron aprobar los valores de áreas en transición y se revisaran los porcentajes en la próxima Sesión del Consejo.

En uso de la voz la Maestra **Ana Patricia Godínez Luna** Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal, solicitó que en votación económica, levantando la mano, manifiesten si están a favor de su aprobación.

Sometido que la propuesta al Consejo Técnico de Catastro Municipal, para su aprobación, en votación económica resultó «**APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS**»

X. VALORES DE TERRENOS RÚSTICOS.

A efecto de desahogar el decimo punto del Orden del Día, la Maestra **Ana Patricia Godínez Luna** Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco sometió a consideración de los presentes los valores de Terrenos Rústicos, para su aprobación.

La Maestra **Ana Patricia Godínez Luna** Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal en conjunto con el Consejo determinaron aprobar los valores de terrenos rústicos con los valores vigentes.

En uso de la voz la Maestra **Ana Patricia Godínez Luna** Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal, solicitó que en votación económica, levantando la mano, manifiesten si están a favor de su aprobación.

Sometido que fueron los valores de terrenos rústicos al Consejo Técnico de Catastro Municipal, para su aprobación, en votación económica resultó «**APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS**»

XI. VALORES DE POBLADOS.

A efecto de desahogar el onceavo punto del Orden del Día, la Maestra **Ana Patricia Godínez Luna** Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco sometió a consideración de los presentes los valores de Poblados, para su aprobación.

La Maestra Ana Patricia Godínez Luna Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal en conjunto con el Consejo determinaron aprobar los valores de poblados con los valores vigentes a excepción del poblado Monticello quedando con un valor de \$200.00 (doscientos pesos 00/100 m.n.) y se eliminan del listado los poblados que ya están en zonas catastrales.

En uso de la voz la Maestra Ana Patricia Godínez Luna Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal, solicitó que en votación económica, levantando la mano, manifiesten si están a favor de su aprobación.

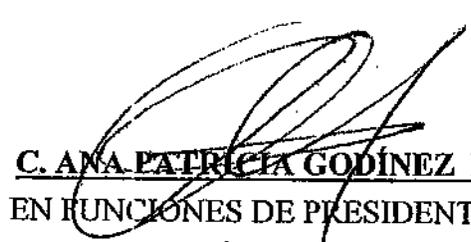
Sometido que fueron los valores de Poblados al Consejo Técnico de Catastro Municipal, para su aprobación, en votación económica resultó «APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS»

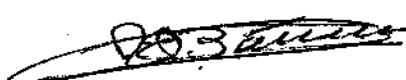
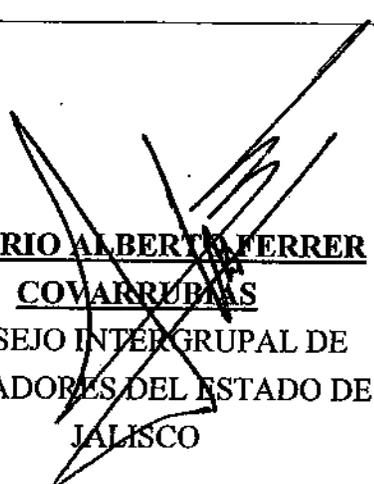
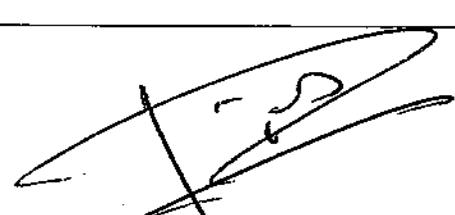
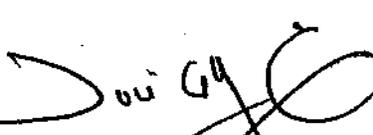
Acto seguido, la Maestra Ana Patricia Godínez Luna Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal manifestó: Se propone que la próxima Sesión Extraordinaria se realice el día 22 veintidós de julio del presente año a partir de las 16:00 horas.

Sometido que fue la propuesta al Consejo Técnico Catastral para su aprobación, en votación económica resultó «APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS».

No habiendo ninguna otra intervención se dio por desahogado el presente punto del Orden del Día.

A efecto de cumplimentar el último punto del Orden del Día, la Maestra Ana Patricia Godínez Luna, Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, dio por concluida la presente Sesión, siendo las 17:15 diecisiete horas con quince minutos, del día 15 quince de Julio de 2013 dos mil trece, agradeciendo la presencia de los asistentes, levantándose la presente Acta para constancia, la cual firmaron los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

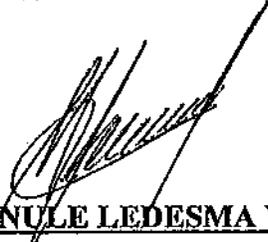
 <b>C. ANA PATRICIA GODÍNEZ LUNA</b> EN FUNCIONES DE PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL	 <b>C. ESMERALDA SANTANA GUZMAN</b> EN FUNCIONES DE SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
---	--

 <p><b><u>C. LAURA LORENA HARO RAMIREZ</u></b> REGIDORA REPRESENTANTE DE LA COMISION COLEGIADA Y PERMAMENTE DE HACIENDA, PATRIMONIO Y PRESUPUESTO DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO</p>	 <p><b><u>C. OSCAR EDUARDO BARBA VENEGAS</u></b> SUPLENTE DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO</p>
 <p><b><u>C. DANIEL BRISEÑO BASS</u></b> CÁMARA DE LA INDUSTRIA Y LA CONSTRUCCIÓN</p>	 <p><b><u>C. RAMON GONZALEZ LIZARDI</u></b> CATASTRO DEL ESTADO DE JALISCO</p>
 <p><b><u>C. MARIO ALBERTO FERRER COVARRUBIAS</u></b> CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO</p>	 <p><b><u>C. LUIS DIAZ INFANTE NAVARRO</u></b> COLEGIO E INSTITUTO DE VALUACION DE JALISCO A.C Y DEL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACIÓN DE JALISCO A.C.</p>
 <p><b><u>C. JUVENCIO GODOY ENCISO</u></b> CÁMARA NACIONAL DE DESARROLLO Y VIVIENDA</p>	 <p><b><u>C. FRANCISCO DIAZ ROMO</u></b> ASOCIACIÓN MEXICANA DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE GUADALAJARA A.C.</p>

*Handwritten signature: GML*

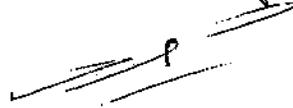
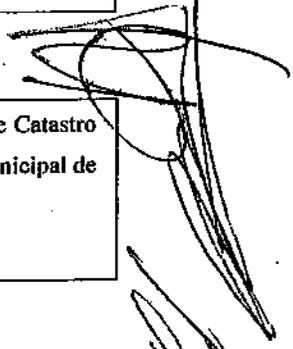
*Handwritten signature: [unclear]*

(7)

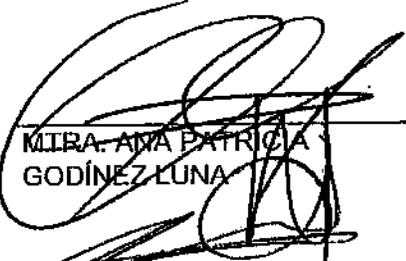
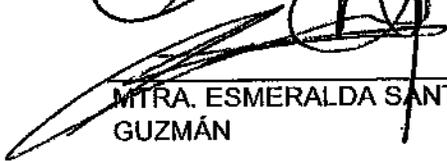
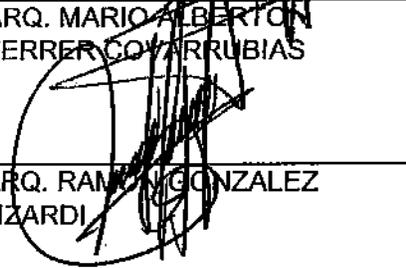


**C. JOSE MANULE LEDESMA VACA**  
PROFESIONALES EN ASESORIA  
INMOBILIARIA Y SIMILARES A.C.

La presente hoja de firmas forma parte integrante del Acta de la Sesión Extraordinaria del Consejo Técnico de Catastro Municipal De Zapopan, Jalisco, celebrada el 15 de Julio de 2013 en la antesala de Cabildo de la Presidencia Municipal de Zapopan, Jalisco. Ubicada en la Av. Hidalgo 151, Cabecera Municipal de Zapopan, Jalisco.



**SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
15 DE JULIO DE 2013**

ÁREA	REPRESENTANTE TITULAR	REPRESENTANTE SUPLENTE
PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL		 MIRA ANA PATRICIA GODÍNEZ LUNA
SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL		 MIRA ESMERALDA SANTANA GUZMÁN
DIRECTORA MUNICIPAL DE ZAPOPAN		 C. OSCAR EDUARDO BARBA VENEGAS
COMISIÓN COLEGIADA PERMANENTE DE HACIENDA, DE PATRIMONIO Y PRESUPUESTO		 REGIDORA LAURA LORENA HARO RAMÍREZ
COMISIÓN COLEGIADA Y PERMANENTE DE PLANEACIÓN SOCIECONÓMICA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN	_____ MARÍA DEL CARMEN MENDOZA FLORES	x
CAMARA NACIONAL DE LA INDUSTRIA Y LA CONSTRUCCIÓN	 _____ ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS	
CAMÁRA NACIONAL DE COMERCIO DE GUADALAJARA	_____ LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS	x
CENTRO EMPRESARIAL DE JALISCO	_____ LIC. OSCAR BÉNAVIDES REYES	x
CONSEJO AGROPECUARIO DE JALISCO		_____ LIC. JACOBO EFRAIN CABRERA PALOS
FEDERACIÓN DE ASOCIACIONES DE COLONOS DE JALISCO		_____ ING. ALFREDO BAYARDO PRIETO
CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUACIÓN DEL ESTADO DE JALISCO		 _____ ARQ. MARIO ALBERTO FERRER COVARRUBIAS
CATASTRO DEL ESTADO DE JALISCO		 _____ ARQ. RAMÓN GONZALEZ LIZARDI

SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
15 DE JULIO DE 2013

ÁREA

REPRESENTANTE

REPRESENTANTE SUPLENTE

COLEGIO DE NOTARIOS DEL  
ESTADO DE JALISCO

OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO  
DE ZAPOPAN

ASOCIACIÓN MEXICANA DE  
PROFESIONALES INMOBILIARIOS  
DE GUADALAJARA, A. C.

INSTITUTO MEXICANO DE  
VALUACIÓN

CÁMARA NACIONAL DE  
DESARROLLO Y VIVIENDA

PROFESIONALES EN ASESORÍA  
INMOBILIARIA Y SIMILARES A. C.

MOVIMIENTO INMOBILIARIO DE  
OCCIDENTE

SRA. TERESA SANDOVAL  
CORTES

ARQ. JUAN ANGEL  
DEMERUTIS

ARQ. FRANCISCO DÍAZ ROMO

ARQ. LUIS DÍAZ INFANTE  
NAVARRO

LIC. JUVENCIO GODOY  
ENCISO

LIC. JOSÉ MANUEL  
LEDESMA VACA

LIC. ALFREDO PÉREZ  
PÉREZ

x

*lelesma*

x

# VALORES DE TERRENO URBANO 2014

**ZAPOPAN**

GOBIERNO MUNICIPAL  
2012 - 2015

Zona Catastral	Nº. de Col. En zona Catastral	Colonias	Valor de terreno urbano 2014
11	1	MIRADOR DEL SOL	2,850
11	2	CAMINO REAL	4,000
11	3	EL ZAPOTE	2,600
11	4	TEPEYAC CASINO	3,800
11	5	RESIDENCIAL CD DE LOS NIÑOS	4,000
11	7	LAS FLORES	4,000
11	8	JARDINES DEL SOL	4,000
11	9	CD DE LOS NIÑOS	4,050
11	10	DON BOSCO VALLARTA	3,200
11	11	ARBOLEDAS	3,500
11	12	RESIDENCIAL ARBOLEDAS	3,700
11	13	LA CALMA PTE	3,700
11	14	CD DEL SOL	4,500
11	15	CHAPALITA SUR	4,000
11	16	CHAPALITA ORIENTE	4,000
11	17	JARD DE SAN IGNACIO	4,500
11	18	COLLI URBANO	2,700
11	19	CADETE FCO MARQUEZ	3,700
11	21	RINCONADA DEL VALLE	3,800
11	22	PRADOS TEPEYAC	3,800
11	23	CONDOMINIO ACACIAS	3,200
11	24	RESIDENCIAL DE LOS NIÑOS	4,000
11	25	RESIDENCIAL CHAPALITA	5,000
14	1	CONSTITUCION	2,300
14	2	PEDRO MORENO	2,600
14	3	U H M J GONZALEZ ORTEGA	2,600
14	4	CONSTITUYENTES DE 1917	2,600
14	5	LA AURORA	2,500
14	6	LA HUERTA	2,600
14	7	27 DE SEPTIEMBRE	2,600
14	8	LOMAS DEL BATAN	2,600
14	9	LOS MAESTROS	2,600
14	10	SEATTLE ECOLOGICA	3,250
14	11	CONJUNTO HAB LAS FUENTES	2,600
14	12	COLINAS DE ATEMAJAC	2,800
14	13	CONJUNTO PATRIA	3,700
14	14	RESIDENCIAL SAN JORGE	3,700
14	15	LAGOS DEL COUNTRY	2,800
14	16	LOMAS DE ATEMAJAC	2,800
14	17	CONJUNTO HABITACIONAL SEATTLE	2,600
14	18	LA GUSA	2,600
14	19	EL BATAN (DE AV. ALCALDE A ARROLLO ZOQUIPAN)	1,800
14	19	EL BATAN PONIENTE (DE AV. ALCALDE A CALLE FRANCISCO I. MADERO)	2,300
14	20	EL CAPULLO	3,000
14	21	TEPEYAC	2,600

SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL  
15 DE JULIO DE 2013

ÁREA REPRESENTANTE REPRESENTANTE SUPLENTE

COLEGIO DE NOTARIOS DEL  
ESTADO DE JALISCO

ARQ. JUAN ANGEL  
DEMERUTIS

OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO  
DE ZAPOPAN

ASOCIACIÓN MEXICANA DE  
PROFESIONALES INMOBILIARIOS  
DE GUADALAJARA, A. C.

SRA. TERESA SANDOVAL  
CORTES

ARQ. FRANCISCO DÍAZ ROMO

INSTITUTO MEXICANO DE  
VALUACIÓN

ARQ. LUIS DÍAZ INFANTE  
NAVARRO

CÁMARA NACIONAL DE  
DESARROLLO Y VIVIENDA

LIC. JUVENCIO GODDY  
ENCISO

PROFESIONALES EN ASESORÍA  
INMOBILIARIA Y SIMILARES A. C.

LIC. JOSÉ MANUEL  
LEDESMA VACA

MOVIMIENTO INMOBILIARIO DE  
OCCIDENTE

LIC. ALFREDO PÉREZ  
PÉREZ



**VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2014**

CLAVES DE CLASIFICACIÓN	DESCRIPCION	VALOR PARA CONSTRUCCIÓN 2014
2000	moderno lujo bueno	9260
2001	moderno lujo regular	7870
2002	moderno lujo malo	6480
2010	moderno superior bueno	6800
2011	moderno superior regular	5780
2012	moderno superior malo	4760
2020	moderno medio bueno	5100
2021	moderno medio regula	4335
2022	moderno medio malo	3570
2030	moderno economico bueno	3800
2031	moderno economico regular	3230
2032	moderno economico malo	2660
2040	moderno austero bueno	2950
2041	moderno austero regular	2508
2042	moderno austero malo	2065
1000	semi moderno lujo bueno	7670
1001	semi moderno lujo regular	6135
1002	semi moderno lujo malo	4985
1010	semi moderno superior bueno	5625
1011	semi moderno superior regular	4500
1012	semi moderno superior malo	3655
1020	semi moderno medio bueno	4240
1021	semi moderno medio regula	3390
1022	semi moderno medio malo	2755
1030	semi moderno economico bueno	3160
1031	semi moderno economico regular	2530
1032	semi moderno economico malo	2055
1040	semi moderno austero bueno	2360
1041	semi moderno austero regular	1890
1042	semi moderno austero malo	1535
0000	antiguo lujo bueno	4385
0001	antiguo lujo regular	3290
0002	antiguo lujo malo	2630
0010	antiguo superior bueno	3210
0011	antiguo superior regular	2410
0012	antiguo superior malo	1925

*[Handwritten signatures and marks on the right side of the page]*

*[Large handwritten signature or stamp at the bottom of the page]*

CLAVES DE CLASIFICACIÓN	DESCRIPCION	VALOR PARA CONSTRUCCÓN 2014
0021	antiguo medio regula	1815
0022	antiguo medio malo	1450
0030	antiguo economico bueno	1820
0031	antiguo economico regular	1365
0032	antiguo economico malo	1090
0040	antiguo austero bueno	1340
0041	antiguo austero regular	1005
0042	antiguo austero malo	805
4010	provisional superior bueno	965
4011	provisional superior regular	720
4012	provisional superior malo	580
4020	provisional medio bueno	705
4021	provisional medio regula	530
4022	provisional medio malo	425
4030	provisional economico bueno	480
4031	provisional economico regular	365
4032	provisional economico malo	290
5010	alberca superior buena	2410
5020	alberca media buena	1765
5030	alberca economica buena	1180
7010	area de piso sin techar superior buena	430
7020	area de piso sin techar media buena	320
7030	area de piso sin techar economica buena	215
6010	instalacion deportiva superior buena	430
6020	instalacion deportiva media buena	320
6030	instalacion deportiva economica buena	215
2300	industrial moderno especial bueno	4015
2301	industrial moderno especial regular	3415
2302	industrial moderno especial malo	2810
2310	industrial moderno superior bueno	3585
2311	industrial moderno superior regular	3050
2312	industrial moderno superior malo	2510
2320	industrial moderno medio bueno	3050
2321	industrial moderno medio regular	2835
2322	industrial moderno medio malo	2135
2330	industrial moderno economico bueno	2620
2331	industrial moderno economico regular	2230
2332	industrial moderno economico malo	1835
1300	industrial semi moderno especial bueno	2490
1301	industrial semi moderno especial regular	1990
1302	industrial semi moderno especial malo	1615

