



Décima Tercera Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 16 de enero del 2014. Hora de Convocatoria 13:30 hrs.

En Ciudad Zapopan, Jalisco, cabecera municipal, siendo las 13:36 horas. del día 16 de enero del 2014, encontrándonos en el Palacio Municipal de Zapopan, Jalisco, ubicado en la finca marcada con el número 151 de la Av. Hidalgo, Zona Centro, a fin de llevar a cabo la **Décima Tercera Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos**, se procedió a tomar lista de asistencia con los siguientes resultados:

Regidora Laura Valeria Guzmán Vázquez	AUSENCIA JUSTIFICADA
Regidora Laura Lorena Haro Ramírez	AUSENCIA JUSTIFICADA
Regidora Andrea Margarita Márquez Villarreal	PRESENTE
Regidora Ma. Del Carmen Mendoza Flores	AUSENTE
Regidora Griselda Morales González	PRESENTE
Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez	PRESENTE
Regidor Enrique Torres Ibarra	PRESENTE
Regidor Hugo Rodríguez Díaz (Presidente)	PRESENTE

El Regidor Hugo Rodríguez Díaz da cuenta de los oficios 100/LVGV/005/2013 (sic) Vázquez y 0100/008/2014 signado por la Regidora Laura Valeria Guzmán y Regidora Laura Lorena Haro Ramírez respectivamente por medio del cual informan a esta Comisión que no le es posible asistir por razones de agenda. Se solicita a los integrantes de la misma justificar su inasistencia.



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos

probado

En continuación, el Regidor Hugo Rodríguez Díaz somete a consideración de esta Comisión el siguiente Orden del Día, mismo que se encuentra en la convocatoria y que fue distribuido con anterioridad:



Décima Tercera Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 16 de enero del 2014. Hora de Convocatoria 13:30 hrs.

ORDEN DEL DÍA

Primero.- Declaración de Quórum Legal;

Segundo.- Discusión y en su caso aprobación del Acta de la Décima Segunda Sesión de Trabajo celebrada el 27 de noviembre del 2013;

Tercero.- Informe de Actividades de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos Administración 2012-2015, durante periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2013;

Cuarto.- Plan de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos para el 2014;

Quinto.- Presentación, discusión, análisis y en su caso votación de los expedientes 41/13, 128/13, 185/13, 187/13, 200/13, 235/13, 241/13, 257/13, 272/13, 312/13 y 334/13. Se hace la propuesta de incluir en éste Punto el Expediente 16/12, respecto al caso del gimnasio promovido por Brenda Magaña, propuesta que es aprobada por todos los regidores.

Sexto.- Formal Clausura.

El Regidor Hugo Rodríguez Díaz somete a consideración de la Comisión el anterior Orden del Día, preguntando en votación económica quienes están de acuerdo manifiesten su aprobación levantando el brazo.

Aprobado por unanimidad.

Se procede al desarrollo del Orden del Día planteado y aprobado.

PUNTO PRIMERO DEL ORDEN DEL DÍA: Encontrándose presentes 5 Regidores miembros de la Comisión, se declara que existe Quórum Legal para sesionar y son válidos los acuerdos que aquí se tomen.



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Décima Tercera Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 - 2015. 16 de enero del 2014. Hora de Convocatoria 13:30 hrs.

PUNTO SEGUNDO DEL ORDEN DEL DÍA: Discusión y en su caso aprobación del Acta de la Sesión de Trabajo celebrada el 27 de noviembre del 2013.

Con la finalidad de desahogar el segundo punto del orden del día, relativo a la aprobación del Acta de la Sesión de Trabajo celebrada el 27 de noviembre del 2013 y cuyo texto íntegro fue entregado con anticipación a todos los regidores integrantes, el Presidente de la Comisión, Regidor Hugo Rodríguez Díaz plantea obviar la lectura del acta, por lo que en votación económica solicita que de estar de acuerdo, lo manifiesten levantando su brazo.

Aprobada por unanimidad la excusa de lectura del acta.

Posteriormente, el Regidor Hugo Rodríguez Díaz, solicita a los regidores integrantes que de existir alguna observación al texto del acta, se haga saber para hacer las correcciones necesarias.

Al no haber consideraciones el Regidor Hugo Rodríguez Díaz propone se apruebe el Acta de la Sesión de Trabajo celebrada el 27 de noviembre del 2013, por lo que solicita a quienes estén de acuerdo, sírvanse manifestarlo levantando la mano.

