



ZAPOPAN
GOBIERNO MUNICIPAL
2012 2015

Décima Octava Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 16 de mayo del 2014. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

En Ciudad Zapopan, Jalisco, cabecera municipal, siendo las 13:26 horas. del día 16 de mayo del 2014, encontrándonos en el Palacio Municipal de Zapopan, Jalisco, ubicado en la finca marcada con el numero 151 de la Av. Hidalgo, Zona Centro, a fin de llevar a cabo la **Décima Octava Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos**, se procede a tomar lista de asistencia con los siguientes resultados:

Regidora Laura Valeria Guzmán Vázquez	AUSENTE
Regidora Laura Lorena Haro Ramírez	AUSENTE
Regidora Andrea Margarita Márquez Villarreal	PRESENTE
Regidora Ma. Del Carmen Mendoza Flores	PRESENTE
Regidora Griselda Morales González	PRESENTE
Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez	PRESENTE
Regidor Enrique Torres Ibarra	PRESENTE
Regidor Hugo Rodríguez Díaz (Presidente)	PRESENTE

A continuación, el Regidor Hugo Rodríguez Díaz somete a consideración de esta Comisión el siguiente Orden del Día, mismo que se encuentra en la convocatoria y que fue distribuido con anterioridad:

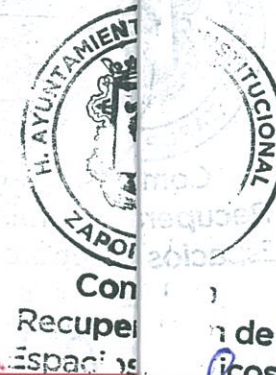
ORDEN DEL DIA

Primero.- Declaración de Quórum Legal;

Segundo.- Discusión y en su caso aprobación de las Actas de la Décima Quinta y Décima Sexta Sesión de Trabajo celebradas el 19 y 25 de marzo del 2014 respectivamente;



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Décima Octava Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015, 16 de mayo del 2014. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

Tercero.- Presentación, discusión, análisis y en su caso votación de los expedientes; 145/11, 201/12 y acumulado 241/12, 294/12, 192/13, 356/13, 37/14, 53/14 y 64/14;

Cuarto.- Asuntos Generales;

Quinto.- Formal Clausura.

El Regidor Hugo Rodríguez Díaz somete a consideración de la Comisión el anterior Orden del Día, preguntando en votación económica quienes están de acuerdo manifiesten su aprobación levantando el brazo.

Aprobado por unanimidad.

Se procede al desarrollo del Orden del Día planteado y aprobado.

PUNTO PRIMERO DEL ORDEN DEL DÍA: Encontrándose presentes 6 Regidores miembros de la Comisión, se declara que existe Quórum Legal para sesionar y son válidos los acuerdos que aquí se tomen.

PUNTO SEGUNDO DEL ORDEN DEL DÍA: Discusión y en su caso aprobación del Acta de la Décima Séptima Sesión de Trabajo celebrada el 10 de abril del 2014.

Con la finalidad de desahogar el segundo punto del orden del día, relativo a la aprobación del Acta de la Décima Séptima Sesión de Trabajo celebrada el 10 de abril del 2014 y cuyo texto íntegro fue entregado con anticipación a todos los regidores integrantes, el Presidente de la Comisión, Regidor Hugo Rodríguez Díaz plantea obviar la lectura del acta, por lo que en votación económica solicita que de estar de acuerdo, lo manifiesten levantando su brazo.

Aprobada por unanimidad la excusa de lectura del acta.

Posteriormente, el Regidor Hugo Rodríguez Díaz, solicita a los regidores integrantes que de existir alguna observación al texto del acta, se haga saber para hacer las correcciones necesarias.



Décima Octava Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 16 de mayo del 2014. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

Al no haber consideraciones el Regidor Hugo Rodríguez Díaz propone se aprueben el Acta de la Décima Séptima Sesión de Trabajo celebrada el 10 de abril del 2014, por lo que solicita a quienes estén de acuerdo, sírvanse manifestarlo levantando la mano.

Aprobado por unanimidad.

En este momento se integra a la Comisión la Regidora Laura Valeria Guzmán Vázquez.

PUNTO TERCERO DEL ORDEN DEL DÍA Presentación, discusión, análisis y en su caso votación de los expedientes; 145/11, 201/12 y acumulado 241/12, 294/12, 192/13, 356/13, 37/14, 53/14 y 64/14.