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Handwritten signature*

*Large handwritten signature*

*Handwritten signature*

CLAVES DE CLASIFICACIÓN	DESCRIPCION	VALOR PARA CONSTRUCCIÓN 2014
1310	industrial semi moderno superior bueno	2230
1311	industrial semi moderno superior regular	1785
1312	industrial semimoderno superior malo	1450
1320	industrial semi moderno medio bueno	1885
1321	industrial semi moderno medio regular	1510
1322	industrial semi moderho medio malo	1225
1330	industrial semi moderno economico bueno	1235
1331	industrial semi moderno economico regular	990
1332	industrial semi moderno economico malo	805
0300	industrial antiguo especial bueno	1495
0301	industrial antiguo especial regular	1120
0302	industrial antiguo especial malo	895
0310	industrial antiguo superior bueno	1340
0311	industrial antiguo superior regular	1005
0312	industrial antiguo superior malo	805
0320	industrial antiguo medio bueno	1130
0321	industrial antiguo medio regular	850
0322	industrial antiguo medio malo	680
0330	industrial antiguo economico bueno	855
0331	industrial antiguo economico regular	640
0332	industrial antiguo economico malo	515

Por estados de conservación se entiende como:

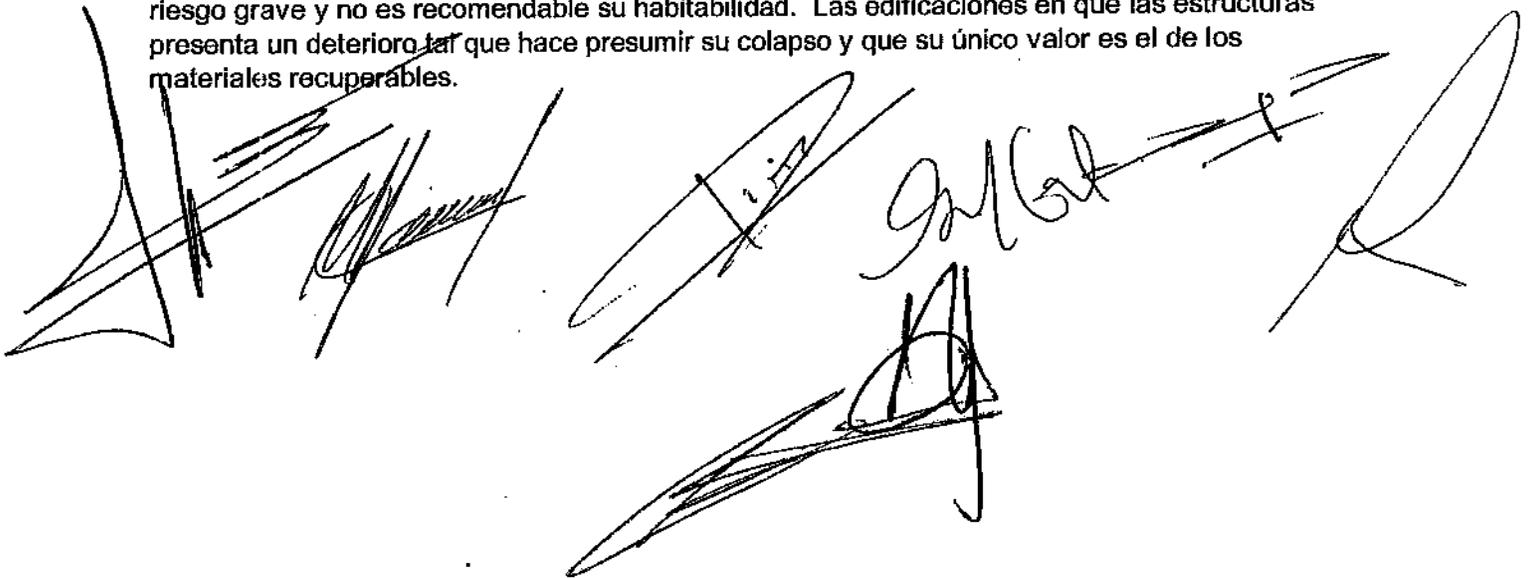
**BUENO:** Aquellas construcciones que independientemente de su edad, se encuentren en condiciones óptimas, como nuevas o recién restauradas para su utilización normal. Es aquella en que por razones del tiempo en que se efectuó su edificación, ha sufrido un deterioro natural, a pesar de haber un mantenimiento adecuado. Las construcciones que reciben mantenimiento permanente y solo tiene ligeros deterioros en los acabados debido al uso normal.

**REGULAR:** Es aquella en la cual la construcción no ha tenido mantenimiento o este ha sido deficiente, provocando una apariencia deteriorada en todos sus acabados, tales como aplanados, pinturas, lambrines, pisos, fachadas, así como en sus instalaciones eléctricas, hidráulicas y especiales en sus elementos complementarios, tales como herrería, carpintería y vidriera. Las construcciones que reciben mantenimiento esporádico, cuya estructura no tiene deterioro y si lo tienen, no la compromete y es subsanable; o que los acabados e instalaciones tienen deterioros visibles debido al uso normal.

CLAVES DE CLASIFICACIÓN	DESCRIPCION	VALOR PARA CONSTRUCCIÓN 2014
-------------------------	-------------	------------------------------

**MALO:** Es aquella en la cual la construcción, además de presentar deterioro, tiene problemas adicionales por ausencia total de mantenimiento y uso descuidado, que se puede apreciar por la destrucción parcial de todos sus elementos constructivos, instalaciones, acabados y complementos, pero continua siendo habitable, aun cuando sea en condiciones precarias. Las construcciones que no reciben mantenimiento regular; cuya estructura acusa deterioros que la comprometen aunque sin peligro de desplome y que los acabados e instalaciones tienen visibles desperfectos.

**RUINOSO:** Es aquella en la cual la construcción por su estado de conservación presenta un riesgo grave y no es recomendable su habitabilidad. Las edificaciones en que las estructuras presenta un deterioro tal que hace presumir su colapso y que su único valor es el de los materiales recuperables.



A collection of handwritten signatures and scribbles in black ink, scattered across the lower half of the page. Some signatures are more legible, while others are heavily scribbled over.

# VALORES DE TERRENO URBANO 2014



**ZAPOPAN**

GOBIERNO MUNICIPAL  
2012 - 2015

Zona Catastral	No. de Col. En zona Catastral	Colonias	Valor de terreno urbano 2014
14	22	VILLA DE LOS BELENES	2,950
14	24	VILLAS ALCALDE	1,800
14	25	EJIDO DE ZOQUIPAN	2,600
14	26	SAN MIGUEL DE LA CAÑADA	4,900
14	27	VICTOR HUGO	1,800
14	28	PATRIA ZOQUIPAN	3,250
14	29	CONDominio RITZ	1,800
14	30	ATEMAJAC DEL VALLE	2,600
14	31	LA PALMITA	2,600
14	32	VENUSTIANO CARRANZA	2,600
14	33	LA HOJA VERDE	3,700
14	34	PATRIA RAQUET	3,250
14	35	LOMAS DEL CAMINO	2,800
14	36	EL CARRIZAL	2,600
14	37	SANTA PAULA	2,600
14	38	EL PARAISO	2,950
14	39	ZOQUIPAN	2,800
14	40	VILLAS DE SAN JORGE	3,700
14	41	LOS ARRAYANES	3,250
14	42	FEDERALISMO	2,800
14	43	HOGARES DEL BATAN	2,600
14	44	HOSPITAL SN JUAN DE DIOS	3,000
14	45	BENITO JUAREZ SUR	2,600
14	46	LA LOMA	2,600
14	47	PALMA REAL	2,600
14	48	LOS PARAISOS	2,950
14	49	PATRIA YVES	3,700
14	50	UNIDAD PATRIA	2,800
14	51	VALLE DE ATEMAJAC	2,600
14	52	ZOQUIPAN II	2,600
14	53	VILLAS DE LAS CAÑADAS	3,000
14	54	RINCONADA SEATLE	2,600
14	55	LOMAS DEL INFANTE	2,800
14	56	ABADIA	2,600
14	57	JARDINES DEL BATAN	2,600
14	58	RINCONADAS DEL BATAN	1,600
14	59	PARAISOS DE ZAPOPAN	2,950
14	60	REAL DEL COUNTRY	2,800
14	61	EL SAUSALITO	2,600
14	62	SEATLE ECONOMICA	2,600
14	63	COLINAS DE ATEMAJAC II	2,800
24	1	RINCONADA DEL SOL	3,450
24	2	RESIDENCIAL VICTORIA	4,000
24	3	RESIDENCIAL LOMA BONITA	4,000
24	4	LA CALMA OTE.	3,700
24	5	RINCONADA DE LA CALMA	3,000
24	6	LAS AGUILAS	3,000

