



Vigésima Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 29 de julio del 2014. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

En Ciudad Zapopan, Jalisco, cabecera municipal, siendo las 13:52 horas del día 29 de julio del 2014, encontrándonos en el Palacio Municipal de Zapopan, Jalisco, ubicado en la finca marcada con el numero 151 de la Av. Hidalgo, Zona Centro, a fin de llevar a cabo la **Vigésima Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos**, se procede a tomar lista de asistencia con los siguientes resultados:

Regidora Laura Valeria Guzmán Vázquez	PRESENTE
Regidora Laura Lorena Haro Ramírez	PRESENTE
Regidora Andrea Margarita Márquez Villarreal	AUSENCIA JUSTIFICADA
Regidora Ma. Del Carmen Mendoza Flores	PRESENTE
Regidora Griselda Morales González	AUSENCIA JUSTIFICADA
Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez	PRESENTE
Regidor Enrique Torres Ibarra	PRESENTE
Regidor Hugo Rodríguez Díaz (Presidente)	PRESENTE

El Regidor Hugo Rodríguez Díaz da cuenta de los oficios presentados por: la Regidora Andrea Margarita Márquez Villarreal, (AMMV/0100/398/2014); y la Regidora Griselda Morales González (0100/329/GMG/2014), por medio del cual justifican su inasistencia a la Comisión por cuestiones de agenda.

A continuación, el Regidor Hugo Rodríguez Díaz somete a consideración de esta Comisión el siguiente Orden del Día, mismo que se encuentra en la convocatoria y que fue distribuido con anterioridad:

**ORDEN DEL DIA**

Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos

**Primero.-** Declaración de Quórum Legal;





Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



**ZAPOPAN**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2012 2015

Vigésima Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 - 2015. 29 de julio del 2014. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

**Segundo.-** Discusión y en su caso aprobación de las Actas de la Décima Octava Sesión de Trabajo celebrada el 16 de mayo del 2014 y de la Décima Novena Sesión de Trabajo del 24 de junio del 2014;

**Tercero.-** Presentación, discusión, análisis y en su caso votación de los expedientes; 270/10 y sus acumulados, 254/11, 118/12, 289/11 y 101/14; 231/12; 294/12; 93/13; 132/13; 229/13 y su acumulado 22/14; 68/14; 69/14; 93/14;

**Cuarto.-** Asuntos Generales;

**Quinto.-** Formal Clausura.

El Regidor Hugo Rodríguez Díaz somete a consideración de la Comisión anterior Orden del Día, preguntando en votación económica quienes están de acuerdo manifiesten su aprobación levantando el brazo.

Aprobado por unanimidad.

Se procede al desarrollo del Orden del Día planteado y aprobado.

**PUNTO PRIMERO DEL ORDEN DEL DÍA:** Encontrándose presentes 6 Regidores miembros de la Comisión, se declara que existe Quórum Legal para sesionar y son válidos los acuerdos que aquí se tomen.

**PUNTO SEGUNDO DEL ORDEN DEL DÍA:** Discusión y en su caso aprobación del Acta de las Actas de la Décima Octava Sesión de Trabajo celebrada el 16 de mayo del 2014 y de la Décima Novena Sesión de Trabajo del 24 de junio del 2014.

Con la finalidad de desahogar el segundo punto del orden del día, relativo a la aprobación de las Actas de la Décima Octava Sesión de Trabajo celebrada el 16 de mayo del 2014 y de la Décima Novena Sesión de Trabajo del 24 de junio del 2014 y cuyo texto íntegro fue entregado con anticipación a todos los regidores integrantes, el Presidente de la Comisión, Regidor Hugo Rodríguez Díaz plantea obviar la lectura del acta,





Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos

Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos

Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos

Vigésima Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 29 de julio del 2014. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

por lo que en votación económica solicita que de estar de acuerdo, lo manifiesten levantando su brazo.

Aprobada por unanimidad la excusa de lectura del acta.

Posteriormente, el Regidor Hugo Rodríguez Díaz, solicita a los regidores integrantes que de existir alguna observación al texto del acta, se haga saber para hacer las correcciones necesarias.

Al no haber consideraciones el Regidor Hugo Rodríguez Díaz propone se aprueben las Actas de la Décima Octava Sesión de Trabajo celebrada el 16 de mayo del 2014 y de la Décima Novena Sesión de Trabajo del 24 de junio del 2014 por lo que solicita a quienes estén de acuerdo, sírvanse manifestarlo levantando la mano.

Aprobado por unanimidad.

Se da cuenta de la presencia de la Directora de Integración y Dictaminación Lic. Esmeralda del Socorro Larios Fernández, y de su equipo de trabajo; Lic. Israel Landázuri Amores, Lic. Hugo Alejandro Novoa Rebolledo, Lic. Erika Lucrecia Cordero López y Lic. Bertha Alicia Álvarez Ramírez.

**PUNTO TERCERO DEL ORDEN DEL DÍA** Presentación, discusión, análisis y en su caso votación de los expedientes; 270/10 y sus acumulados 254/11, 118/12, 289/11 y 101/14; 231/12; 294/12; 93/13; 132/13; 229/13 y su acumulado 22/14; 68/14; 69/14; 93/14.

En este punto el Presidente de la Comisión Hugo Rodríguez propone votar en bloque los expedientes a excepción de que alguno de los regidores integrantes quisiera reserva uno o varios expedientes. A la vez solicita reservar el expediente 294/12 para votación diferenciada exclusivamente y el expediente 93/14 para discusión y análisis".

Asimismo la Regidora Ma. del Carmen Mendoza Flores solicita hacer observaciones a los expedientes 231/12, 93/13 y el 68/14.





Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Vigésima Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 29 de julio del 2014. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

**Regidora Ma. del Carmen Mendoza Flores:** *"Yo el 231/12, estoy a favor, solo que quería ver la fecha de la renovación del contrato porque en Hacienda propusimos que se redujera a como lo venían teniendo, nada más para estar en la misma sintonía que Hacienda, o sea a favor nada más que esté en la misma sintonía de Hacienda".*

**Lic. Esmeralda del Socorro Larios Fernández:** *"Perdón regidora es que pasó aquí algo, como los proyectos de dictamen yo los paso a las comisiones en su momento, lamentablemente le hice una observación a Hacienda y no le notifique yo al Regidor Hugo Rodríguez esa observación, pero sí hacemos la observación, se me pasó la modificación de unificar con Hacienda".*

**Regidor Hugo Rodríguez Díaz:** *"Y nosotros nunca nos peleamos con Hacienda".*

**Regidora Ma. del Carmen Mendoza Flores:** *"Perfecto, y la otra es el expediente 93/13, que también estoy a favor solo es corregir el antecedente 1 ya que es confuso en cuanto a su redacción. Y el 068/14 también a favor, solo proponemos la reubicación del tianguis, en razón del inicio de la ampliación de la Línea 1 del Tren Eléctrico es que en ese proyecto se empata con la reubicación del Tianguis del Auditorio".*

Los Regidores Hugo Rodríguez Díaz y Enrique Torres le informaron a la Regidora Ma. del Carmen que ya se reubicó el tianguis y está funcionando en Av. De Las Torres, por lo que queda aclarado.

De la misma manera el Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez reserva los expedientes 93/13, 231/12 y el 132/13,

Habiéndose reservado los expedientes 294/12, 93/14, 231/12, 93/13 y 132/13 el Regidor Hugo Rodríguez Díaz solicita manifestar la votación de los expedientes 270/10 y sus acumulados 254/11, 118/12, 289/11 y 101/14; 229/13 y su acumulado 22/14; 68/14; y 69/14.





Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



de  
cos Vigésima Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 - 2015. 29 de julio del 2014. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

Aprobado por unanimidad.

**Regidor Hugo Rodríguez Díaz:** "El expediente 294/12 yo lo reservé para su voto, estoy a favor de todos a excepción del 294/12, yo lo voto en abstención para fines de acta, entonces ya estaría el 294/12, ¿nadie tiene voto diferenciado?"

Ningún otro regidor solicita voto diferenciado en el expediente 294/12

Aprobado con la abstención del Regidor Hugo Rodríguez Díaz.

A continuación el Regidor Presidente de la Comisión cede el uso de la voz al Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez para exponer el expediente 231/12.

**Regidora Ma. del Carmen Mendoza Flores:** "Yo nada más tengo el comentario que ya hice".

**Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez:** "Yo les diría, este es el del Sitio 40 de las Águilas, nada más pregunto ¿Por qué sería de 10 años si el anterior era de 3 años y este nuevo es de 10 años? ¿Por qué este brinco? Lo digo por el rollo de impacto vial que pueda tener en un futuro cercano y que digan 'lo tenemos durante 10 años', o sea ¿por qué un brinco tan fuerte?"

**Lic. Esmeralda del Socorro Larios Fernández:** "Realmente regidor lo que se vio en la Comisión de Hacienda cuándo preguntó la Regidora Maricarmen, era el término de 10 años es una propuesta pero realmente no hay una razón específica, es como por la temporalidad que tienen y los antecedentes que tienen, que no han causado problemas con los vecinos, se proponía para que no estuvieran haciendo trámite continuamente, sin embargo en Hacienda se instruyó la modificación a 5 años y así quedaría pero por un error no le notifiqué al Regidor Hugo que se había cambiado a 5 años, que es como lo aprobó Hacienda".





Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos

Comisión  
de  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Comisión  
de  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Comisión  
de  
Recuperación de  
Espacios Públicos

Vigésima Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 - 2015. 29 de julio del 2014. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

**Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez:** *"Y porque la figura de comodato, el tema es ¿porque en comodato? ¿Por qué no se lo rentamos en vez de estárselos prestando?, se los digo porque si te subes a un taxi le preguntas al chofer y normalmente el chofer no es dueño del permiso del taxi, entonces nosotros cuando le estamos dando esta propiedad municipal en la vía pública en préstamo a los taxis, tendrá uno entonces que pensar que estamos apoyando a los choferes del taxi que están haciendo su chamba, pero no, estamos apoyando a los empresarios que tienen 3, 5, 10, 20 taxis y que son negocios muy rentables; en nuestra sociedad todo el mundo quisiera taxis ¿no? el tema es ¿Por qué no se los empezamos a rentar? ¿Por qué seguir con la lógica de comodato? ¿No valdría la pena decir 'señores ya no se los vamos a prestar, vamos a pedir lana para que ingrese dinero al municipio? Y sirve para tener más recursos para temas de servicios públicos, por ejemplo el bacheo', ¿no valdría la pena analizar un tema de estos?"*

**Regidora Laura Valeria Guzmán Vázquez:** *"A mí me llama la atención, ¿y si lo bajamos y lo revisamos?"*

**Regidor Hugo Rodríguez Díaz:** *"Yo, encantado".*

**Regidor Enrique Torres Ibarra:** *"Yo creo que aquí más que ayudar a los taxistas también le estamos prestando servicio a los vecinos, muchas veces me ha tocado en algunos lados que se les da comodato y realmente para agarrar un carro de sitio cuando no hay ninguno ahí en el sitio, que tienes que salirte a la calle y hay veces... ese sitio es tan viejo que yo me acuerdo... y la colonia requiere de muchos de estos servicios. A lo mejor sería conveniente darlo por los 3 años y hacer un análisis de que también ellos den algo a cambio, a la hora que les iniciemos con un sitio, tenemos que hacerlo con todos los que están en Zapopan".*

**Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez:** *"Sí, podemos ir cambiando la forma de hacerlo, antes te podías dar el lujo como ciudad de decir 'Bueno te presto un pedazo de vialidad' pero ya no tenemos tantas*





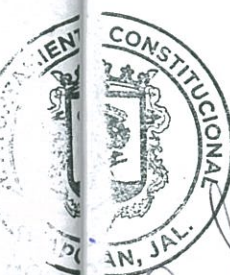
Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos

Vigésima Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 29 de julio del 2014. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

*vialidades, nos hace falta vialidades para que esté la gente, y es una empresa, podemos decir que la comunidad puede necesitar también otras muchas cosas que hace la iniciativa privada, pero no por eso le vamos a seguir dando o dotando de espacios de propiedad municipal cuando ya no es tan viable como lo era a lo mejor en años anteriores, voy a dar un ejemplo si un sitio que les va muy bien a los sitios les va mejor normalmente que a los que andan en la calle, pues bien podrían rentar su esquina y tener su zona base, ahora que no ...una esquina, sí le dan una lana al ayuntamiento por el uso que están haciendo de su espacio".*

**Regidora Ma. del Carmen Mendoza Flores:** *"Yo creo que tendría que hacerse un estudio de todas las áreas que se tienen en concesión para los taxistas. Yo propondría que este caso en particular dado su historial lo votemos ya como se votó en Hacienda para que no les atoraremos su trámite y de todo lo demás sí hacer un estudio completo.*

**Regidora Laura Valeria Guzmán Vázquez:** *"O porqué no generar un convenio, para que ellos se hicieran cargo a lo mejor en especie económico pero si algo en el espacio en el que están alrededor del parque o algo".*

**Regidora Ma. del Carmen Mendoza Flores:** *"Específicamente el espacio que se les está dando en comodato; qué beneficio dan a la administración".*

**Regidora Laura Valeria Guzmán Vázquez:** *"Nada"*

**Regidor Enrique Torres Ibarra:** *"¿Contraprestación?"*

**Regidora Ma. del Carmen Mendoza Flores:** *"¿Ni mantenimiento ni nada?"*

**Regidora Laura Valeria Guzmán Vázquez:** *"Nada"*





Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Vigésima Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 - 2015. 29 de julio del 2014. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

**Lic. Esmeralda del Socorro Larios Fernández:** *"Sí tienen cuidado el lugar, porque si no sería un sitio abandonado, sí esta cuidado en ese sentido, pero a lo mejor se puede adicionar un convenio de un área verde que esté cercana o algo tangible."*

**Regidora Ma. del Carmen Mendoza Flores:** *"...Pues yo creo que si sería... ¿donde está ubicado específicamente?"*

**Regidor Enrique Torres Ibarra:** *"Preguntaba yo si los sitios pagan licencia municipal ...a lo mejor valdría la pena dar más (inaudible) por ese lado, al final de cuentas el área que ocupa es muy poco"*

**Regidor Hugo Rodríguez Díaz:** *"¿Pagan licencia municipal?"*

**Lic. Esmeralda del Socorro Larios Fernández:** *"Sí, sí pagan licencia municipal y es el que está ubicada en T.V. Azteca en Las Águilas en una esquina"*

