



Décima Primera Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 18 de octubre del 2013. Hora de Convocatoria 13:30 hrs.

En Ciudad Zapopan, Jalisco, cabecera municipal, siendo las 13:30 horas del día 18 de octubre del 2013, encontrándonos en el Palacio Municipal de Zapopan, Jalisco, ubicado en la finca marcada con el numero 151 de la Av. Hidalgo, Zona Centro, a fin de llevar a cabo la **Décima Primera Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos**, se procede a tomar lista de asistencia con los siguientes resultados:

Regidora Laura Valeria Guzmán Vázquez	PRESENTE
Regidora Laura Lorena Haro Ramírez	AUSENTE
Regidora Andrea Margarita Márquez Villarreal	PRESENTE
Regidora Ma. Del Carmen Mendoza Flores	AUSENTE
Regidora Griselda Morales González	PRESENTE
Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez	AUSENTE
Regidor Enrique Torres Ibarra	PRESENTE
Regidor Hugo Rodríguez Díaz (Presidente)	PRESENTE

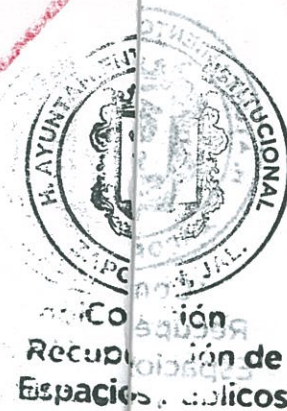
A continuación, el Regidor Hugo Rodríguez Díaz somete a consideración de esta Comisión el siguiente Orden del Día, mismo que se encuentra en la convocatoria y que fue distribuido con anterioridad:

ORDEN DEL DIA

Primero.- Declaración de Quórum Legal;

Segundo.- Discusión y en su caso aprobación del Acta de la Décima Sesión de Trabajo celebrada el 20 de agosto del 2013;
Comisión Recuperación de Espacios Públicos

Tercero.- Presentación, discusión, análisis y en su caso votación de los expedientes 341/08; 59/11; 110/12; 145/12 y acumulado 218/13; 266/12 y sus acumulados 267/12 y 125/13; 274/12; 41/13; 163/13;



Décima Primera Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 18 de octubre del 2013. Hora de Convocatoria 13:30 hrs

181/13; 184/13; 199/13; 281/13 73/13; 80/13. Así como informe del estado que guarda el expediente 170/13;

Cuarto.- Asuntos Varios;

Quinto.- Formal Clausura.

El Regidor Hugo Rodríguez Díaz da lectura y somete a consideración de la Comisión el anterior Orden del Día, preguntando en votación económica quienes están de acuerdo manifiesten su aprobación levantando el brazo.

Aprobado por unanimidad.

Se procede al desarrollo del Orden del Día planteado y aprobado.

PUNTO PRIMERO DEL ORDEN DEL DÍA: Encontrándose presentes 5 Regidores miembros de la Comisión, se declara que existe Quórum Legal para sesionar y son válidos los acuerdos que aquí se tomen.

PUNTO SEGUNDO DEL ORDEN DEL DÍA: Discusión y en su caso aprobación del Acta de la Décima Sesión de Trabajo celebrada el 20 de agosto del 2013;

Con la finalidad de desahogar el segundo punto del orden del día, relativo a la aprobación del Acta de la Décima Sesión de Trabajo celebrada el 20 de agosto del 2013; y cuyo texto íntegro fue entregado con anticipación a todos los regidores integrantes, el Regidor Hugo Rodríguez Díaz plantea obviar la lectura del acta, por lo que en votación económica solicita que de estar de acuerdo, lo manifiesten levantando su brazo.

Aprobada por unanimidad la excusa de lectura del acta.



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Décima Primera Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 18 de octubre del 2013. Hora de Convocatoria 13:30 hrs

Posteriormente, el Regidor Hugo Rodríguez Díaz, solicita a los regidores integrantes que de existir alguna observación al texto del acta, se haga saber para hacer las correcciones necesarias.

Al no haber consideraciones el Regidor Hugo Rodríguez Díaz propone se apruebe el acta correspondiente a la Décima Sesión de Trabajo celebrada el 20 de agosto del 2013; por lo que solicita a quienes estén de acuerdo, sírvanse manifestarlo levantando la mano.

Aprobado por unanimidad

PUNTO TERCERO DEL ORDEN DEL DÍA: Presentación, discusión, análisis y en su caso votación de los expedientes 341/08; 59/11; 110/12; 145/12 y acumulado 218/13; 266/12 y sus acumulados 267/12 y 125/13; 274/12; 41/13; 163/13; 181/13; 184/13; 199/13; 281/13 73/13; 80/13. Así como informe del estado que guarda el expediente 170/13;

Toda vez que estos dictámenes ya fueron entregados en tiempo y forma a sus respectivos correos electrónicos se plantea obviar la lectura de los mismos, por lo que en votación económica se solicita que de estar de acuerdo manifestarlo levantando su mano.

Se aprueba por unanimidad la excusa de lectura.

A continuación el Regidor Hugo Rodríguez Díaz propone hacer la votación de los expedientes en bloque con excepción de que haya alguna observación de los Regidores integrantes.

La Regidora Laura Valeria Guzmán Vázquez procede a reservar los expedientes 110/12 y 41/13.

Reservados los expedientes 110/12 y 41/13 el Regidor Hugo Rodríguez Díaz propone se voten en bloque los expedientes 341/08; 59/11; 145/12 y acumulado 218/13; 266/12 y sus acumulados 267/12 y 125/13; 274/12; 163/13; 181/13; 184/13; 199/13; 281/13 73/13; 80/13.

Décima Primera Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 18 de octubre del 2013. Hora de Convocatoria 13:30 hrs

Aprobado por unanimidad

Se le cede el uso de la voz a la Regidora Laura Valeria Guzmán Vázquez.

Regidora Laura Valeria Guzmán Vázquez: *"En el Condominio Residencial Valle Norte es un comodato del área de cesión para destino una superficie de 2,973.19 metros y hay una parte que dice que se niega la (palabra inaudible) de dos fracciones mas en virtud de ser utilidad pública de la comunidad, pero, ¿me podrían explicar un poquito más?"*

Se cede el uso de la voz al Lic. Israel Landazuri Amores, asesor de la Dirección de Integración y Dictaminación.

Lic. Israel Landazuri Amores: *"Es un condominio que está ubicado sobre la Avenida Juan Gil Preciado prácticamente llegando a Tesistan el área verde que se está dando en comodato frente a la Avenida Juan Gil Preciado es un área grande dos mil y tantos metros cuadrados, las otras dos áreas están a espaldas de la Av. Juan Gil Preciado da con la parte de atrás del condominio y lo que se está tomando en cuenta es que esta área verde se les está dando en comodato en virtud de que de ese lado del condominio no hay más viviendas de carácter habitacional, más bien son industrias y otro tipo de empresas que realmente ocuparían muy poco las áreas verdes de este lugar, en cambio en la parte de atrás exactamente la parte de atrás del condominio si hay viviendas de carácter habitacional que pueden hacer uso de esas áreas verdes, entonces por eso es que esas áreas verdes en particular de la parte que dan atrás si se les niega porque pueden ser utilizadas por las personas que habitan estos lugares."*

Regidora Laura Valeria Guzmán Vázquez *"Para que quieren el comodato ¿para qué lo estas solicitando?"*

Lic. Israel Landazuri Amores: *"El comodato es para cercar el lugar, se le está autorizando una malla para proteger el mismo lugar, por seguridad de las mismas personas que habitan el lugar porque como está la carretera a un lado es algo peligroso"*



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Décima Primera Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 18 de octubre del 2013. Hora de Convocatoria 13:30 hrs

El Regidor Hugo Rodríguez Díaz hace constar la presencia del Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez.

Regidor Hugo Rodríguez Díaz: *"Yo podría agregar algo más si me permiten, de hecho este condominio tenía en forma irregular una barda, tenía la posesión de estos predios de una manera irregular hay que decirlo, tenían una barda y la Coordinación de Recuperación de Espacios Públicos hizo que la quitaran y en la petición global que ellos hacen se les da para su mantenimiento y control la parte del frente y se les niega en este dictamen lo que están solicitando de la parte posterior".*

El Regidor Hugo Rodríguez Díaz propone de no haber más observaciones acerca del dictamen 110/12 solicita la votación económica para votarlo en los términos.

Aprobados por unanimidad

A continuación el Regidor y Presidente de la Comisión cede uso de la palabra a la Regidora Laura Valeria Guzmán Vázquez, quien solicita se le explique el expediente 41/13.

Lic. Ericka Lucrecia Cordero López, Asesora de la Dirección de Integración y Dictaminación solicita el uso de la palabra para explicar el expediente 41/13 .