# VALORES DE TERRENO URBANO 2014



**ZAPOPAN**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2012 - 2015

Zona Catastral	No. de Col. En zona Catastral	Colonias	Valor de terreno urbano 2014
24	7	PINAR DE LA CALMA	3,000
24	8	INFONAVIT No. 14 GUSTAVO DIAZ ORDAZ	2,100
24	9	RESIDENCIAL LOMA BONITA SUR	3,700
24	10	LOMA BONITA	3,000
24	11	LOMA BONITA EJIDAL	2,700
24	12	RINCONADA LA JOYA	4,200
24	13	COLINAS DE LAS AGUILAS	3,000
24	14	HACIENDAS DE LA CALMA	3,000
24	15	CONDOMINIO NAVIO	3,000
24	17	LA GIRALDA	4,200
24	18	RESIDENCIAL VIZCAYA	4,200
24	19	TORRES VICTORIA RESIDENCIAL	4,200
25	1	RESIDENCIAL GUADALUPE	3,800
25	2	LOMAS DE GUADALUPE	3,800
25	3	JARDINES DE GUADALUPE	3,800
25	4	CHAPALITA DE OCCIDENTE	4,000
25	5	PASEOS DEL SOL	3,550
25	6	ARBOLEDAS II SECCION	3,500
25	8	LAS FUENTES	3,500
25	9	HACIENDAS TEPEYAC	3,300
25	10	MISION SAN ANTONIO	3,200
25	11	ARCOS DE GUADALUPE SUR	3,600
25	12	GUADALUPE JARDIN	4,000
25	13	CD DEL TEPEYAC	3,200
25	14	PERIODISTAS	1,500
25	15	EL COLLI I Y II (DE VOLCAN EL COLLI A PERIFERICO)	2,300
25	15	EL COLLI I Y II (DE VOLCAN EL COLLI A VOLCAN PICO DE ORIZABA)	2,500
25	16	CHAPALITA INN	3,700
25	17	SANTA CATALINA	3,450
25	18	NUEVA PRIMAVERA	2,650
25	19	CHAPALITA LAS FUENTES	4,000
25	20	RESID MOCTEZUMA PTE	3,300
25	21	INFONAVIT C T M	2,900
25	22	JARDINES DE CHAPALITA	4,800
25	23	COLLI SITIO	2,000
25	24	VILLAS DEL TEPEYAC	2,650
25	25	JARDINES TEPEYAC	4,000
25	26	LOS OLIVOS	3,300
25	28	PRIMAVERA NORTE	2,650
25	29	LAS ALAMEDAS	3,550
25	31	GUADALUPE SUR	3,200
25	33	NUEVA GALICIA	3,700
25	34	CONDOMINIO LAS CUMBRES	3,700
25	35	COND LA CASTILLA	3,700
25	36	COND LA FLORIDA	3,700

# VALORES DE TERRENO URBANO 2014

Zona Catastral	No. de Col. En zona Catastral	Colonias	Valor de terreno urbano 2014
25	37	REAL ALAMEDAS	3,000
25	38	RESIDENCIAL MOCTEZUMA	3,300
25	39	COLLI PRIMAVERA	2,850
25	40	LAS PIRAMIDES	1,500
25	41	RINCONADA GUADALUPE	3,700
25	42	EL COLLI III	2,500
25	43	VISTAS DEL PINAR	3,700
25	44	LOMAS DEL COLLI OTE	1,200
25	45	MIRADOR DEL SOL PTE	3,450
25	47	ATLAS CHAPALITA	3,200
25	48	EL BORREGO	4,000
25	49	RINCONADA DEL PARQUE	4,800
25	50	RINCONADA DEL ORO	3,550
25	51	RINCONADA SANTA CATALINA	2,900
25	52	VILLA PUERTA DEL SOL	2,650
25	53	NUESTRA SEÑORA DE GUADALUPE	3,700
25	54	GUADALUPE INN	3,700
25	55	BELLEVISTA	3,700
25	56	NUEVA GALICIA	3,700
25	57	COND SEVILLA 1	3,700
25	58	COND SEVILLA 2	3,700
25	59	PLAZA CORDILLERAS	3,450
25	60	PLAZA GUADALUPE 1	3,200
25	61	PLAZA GUADALUPE 2	3,200
25	62	PLAZA GUADALUPE 3	3,200
25	63	PLAZA GUADALUPE 4	3,200
25	64	PLAZA GUADALUPE 5	3,200
25	65	RINCONADA GUADALUPE	3,700
25	66	PARQUE SERENO	4,800
25	67	REAL GUADALUPE	4,800
25	68	PARQUES TEPEYAC	3,300
25	69	SAN ANTONIO	3,900
25	70	EL CARMEN HABITAT	5,500
26	1	CIUDAD GRANJA	3,000
26	3	EUCALIPTO VALLARTA	3,700
26	4	REAL VALLARTA	3,700
26	5	VALLARTA LA PATRIA	3,400
26	6	PRADOS VALLARTA	3,400
26	7	RESIDENCIAL LA ESTANCIA	3,800
26	8	PRADOS GUADALUPE	3,400
26	9	LOMAS DEL SEMINARIO	3,600
26	10	SANTA MARIA DEL PUEBLITO	2,100
26	11	RESIDENCIAL LAS CORDILLERAS	3,400
26	13	ARCOS DE GUADALUPE NTE	3,600
26	14	COTO DEL REY	2,450
26	15	LOMAS DEL SEMINARIO NTE	3,400
26	16	RESID PARQUE METROPOLITANO	4,500

# VALORES DE TERRENO URBANO 2014



Zona Catastral	No. de Col. En zona Catastral	Colonias	Valor de terreno urbano 2014
26	17	RINCONADA VALLARTA	3,950
26	18	CASA MONARCA	3,950
26	19	EL PEDREGAL	3,950
26	20	VILLA CAROLINA	3,400
27	1	LOMAS UNIVERSIDAD	3,300
27	2	VALLARTA UNIVERSIDAD	4,300
27	3	JARDINES UNIVERSIDAD PTE	4,300
27	4	JARDINES VALLARTA PTE	4,300
27	5	JARDINES DE LA PATRIA PTE	3,650
27	6	PARQUE REGENCY	4,300
27	7	VIRREYES	5,200
27	8	ROYAL COUNTRY	4,600
27	9	PUERTA DE HIERRO	5,000
27	10	PARQUE LA CASTELLANA	4,300
27	11	JOCOTAN	2,300
27	12	EL COTO	5,000
27	15	PASEOS UNIVERSIDAD	3,300
27	16	CALLEJON DEL PARQUE	4,850
27	17	VILLAS VALLARTA	3,300
27	18	PUERTAS DEL TULE	4,300
27	19	RINCONADA DE LOS NOVELISTAS	4,000
27	20	RESIDENCIAL LAS CUMBRES	5,200
27	21	LOMAS HABITAT SUR	5,600
27	22	LOPEZ MATEOS PTE	4,000
27	23	NUEVA GALICIA	4,300
27	24	PUERTAS DEL SOL	4,300
27	25	REAL DEL PARQUE	4,350
27	26	SANTANDER	4,300
27	27	VILLAS MEDITERRANEO	4,300
27	28	PONTEVEDRA	4,350
27	29	REAL ACUEDUCTO	5,300
27	30	PUERTA DE PLATA	6,600
27	31	PUERTA DEL ROBLE	5,200
27	33	RINCONADA DEL HIPICO	3,200
27	34	CONDominio INGLATERRA	4,000
27	35	CAMPO VERDE	3,300
27	36	COTO II	5,000
27	37	VISTAS DEL TULE	5,200
27	38	VILLAS DE ASIS	4,300
27	39	VILLA FONTANA	4,350
27	40	RINCONADA DEL BOSQUE	4,300
27	41	PUERTA DEL BOSQUE	5,600
27	42	VILLA VERONA	4,500
27	43	LOS CASTAÑOS	5,200
27	44	BOSQUE DE LOS LAGOS	5,200
27	45	EL CAMBIO	5,200
27	46	INSIGNIA HABITAT	3,400