**Regidor Enrique Torres Ibarra:** *"Es en la pura esquinita, tiene mil años ahí"*

**Regidor Hugo Rodríguez Díaz:** *"Enfrente de las cruces. ¿Alguien más? ¿Finalmente alguna propuesta concreta Gerardo?"*

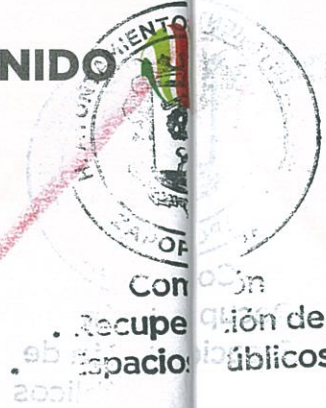
**Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez:** *"Yo digo, a mi me gusta la propuesta de la Regidora Valeria que se baje, yo creo que podríamos ir entrando en este asunto, podemos ir empezando a generar el antecedente, o sea si nos esperamos a hacer un estudio de la situación y todo el rollo, la verdad es que no creo que se vaya a realizar, lo que podemos hacer es que los asuntos que vayan llegando a este ayuntamiento, se va cambiando la lógica, y le vamos dando un beneficio tangible a la ciudadanía"*

*[Handwritten signature]*





Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Vigésima Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 - 2015. 29 de julio del 2014. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

**Regidor Hugo Rodríguez Díaz:** *"Ahí está la propuesta que hace nuestro compañero Gerardo y la segunda, sin abundar tanto estaríamos exactamente como Hacienda ¿a cuántos años ya la definitiva?"*

**Lic. Esmeralda del Socorro Larios Fernández:** *"5 años".*

**Regidor Hugo Rodríguez Díaz:** *"De 3 se les autorizó a 5".*

**Regidora Ma. del Carmen Mendoza Flores:** *"Yo nada más tengo una pregunta, en caso de que se baje y de que se quede en suspenso, ellos de todas formas siguen igual ¿verdad? ahorita mientras que el ayuntamiento les resuelve, porque tienen derechos adquiridos, pues en todo caso que se estudie o sea, yo si veo difícil que se les diga 'pos hora paga una cantidad' porque está complicado, tendría que modificarse la Ley de Ingresos y todo eso ¿no? pero a lo mejor decirles 'hazte responsable de un área verde' si lo veo más factible, que pague una cantidad; es así como otro impuesto".*

**Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez:** *"No, pues se puede buscar alguna forma ¿no?"*

**Regidora Ma. del Carmen Mendoza Flores:** *"Pues ahí tu búscal".*

**Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez:** *"Pero no tendría que cambiarse la Ley de Ingresos si les arrendas una propiedad ¿no?"*

**Regidora Ma. del Carmen Mendoza Flores:** *"Si, porque luego ¿cómo les cobras?"*

Respuesta de la Dirección de Integración y Dictaminación inaudible.

**Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez:** *"Puedes arrendarles, estas arrendando un espacio".*





Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Vigésima Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 29 de julio del 2014. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

**Regidora Ma. del Carmen Mendoza Flores:** *"Pues si, ...creo que mejor otras cosas así como de intercambio".*

**Regidor Hugo Rodríguez Díaz:** *"Bueno, entonces ponemos a consideración las dos propuestas; la primera estaría votándose como se votó en Hacienda primera propuesta, la segunda sería que se baje para mejor estudio, entonces está a su consideración".*

**Regidora Ma. del Carmen Mendoza Flores:** *"Pues a lo mejor ver si hay eco en la propuesta de Gerardo de que se suspenda, sin que se vote, o sea sin que ahorita se vote, yo creo que en ese sentido, yo sí insisto en mis comentarios de buscarle una salida rápida para que no se trabe, porque creo que sí tienen ciertos derechos adquiridos, y hacerlo con uno implica hacerlo con todos, entonces a lo mejor dejarlo pendiente que no se atrase tanto".*

**Regidor Hugo Rodríguez Díaz:** *"La propuesta sería bajarlo para su discusión en la siguiente Sesión, para tener algunas opiniones ya más de fondo y que estén a satisfacción de la mayoría, entonces estaríamos pidiendo la votación económica para la aprobación que se baje el expediente 231/12".*

Aprobado por unanimidad.

**Regidor Hugo Rodríguez Díaz:** *"En el orden que hubo las reservas estaríamos analizando la reserva del expediente 132/13".*

El Regidor Hugo Rodríguez cede el uso de la voz al Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez.

**Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez:** *"¿Este no es el que habíamos bajado en la Comisión de Hacienda Lic. Esmeralda?"*





Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



**ZAPOPAN**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2012 2015

Vigésima Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 - 2015. 29 de julio del 2014. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

**Lic. Esmeralda del Socorro Larios Fernández:** *"Si nada más le pedí a (inaudible)... en Hacienda en virtud de que quieren ver los antecedentes del convenio, simplemente le pedí que se pudiera ver en Recuperación para platicar los avances que van en el convenio y de alguna manera lo que tiene que ver la Comisión de Recuperación en este asunto es en base a la disposición del espacio, y le comentaba que a Hacienda sí le interesa la parte del convenio, qué beneficio va a tener el COMUDE o el municipio en general, pero en sí a Recuperación de Espacios, lo que quiere vigilar es que sea un área que vas a concesionar, que realmente nos sea útil, o sea sí podría ser votado por Recuperación de Espacios, quedaría pendiente en Hacienda para vigilar lo que es la parte del convenio, porque según entendí en la Comisión de Hacienda estaban de acuerdo con el fondo del dictamen pero sí querían conocer los alcances que iban a tener con el convenio con COMUDE, entonces por eso es que sí se turnó para ver lo de la competencia de Recuperación por si era posible, y aparte tengo información sobre los avances del convenio con COMUDE."*

**Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez:** *"Yo me voy a abstener en tanto resolvamos en Hacienda".*

**Regidor Hugo Rodríguez Díaz:** *"Bien, ¿alguien más respecto al expediente 132/13?"*

**Regidora Ma. del Carmen Mendoza Flores:** *"Si, en cuanto se resuelva..."*

**Regidor Hugo Rodríguez Díaz:** *"Entonces estaremos pidiendo la votación en los términos que lo envió Dictaminación y que lo está presentando esta Comisión también, en el expediente 132/13 en votación económica se pide su votación".*

Se realiza la votación del expediente 132/13.





Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Vigésima Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 29 de julio del 2014. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

Aprobado con 5 votos a favor y 1 abstención.

**Regidor Hugo Rodríguez Díaz:** *"En el mismo orden de las reservas estaríamos discutiendo el expediente 93/13".*

**Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez:** *"Yo tendré ahí la duda, la primera sería; estamos dando un comodato de 81 m<sup>2</sup>, más un área destinada a 4 cajones de estacionamiento y una fuente de agua de cantera, o sea ¿por qué no queda claro cuantos metros cuadrados vamos a dar de comodato? O sea ¿vamos a dar 81 m<sup>2</sup> para como unas oficinas o ya incluye todo el rollo? Eso viene en la Clausula Primera".*

**Lic. Erika Lucrecia Cordero López:** *"Lo que sucede es que este fraccionamiento es una de los fraccionamientos más alejados y está ubicado como a un lado, como yendo al Club de la U de G, luego bajas y se encuentra ese fraccionamiento; ese fraccionamiento hace 10 años se les autorizó poner una caseta y se les autorizó construir como una fuente y que utilizaran 4 cajones de estacionamiento y lo único que nos estaban solicitando era ratificar o renovar los convenios que actualmente ya están vencidos en los mismos términos".*

**Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez:** *"¿Ya tenían comodato? ¿Por cuántos años era el anterior?"*

**Lic. Erika Lucrecia Cordero López:** *"Por 10 años"*

**Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez:** *"¿Y quiere otros 10 años?"*

**Lic. Erika Lucrecia Cordero López:** *"Bueno la propuesta es la que ustedes autorizan, los términos ustedes los fijan".*

**Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez:** *"¿Pero la propuesta como viene en el dictamen?"*

**Lic. Erika Lucrecia Cordero López:** *"Aquí viene por un término de 10 años, contados a partir de que se suscriba el convenio".*





Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos

Vigésima Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 - 2015. 29 de julio del 2014. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

**Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez:** *"Vamos por partes, primero ¿por qué comodato y no convenio de colaboración?"*

**Lic. Erika Lucrecia Cordero López:** *"Porque de alguna manera se ha instruido que los comodatos para efecto de tener la recaudación del predial de las fracciones que se entreguen y se autorizó de conformidad un proyecto integral en su momento, que eran los 81 metros donde tienen prácticamente el módulo y 4 cajones de estacionamiento que utilizan, entonces en esos términos por eso se encuentra..."*

**Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez:** *"Oye y entonces la lógica es que lo hagamos con la figura de comodato, no de convenio de colaboración como lo hacemos normalmente para..."*

**Lic. Erika Lucrecia Cordero López:** *"La lógica es de su petición que entró en sus términos era renovar los contratos, en el sentido de su petición se está analizando, se mandó a las áreas técnicas a checar si realmente estaban cumpliendo con los requisitos mínimos y dijo el área 'no ha cambiado absolutamente nada, sigue utilizando la misma superficie y por lo tanto se considera viable que en los mismo términos se renueva su contrato'; en realidad son superficies muy pequeñas que están utilizando nada más para dar un control al ingreso del fraccionamiento porque lo solicitaba en aquel entonces de 10 años la inseguridad que tenía el fraccionamiento, porqué es de los fraccionamientos si no es que casi el último de Zapopan, ya casi colindando con..."*