Aprobado

Lic. Ericka Lucrecia Cordero López: *"Es una particular que solicito se le concediera un permiso para efecto de que le permaneciera una reja que separa su vivienda por el lado de atrás y se encuentra como una cañada que es un rio de agua pluvial, cada vez que llueve está hecho para que se desahogue dicha agua y tiene una altura de diferencia de unos 6 metros. mas o menos entonces lo que ella pidió en su momento es un convenio de colaboración sin embargo como es un área que ya se había comentado que jamás va a ser utilizado por el ayuntamiento lo que se opto fue por decir 'ok no te puedo dar en convenio de colaboración,*

Décima Primera Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 18 de octubre del 2013. Hora de Convocatoria 13:30 hrs

sin embargo te hago la propuesta de venta' es lo que se está proponiendo y con eso se arreglaría la situación ahora sí para toda la vida con relación a esos 65 metros y también ellos se evitarían que les estén llegando unas multas, porque de todos modos es una seguridad, porque no hay nada que separe y pueden caerse hacia el canal".

Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez: "Ericka pero dices que es una cañada y según la opinión del avalúo es un espacio que esta de forma regular y plano, entonces no es una cañada y si puede ser utilizado en un momento dado".

Lic. Ericka Lucrecia Cordero López: "Por el municipio no, de hecho son todas las áreas de restricción que se encuentran que separan lo que es el canal en Bugambillas entonces no hay nada más, les voy a enseñar una foto".

Lic. Esmeralda Larios Fernández, Directora de Integración y Dictaminación solicita el uso de la voz.

Concedido

Lic. Esmeralda Larios Fernández: "No se está vendiendo la cañada se está vendiendo la parte plana pero que colinda con la cañada, es decir la característica que tiene este terreno es que las únicas personas por la situación donde se encuentra que lo puede utilizar son ellos, inclusive ayer precisamente platicaba con la Regidora Ma. del Carmen estos temas tenemos alrededor de 10 solicitudes de compra de terrenos que tienen estas características que no puede ser utilizado por el municipio, que solamente puede hacer utilizado por el particular y que, a lo mejor sería bueno valorar todos estos para una posible venta este es uno de ellos y se agilizó esto porque ya tienen ellos una multa; ya fue multado por \$200,000.00 casi, casi lo que vale la parte que están comprando por eso es que se agilizó para poder apoyar en la problemática, pero sí tenemos actualmente alrededor de 10 asuntos con estas mismas características".



Décima Primera Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 18 de octubre del 2013. Hora de Convocatoria 13:30 hrs

El Regidor Presidente de la Comisión hace constar la integración de la Regidora Ma. del Carmen Mendoza Flores.

Regidor Hugo Rodríguez Díaz: *"Bueno esta presidencia lo que hizo fue mandar al asesor a ir a revisar físicamente el espacio y en realidad es un talud que colinda en la parte más grande, es un talud y la parte que es andable, caminable colinda con el propietario no hay manera de que entre alguien ahí. ¿Y qué es esto? Esto es la política de años atrás que las áreas municipales las daban en lugares inadecuados, es la realidad, la realidad ahorita es estar subsanando una costumbre de agarrar y tomar volumen de metros del área que deben entregar al municipio en lugares que ahorita presentan esta problemática, no es nada más este asunto son unos diez similares como lo manifiesta la directora"*

Lic. Esmeralda Larios Fernández solicita la voz

Aprobado

Lic. Esmeralda Larios Fernández *"Algo interesante de esto es que, si bien es cierto que como se ven físicamente los espacios que solamente lo pueden usar ellos pero también está cuidando el proyecto de la parte de que no entre el dinero a una partida general y que pueda ser utilizado en lo que quiera, como una de las obligaciones del ayuntamiento es precisamente cuidar y acrecentar el patrimonio del municipio lo que se está cuidando en el proyecto de dictamen es precisamente que ese dinero que vaya a entrar vaya a una cuenta de administración especial para áreas de cesión para destino para que en un futuro se pueda comprar un predio y pueda ser realmente de utilidad pública para (palabra inaudible) que no esté entrando al arca general"*

Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez *"Yo lo que les diría es que lo que estamos haciendo con esta decisión es incentivar lo que todo el mundo hacía en el municipio, 'mira, construye y levanta que la administración a fuerza te lo va a tener que aprobar no le va a quedar otra y te lo va a tener que aprobar', esa es una, dos; las casas de al lado"*



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos

Décima Primera Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 18 de octubre del 2013. Hora de Convocatoria 13:30 hrs

van a querer hacer lo mismo, esa es otra situación, se van a poner a hacer lo mismo, pero la tercera y la más curiosa; fíjense está una casa, llega hasta aquí su límite, luego hay una zona, voy a decir aunque no sea el término de 'amortiguamiento' y después hay una cañadita donde pasa agua, ¿pasaría agua por ahí?''