Aprobado por unanimidad

PUNTO TERCERO DEL ORDEN DEL DÍA: Informe de Actividades de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos Administración 2012-2015, durante periodo comprendido del 1 de enero al 31 de diciembre del 2013

En virtud de haber sido circulado previamente vía electrónica el contenido del Informe de Actividades de ésta Comisión a los regidores integrantes, en votación económica se pregunta que si están de acuerdo obviar la lectura y darse por enterados de su contenido.

Aprobado por unanimidad.



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos

Décima Tercera Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 16 de enero del 2014. Hora de Convocatoria 13:30 hrs.

PUNTO CUARTO DEL ORDEN DEL DÍA: Plan de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos para el 2014.

Toda vez que el contenido del Plan de Trabajo fue circulado en tiempo y forma vía electrónica a los regidores integrantes, se solicita en votación económica la excusa de su lectura.

Se aprueba por unanimidad la excusa de lectura.

Así mismo si existen observaciones, se insta hacerlo saber, de no ser así el Presidente de la Comisión solicita la votación económica del Plan de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos.

Aprobado por unanimidad

PUNTO QUINTO DEL ORDEN DEL DÍA: Presentación, discusión, análisis y en su caso votación de los expedientes 41/13, 128/13, 185/13, 187/13, 200/13, 235/13, 241/13, 257/13, 272/13, 312/13, 334/13 y 16/12.

Toda vez que los primeros once dictámenes ya fueron entregados en tiempo y forma a sus respectivos correos electrónicos el Regidor solicita a su asesor el Lic. Sergio Arturo León Robles le explique a los regidores presentes la razón por la cual se está integrando el expediente 16/12.

Lic. Sergio Arturo León Robles: *"Muchas gracias señores y señoras regidores, el expediente 16/12 trata de una petición que hace la C. Brenda Magaña de un comodato para construir un gimnasio con fondos federales, este asunto ya fue aprobado en la Comisión de Hacienda, sin embargo en la oficina del Regidor Hugo Rodríguez lo hemos estado deteniendo por una cuestión meramente técnica, ésta se salva al incluir un inciso extra que dice 'la comodataria se obliga a gestionar ante la*



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos

Décima Tercera Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 16 de enero del 2014. Hora de Convocatoria 13:30 hrs.

Comisión Federal de Electricidad y, en su caso, a reinstalar en forma subterránea las líneas de alta tensión que corren sobre el predio comodatado, en los términos que indique la citada Comisión, todo el resto va tal y como lo aprobó la Comisión de Hacienda, no sé si la Lic. Esmeralda quiera ampliar el tema'.

Se le otorga el uso de la palabra a la Lic. Esmeralda Larios Fernández, Directora de Integración y Dictaminación.

Lic. Esmeralda Larios Fernández *"Realmente es un tema que todos ustedes conocen perfectamente y que entonces podría hacer valer la (palabra inaudible) en la votación de este expediente en el sentido de que van a construir con los recursos federales, es importante que ahora a principio de mes se pueda aprobar este comodato, como es un requisito indispensable para hacer todos estos trámites aprobar este comodato para que tenga precisamente la solicitante el tiempo determinado para poder hacerlo, esta inclusión que está haciendo el Lic. Sergio por parte del Regidor Hugo Rodríguez es una inclusión que se estuvo platicando con la solicitante Brenda y su representante legal y ya están inclusive haciendo las gestiones ante la Comisión Federal de Electricidad para ver la susceptibilidad de esto, ya les dijo la Comisión que sí era susceptible y están de acuerdo a comprometerse en esta inclusión en el convenio".*

Regidor Hugo Rodríguez Díaz: *"En el Punto Quinto del Orden del día, esta a discusión los once expedientes de los cuales ustedes ya tienen conocimiento y éste anexo del cual todos los que son miembros de la Comisión de Hacienda tienen conocimiento, yo nada más quisiera agregar algo; parte de la discusión un poco del tema con la gimnasta Brenda y su equipo que la acompaña era que de hecho yo le proponía el predio de casi 5,000 metros que son propiedad del municipio en Valle Real, pero no aceptaron yo les proponía ese, lo único que tenía que hacer es solicitarle a la asociación vecinal que saque su casa de perros*



Décima Tercera Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 16 de enero del 2014. Hora de Convocatoria 13:30 hrs.

que tiene ahí y una maquina de cogeneración de energía que no es más largo que ésta mesa y, ahí ampliamente podría haberse hecho el gimnasio, les digo para que más o menos tengan una idea que no era nada más el asunto de estar deteniendo el tema por detenerlo, era estar buscando un lugar donde no estuviera debajo de redes eléctricas ni tanta complicación, pero ahí está el tema y estamos para apoyarlos”.