Regidor Hugo Rodríguez Díaz: *"En el tercer punto del Orden del Día a mi me gustaría pedir a mi asesor, Lic. Sergio León Robles me hiciera el favor de leer un comunicado dada la votación en la Comisión de Hacienda del día de ayer que está relacionado con estos temas, yo quisiera no improvisar y señalar de los casos de cómo se han venido resolviendo, tratando de atender a la ciudadanía de la manera como la Comisión tentativamente ha creído más prudente, pero para no improvisar le pediría a Sergio que leyera este documento y que también lo tuvieran todos, ¿si lo tienen?"*

Regidor Hugo Rodríguez Díaz, Presidente de la Comisión solicita al Lic. Sergio Arturo León Robles, Asesor del mismo dar lectura a un comunicado del Presidente de la Comisión.

Se reparte escrito.

Lic. Sergio Arturo León Robles, Asesor del Regidor Hugo Rodríguez Díaz: *"Como indica, Señor Presidente: 'En Sesión de Comisión de Hacienda de ayer, conforme al criterio de las regidoras Laura Valeria, Laura Lorena y Elizabeth Cruz, se bajaron todos los dictámenes que tenían que ver con los convenios de colaboración*



Décima Octava Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 16 de mayo del 2014. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

aduciendo que se estaban privatizando las zonas públicas, ordenándose una mesa de trabajo para el día 22 de este mismo mes a fin de encontrar una mejor figura para resolver la multitud de asuntos que, en el mismo sentido, están solicitando los ciudadanos al verse superados los servicios públicos municipales como seguridad, parques y jardines, aseo público con las necesidades de la población, porque es obvio que la figura ideal sería que el Municipio de Zapopan cumpliera con sus obligaciones en seguridad, en parques y jardines, en aseo de calles y calzadas, etcétera, pero esa figura ideal es utópica e irreal porque desde hace mucho tiempo el Municipio fue rebasado por las necesidades poblacionales.

En este sentido, quiero hacer una reflexión: cuando se inició esta administración, lo común era entregar en comodato lo que ahora se entrega en convenio de colaboración; más sin embargo, debido a la cantidad de trámites judiciales que son necesarios llevar a cabo para recuperar posesión ante un comodato, se analizó por varios asesores que seguramente consultaron con sus regidores, por lo que se concluyó que la forma no ideal, sino práctica de resolver todos estos asuntos, era con la figura de convenio de colaboración en el que el municipio nunca desincorpora el inmueble, nunca se les otorgan los derechos reales, se incorpora un pequeño reglamento mínimo de uso, etcétera.

Las regidoras que ayer se opusieron a esta figura proponiendo desde la permuta, esto es, que los vecinos compraran otro predio y lo permutaran a la administración a cambio del predio que se encuentra en su fraccionamiento, hasta la de control de acceso o plumas, en las que se hace una concesión de los servicios al interior de lo que los controles de acceso abarcan; sin embargo, la primera, esto es, la permuta, es evidente que es imposible pedirle ese gasto a los ciudadanos cuando difícilmente tienen para hacerse cargo del mantenimiento de las áreas verdes, electricidad y limpieza de las calles, esto es, sería, en la práctica, negarles el permiso, seguir con el problema y tener a la ciudadanía en contra de la administración; el segundo, el de control de acceso, si bien sería el camino teóricamente más correcto, también se enfrenta a los



Décima Octava Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 16 de mayo del 2014. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

problemas de costos que los ciudadanos no pueden enfrentar (seguridad interna, recolección de basura, pago de agua y electricidad, etcétera). Además, también existen las observaciones de la Auditoría Superior del Estado a la administración en la que existen áreas que fueron recibidas por el Municipio como áreas públicas y al verificar los inspectores de Auditoría estatal, encuentran que ya tienen bardas, rejas, controles de acceso, etcétera, los cuales fueron contruidos sin autorización del Municipio, situación que era solventada al presentar a Auditoría estatal el convenio de colaboración, por lo que la emisión de estos convenios de colaboración son, hasta la actualidad, la fórmula menos problemática por la que esta comisión había resuelto estos temas, con el resultado que después de haber resuelto más de 100 asuntos de este tipo, no se ha presentado ninguna queja vecinal que indique que la asociación vecinal beneficiaria ha impedido el paso a personas ajenas a ese fraccionamiento o colonia.