# VALORES DE TERRENO URBANO 2014



Zona Catastral	No. de Col. En zona Catastral	Colonias	Valor de terreno urbano 2014
27	47	BOSQUE DE LOS VIRREYES	5,200
27	48	BOSQUE DE LAS LOMAS	5,200
27	49	PLAZA CORPORATIVA	11,000
27	50	VILLA LA CIMA	5,200
27	51	COLINAS DE LA ABADIA	4,600
27	52	PARQUE VIRREYES	4,500
29	1	LAS ARBOLEDAS INFONAVIT	2,550
29	2	JARDINES DEL VIGIA	2,350
29	3	MERCADO DE ABASTOS NTE	2,350
29	5	UNIDAD REPUBLICA	2,350
29	6	LINDA VISTA	2,350
29	7	SANTA FE	2,750
29	8	ALTAMIRA	4,100
29	9	LOMA BLANCA	4,250
29	10	SAN MIGUEL DE LA COLINA	8,550
29	11	JACARANDAS	4,920
29	12	AGRARIA	4,100
29	14	ESTATUTO JURIDICO	2,350
29	16	PRADO DE SN IGNACIO	2,400
29	17	AVES DEL PARAISO	2,350
29	18	EL PRADO	5,400
29	19	LOMAS DEL BOSQUE	5,000
29	20	ATLAS COLOMOS	5,000
29	21	VILLA CORAL	6,000
29	22	VILLA MAGNA	6,000
29	23	CONJ HABITACIONAL U A G	2,550
29	24	CENTRO DE ZAPOPAN	3,000
29	25	SAN FRANCISCO	2,350
29	26	LOS ABETOS	2,400
29	27	CONJUNTO SAN GILBERTO	2,570
29	28	CONJUNTO LAURELES	2,350
29	29	CONJUNTO ZAPOPAN	2,350
29	30	SAN ISIDRO EJIDAL	2,350
29	32	SAN JOSE DEL BAJIO	2,350
29	33	GUADALAJARITA	2,750
29	34	RINCONADA LA AZALEA	2,350
29	35	SANTA MARGARITA OTE	2,550
29	37	EL CAPULLO SUR	3,580
29	38	DIF	2,550
29	39	CONJUNTO HACIENDAS BELENES	2,350
29	40	CAÑADAS DE SAN FERNANDO	4,900
29	41	LA LOMA UNIDAD HAB	2,350
29	42	RINCON DE LOS COLOMOS	5,000
29	43	EL RODEO	2,570
29	44	RESIDENCIAL VILLA PALMA	6,000
29	45	LOS FRAILES	4,350
29	46	ZOTOGRANDE	5,250

# VALORES DE TERRENO URBANO 2014



**ZAPOPAN**

GOBIERNO MUNICIPAL  
2012 - 2015

Zona Catastral	No. de Col. En zona Catastral	Colonias	Valor de terreno urbano 2014
29	48	VILLAS COLOMOS	2,750
29	49	LOS JALES	11,000
29	50	VISTAS DE LOS COLOMOS	2,500
29	51	ATHEA RESIDENCIAL	2,350
29	52	CENTRO SUR	6,600
33	1	AGUA BLANCA SUR	1,900
33	2	AQUA RESIDENCIAL	1,900
33	3	LA PALMIRA	1,250
33	4	LA FLORIDA	1,800
33	5	EL CAMPANARIO	1,250
33	6	LOS CAJETES	1,250
34	1	CD BUGAMBILIAS II SECCION	2,530
34	2	LOS PINOS CAMPESTRE	2,000
34	3	CD BUGAMBILIAS I SECCION	3,200
34	4	EL MANTE	1,200
34	5	AGUA BLANCA HABITACIONAL	1,200
34	7	AGRICOLA	1,300
34	8	PASEOS DEL BRISEÑO	1,300
34	9	EL BRISEÑO	1,300
34	10	MIGUEL DE LA MADRID	1,300
34	11	FRANCISCO SARABIA	1,300
34	12	SANTA ANA TEPETITLAN	1,000
34	13	DEL BOSQUE	3,000
34	14	LA LOMA	2,800
34	15	RINCONADA DEL IRIS	2,800
34	16	LA HACIENDITA	1,000
34	17	BUGAM-VILLAS	2,300
34	18	CONDOMINIO CRISTAL	2,800
34	19	AZALEAS RESIDENCIAL	4,500
34	20	AGUA BLANCA INDUSTRIAL	1,200
34	21	VISTAS DEL SOL	2,530
34	22	MARIANO OTERO SUR	1,000
34	23	FRANCISCO SARABIA PTE	1,000
34	24	VALLE DE BUGAMBILIAS	3,070
34	27	PARAISO LOS PINOS	2,000
34	28	CASA BLANCA	3,200
34	29	EL NOGAL	2,000
34	30	POCITOS CAMPESTRE	2,000
34	31	LA ESMERALDA	3,000
34	32	EL GARABATO	2,000
34	33	VILLAS DEL REAL	1,500
34	34	JARDINES DE SANTA ANA	1,000
34	35	PINOS CAMPESTRE II SECCION	2,000
34	36	COND HORIZONTAL LOS PINOS	2,000
34	37	RINCON NORTEÑO	1,000
34	38	VILLAS DEL IXTEPETE	2,000
34	39	RINCONADA BUGAMBILIAS	3,000

# VALORES DE TERRENO URBANO 2014

Zona Catastral	No. de Col. En zona Catastral	Colonias	Valor de terreno urbano 2014
34	40	MISION SANTA ANA	1,600
34	41	LOS PINOS DE SANTA ANA	2,000
34	42	HACIENDAS DE SANTA ANA	2,000
34	43	VILLA BONITA I Y II	2,000
34	44	LA JOYA	3,000
34	45	VILLAS PERISUR	2,000
34	46	PORTALES DE SANTA ANA	2,000
34	47	LAS ARDILLAS	2,620
34	48	LOMAS DE BUGAMBILIAS	2,530
34	51	VILLA SERENA	3,000
34	52	BUGAMBILIAS COUNTRY	3,000
34	53	CONDOMINIO HIGOS	1,000
34	54	EBANO	3,000
34	55	LOS CEDROS	2,000
34	56	EL CAMPANARIO	2,000
34	57	VILLAS DEL IXTEPETE II	2,000
34	58	VILLA TOSCANA	2,000
34	59	VILLAS SANTA MONICA	2,000
34	60	VILLAS SANTO TOMAS	2,000
34	61	LADERAS DE LA PRIMAVERA	2,000
34	62	OYAMEL RESIDENCIAL	2,000
34	63	PARQUE DE LAS AZALEAS	2,000
34	64	VILLAS TULE	2,000
34	65	ARBOLEDA II	2,000
34	66	RESIDENCIAL SAN JORGE	3,100
34	67	HACIENDAS JACARANDAS	3,000
34	68	NIMBUS HABITAT	3,000
34	69	SAN RAFAEL	2,000
34	70	ARBOLEDA COTO RESIDENCIAL	2,000
34	71	JARDINES DE LOS PINOS	2,300
34	72	RINCONADA DE LOS PINOS	2,300
34	73	LAS PALMAS II	2,000
34	74	MISION LAS PALMAS	2,000
34	75	JARDINES DEL IXTEPETE	1,300
34	77	VISTA REAL DE BUGAMBILIAS	2,530
34	78	RINCON DE BUGAMBILIAS	2,000
34	79	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL LOS ROBLES	3,000
35	1	BALCONES DEL SOL	800
35	2	PARAISOS DEL COLLI	1,500
35	3	MIRAMAR	1,500
35	4	ARENALES TAPATIOS	1,400
35	5	MARIANO OTERO NORTE	1,400
35	6	EL FORTIN	2,000
35	7	JARDINES TAPATIOS	800
35	8	CARLOS RIVERA ACEVES	800
35	14	LA FLORESTA	800
35	15	12 DE DICIEMBRE	800