En seguida el Regidor Hugo Rodríguez plantea obviar la lectura de los expedientes de este punto, por lo que en votación económica se solicita que de estar de acuerdo manifestarlo levantando su mano.

Se aprueba por unanimidad obviar la lectura.

A continuación el Regidor Hugo Rodríguez Díaz propone hacer la votación de los expedientes en bloque con excepción de que haya alguna observación de los Regidores integrantes.

Enseguida el Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez procede a reservar los expedientes 41/13 y 257/13.

Reservado los expedientes 41/13 y 257/13, el Regidor Hugo Rodríguez Díaz propone se voten en bloque los expedientes 128/13, 185/13, 187/13, 200/13, 235/13, 241/13, 257/13, 272/13, 312/13, 334/13 y 16/12.

Aprobado por unanimidad

A continuación el Presidente de la Comisión cede la palabra al Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez.

Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez: *“Primero sería el 257/13; una duda porque no alcancé a percibir aquí. O sea, primero pide comodato Scotiabank y le dicen 'comodato no, pero si un Convenio de Colaboración' pero ¿va a ser estacionamiento o nada más para que cuiden el área verde?”.*



Décima Tercera Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 16 de enero del 2014. Hora de Convocatoria 13:30 hrs.

El Regidor Hugo Rodríguez Díaz cede el uso de la voz a la Lic. Esmeralda Larios Fernández para que explique las cuestiones que expone el Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez.

Lic. Esmeralda Larios Fernández: *"No, la parte del estacionamiento ya la tienen ellos, la problemática que se le da a Scotiabank es que su área verde está pegada al estacionamiento, entonces hay una parada de camión ahí, al estar las personas formadas en esa parada de camión invade el estacionamiento e invade inclusive hasta el ingreso de la sucursal, entonces la idea... ahí está bien delimitada la parte de su estacionamiento, y la otra en el área municipal quieren poner una especie de 'adopasto' y quieren poner también como unos macetones para que divida lo que es desde el estacionamiento hasta el ingreso y la parte del área municipal y la fila del camión no se esté pasando hacia allá..."*

La Lic. Bertha Alicia Álvarez Ramírez, de la Dirección de Integración y Dictaminación se acerca al Regidor Gerardo a mostrarle los planos correspondientes.

Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez: *"Perdón espérame, no entiendo... esta es Av. Guadalupe; este es estacionamiento... y estacionamiento; lo que está en amarillo es lo que tienen en Convenio de Colaboración, pero... ¿por aquí van a salir los coches para su estacionamiento?"*

La Lic. Bertha Alicia Álvarez Ramírez explica sobre el plano al Regidor Gerardo Rodríguez las dudas externadas por éste y le muestra el proyecto propuesto.

Regidor Hugo Rodríguez Díaz: *"Hemos revisado unas fotografías 'in situ' y es un peligro para la gente, esperando los camiones."*

Con lo anterior explicación el Regidor Gerardo Jiménez se da por enterado de la situación que prevalece.



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Décima Tercera Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 16 de enero del 2014. Hora de Convocatoria 13:30 hrs.

Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez: "¿Expongo el siguiente expediente Regidor?"

Regidor Hugo Rodríguez Díaz: "Si adelante Regidor".

Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez: "En el 41/13 yo nada más diría que lo voy a votar en contra y voy a hacer mi observación en el Pleno del Ayuntamiento, ya lo habíamos discutido aquí en esta Comisión, se metió a la Comisión de Hacienda, ahí me abstuve pero creo que ya lo había dicho, pero lo voy a repetir en resumen creo que es un error de parte de la administración que una casota de Bugambilias se 'agandalle' un pedazo de su patio de atrás, invada lo que yo entiendo con mi ignorancia que tiene que ser una zona de amortiguamiento de un arroyo que baja, y que ahora nos lo va comprar al ayuntamiento que en un futuro comprando al ayuntamiento puede construir recamaras, pero si ustedes ven las fotografías que existen ya se está... el mamposteo que pusieron ya está débil ya tiene cuarteaduras y todo, o sea el día de mañana llueve muy fuerte o algo y pones en peligro la vida de personas, o el día de mañana por cualquier situación el ayuntamiento quiera estar trabajando por ese arroyo en un momento de desgracia no sé qué, y no vas a poder porque esa zona de amortiguamiento ya fue invadida por casotas que se les hizo muy fácil primero adueñarse de un pedazo y después venir y decirle al ayuntamiento 'te doy \$200,000.00 para que me vendas un pedazote de zona de La Primavera', entonces yo creo que como parte de la política del Ayuntamiento Zapopan tendría que quedar muy claro el hecho de 'ésta es tu casa respetas tus límites, nos respetas nuestro bosque y todo mundo feliz y contento', entonces nada más en ese sentido mi voto sería en contra, y creo que hubo gira y todo pero aquí traigo fotografías." (muestra las fotografías a los regidores presentes).

Regidor Hugo Rodríguez Díaz: "¿Podríamos escuchar la opinión de la Lic. Esmeralda Larios?"

Lic. Esmeralda Larios Fernández: "Si, nada más agregar lo siguiente; hubo una gira efectivamente donde fueron varios asesores de ustedes



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Décima Tercera Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 16 de enero del 2014. Hora de Convocatoria 13:30 hrs.

para observar este predio y algo que se resaltó precisamente en la gira, aparte inclusive iban personas de Obras Públicas y de Patrimonio, esa parte que se está vendiendo en el Plan Parcial se contempla como área verde, es decir Obras Públicas nunca daría una autorización para poder construir en ese espacio, nada más como un comentario referente a la venta, o sea inclusive el proyecto de dictamen habla para que sea conservado como área verde”.

Regidora Andrea Margarita Márquez Villarreal: *“Eso ya salvaría la cuestión que comentaba el regidor de que no puedan construir ahí”.*

Lic. Esmeralda Larios Fernández *“Lo salva desde el Plan Parcial que está como área verde y no pueden otorgar un permiso de construcción”.*

Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez: *“Solo que después hagan el trámite correspondiente para que le autorizaran, y... este es el terreno, este es el del vecino, entonces al rato va hacer lo mismo para todos lados, entonces es el cuento de nunca acabar con este tipo de construcciones.”*

Los regidores integrantes observan y comentan entre sí el plano correspondiente durante unos minutos.

Lic. Sergio Arturo León Robles (comenta con el Regidor Hugo Rodríguez Díaz): *“El predio está en declive en general, salvo en ese pedazo, en ese pedazo han empezado a invertir para emparejarlo, entonces para evitar la erosión el ayuntamiento tendría que estar haciendo lo mismo, porque si el asunto lo dejamos ahí como cuestión...”*

Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez: *“...Pero nosotros no estaríamos obligados, ese es su tema 'oye está haciendo erosión pues haces lo que tienes que hacer para proteger tu propiedad o cuando llegue a tu propiedad; entonces echas este mamposteado que estas echando afuera, lo echas en tu casa y se acaba el problema, no, no, no, éste es un tema de ... (palabra inaudible), así de simple y de sencillo y luego va venir el de al lado y luego el de al lado es lo que ha pasado...¿Como se llama esta*



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos

Décima Tercera Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 16 de enero del 2014. Hora de Convocatoria 13:30 hrs.

colonia que veíamos el otro día también?...en la que todos se echaron para atrás y luego había un señor que quería hacerlo bien y nos pedía permiso, decía 'todo mundo ya lo hizo' ¿Que colonia es? La política del ayuntamiento es 'no señor esa es tu casa, quédate en tu casa'".

Regidor Hugo Rodríguez Díaz: "Tengo una propuesta, en el 257/13 ya no habría ningún problema ¿verdad? En el 41/13 aquí estaríamos planteando retirarlo para un mejor análisis. ¿Estarían de acuerdo?"

Los regidores están de acuerdo.

El Regidor Presidente de la Comisión Hugo Rodríguez Díaz pone a votación el expediente 257/13.

Aprobado por unanimidad

Enseguida propone retirar el Expediente 41/13 para un mejor análisis.

Aprobado por unanimidad

El Regidor Hugo Rodríguez Díaz cede el uso de la palabra a la Lic. Esmeralda Larios para exponer una explicación del dictamen 200/13.