Sin embargo, antes de tomar una decisión respecto de los asuntos relacionados con los convenios de colaboración que son los expedientes 294/12 (Remanso de los Alerces) y 53/14 (Los Fresnos), quisiera comentarles y tratar de llegar a un razonamiento que, en el asunto de Los Fresnos hasta dónde es una privatización si lo que se entrega en convenio de colaboración es un predio que puede ser recuperado en cualquier momento y que, a partir de que sea entregado en convenio de colaboración a los ciudadanos, será prácticamente un jardín para aproximadamente 900 casas (4 habitantes promedio por casa), esto es, un jardín de casi 2 hectáreas para 3,200 habitantes. Eso, más que privatización, (inaudible) es una forma de aprovechar los deseos de la población de colaborar con la administración con tareas que son obligación del Municipio de Zapopan; debemos ser prácticos y observar primero, que no existen quejas de los vecinos; segundo, que no se entregan derechos reales a los vecinos y recuperar ese predio por parte del Municipio es fácil y de inmediato y, finalmente, que a la fecha, luego de año y medio de estar solucionando por esta vía, no se han presentado quejas vecinales de los pobladores externos en el sentido de que los



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Décima Octava Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 16 de mayo del 2014. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

poder cerrar esos predios y las áreas de cesión no solo estás hablando de que son predios menos para centros de salud, para escuelas sino que no se hacen cargo de pagar los servicios públicos, ni alumbrado público, ni seguridad pública y nosotros además de que ellos cierran tenemos que tener estos servicios, ni siquiera pagan el predial de esa zona que esta hacia dentro y a lo mejor es cierto no tienen el dinero suficiente como la mayoría de la gente que está fuera de estos cotos, entonces si ellos deciden estar adentro de este fraccionamiento y deciden cerrarlo creo que lo mejor que pudiéramos tener es una opinión técnica de la afectación que hay en la zona a la hora de cerrar esta calle y número dos que también se hagan cargo de la parte que le toca hacia adentro porque sino yo como fraccionador me la voy a pasar haciendo eso, que ahorita la Norma Técnica lo prohíbe el (inaudible) tiene que estar hacia afuera y esos 200 dictámenes tenemos que tener un criterio para ver como los sacamos todos y no estar nosotros opinando cada uno dependiendo de las circunstancias porque aquí en este caso que son muchas casas y si adentro pudiera funcionar, pero hay otros fraccionamientos que están en las mismas circunstancias El Patio de San Lorenzo cuyas avenidas son subcolectoras que además tienen algunas otras avenidas principales dentro de los mismos fraccionamientos y creo que el argumento de seguridad es muy bajo para la cantidad de demandas que tenemos y la (palabra inaudible) de la ciudad. Eso es lo que platicamos la opinión técnica y la necesidad de tener un criterio claro para nosotros estar teniendo controles de acceso que al final están disfrazados en convenio de colaboración, es lo que dijimos ayer.

Durante la intervención anterior se integra la Regidora Laura Lorena Haro Ramírez.

Regidor Hugo Rodríguez Díaz: "Como yo soy el autor de este documento; aquí a lo mejor hay alguna confusión, o sea justamente nosotros estamos entrando al Punto Tercero que es Discusión y Análisis. Para antes yo quise poner sobre la mesa este asunto, al contrario lo que uno y otra vez nosotros le hemos comentado a los compañeros de la





Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Comisión de
Recuperación de
Espacios Públicos



Comisión de
Recuperación de
Espacios Públicos



Comisión de
Recuperación de
Espacios Públicos



ZAPOPAN
GOBIERNO MUNICIPAL
2012 - 2015

Décima Octava Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 16 de mayo del 2014. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

Comisión y a Dictaminación, lo que les hemos comentado a ellos es justamente que los argumentos que se vertieron como ayer en Hacienda no tienen discusión, o sea son reales, no hay manera, aquí es donde yo creo que hay alguna confusión, el comunicado es así de claro y así de duro porque yo dije 'puedo improvisarles yo personalmente pero mejor un texto para valga la redundancia para contextualizar antes de entrar a los puntos' porque yo considero que lo que ustedes propusieron en Hacienda es totalmente válido, nada más que clarificando y con esto concluyo: nosotros ya le hemos dado como cincuenta vueltas a este asunto y yo creo que nos quedamos cortos, le podemos agregar hasta un cero yo creo que como quinientas, si nosotros pedimos un dictamen ya sabemos el resultado es negativo, el dictamen es negativo no van a permitir nada, pero ahí lo dice claramente el escrito; se han resuelto problemáticas de la ciudadanía como en más de 100 casos con esta figura pero no hemos encontrado otra, si nosotros hacemos lo que dice la Regidora Valeria que es exactamente lo correcto nosotros ya sabemos el resultado: es negativo y no se va a poder atender, pero la presión de la gente es la misma, es lo que nosotros decimos..."