# VALORES DE TERRENO URBANO 2014



**ZAPOPAN**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2012 - 2015

Zona Catastral	No. de Col. En zona Catastral	Colonias	Valor de terreno urbano 2014
35	16	VOLCAN DEL COLLI	1,000
35	17	EL CHARCO	1,500
35	18	EL CHICALOTE	1,150
35	20	EL REHILETE	800
35	21	COLINAS DE LA PRIMAVERA	1,150
35	22	COLLI URBANO	1,500
35	23	LA FLORESTA II SECCION	800
35	24	LOS FORTINES	1,100
35	25	LA GLORIA	1,150
35	26	LOMAS DEL COLLI PTE	1,150
35	27	LOMAS DE LA PRIMAVERA	985
35	28	MIRADOR DEL BOSQUE	1,150
35	29	NUEVO AMANECER	1,100
35	31	PUERTAS DEL BOSQUE	1,100
35	33	VALLE DE SAN NICOLAS	2,000
35	35	VAQUERITO	1,100
35	36	MISION LA FLORESTA	2,000
35	37	LOMAS DEL FORTIN	2,000
35	38	BOSQUE REAL	2,000
35	39	HOGARES DE SAN NICOLAS	2,000
35	40	VALLE DE SAN NICOLAS	2,000
35	41	VILLAS DE OTERO	2,000
35	43	EL FUERTE	2,000
35	44	LA ESCONDIDA	2,000
35	45	MONTE VERDE	2,000
35	46	VALLE DEL FORTIN	1,100
35	47	PARQUE ARRAYANES	2,000
35	48	MONTE VERDE 3era SECCION	2,000
35	49	VILLAS DE OTERO DE GUADALUPE	2,000
35	50	RESIDENCIAL LA PEÑA	2,000
35	51	OYAMEL	2,000
35	52	LOS COLORINES	1,100
35	53	CITALA 1	2,000
35	54	LAS CEIBAS	2,000
36	1	LA NORIA DE LA CALERA	800
36	2	LA NORIA II SECCION	800
36	4	BRISAS DE LA PRIMAVERA	800
36	5	LOMAS DE LA PRIMAVERA	800
36	8	EL TIZATE	800
36	9	VILLAS DE LA PRIMAVERA	1,040
36	10	AYAMONTE	5,560
36	11	LA GLORIA II	1,000
36	12	FORET RESIDENCIAL	2,200
36	13	EL BOSQUE	3,450
36	14	NATURA BOSQUE RESIDENCIAL	2,200
36	15	LA GRANJA	2,350
36	16	ARRALLANES HABITAT	2,200
36	17	JARDINES DE LA PRIMAVERA	2,200

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

# VALORES DE TERRENO URBANO 2014

Zona Catastral	No. de Col. En zona Catastral	Colonias	Valor de terreno urbano 2014
36	18	LA GRANJA	800
37	1	RESIDENCIAL PONIENTE	2,550
37	2	GIRASOLES	2,550
37	3	SANTA MARGARITA PTE	2,550
37	4	VALLE REAL	5,650
37	5	SAN JUAN OCOTAN	1,250
37	6	LA TOSCANA	5,000
37	7	UNIDAD PENSIONES	1,800
37	8	LOS JAZMINES	1,250
37	9	COMUNIDAD INDIGENA SAN JUAN DE OCOTAN	1,250
37	10	LOS ADOQUINES	1,250
37	12	CAMICHIN MOCHO	1,250
37	13	LOMAS HABITAT NTE	6,300
37	15	PIRIVADA HIDALGO	1,250
37	16	PALMA REAL	4,450
37	17	SANTA CATALINA	4,450
37	18	CIMA REAL	5,650
37	19	PUERTA DEL VALLE	5,100
37	20	PUERTA REAL	5,000
37	22	SENDA HABITAT	3,000
37	23	RESERVA REAL	5,000
37	24	TROMPO MAGICO	1,800
38	1	HOGARES DE NUEVO MEXICO SECC TESISTAN	1,000
38	2	ARCOS DE ZAPOPAN SUR	2,250
38	4	LA TUZANIA INFONAVIT No. 1	2,000
38	5	HACIENDA LA MORA	1,900
38	6	JARDINES DEL VALLE	2,550
38	7	VILLAS DEL AIRE	2,550
38	8	PARQUES DE ZAPOPAN	2,250
38	9	JARDIN REAL	3,850
38	10	LA CASITA	1,900
38	12	EL TRIANGULO	1,150
38	13	RESID PARQUES DE ZAPOPAN	2,550
38	14	RESID SANTA MARGARITA	2,500
38	15	MARCELINO GARCIA BARRAGAN	1,150
38	16	LAS BOVEDAS	1,900
38	17	TUZANIA EJIDAL	1,150
38	18	GIRASOLES ELITE	2,550
38	19	VALLE ESCONDIDO	2,550
38	20	COLEGIO DEL AIRE	800
38	21	BOSQUES DE ZAPOPAN SUR	2,250
38	22	LUIS DONALDO COLOSIO	1,150
38	23	LOS GIRASOLES ACUEDUCTO	2,550
38	24	TUZANIA EJIDAL II	1,150
38	25	JARDINES DE NUEVO MEXICO	1,150
38	26	MISION JARDINES	2,550
38	27	MISION DEL VALLE	2,550

# VALORES DE TERRENO URBANO 2014



**ZAPOPAN**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2012 - 2015

Zona Catastral	No. de Col. En zona Catastral	Colonias	Valor de terreno urbano 2014
38	29	QUINTAS DEL VALLE	2,550
38	31	FLORES DEL VALLE	2,550
38	32	RESIDENCIAL DEL VALLE	2,550
38	33	NOVATERRA	3,850
38	34	VIVEROS DEL VALLE	2,550
38	35	MISION DEL VALLE II	2,550
38	36	LA NORIA	2,550
38	37	RINCONADAS DEL VALLE	2,550
38	38	VALLE ESMERALDA	3,600
38	39	EL OLIVO RESIDENCIAL	2,550
38	40	MURO VEKIO	3,000
38	41	RINCONADA DE LOS FRESNOS	3,000
38	42	EL REAL	3,000
38	43	PACIFICA HABITAT	3,000
38	44	RINCON DEL VALLE	2,550
38	45	PLAZA REAL I	2,800
38	46	VILLAS DEL PALMAR	2,550
38	47	ARMONIA HABITAT	3,000
38	48	LOS GIRASOLES ACUEDUCTO 2A SEC	2,550
38	49	REAL DEL CARMEN	2,550
38	50	LUCERO DEL VALLE	800
39	1	HOGARES DE NUEVO MEXICO	1,150
39	2	COLINAS LOS ROBLES	1,150
39	3	LOMAS DE ZAPOPAN	2,700
39	4	ARCOS DE ZAPOPAN NTE	2,250
39	6	MIRADOR DE SAN ISIDRO	2,500
39	7	VALLE DE SAN ISIDRO	2,250
39	8	EL TIGRE I	1,150
39	9	LOS ROBLES	1,150
39	10	ALTAGRACIA	2,150
39	11	COLINAS DEL REY	2,800
39	12	FRANCISCO VILLA	2,250
39	13	COND HORIZONTAL SAN FRANCISCO	2,250
39	14	HACIENDAS DEL VALLE	2,250
39	15	RESIDENCIAL LAS VILLAS	2,250
39	16	NUEVO MEXICO EJIDAL	1,000
39	17	MIRADOR DE LA CAÑADA	2,500
39	19	RINCONADA DE SAN ISIDRO	2,560
39	20	LA GRANA	2,460
39	21	EL TIGRE II	1,000
39	24	LA CIMA	2,800
39	25	CASA GRANDE	2,250
39	27	MIRADOR DE SN ISIDRO IV ETAPA	2,500
39	28	COND HORIZONTAL LOS OLIVOS	2,250
39	29	RINCONADA LAS PALMAS	2,250
39	30	RANCHO DEL SOL	1,300
39	32	COND RESID LOS ROBLES	2,600

# VALORES DE TERRENO URBANO 2014



**ZAPOPAN**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2012 - 2015

Zona Catastral	No. de Col. En zona Catastral	Colonias	Valor de terreno urbano 2014
39	34	PASEOS DEL CAMICHIN	2,550
39	35	PUNTA VALDEPEÑAS	2,800
39	36	REAL DEL BOSQUE	2,800
39	37	HACIENDA DEL SOL	2,800
39	38	RINCONADA DE SAN ISIDRO	2,500
39	39	STA LUZA	1,300
39	40	REAL DE VALDEPEÑAS	2,800
39	41	VALDEPEÑAS II	2,800
39	42	BOSQUE VALDEPEÑAS	2,800
39	43	LOMAS DEL BOSQUE	2,100
39	44	MIRADOR DE SAN ISIDRO II	2,800
39	45	ALTAVISTA RESIDENCIAL	2,800
39	46	CAÑADAS DE SAN LORENZO	2,700
40	1	TABACHINES	2,600
40	2	UNIDAD AUDITORIO	2,400
40	3	ARROYO HONDO PTE	1,000
40	4	PARQUES DEL AUDITORIO	2,400
40	5	JARDINES DE LA ESPERANZA	1,000
40	6	DIVISION DEL NORTE	1,100
40	7	RESIDENCIAL TABACHINES	2,800
40	8	SAN NICOLAS DE LOS BELENES	2,800
40	9	COLINAS DE TABACHINES	1,000
40	10	BALCONES DE LA CANTERA	1,000
40	11	LOS CERRITOS	1,700
40	12	RINCONADA DEL AUDITORIO	2,400
40	13	JARDINES DEL AUDITORIO	2,400
40	14	VILLAS DEL MARQUES	2,400
40	15	HOGARES DE ATEMAJAC	1,000
40	16	JARDINES DEL PORVENIR	1,000
40	17	JARDINES DE TABACHINES	2,800
40	18	BOSQUE ESCONDIDO	1,800
40	21	COLINAS DE LOS BELENES SUR	1,150
40	22	U H MIGUEL GUEVARA JIMENEZ	2,600
40	24	BENITO JUAREZ PTE	2,800
40	25	QUINTA DEL FEDERALISMO	2,800
40	26	TABACHINES SECC PTE	1,150
40	27	REAL TABACHINES	1,800
40	28	RINCONADA DEL TABACHIN	2,600
40	29	HACIENDAS DE TABACHINES	2,600
40	30	GEOVILLAS DE TABACHINES	2,600
41	1	LOS CANTEROS	950
41	2	BENITO JUAREZ	950
41	3	LA EXPERIENCIA	950
41	4	JARDINES DE LOS BELENES	950
41	5	HOGARES	950
41	6	BENITO JUAREZ NTE	800
41	7	INDIGENA DE MEZQUITAN	700