Lic. Esmeralda Larios Fernández "Este proyecto de dictamen está resolviendo un Convenio de Colaboración de un parque público que se encuentra en la Colonia Residencial Conjunto Patria conocido como 'Parque Hundido' se encuentra aquí a algunas cuadras sobre la calle Lábaro Patrio, es importante resaltar que este parque público tiene administrándolo o encargándose del mantenimiento esta colonia hace aproximadamente 15-18 años, este parque en un inicio era un nido de delincuencia, les comentaba que yo lo conozco muy bien porque vivía cercano ahí y era prohibidísimo meterte porque como está hundido era peligrosísimo, inclusive hubo violaciones etcétera, se hizo cargo ésta colonia de éste parque y ahora se les vence el contrato y lo que argumentan, sinceramente no sé como conocieron el proyecto previamente, probablemente alguno de los regidores lo comentó o



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



ZAPOPAN
GOBIERNO MUNICIPAL
2012 2015

Décima Tercera Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 16 de enero del 2014. Hora de Convocatoria 13:30 hrs.

alguno de los asesores o probablemente...no sé, sinceramente no sé como conocieron el proyecto pero acuden a la oficina y nos dicen 'oye ya sabemos que ya se va a votar el Convenio de Colaboración de Residencial Conjunto Patria, sin embargo hay una diferencia a cómo siempre lo hemos tenido, están pidiéndonos que paguemos el agua y nosotros nunca hemos pagado el agua de esto', les comenté que ya había sido votado por la comisión de Hacienda y les hicimos del conocimiento los criterios generales que en esta administración se han tenido al dar un Convenio de Colaboración, yo les decía que generalmente cuando nos piden un área verde sí se lo otorgamos en un Convenio de Colaboración y les damos ciertas especificaciones y el pago del agua del mismo y el argumento que los representante de la colonia nos hicieron es 'sí, pero éste parque es muy diferente a todos los cotos que han autorizado, es decir, es realmente un parque público está totalmente independiente de las casas, otro tipo de convenio que ustedes han autorizado es porque el área verde esta dentro del coto y a lo mejor es hasta parte del jardín de sus casas, este es un parque público totalmente independiente y nosotros nos encargamos del mantenimiento, ya de nuestras cuotas de mantenimiento hacemos una aportación específica en el parque y no podríamos solventar el gasto del agua', entonces comenté que lo iba a hacerlo del conocimiento en la Comisión de Recuperación de Espacios Públicos en el caso de que ustedes estén de acuerdo en quitarles la obligación del pago del agua por tratarse de un parque de éstas condiciones, lo que haríamos sería volverlo a turnar a la Comisión de Hacienda, para hacer del conocimiento el cambio que se hace en la Comisión de Recuperación para posteriormente pasarlo al Pleno".

Se realiza la votación de la modificación del expediente 200/13, siendo aprobado por unanimidad.

PUNTO SEXTO DEL ORDEN DEL DÍA: Formal Clausura. El Regidor Hugo Rodríguez Díaz declara formalmente clausurada la Décima Tercera



Décima Tercera Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 - 2015. 16 de enero del 2014. Hora de Convocatoria 13:30 hrs.

Sesión de Trabajo de la Comisión de Recuperación de Espacios Públicos siendo las 14:00 horas del día 16 de enero del 2014.

AUSENCIA JUSTIFICADA

REGIDORA LAURA VALERIA GUZMÁN VAZQUEZ

AUSENCIA JUSTIFICADA

REGIDORA LAURA LORENA HARO RAMÍREZ


REGIDORA ANDREA MARGARITA MARQUEZ VILLARREAL

AUSENTE

REGIDORA MA. DEL CARMEN MENDOZA FLORES


REGIDORA GRISELDA MORALES GONZÁLEZ


REGIDOR GERARDO RODRÍGUEZ JIMÉNEZ


REGIDOR ENRIQUE TORRES IBARRA


REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN HUGO RODRÍGUEZ DÍAZ

Este documento de firmas pertenece al Acta de la Décima Tercera Sesión de Trabajo de la Comisión de Recuperación de Espacios Públicos del H. Ayuntamiento de Zapopan, Jalisco, administración 2012 - 2015, celebrada el 16 de enero del 2014, y es parte integrante de la misma. HRD/salr/meph*



Gobierno Municipal de
ZAPOPAN
2010 - 2012

ZAPOPAN UNIDO

SALA DE REGIDORES



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos

