



Trigésima Segunda Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 15 de julio del 2015. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

En Ciudad Zapopan, Jalisco, cabecera municipal, siendo las 13:16 horas del día 15 de julio del 2015, encontrándonos en el Palacio Municipal de Zapopan, Jalisco, ubicado en la finca marcada con el numero 151 de la Av. Hidalgo, Zona Centro, a fin de llevar a cabo la **Trigésima Segunda Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos**, se procede a tomar lista de asistencia con los siguientes resultados:

Regidora Laura Valeria Guzmán Vázquez	PRESENTE
Regidora Laura Lorena Haro Ramírez	PRESENTE
Regidora Andrea Margarita Márquez Villarreal	PRESENTE
Regidora Ma. Del Carmen Mendoza Flores	AUSENCIA JUSTIFICADA
Regidora Griselda Morales González	PRESENTE
Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez	PRESENTE
Regidor Enrique Torres Ibarra	PRESENTE
Regidor Hugo Rodríguez Díaz (Presidente)	PRESENTE

El Regidor Hugo Rodríguez Díaz en su carácter de Presidente de la Comisión de Recuperación de Espacios Públicos da cuenta del oficio 0100/2015/633 signado por ausencia de la Regidora Ma. del Carmen Mendoza Flores, por medio del cual informan a ésta Comisión que no le es posible asistir por razones de agenda. Se solicita a los integrantes de la misma justificar su inasistencia.

Aprobado

A continuación, el Regidor Hugo Rodríguez Díaz somete a consideración de esta Comisión el siguiente Orden del Día, mismo que se encuentra en la convocatoria y que fue distribuido con anterioridad:



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Trigésima Segunda Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 -2015. 15 de julio del 2015. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

### ORDEN DEL DIA

- Primero.- Declaración de Quórum Legal;
  - Segundo.- Discusión y en su caso aprobación del Acta correspondiente a la Trigésima Primera Sesión de Trabajo del 28 de abril del 2015.
  - Tercero.- Presentación, discusión, análisis y en su caso votación de los expedientes;
    - 1.- Baja de 21 expedientes; de los cuales únicamente corresponde a la Comisión de Recuperación de Espacios Públicos los expedientes 14/10, 31/10, 88/10, 154/10, 268/10, 7/12, 298/13, 355/13, 9/14 y 193/14;
    - 2.- 87/10;
    - 3.- 34/12;
    - 4.- 34/15;
    - 5.- 42/15;
    - 6.- 227/14;
    - 7.- 290/14 y 12/15;
  - Cuarto.- Asuntos Generales;
  - Quinto.- Formal Clausura.
- El Regidor Hugo Rodríguez Díaz somete a consideración de la Comisión el anterior Orden del Día, preguntando en votación económica quienes están de acuerdo manifiesten su aprobación levantando el brazo.

Aprobado por unanimidad.



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Trigésima Segunda Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012-2015. 15 de julio del 2015. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

Se procede al desarrollo del Orden del Día planteado y aprobado.

**PUNTO PRIMERO DEL ORDEN DEL DÍA:** Encontrándose presentes 7 Regidores miembros de la Comisión, se declara que existe Quórum Legal para sesionar y son válidos los acuerdos que aquí se tomen.

**PUNTO SEGUNDO DEL ORDEN DEL DÍA.-** Con la finalidad de desahogar el segundo punto del orden del día, relativo a la aprobación del Acta de la Sesión de Trabajo celebrada el 28 de abril del 2015 y cuyo texto íntegro fue entregado con anticipación a todos los regidores integrantes, el Presidente de la Comisión, Regidor Hugo Rodríguez Díaz plantea obviar la lectura del acta, por lo que en votación económica solicita que de estar de acuerdo, lo manifiesten levantando su brazo.

Aprobada por unanimidad la excusa de lectura del acta.

Posteriormente, el Regidor Hugo Rodríguez Díaz, solicita a los regidores integrantes que de existir alguna observación al texto del acta, se haga saber para hacer las correcciones necesarias.

Al no haber consideraciones el Regidor Hugo Rodríguez Díaz propone se apruebe el Acta de la Sesión de Trabajo celebrada el 28 de abril del 2015, por lo que solicita a quienes estén de acuerdo, sírvanse manifestarlo levantando la mano.

Aprobado por unanimidad.

**PUNTO TERCERO DEL ORDEN DEL DÍA:** Presentación, discusión, análisis y en su caso votación de los expedientes:

1.- Baja de 21 expedientes; de los cuales únicamente corresponde a la Comisión de Recuperación de Espacios Públicos los expedientes 14/10, 31/10, 88/10, 154/10, 268/10, 7/12, 298/13, 355/13, 9/14 y 193/14;

2.- 87/10;

3.- 34/12;

Trigésima Segunda Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 -2015. 15 de julio del 2015. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos

- 4.- 34/15;
- 5.- 42/15;
- 6.- 227/14;
- 7.- 290/14 y 12/15

Toda vez que los dictámenes ya fueron entregados en tiempo y forma a sus respectivos correos electrónicos el Regidor plantea obviar la lectura de los expedientes de este punto, por lo que en votación económica se solicita que de estar de acuerdo manifestarlo levantando su mano.

Se aprueba por unanimidad obviar la lectura.

A continuación el Regidor Hugo Rodríguez Díaz propone hacer la votación de los expedientes en bloque con excepción de que haya alguna observación de los Regidores integrantes

La Regidora Andrea Margarita Márquez Villarreal solicitó reservar el expediente 227/14 y el expediente 290/14 y 12/15.

El Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez hace una observación al expediente 34/15 referente al punto número 2 en la parte que dice "**prominente** vendedora" y "**prominente** comprador" debiendo decir "**promitente** vendedora" y "**promitente** comprador", por lo que solicita se le haga la corrección al expediente.

El Presidente de la Comisión instó a los asesores de la Dirección de Integración y Dictaminación a hacer la corrección señalada.

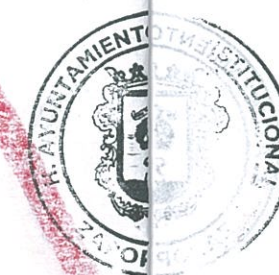
Una vez resuelta la observación del Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez, el Regidor Hugo Rodríguez Díaz propone la votación en bloque de los expedientes del Punto Tercero del Orden del Día, con la excepción del expediente 227/14 y el expediente 290/14 y 12/15.



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



**ZAPOPAN**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2012 2015

Trigésima Segunda Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 -2015. 15 de julio del 2015. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

Aprobado por unanimidad.

El Regidor cede el uso de la palabra a la Regidora Andrea Margarita Márquez Villarreal, quien a su vez solicita a los asesores de la Dirección de Integración y Dictaminación que expliquen los expedientes reservados por ella.

El Presidente de la Comisión cede el uso de la voz al Lic. Hugo Alejandro Novoa Rebolledo, asesor de la Dirección de Integración y Dictaminación.

**Lic. Hugo Alejandro Novoa Rebolledo:** *"El 227/14 resuelve la petición que presentó el Consejo de Administración del Condominio Olivo Número 2, ellos solicitaban una caseta de control de acceso en el ingreso del fraccionamiento, la propuesta de resolución es que se instale una caseta de vigilancia únicamente sin ejercer controles de acceso, tienen un área verde además sobre la avenida, es un área verde pegada a la avenida y se autoriza que se quede el cancel que tiene arbustos por el peligro que pueda representar para los niños que están jugando en el área verde y que salgan a la calle, pero es un cancel únicamente, se autoriza también la caseta de vigilancia y también se ordena la instalación en esa caseta de vigilancia con una placa que diga que el área es propiedad municipal, que fue entregada en convenio de colaboración al condominio y que el acceso es libre, eso es en rasgos generales la propuesta del dictamen".*

**Regidora Laura Valeria Guzmán Vázquez:** *"Cuánto mide el espacio verde que está afuera y del cancel?"*

**Lic. Hugo Alejandro Novoa Rebolledo:** *"Tiene en total 3 áreas de cesión para destinos; una de 1,719 metros, otra de 551 metros. y otra de 1,475 metros, tiene 3 áreas verdes al interior el condominio".*

**Regidora Laura Valeria Guzmán Vázquez:** *"¿Y todas las áreas quedan dentro del cancel?"*



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



**ZAPOPAN**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2012 2015

Trigésima Segunda Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 -2015. 15 de julio del 2015. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

**Lic. Hugo Alejandro Novoa Rebolledo:** "Si, todas quedan dentro del cancel, el cancel permanecería abierto las 24 horas. El cancel de entrada: se ordena el retiro del cancel, y el cancel que está entre la avenida y el área verde se queda para protección de los niños, pero el cancel que ya tiene instalado, ese se ordena su retiro."

**Regidor Hugo Rodríguez Díaz:** "En concreto se ordena el retiro del cancel que actualmente privatiza las áreas verdes sobre Av. Acueducto y sobre la Calle Escuadrón, en realidad ese es el punto central."

**Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez:** "Entonces ¿si va a quitar el cancel de la calle Acueducto?"

**Lic. Hugo Alejandro Novoa Rebolledo:** "Si, el del ingreso que ya tienen instalado ese se retira."

**Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez:** "Pero ¿no es el que está sobre el jardín?"

**Lic. Hugo Alejandro Novoa Rebolledo:** "No, el que está sobre el jardín que es el área de protección entre el área verde y la vialidad, ese permanece."