*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten signature and scribbles on the right side of the page]*

# VALORES DE TERRENO URBANO 2014

Zona Catastral	No. de Col. En zona Catastral	Colonias	Valor de terreno urbano 2014
41	8	LOMAS DEL REFUGIO	850
41	9	NUEVA ESPAÑA	700
41	10	MIGUEL HIDALGO	800
41	11	VILLAS DE GUADALUPE OTE	700
41	12	VISTA HERMOSA	800
41	13	MIRADOR ESCONDIDO	700
41	14	LA CORONILLA	700
41	15	MESA COLORADA OTE	700
41	16	CERRO DE LA HIGUERA	700
41	17	MOLINO DEL SALVADOR	800
41	18	LA HIGUERA	700
41	19	LOMAS DEL PEDREGAL	700
41	20	ARROYO HONDO OTE	800
41	21	RINCONADA DEL AUDITORIO	1,000
55	1	LA PRIMAVERA	1,000
55	2	LA VENTA DEL ASTILLERO	1,000
55	4	LOMAS DEL ASTILLERO	600
55	5	HACIENDAS DEL ASTILLERO	1,000
55	6	EJIDO DE LA PRIMAVERA	800
55	7	TRES RIOS	1,350
56	1	PINAR DE LA VENTA I SECCION	700
56	2	PINAR DE LA VENTA II SECCION	700
56	3	PINAR DE LA VENTA III SECCION	700
56	4	DIANA	2,850
58	1	RANCHO CONTENTO	3,350
58	2	HIPICO	1,700
58	3	EL BAJIO II SECCION	700
58	4	EL BAJIO I SECCION	700
58	5	UNIVERSIDAD CUAUHEMOC	1,800
58	6	CAMPOLAGO	4,000
58	7	INSTITUTO FRANCO MEXICANO	1,800
58	8	FRONDAS RESIDENCIAL	3,000
58	9	INSTITUTO TECNOLOGICO SUPERIOR DE ZAPO	1,800
58	10	LOS SUEÑOS	3,150
59	1	ZONA IND SN JUAN DE OCOTAN	1,800
59	3	PORTA REAL	3,000
59	4	ESENCIA RESIDENCIAL	2,800
59	5	SOLARES	3,900
59	6	SOLE	3,900
59	8	COTO ALTAMIRA	3,000
59	9	RESIDENCIAL ELITE	3,900
59	12	SANTILLANA	3,900
59	13	SONNE	3,900
59	14	SANTILLANA VII	3,900
59	15	BOSQUESDE LAS JACARANDAS	3,900
59	16	BOSQUES VALLARTA	2,550
60	1	JARDINES DE NUEVO MEXICO	1,150

# VALORES DE TERRENO URBANO 2014



**ZAPOPAN**

GOBIERNO MUNICIPAL  
2012 - 2015

Zona Catastral	No. de Col. En zona Catastral	Colonias	Valor de terreno urbano 2014
60	2	CLUB ECUESTRE INTERNACIONAL	1,900
60	3	UNIDAD MILITAR	1,800
60	4	HEROES NACIONALES	800
60	5	RINCONES DE SAN ANTONIO	800
60	6	PRADERAS DE SAN ANTONIO (LA CHORISERA)	800
60	7	HACIENDAS SAN ACASIO	1,800
60	8	TEC DE MONTERREY	1,800
60	9	ANEXO A JARDS DE NUEVO MEXICO	1,150
60	11	ZONA MILITAR	1,800
60	12	CASA BLANCA	1,400
60	13	RINCONADA SAN ANTONIO	800
60	14	LOS OLIVOS	4,000
60	15	FRESNOS I Y II	800
60	16	ARAUCA BOSQUE RESIDENCIAL	3,750
60	17	RESERVA DE LAS MAGNOLIAS	2,100
60	18	JARDINES DE LAS FUENTES	2,100
60	19	HABITA	2,100
60	20	CARRARA RESIDENCIAL	2,100
60	21	RINCONADAS DE ZAPOPAN	2,100
60	22	RANCHO LOS SAUCES	3,350
60	23	CALLEJON DEL BOSQUE	1,400
60	24	JARDINES DE TESISTAN	1,400
60	25	BELISSIMO HABITAT RESIDENCIAL	2,100
60	26	MITICA RESIDENCIAL	2,000
61	1	VICENTE GUERRERO	1,100
61	2	CLUB SAN PATRICIO	800
61	3	FRACCIONAMIENTO LOS GUAYABOS	600
61	4	COLINAS DEL RIO BLANCO	600
61	5	VILLAS DE LA LOMA	1,500
61	6	LOS ALAMITOS	900
61	7	LA PERQUERA	1,100
61	8	MARCELINO GARCIA BARRAGAN	1,150
61	10	JUAN GIL PRECIADO	1,100
61	11	ANEXO A VICENTE GUERRERO	900
61	13	VILLAS DE NUEVO MEXICO	1,150
61	14	LOMAS DE SAN GONZALO	2,000
61	15	VALLE DE NUEVO MEXICO	1,800
61	16	MIRAFLORES	1,150
61	17	TERCER MILENIO	1,500
61	19	PUERTA DEL LLANO	2,500
61	20	JARDINES DE SAN GONZALO	1,600
61	21	CAMPO REAL I	2,600
61	22	BOSQUES DE LOS ENCINOS	2,000
61	23	VILLAS DEL VALLE	2,500
61	24	LAGO REAL	2,500
61	25	EL ZAPOTE II	700
61	26	VALLE IMPERIAL	3,100

# VALORES DE TERRENO URBANO 2014



**ZAPOPAN**

GOBIERNO MUNICIPAL  
2012 - 2015

Zona Catastral	No. de Col. En zona Catastral	Colonias	Valor de terreno urbano 2014
61	27	EL ZAPOTE	650
61	28	RÍO BLANCO	500
61	29	REAL CANTABRIA	2,000
61	30	BOSQUE DE SAN GONZALO	2,000
61	31	RINCONADA DE LOS ROBLES	2,000
61	32	LA MORALEJA	2,600
61	33	ALTAVISTA	500
61	34	LA SAUCEDA RESIDENCIAL	2,000
61	35	SENDAS RESIDENCIAL	2,600
62	1	NEXTIPAC	800
62	2	LA SOLEDAD	450
62	3	EL CAMICHINITO	800
63	1	MESA COLORADA	500
63	2	MESA COLORADA PTE	500
63	3	MESA DE LOS OCOTES NTE	500
63	4	VILLAS DE GUADALUPE NTE	500
63	5	CAÑADAS I SECCION	1,700
63	6	CAÑADAS II SECCION	1,000
63	7	CAÑADAS III SECCION	1,000
63	8	CAÑADAS IV SECCION	800
63	9	CAÑADAS V SECCION	1,600
63	11	LOMAS DE SAN MIGUEL	500
63	12	RANCHO COLORADO	500
63	13	POBLADO DE SAN ISIDRO	400
63	14	POBLADO DE SAN ESTEBAN	400
63	15	ARGENTA MIRADOR RESIDENCIAL	2,500
63	16	SAN MIGUEL TATEPOSCO	500
64	1	TESISTAN	1,500
64	2	REVOLUCION	600
64	3	HACIENDAS DE ZAPOPAN	1,600
64	4	SANTA LUCIA	1,000
64	5	LAS AGUJAS	1,000
64	6	EL HUMEDO	500
64	7	LAS PALOMAS CAMPESTRE	600
64	8	LOMA CHICA	600
64	9	LOMAS DE TESISTAN	600
64	10	LA JOYITA	600
64	11	SAN FRANCISCO EJIDAL (TESISTAN)	600
64	12	ROBERTO OROZCO	600
64	13	PRADOS DE SANTA LUCIA	1,000
64	14	LA MAGDALENA	600
64	15	RESID CAMPESTRE LOS MANZANOS	600
64	16	VILLAS DE TESISTAN	1,600
64	17	SAN JOSE EJIDAL	600
64	19	LOS FRESNOS	600
64	20	PARQUES TESISTAN (de la calle Fray Miguel Pieiras hasta linderos con la colonia 3 (Haciendas de zapopan))	1,600