**Lic. Esmeralda del Socorro Larios Fernández:** *"...Regidor, perdón, referente a su pregunta de los criterios que se siguen; generalmente los criterios en las mesas de trabajo que ha habido referente a los convenios de colaboración es seguir el criterio de un convenio de colaboración con la finalidad de no desincorporar del patrimonio público, sin embargo se hablaba en las mesas de trabajo que hay antecedentes que muchas asociaciones que ya tienen el comodato, y se hablaron en las mesas de trabajo, que cuando se mande evaluar que ésta asociación ha cumplido en todos sus términos, no ha sido problemática, mantiene bien el área,*





Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos

Vigésima Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 - 2015. 29 de julio del 2014. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

*respetar la figura que ha tenido ¿por qué? porque de alguna manera, de manera directa o indirecta, yo creo que más bien directa también recibe el municipio el beneficio del pago del impuesto predial, que en el convenio de colaboración no se da, sin embargo por protección del patrimonio del municipio empezamos con los convenios de colaboración para no desincorporar y que siempre sea inembargable e imprescriptible, pero en este caso con los antecedentes que tenemos de La Herradura, que tiene un buen trato, un buen mantenimiento estamos respetando la figura que tenía".*

**Regidora Laura Valeria Guzmán Vázquez:** "Pero nosotros estamos pagando ahí porque tenemos muchos predios adentro".

**Lic. Erika Lucrecia Cordero López:** "Si lo que pasa es que el ayuntamiento en su momento recibió áreas de donación dentro del fraccionamiento en La Herradura, claro ya de alguna manera se había contemplado la figura en el que el ayuntamiento pudiera pedir alguna que otra contraprestación".

**Regidora Laura Valeria Guzmán Vázquez:** "¿Porqué no pedimos una contraprestación?"

**Lic. Erika Lucrecia Cordero López:** "Lo que pasa es que ahí también ya nos estamos constituyendo como particulares, es decir somos propietarios de una fracción de un condominio porque este fraccionamiento está autorizado en régimen de condominio, entonces sí tendríamos que hacer yo creo que algún otro tipo de instrumento jurídico y no tanto de lo que nos están pidiendo actualmente de comodato".

**Regidora Laura Valeria Guzmán Vázquez:** "¿Pero porque no lo hacemos? O sea, tenemos muchos predios allá dentro y es mucho dinero lo que le estamos... bueno no sé si estamos pagando o...".

**Lic. Esmeralda del Socorro Larios Fernández:** "...Pagamos alrededor de \$60,000.00 anuales, anuales o mensuales no me recuerdo exactamente, son 60 pero no me acuerdo si mensual o anual".





Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos

Vigésima Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 29 de julio del 2014. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

**Regidora Laura Valeria Guzmán Vázquez:** *"¿Según yo como que me acuerdo que son mensuales, y entonces estamos generando un comodato ¿por qué no modificar, eso en una lógica de que el ayuntamiento no esté pagando eso, si al final fueron unos predios que cedieron al municipio o sea... no sé si me doy a entender, recibimos unos predios, pagamos por esos predios que estamos recibiendo y además prestamos por otra parte, no tiene lógica. ¿Por qué no modificamos ahí que sea entonces en este caso del comodato pasar a convenio de colaboración y nosotros si pasar a no pagar eso? No sé si se pueda"*

**Lic. Esmeralda del Socorro Larios Fernández:** *"Sí podríamos a lo mejor generar alguna mesa de trabajo en ese sentido y decirlo, a lo mejor el posicionamiento de ellos va a ser que ésta caseta se creó a petición de los vecinos y que es como una especie de ayuda al municipio al mantener la seguridad en el control de acceso y todo lo demás, pero si podríamos generar una mesa de trabajo y decir 'oye, a lo mejor entonces si es ese tu apoyo no me cobres el 100, cóbrame el 50 y te doy como contraprestación"*

**Regidora Laura Valeria Guzmán Vázquez:** *"O no me cobres"*

**Lic. Esmeralda del Socorro Larios Fernández:** *"Sí, llegar a una negociación en ese sentido"*

**Regidora Laura Valeria Guzmán Vázquez:** *"Y también que esté Jasso para que nos diga cómo está el tema porque son varios"*

**Lic. Erika Lucrecia Cordero López:** *"De hecho están considerados esos predios para efecto de que se pudieran vender o permutar"*

**Regidor Hugo Rodríguez Díaz:** *"Y aprovechamos la desincorporación"*

**Lic. Erika Lucrecia Cordero López:** *"Si, o utilizarlos para efecto de algunas permutas para otros que les adeudemos algo, lo que manifestaban los ciudadanos y al momento que se les planteó este tema es decir de los ciudadanos 'es que nosotros estamos constituidos y"*





Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos

Vigésima Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 - 2015. 29 de julio del 2014. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

*organizados, el gobierno o el ayuntamiento en este momento se está constituyendo como un condómino más, entonces son sus obligaciones pagar cuotas, era lo que ellos señalaban, nosotros no lo generamos, el hecho de que el municipio le hayan dado las áreas al interior cuando estaban en un régimen de condominio, pero creo que sí se puede llegar..."*

**Lic. Esmeralda del Socorro Larios Fernández:** *"Tenemos a lo mejor 2 opciones, una mesa de trabajo o hacer un dictamen en el que diga 'te autorizo el uso de los mismos como concepto de pago del mantenimiento que se adeude a tal y te doy un término de 30 días para que me digas si aceptas en estos términos o nos sentamos en la mesa y poder lograrlo en algún acuerdo bilateral'."*

**Regidora Laura Valeria Guzmán Vázquez:** *"Y que no se siga pagando a esto"*.

**Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez:** *"A ver Erika, y un tema, o sea, ¿si están pagando el predial en los últimos 10 años? Es que no entiendo la Clausula Quinta 'Notifíquese a la Directora de Catastro del Municipio de Zapopan, Jalisco, la presente resolución, con el fin de que verifique el cobro del impuesto predial, en virtud de que ya se le había instruido que consignara la cuenta catastral correspondiente al uso de la fracción del inmueble en una cuenta catastral individual.'"*

**Lic. Esmeralda del Socorro Larios Fernández:** *"Es que no nos llegó información si ya había un pago, entonces por eso decimos 'en el anterior ya te habíamos instruido, verifica que sí se esté cumpliendo esto'"*.

**Regidor Gerardo Rodríguez Jiménez:** *"En el peor de los casos tenemos que checar si ya pago los últimos 10 años, porque si no, nos deben 10 años de predial"*





Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



**ZAPOPAN**  
GOBIERNO MUNICIPAL  
2012 2015

Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos  
Máxima Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 - 2015. 29 de julio del 2014. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

**Lic. Erika Lucrecia Cordero López:** *"Sí, por eso se verifica si no, cóbrale lo que adeuda, que, bueno, ya no le vas a poder cobrar 10 años; le puedes cobrar 5".*

**Lic. Esmeralda del Socorro Larios Fernández:** *"Bueno, los 10, los 5 tienen que hacer un trámite para no cobrarle".*

**Regidor Hugo Rodríguez Díaz:** *"Si les parece, la propuesta de esta Presidencia es: el 93/13 lo estaríamos retirando para un mejor estudio en principio".*

El presidente de la Comisión solicita la votación para bajar el expediente 93/13 para su revisión

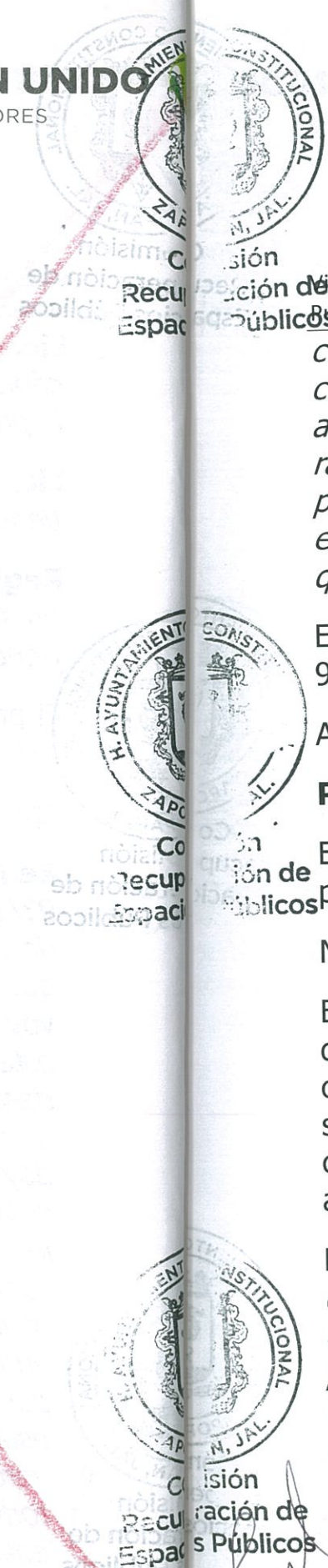
Aprobado por unanimidad.

**Regidor Hugo Rodríguez Díaz:** *"En el mismo orden en el expediente 93/14, hay una propuesta por parte de la presidencia de ésta Comisión de que se baje para mejor estudio, porque nosotros tenemos la duda de que necesitamos agotar y revisar todo en cuanto al derecho agrario, les voy a explicar por qué; porque especialmente en la zona de donde está este lugar a lo mejor no es el caso, pero en la zona de Tesistan está desarrollándose un gran número de demandas y juicios terribles por el no respeto a la ley desde el punto de vista agraria de estos terrenos y les doy un anuncio de primera mano, la mamá de Héctor Vielma ha comprando muchos terrenos de esta zona, el ejido la va a demandar y no le va a entregar la escrituración, cuando ellos hicieron todo supuestamente correcto. Al Ayuntamiento no crean que lo van a respetar, a cualquier persona si está con la duda, no nada más del artículo 80 de la Ley Agraria, que tienen que pasar por la Mesa Directiva del Ejido, tener la firma del ejido y pagar los derechos, entonces aquí estamos poniendo en juego la posesión o la propiedad, pero yo tengo de verdad una duda fundada, revisen la zona de Nextipac y de Tesistan de todos los juicios, de todo lo que les permite la Ley Agraria a ellos con una cosita que se equivoquen, entonces fíjense bien lo que dice el convenio literal el municipio está entregando en calidad de dueño la posesión en*





Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Decimasegunda Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 - 2015. 29 de julio del 2014. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

*cuanto nosotros etiquetemos al ayuntamiento en calidad de dueño cualquier repercusión que se tenga en este predio va sobre el ayuntamiento, el Gobierno del Estado se va a lavar las manos con justa razón porque se lo estamos entregando, entonces simplemente yo les pediría que lo revisáramos bien y lo subimos en la siguiente sesión, esa es mi propuesta de acuerdo al expediente 93/14, si están de acuerdo, si quieren revisarlo, si quieren que lo votemos.*

El presidente de la Comisión solicita la votación para bajar el expediente 93/14 para mejor estudio.

Aprobado por unanimidad

**PUNTO CUARTO DEL ORDEN DEL DÍA:** Asuntos Generales

El Regidor Hugo Rodríguez Díaz cede el uso de la voz a los regidores presentes por si existe algún comentario en este punto.

No hay solicitud de uso de la voz.

En este punto el Regidor Hugo Rodríguez Díaz hace referencia a la Mesa de Trabajo que se llevó a cabo respecto al tema de los comodatos y convenios de colaboración que se han generado en esta administración y solicita a su asesor el Lic. Sergio Arturo León Robles informe acerca de cuáles fueron las conclusiones para poder pedir la votación de los acuerdos.

**Lic. Sergio Arturo León Robles:** *"La Mesa de Trabajo Sobre Convenios de Colaboración se llevó a cabo el 3 de junio del 2014 y finalmente se consideró que se van a manejar las decisiones en una especie de pirámide, primero se debe considerar si el predio es factible de controles o plumas; segundo, si es factible de comodatos y finalmente si es factible de convenio de colaboración, sería en ese orden. La Regidora Laura Valeria Guzmán estuvo presente y el Regidor Hugo Rodríguez al igual que la Lic. Esmeralda por si desean abonar algo".*





Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos

Vigésima Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 – 2015. 29 de julio del 2014. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

**Regidora Laura Valeria Guzmán Vázquez:** *"Y con el Dictamen de Demerutis".*

**Regidor Hugo Rodríguez Díaz:** *"Si alguien tuviera duda, en este punto de asuntos generales lo que estaríamos votando sería un acuerdo interno de la Comisión de tener un mínimo criterio para basarnos, en el siguiente orden; Plumas cuando la reglamentación y toda la cuestión municipal y la Ley de Desarrollo Urbano que nos permitan plumas; Comodato en la siguiente escala de los acuerdos para proponerlo aquí; si no nos da, el Convenio de Colaboración sería el último punto que estaríamos planteando en ese orden cada vez que se presente algo a consideración de los regidores en esta Comisión".*

**Regidora Ma. del Carmen Mendoza Flores:** *"Y con Dictamen de Planeación".*

**Regidor Hugo Rodríguez Díaz:** *"Si claro".*

El Regidor Hugo Rodríguez Díaz procede a pedir la votación del Acuerdo Interno de la Comisión.

Aprobado por unanimidad.

**PUNTO QUINTO DEL ORDEN DEL DÍA:** Formal Clausura. El Regidor Hugo Rodríguez Díaz declara formalmente clausurada la Vigésima Sesión de Trabajo de la Comisión de Recuperación de Espacios Públicos siendo las 14:31 horas del día 29 de julio del 2014.

REGIDORA LAURA VALERIA GUZMÁN VAZQUEZ

REGIDORA LAURA LORENA HARO RAMÍREZ



Comisión  
Recuperación de  
Espacios Públicos

Vigésima Sesión de Trabajo de la Comisión Colegiada y Permanente de Recuperación de Espacios Públicos, Administración 2012 - 2015. 29 de julio del 2014. Hora de Convocatoria 13:00 hrs.

AUSENCIA JUSTIFICADA

REGIDORA ANDREA MARGARITA MÁRQUEZ VILLARREAL

REGIDORA MA. DEL CARMEN MENDOZA FLORES

AUSENCIA JUSTIFICADA

REGIDORA GRISELDA MORALES GONZÁLEZ

REGIDOR GERARDO RODRÍGUEZ JIMÉNEZ

REGIDOR ENRIQUE TORRES IBARRA

REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN HUGO RODRÍGUEZ DÍAZ

Este documento de firmas pertenece al Acta de Vigésima Sesión de Trabajo de la Comisión de Recuperación de Espacios Públicos del H. Ayuntamiento de Zapopan, Jalisco, administración 2012 - 2015, celebrada el 29 de julio del 2014, y es parte integrante de la misma.

HRD/xalr/meph\*