**Regidora Andrea Margarita Márquez Villarreal:** "Ya nada más enfatizar que no controlen el acceso."

**Regidor Hugo Rodríguez Díaz:** "Así es."

El Regidor Presidente de la Comisión propone que si no existe otra duda, se lleve a cabo la votación del expediente 227/14.

Aprobado por unanimidad.

Trigésima Segunda Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 -2015. 15 de julio del 2015. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

Nuevamente EL Regidor Hugo Rodríguez Díaz cede el uso de la voz al Lic. Hugo Alejandro Novoa Rebolledo para explicar el expediente 290/14 y 12/15.

**Lic. Hugo Alejandro Novoa Rebolledo:** *"El expediente 290/14 y 12/15 resuelven peticiones sobre la autorización de control de acceso, igual que al anterior se autoriza únicamente la colocación de una caseta de vigilancia también con la colocación de una placa que diga que las áreas son de uso público y que tiene acceso la ciudadanía en general sin que se restrinja el acceso de vehículo ni de personas, la totalidad de las vialidades son de propiedad municipal no en el interior que sí son condominales, aquí todas las áreas son de propiedad municipal y tienen 3 áreas verdes, también casa club, una alberca y una terraza de usos múltiples."*

**Regidor Hugo Rodríguez Díaz:** *"Nos puedes hacer un comentario respecto a qué dicen que en la visita hubo observación de invasión de algunas áreas."*

**Lic. Hugo Alejandro Novoa Rebolledo:** *"Hay 2 casas que se ampliaron y tienen invadidas dos áreas verdes de propiedad municipal, entonces en un punto de acuerdo le solicitamos a la Dirección de Reglamentos que acuda al lugar y que verifique acerca de la posible invasión de área municipal y que actúe en consecuencia."*

**Andrea Margarita Márquez Villarreal:** *"Ya se concluyó eso"*

**Laura Valeria Guzmán Vázquez:** *"¿Y no avisaron a Patrimonio?"*

**Lic. Hugo Alejandro Novoa Rebolledo:** *"Pues aquí le damos la instrucción a Reglamentos, para que acudan ellos".*

**Andrea Margarita Márquez Villarreal:** *"Fue a hacer una visita, según mencionan y creo que no permitieron el acceso a Patrimonio Municipal,*



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos

Trigésima Segunda Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 –2015. 15 de julio del 2015. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

*incluso, yo solicitaría y propongo a la Comisión que se bajara este expediente para esperar la respuesta precisamente de Reglamentos y para verificar varios puntos que manifiesta el expediente, por ejemplo dice también que nunca se otorgó la categoría de condominio al mismo, entonces yo creo que si valdría la pena revisarlo más a fondo.*

**Lic. Hugo Alejandro Novoa Rebolledo:** "Estamos mandando un oficio solicitando información, ya le estamos girando una instrucción a la Dirección de Reglamentos para que verifique la supuesta o la posible invasión a un predio municipal ya dentro de los acuerdos del dictamen, ahorita no hacemos un dictamen y esperamos la información sino que ya le instruyen ustedes regidores a la Dirección de Reglamentos."

**Andrea Margarita Márquez Villarreal:** "Y con respecto a eso de que no está catalogado como condominio y le estamos autorizando que tenga caseta de vigilancia, que tenga un espacio que es para uso privado, por decir así, porque una alberca como la van a controlar, no va a tener acceso libre, entonces yo considero que si hay puntos que valdría la pena revisar."

**Laura Valeria Guzmán Vázquez:** "A mí me gustaría también primero revisar la parte de las invasiones que tiene adentro antes de poder autorizarles las casetas incluso de vigilancia aunque un caso no esté tan a la par del otro, porque como les vas a autorizar algo si ellos también no nos están..."

**Lic. Hugo Alejandro Novoa Rebolledo:** "Las supuestas invasiones son de parte de 2 particulares que amplían sus casa y las están ampliando a predios que suponemos son de propiedad municipal..."

**Laura Valeria Guzmán Vázquez:** "Ese es el tema."

**Lic. Hugo Alejandro Novoa Rebolledo:** "Pero no es una acción por parte de la mesa directiva o de los vecinos en general; son 2 propietarios







Trigésima Segunda Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 –2015. 15 de julio del 2015. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

*de casas que se amplían y que nosotros cuando fuimos a visitar el lugar lo detectamos y por eso lo incluimos dentro del dictamen, en cuanto a que se privaticen las áreas lo que pasa es que así ya puede autorizar un diseño del fraccionamiento, pero les estamos obligando a que se coloque la placa, que todas las personas estén enteradas de que las áreas son de propiedad municipal y que se enteren de que no se restringen tampoco el acceso ni de vehículos, ni de personas y que pueden hacer uso de las áreas, de la alberca y de todo."*