Regidora Laura Valeria Guzmán Vázquez: "Es que atender puede ser positivo o negativamente, si no se puede, no se puede, si viene alguien y le dice aquí que por favor cierre la calle Hidalgo porque es una demanda y le juntan firmas, ¿la vamos a cerrar?"

Regidor Hugo Rodríguez Díaz: "De eso no hay duda."

Ma. del Carmen Mendoza Flores: "Pero no es el caso."

Regidora Laura Valeria Guzmán Vázquez: "Pues es que es el caso, nos lo tiene que decir Planeación porque ellos son técnicos."

Regidor Hugo Rodríguez Díaz: "No hay duda, ustedes tienen la razón nada más que digan cómo le hacemos. Esta es la figura que nosotros habíamos encontrado, no habíamos encontrado otra y de verdad que las



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Comisión
de
Recuperación
de
Espacios
Públicos



Comisión
de
Recuperación
de
Espacios
Públicos



Comisión
de
Recuperación
de
Espacios
Públicos



Décima Octava Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 - 2015. 16 de mayo del 2014. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

personas de la administración no tanto nosotros como Comisión habíamos tratado de estar resolviendo los problemas pero yo sí me brinco lo que pasó en Hacienda y podíamos dejarlo pasar porque no tiene desperdicio, todo lo que ustedes comentaron tienen razón..."

Durante la intervención anterior salen del salón la Regidora Ma. del Carmen Mendoza Flores y el Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez.

Regidora Laura Lorena Haro Ramírez: *"Primero que dé cuenta de mi integración a la Comisión y luego me gustaría conocer las hojas 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10 porque dice '2 de 10' y tener el Acta de la Comisión Hacienda porque esto es falso, totalmente falso 100%, quiero ver el Acta de lo que pasó ayer en la Comisión de Hacienda donde hayamos manifestado esto, esto es lo más falso que yo he visto en una Comisión Edilicia que se supone que es una Comisión seria, una Comisión Colegiada de Regidores, la verdad regidor perdóneme pero ni siquiera, no bueno, ni siquiera yo tuve intervención el día de ayer en la Comisión ¿eh? ni siquiera hice uso de la voz, quien le este informando, quien le haya dicho... aguas porque le quiere perjudicar a usted, no sé si sus asesores, o no sé quien, pero nada más tenga cuidado porque personalmente yo no hice ninguna postura al respecto, coincido plenamente en que se tienen que revisar y que los dictámenes tienen que tener... tienen que ser más amplios en lo que marca nuestro propio reglamentación municipal, hay una coincidencia pero que nosotros hayamos manifestado tal cual y tácitamente lo que dice en este documento incompleto sin firma... la verdad para mí esto hasta lo dejaría... va al 'trash' pues va para mis hojas de reciclaje."*

Regidor Hugo Rodríguez Díaz: *"Pues sí, es para eso, primer lugar abajo es un error ahí en la impresión es de algún documento que ya estaba..."*

Regidora Laura Lorena Haro Ramírez: *"...y que esté firmado, (palabra inaudible) que esté firmado."*



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



ZAPOPAN
GOBIERNO MUNICIPAL
2012 - 2015

Décima Octava Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 16 de mayo del 2014. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

Regidor Hugo Rodríguez Díaz: "...y dos, simplemente es una nota que quisimos leer antes de entrar al Tercer Punto..."

Regidora Laura Lorena Haro Ramírez: "Está errónea."

Regidora Laura Valeria Guzmán Vázquez: "(Palabras inaudibles)... con este sentido y que iban a hacer fraccionamientos pues que denuncien a las constructoras todos estos ciudadanos, porque no son los únicos que están contentos con esta solución, también hay vecinos hacia afuera que se quejan porque no pueden usar las calles que son de cesión y deberían de ser para todos. (Inaudible por existir varias voces a la vez) Es importante aclararlo, ¿por qué? Porque esto esta o sea que usted diga que el problema, el camino teórico se enfrente al problema de costos y que los ciudadanos no pueden pagar, pues también los de afuera no lo pueden pagar y no por eso son de otra clase, todos somos iguales, todos somos ciudadanos, todos pagamos impuestos."