Regidor Hugo Rodríguez Díaz "Si en lluvias, son canales".

Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez "Fíjense, estamos permitiendo que pongan una barda al lado de donde pasa agua, cuando caiga un verdadero tormenton se va a llevar ... y es cuando dicen '¿Por qué se permitió que se levantara casa ahí?', yo le propongo que le demos palo al expediente y que hagamos lo que nunca hace el Ayuntamiento, que se derribe, aparte todos los que están entonces dirán 'A caray no construyo porque me van venir a derribar' estamos haciendo que se amplíe la casa, que el día de mañana puede haber cuartos ahí, porque ahorita es patio y el día de mañana hace su terraza y luego le pone un cuarto exactamente al lado de un arroyo potencial".

Lic. Esmeralda Larios Fernández: "No hay cuidado Regidor, se puede dar el permiso para que se conserve como área verde, o sea esa parte si...(inaudible)".

Regidora Laura Valeria Guzmán Vázquez: "Yo creo que valdría la pena retirarlo, la verdad es que no lo alcancé a checar a fondo".

Regidora Andrea Margarita Márquez Villarreal: "Pero igual, retirarlo y estudiarlo a fondo".

Lic. Esmeralda Larios Fernández: "Inclusive sería bueno promover una gira para que se pueda ver de manera física cual es la solución, porque sí habrá características como dijo el Regidor Gerardo en el sentido de que a lo mejor el otro vecino, el otro vecino, el otro vecino va a querer, pero éste tiene una característica especial, lo vemos físicamente".



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos

Décima Primera Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 18 de octubre del 2013. Hora de Convocatoria 13:30 hrs

Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez: *"Estuve viendo las fotos y está igualito o sea no tiene nada especial del otro".*

Lic. Esmeralda Larios Fernández: *"Si sería bueno ir a la gira para que se pudiera ver".*

Regidora Ma. del Carmen Mendoza Flores:...(inaudible)

Lic. Esmeralda Larios Fernández: *"Su petición es comprar el espacio dado que el municipio lo tienen como área verde pero realmente la única persona que puede disfrutar de ese pedazo es ella, entonces dice 'el derecho al tanto que tengo sobre el mismo lo quiero en este momento comprar, soy el vecino, si me lo pueden vender adelante o dármele en comodato o quito mi reja en dado momento', pero ella está haciendo ahorita el esfuerzo en ese sentido y nosotros en el estudio y por verlo físicamente consideramos que es un predio que si se compra puedes comprar otro predio que puede utilizarlo realmente en colonias que sí necesitan espacios de áreas verdes, no como Bugambillas que tiene muchísimas áreas verdes, es muy grande".*

Regidor Hugo Rodríguez Díaz: *"Vamos a hacer una primera intervención de los regidores y luego hacemos una propuesta de las salidas, sea retirarlo, adelante Regidor Enrique".*

Regidor Enrique Torres Ibarra *"Si, mi propuesta sería que lo retiráramos y se viera lo de la gira para ir a conocer físicamente el terreno porque al final de cuentas es muy diferente a los otros que hemos aprobado, éste es en venta los otros son comodatos, sería mi propuesta".*

Regidora Laura Valeria Guzmán Vázquez *"Yo estoy en el mismo sentido que Regidor Enrique".*

Regidor Hugo Rodríguez Díaz *"¿Alguien más?"*

No hay más intervenciones.



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos

Décima Primera Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 18 de octubre del 2013. Hora de Convocatoria 13:30 hrs

Regidor Hugo Rodríguez Díaz *"Si no hay otra intervención, Lo que señalo el Regidor Gerardo Rodríguez es muy clara, nosotros aquí estaríamos tratando de darle una salida a un vicio que se viene dando desde hace tiempo: es La Tuzanía: es una organización religiosa que invade un predio y 20 años después dice 'me lo dan o me lo dan porque ya está todo hecho' es éste vicio de entregarle al ayuntamiento zonas que no son usables o sea ya saben que va a suceder eso que dijo el regidor, pero en este momento se le tiene que buscar la salida más razonable o sea lo que él dice es absolutamente cierto, es un fenómeno que está en el ayuntamiento en el territorio del municipio, al que le sacamos la vuelta o agarramos al toro por los cuernos; en el caso de la Tuzanía es lo mismo que esto, es la zona de servidumbre invadida por una cantidad enorme de vecinos ya; en la cual se está haciendo un estudio para resolver todo globalmente, bueno así lo dejamos de ese tamaño; en el caso de dependencias y organizaciones religiosos es lo mismo, en el caso que estamos hablando es lo mismo, yo creo que aquí el criterio de Recuperación de Espacios lo estaríamos formulando junto con el retiro de éste expediente, yo lo que propongo es que retiremos y haya la gira que nosotros ya hicimos, por eso estaríamos planteándolo de ésta manera para desahogarlo, y yo agregaría que los integrantes de ésta Comisión hiciéramos un exhorto a Obras Públicas y a todas las dependencias que están inmersas en esto, primero que no acepten por ningún motivo como criterio, cuando lo menos en esta administración las donaciones en partes internas".*