**Andrea Margarita Márquez Villarreal:** *"Yo creo que si lo revisamos sobre todo lo de las invasiones podríamos incluso comprometer a la mesa directiva que sí se resuelva eso, porque si ya resolvemos esto se van a quedar también sin actuar nada más nos tocaría a nosotros como Ayuntamiento, entonces yo sigo con mi propuesta de que se baje y que esperemos a que se resuelve completamente lo de las invasiones y que revisemos bien a fondo esta situación."*

**Lic. Erika Lucrecia Cordero López:** *"Lo que también habían comentado es que tenían mucho pendiente de la situación de que no se regularice la parte común y que los particulares, los 2 que invadieron esos inmediatamente les corresponde una multa e iniciar el procedimiento, que pudiera ser algo aparte diferente a la solicitud que estamos resolviendo, porque lo que ellos están pidiendo es regularizar y que se hagan los convenios de colaboración para que no se encuentre fuera de la norma y de alguna manera lo que viene siendo la terraza y las instalaciones, que ya tienen en el fraccionamiento en su momento fueron entregadas como parte del equipamiento del fraccionamiento entonces ya es una situación aparte irreversible lo del equipamiento, porque eso ya está autorizado, entonces ahora lo que..."*

Al fondo se escucha una voz irreconocible e inaudible

**Lic. Hugo Alejandro Novoa Rebolledo:** *"De hecho ellos no tienen control de acceso, el acceso está libre."*



Trigésima Segunda Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 - 2015. 15 de julio del 2015. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

**Regidor Hugo Rodríguez Díaz:** *"Si ya esta suficiente discutido el punto, yo en lo personal pienso que son 2 asuntos que corren por diferente carril pero obviamente nosotros ya actuamos, estoy de acuerdo con la Regidora, ya lo hicimos, ya se manifestó a Recuperación de Espacios por parte de esta Comisión y también a la Dirección de Inspección para que hagan lo conducente, que en realidad es lo que nosotros podemos hacer, eso ya se hizo, no estábamos esperando a que se resolviera el asunto, entonces respecto a este expediente..."*

**Regidor Enrique Torres Ibarra:** *"Nada más en ese punto Regidor, sería conveniente que se le pidiera también a Reglamentos que nos informe si llevó a cabo la inspección... (inaudible)."*

**Regidor Hugo Rodríguez Díaz:** *"Ya lo pedimos Enrique, ya pedimos que nos informen cual es el resultado."*

**Regidor Enrique Torres Ibarra:** *"Porque muchas veces nomas se acuerda aquí y no se hace nada, entonces que nos informen."*

**Regidor Hugo Rodríguez Díaz:** *"Ya lo pedimos también al menos nosotros, y lo que nos contesten inmediatamente se lo mandamos a todos los integrantes, eso independientemente que cada quien lo puede hacer."*

El Regidor Hugo Rodríguez Díaz propone la votación de la propuesta de la Regidora Andrea Margarita Márquez Villarreal de bajar el expediente 290/14 y 12/15 para mayor estudio y esperar el informe de La Dirección de Inspección de Reglamentos.

Aprobado por unanimidad

**PUNTO CUARTO DEL ORDEN DEL DÍA.-** Asuntos Generales:

Trigésima Segunda Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 –2015. 15 de julio del 2015. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

El Regidor Hugo Rodríguez Díaz cede el uso de la voz a los regidores presentes por si existe algún comentario en este punto.

No hay solicitud del uso de la voz por parte de los regidores integrantes de la Comisión.

**PUNTO CUARTO DEL ORDEN DEL DÍA:** Formal Clausura:

El Regidor Hugo Rodríguez Díaz declara formalmente clausurada la Trigésima Segunda Sesión de Trabajo de la Comisión de Recuperación de Espacios Públicos siendo las 13:35 horas del día 15 de julio del 2015

REGIDORA LAURA VALERIA GUZMÁN VÁZQUEZ

REGIDORA LAURA LORENA HARO RAMÍREZ

REGIDORA ANDREA MARGARITA MÁRQUEZ VILLARREAL

AUSENCIA JUSTIFICADA

REGIDORA MA. DEL CARMEN MENDOZA FLORES

REGIDORA GRISELDA MORALES GONZÁLEZ



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Trigésima Segunda Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 -2015, 15 de julio del 2015. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

REGIDOR GERARDO RODRÍGUEZ JIMÉNEZ

REGIDOR ENRIQUE TORRES IBARRA

REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN HUGO RODRÍGUEZ DÍAZ

Este documento de firmas pertenece al Acta de Trigésima Segunda Sesión de Trabajo de la Comisión de Recuperación de Espacios Públicos del H. Ayuntamiento de Zapopan, Jalisco, administración 2012 - 2015, celebrada el 15 de julio del 2015, y es parte integrante de la misma.

HRD/salr/meph\*