Regidor Hugo Rodríguez Díaz: "Bueno aquí el objetivo de meter este comentario antes de entrar a la discusión, era absolutamente en términos, digamos, de buena fe."

Regidora Laura Lorena Haro Ramírez: "Si esto es un documento y que usted como presidente de la Comisión de Recuperación de Espacios Públicos nos hace entrega en la Comisión que primero este firmado con fecha, que lo firme usted y entonces, ya después tomaremos con seriedad un documento que usted como Presidente de Recuperación de Espacios Públicos nos hace entrega en la Comisión."

Regidor Hugo Rodríguez Díaz: "Bueno, registramos lo que dice. Yo ya expresé porqué razón lo comenté aquí antes de entrar al punto, creo de mi parte que hay una confusión total en la interpretación justamente es para saber qué hacemos en este punto tres; si bajamos los acuerdos, yo no tengo inconveniente para que se discutan, ese es el objetivo, y lo dije justamente antes de iniciar el Tercer Punto, yo creo que para las dos



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



ZAPOPAN
GOBIERNO MUNICIPAL
2012 2015

Décima Octava Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 16 de mayo del 2014. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

compañeras regidoras hay alguna confusión y alguna falta de cuidado en esto de la hoja, no es ningún documento oficial, es algo que para no improvisar quisimos leer lo que nos inquietaba a nosotros y bueno, esta expresado."

Antes de continuar con el Punto Tres del Orden del Día, el Regidor Presidente de la Comisión cede el uso de la voz a la Regidora Andrea Margarita Márquez Villarreal.

Regidora Andrea Margarita Márquez Villarreal: *"Conforme a lo que mencionas Regidor, yo si propondría que se bajaran los expedientes para mayor estudio, creo que esto ayudaría a la Comisión a dar una solución adecuada."*

Regidor Hugo Rodríguez Díaz: *"Y como lo anticipé en tiempo y forma ... en este Punto Tercero del Orden del Día la propuesta sería la siguiente: bajar los expedientes 294/12 y 53/14 , que tienen que ver con Remanso de los Alerces 294/12 y la colocación de una reja, no pluma ni nada de eso y el 53/14 que es de Residencial Los Fresnos, si están de acuerdo favor de manifestarlo."*

Regidora Laura Lorena Haro Ramírez: *"Se bajarían entonces..."*

Regidor Hugo Rodríguez Díaz: *"Se bajarán estos dos para mayor estudio."*

Regidora Andrea Margarita Márquez Villarreal: *"37/14 también ¿verdad?"*

Regidor Hugo Rodríguez Díaz: *"No"*

Regidora Andrea Margarita Márquez Villarreal: *"Es que me están diciendo mis compañeras..."*



Décima Octava Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 16 de mayo del 2014. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

Aprobado por unanimidad.

Regidor Hugo Rodríguez Díaz: "Estaríamos levantando el sentido de la votación, los que estén a favor, favor de manifestarlo."

Aprobado por unanimidad.

PUNTO CUARTO DEL ORDEN DEL DÍA: Asuntos Generales

El Regidor Hugo Rodríguez Díaz cede el uso de la voz a los regidores presentes por si existe algún comentario en este punto.

No hay solicitud de uso de la voz.

PUNTO QUINTO DEL ORDEN DEL DÍA: Formal Clausura. El Regidor Hugo Rodríguez Díaz declara formalmente clausurada la Décima Octava Sesión de Trabajo de la Comisión de Recuperación de Espacios Públicos siendo las 13:50 horas del día 16 de mayo del 2014.

REGIDORA LAURA VALERIA GUZMÁN VAZQUEZ

REGIDORA LAURA LORENA HARO RAMÍREZ

REGIDORA ANDREA MARGARITA MÁRQUEZ VILLARREAL

REGIDORA MA. DEL CARMEN MENDOZA FLORES



Décima Octava Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 16 de mayo del 2014. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

le.
os

REGIDORA GRISELDA MORALES GONZÁLEZ

REGIDOR GERARDO RODRÍGUEZ JIMÉNEZ

REGIDOR ENRIQUE TORRES IBARRA

REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN HUGO RODRÍGUEZ DÍAZ

Este documento de firmas pertenece al Acta de la Décima Octava Sesión de Trabajo de la Comisión de Recuperación de Espacios Públicos del H. Ayuntamiento de Zapopan, Jalisco, administración 2012 – 2015, celebrada el 16 de mayo del 2014, y es parte integrante de la misma.

HRD/sair/meph*.