# VALORES DE TERRENO URBANO 2014



**ZAPOPAN**

GOBIERNO MUNICIPAL  
2012 - 2015

Zona Catastral	No. de Col. En zona Catastral	Colonias	Valor de terreno urbano 2014
64	20	PARQUES TESISTAN (del sur hasta la calle Fray Miguel Pieiras)	1,900
64	21	RESIDENCIAL TESITAN	1,600
64	23	PRADERAS DE TESISTAN	1,600
64	24	HACIENDA LAS PALOMAS	1,500
64	25	VISTAS DE TESISTAN	1,600
64	26	REAL DE LAS LOMAS	1,600
64	27	MARTELL DEL VALLE	1,600
64	28	SAN FRANCISCO	2,000
64	30	ALTUS QUINTAS	2,000
64	31	REAL TESISTAN	2,000
64	32	LOS TELARES	2,000
64	33	SENDA DEL VALLE DE TESISTAN	2,100
64	34	RESIDENCIAL CRISTO REY	2,000
64	35	PALERMO	2,000
64	36	TIERRA RESIDENCIAL	2,000
64	37	LA CUSPIDE	1,600
64	38	PRIVANZA DE LA CEIVA	2,000
64	39	PARQUES TESISTAN III	2,000
64	40	RESIDENCIAL VALLE NORTE	2,100
64	41	ALAMBRA NORTE	2,000
65	1	JARDINES UNIVERSIDAD OTE	4,000
65	2	LA PATRIA UNIVERSIDAD	4,000
65	3	LOMAS DEL VALLE	5,500
65	4	JARDINES DE LA PATRIA OTE	3,800
65	5	LOMAS ALTAS	3,600
65	6	JUAN MANUEL VALLARTA	3,000
65	7	LOS PINOS	3,100
65	8	PENS UNIDAD 5 DE FEBRERO	2,500
65	9	RINCONADA SANTA RITA	4,300
65	10	JARDINES DE VALLARTA OTE	3,600
65	11	SANTA ISABEL	5,500
65	12	VILLA UNIVERSIDAD	4,300
65	13	SAN WENCESLAO	4,500
65	14	REAL SAN BERNARDO	5,000
65	15	COLINAS DE SAN JAVIER	5,500
65	16	LOMA REAL	4,300
65	17	HACIENDA DE LA LOMA	3,800
65	18	VILLAS DE SAN JAVIER	2,500
65	19	VIGUSA	3,000
65	20	SAN BERNARDO	5,000
65	21	ANEXO A JARDS UNIVERSIDAD	4,000
65	22	CONDominio INGLATERRA	3,000
65	23	LOPEZ MATEOS OTE	3,600
65	24	RESIDENCIAL SAN JAVIER	5,500
65	25	PRIV. LA CUEVA	4,250
65	26	COLOMOS PATRIA	5,000

# VALORES DE TERRENO URBANO 2014

Zona Catastral	No. de Col. En zona Catastral	Colonias	Valor de terreno urbano 2014
85	27	ZONA INDUSTRIAL INGLATERRA	2,800
86	1	FLAMINGOS	400
86	2	EL TARAY	400
86	3	ALBATERRA	1,900
86	4	MIRADOR DEL BOSQUE	1,900
70	1	MISION CAPISTRANO	2,000
70	2	LAS PALOMAS	670
70	3	LOS MOLINOS	1,700
70	4	EJIDO DE COPALITA	800
70	5	AMARANTO RESIDENCIAL	2,000
71	1	LAS GOLONDRINAS	500
71	2	COLINAS DEL MARTEL	500
71	3	MESON DE COPALA	400
71	4	VALLE DE LOS MOLINOS HORIZONTAL	1,600
71	5	VALLE DE LOS MOLINOS VERTICAL	1,300
75	1	LA HERRADURA SECCIÓN I	600
75	2	LA HERRADURA SECCIÓN II	500
75	3	EL ROBLE	150
85	2	AGUA FRIA	700
85	3	CABAÑITAS	700
85	4	LOMAS DEL CENTINELA	550
85	5	COLINAS DEL CENTINELA	1,500
85	6	EMILIANO ZAPATA	2,000
85	7	LOMAS DE TABACHINES	800
85	8	JARDINES DEL VERGEL	900
85	9	MARTINICA	700
85	10	BOSQUES DEL CENTINELA	2,000
85	11	NUEVO VERGEL	700
85	12	VILLA DE GUADALUPE PTE	700
85	13	LOMAS DEL VERGEL I SECCION	700
85	14	ALAMEDAS DE TESISTAN	900
85	15	LA JOYA	600
85	16	MISION SAN ISIDRO	2,000
85	18	EL CENTINELA II SECCION	2,000
85	19	COLINAS DE LOS BELENES NTE	600
85	21	LOMAS DE SAN MIGUEL	550
85	22	MESA DE LOS OCOTES SUR	550
85	23	PREDIO EL CENTINELA	600
85	24	RANCHO EL CENTINELA	1,200
85	25	CANTERAS DEL CENTINELA	2,300
85	26	VILLAS DEL CENTINELA	1,900
85	27	BOSQUE DEL CENTINELA	1,900
85	28	EL ACANTILADO	2,700
85	29	QUINTAS DEL BOSQUE	2,300
85	30	ALMENDROS RESIDENCIAL	2,800
85	31	PARQUES DEL CENTINELA	2,300
85	32	PRADERAS DEL CENTINELA	2,300
85	33	SAN ISIDRO RESIDENCIAL	2,300
85	34	RINCONADA DE LOS SAUCES	2,300

# VALORES DE TERRENO URBANO 2014



Zona Catastral	No. de Col. En zona Catastral	Colonias	Valor de terreno urbano 2014
85	35	JARDINES DE LA ENRAMADA	600
85	36	SENDEROS DEL CENTINELA	2,300
85	37	ANEXO A JARDINES DEL VERGEL	1,900

*[Handwritten signature]*

*[Large handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

*[Handwritten signature]*

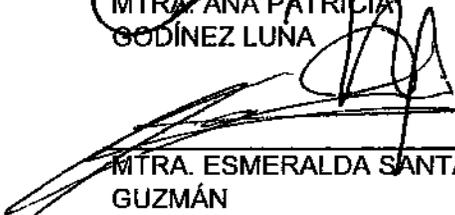
*[Handwritten signature]*



# ZAPOPAN

GOBIERNO MUNICIPAL  
2012 - 2015

## VALORES DE TERRENO URBANO 15 DE JULIO DE 2013

ÁREA	REPRESENTANTE TITULAR	REPRESENTANTE SUPLENTE
PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL		 MTRA. ANA PATRICIA GODÍNEZ LUNA
SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL		 MTRA. ESMERALDA SANTANA GUZMÁN
DIRECTORA MUNICIPAL DE ZAPOPAN		 C. OSCAR EDUARDO BARBA VENEGAS
COMISIÓN COLEGIADA PERMANENTE DE HACIENDA, DE PATRIMONIO Y PRESUPUESTO		 REGIDORA LAURA LORENA HARO RAMÍREZ
COMISIÓN COLEGIADA Y PERMANENTE DE PLANEACIÓN SOCIECONÓMICA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN	_____ MARÍA DEL CARMEN MENDOZA FLORES	
CAMARA NACIONAL DE LA INDUSTRIA Y LA CONSTRUCCIÓN	 _____ ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS	
CAMARA NACIONAL DE COMERCIO DE GUADALAJARA	_____ LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS	
CENTRO EMPRESARIAL DE JALISCO	_____ LIC. OSCAR BENAVIDES REYES	

ÁREA	REPRESENTANTE TITULAR	REPRESENTANTE SUPLENTE
CONSEJO AGROPECUARIO DE JALISCO		LIC. JACOBO EFRAIN CABRERA PALOS
FEDERACIÓN DE ASOCIACIONES DE COLONOS DE JALISCO		ING. ALFREDO BAYARDO PRIETO
CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUACIÓN DEL ESTADO DE JALISCO		ARQ. MARIO ALBERTO FERRER COVARUBIAS
CATASTRO DEL ESTADO DE JALISCO		ARQ. RAMÓN GONZÁLEZ LIZARDI
OBRAS PUBLICAS DEL MUNICIPIO		ARQ. JUAN ANGEL
ASOCIACIÓN MEXICANA DE	SRA. TERESA SANDOVAL	ARQ. FRANCISCO DÍAZ ROMO
INSTITUTO MEXICANO DE	ARQ. LUIS DÍAZ INFANTE	
CÁMARA NACIONAL DE DESARROLLO Y VIVIENDA	LIC. JUVENCIO GODOY ENCISO	
PROFESIONALES EN ASESORÍA INMOBILIARIA Y SIMILARES A. C.	LIC. JOSÉ MANUEL LEDESMA VACA	
MOVIMIENTO INMOBILIARIO DE OCCIDENTE	LIC. ALFREDO PÉREZ PÉREZ	