Regidora Laura Valeria Guzmán Vázquez *"Ya vienen los Planes Parciales".*

Regidor Hugo Rodríguez Díaz *"Si ya vienen, pero señalarlo más; que nunca más se estén entregando áreas de donación en zonas federales, porque en realidad ésta es un zona federal Regidor Gerardo; si me explico? si es un canal es una zona federal, entonces están entregando y estamos casi vendiendo una zona federal en realidad, si se diera el caso de vender, entonces la propuesta sería muy concreta, estaríamos*



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos

Décima Primera Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 18 de octubre del 2013. Hora de Convocatoria 13:30 hrs

proponiendo el retiro del expediente 41/13 para un mejor estudio y que Dictaminación organice la gira con los interesados, a ver no nada más éste caso si usted tiene unos 10 casos, de una vez estaríamos señalando que no nada más sería este caso Regidor Gerardo sino los que están en proyecto de una sola vez. Entonces en votación económica pediríamos la aprobación del retiro de éste expediente y lo que se comentó de la visita”.

Se realiza la votación para el retiro del expediente 41/13 y la visita acordada.

Aprobado por unanimidad

Regidor Hugo Rodríguez Díaz “Falta el informe del estado que guarda el expediente 170/13”.

El Regidor Hugo Rodríguez Díaz solicita a su asesor el Lic. Sergio Arturo León Robles, informe respecto al expediente 170/13.

Lic. Sergio Arturo León Robles “Se hace del conocimiento a los integrantes de la Comisión que el expediente 170/13 que se trataba de un convenio con Bendito Balón y Chivas, fue resuelto por vía de Punto de Acuerdo de Obvia y Urgente Resolución en la Sesión del Pleno del 27 de septiembre del 2013 por lo que dicho expediente pasa a baja administrativa por falta de materia”.

PUNTO CUARTO DEL ORDEN DEL DÍA: Asuntos Varios. Pasando al punto cuatro, el Regidor Hugo Rodríguez Díaz pregunta si alguno de los integrantes tiene algún asunto que tratar se le cede el uso de la voz.

Al no existir asuntos varios que tratar, se procede al siguiente punto.

PUNTO QUINTO DEL ORDEN DEL DÍA: Formal Clausura. El Regidor Hugo Rodríguez Díaz declara formalmente clausurada la Décima Primera Sesión de Trabajo de la Comisión de Recuperación de Espacios Públicos siendo las 13:55 horas del día 18 de octubre del 2013.



Comisión
de
Recuperación
de
Espacios
Públicos



Comisión
de
Recuperación
de
Espacios
Públicos



Comisión
de
Recuperación
de
Espacios
Públicos

Décima Primera Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 18 de octubre del 2013. Hora de Convocatoria 13:30 hrs

REGIDORA LAURA VALERIA GUZMÁN VAZQUEZ

AUSENTE

REGIDORA LAURA LORENA HARO RAMÍREZ



REGIDORA ANDREA MARGARITA MÁRQUEZ VILLARREAL



REGIDORA MA. DEL CARMEN MENDOZA FLORES



REGIDORA GRISELDA MORALES GONZÁLEZ



Comisión
Recuperación de
Espacios Públicos



Corr
2010 Recuper
Espacios



Co
Recup
Espac



el Recu
2010 Espac



Décima Primera Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 - 2015. 18 de octubre del 2013. Hora de Convocatoria 13:30 hrs

e
os

REGIDOR GERARDO RODRÍGUEZ JIMÉNEZ

REGIDOR ENRIQUE TORRES IBARRA

REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN HUGO RODRÍGUEZ DÍAZ

Este documento de firmas pertenece al Acta de la Décima Primera Sesión de Trabajo de la Comisión de Recuperación de Espacios Públicos del H. Ayuntamiento de Zapopan, Jalisco, administración 2012 - 2015, celebrada el 18 de octubre de 2013, y es parte integrante de la misma.

HRD/salr/meph*

de
cos