

DIRECCIÓN DE CATASTRO
ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO
MUNICIPAL DE ZAPOPAN, JALISCO, CORRESPONDIENTE AL DÍA
16 DE JULIO DE 2014

En la antesala de Cabildo de la Presidencia Municipal de Zapopan Jalisco, siendo las 16:20 dieciséis horas con veinte minutos del 16 de julio de 2014, se citó para que tuviera verificativo la Sesión del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Zapopan, Jalisco; correspondiente al día 16 de junio del 2014 y convocada por la Secretario **Mtra. Ana Patricia Godínez Luna** en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 23 veintitrés de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, así como lo previsto en los artículos 6 seis, 7 siete y 8 ocho fracción I del Reglamento Interior del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Zapopan, Jalisco.

La **Mtra. María del Rosario Ruíz Hernández** Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal manifestó: «Muchas gracias a todos y buenas tardes, vamos a dar inicio a la Sesión Ordinaria del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, para lo cual le cedo la palabra al Secretario del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco **Mtra. Ana Patricia Godínez Luna** para que se sirva pasar lista de asistencia».

LISTA DE ASISTENCIA :

Al inicio de la Sesión, la **Mtra. María del Rosario Ruíz Hernández** Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal solicitó en primer término al Secretario pasara lista a los miembros integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco y habiéndose procedido a ello, se dio fe de la presencia de los ciudadanos: **María del Rosario Ruíz Hernández, Ana Patricia Godínez Luna, Felipe de Jesús Villanueva Melendrez, Alejandro Acosta Catillo, Jose Angel Farías Verduzco, Gustavo A. Núñez Gaxiola, Alfredo Bayardo Prieto, Mario Alberto Ferrer Covarrubias, Ramón González Lizardi, Teresa Sandoval Cortes, Juan Ángel Demerutis Arenas, Luis Díaz Infante Navarro, Jorge Bayardo Borrego.**

Acto seguido, el **Secretario del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco** comunicó al Presidente la existencia de quórum para sesionar.

Estando presentes la **Mtra. María del Rosario Ruíz**, Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco y demás asistentes que con ella formaron la mayoría de los miembros del **Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco**, se declaró la existencia de Quórum; declarándola legalmente instalada y considerando válidos los acuerdos que en ella se tomen en los términos de la normatividad aplicable.



Acto seguido, la Mtra. María del Rosario Ruíz Hernández Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal solicitó al Secretario diera lectura al Orden del Día, quien dio cuenta de lo siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.
- II. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- III. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR
- IV. APROBACIÓN DE CRITERIOS PARA VALUAR REGIMENES DE CONDOMINIOS MIXTOS
- V. APROBACIÓN DE FORMATO DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN
- VI. APROBACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN PARA VALUACIÓN DE PREDIOS CONSTRUIDOS.
- VII. HOMOLOGACIÓN DE ZONAS CATASTRALES CON PLANES PARCIALES.
- VIII. ASUNTOS GENERALES.

La Mtra. María del Rosario Ruíz Hernández, Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, sometió a consideración de los miembros del Consejo el Orden del Día propuesto.

La Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco manifestó: «Solicito a los integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal levantando la mano manifiesten si están a favor de aprobar el Orden del Día propuesto».

Sometido que fue el Orden del Día a consideración de los señores miembros integrantes del Consejo Técnico Catastral, en votación económica resultó **APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS.**

Concluida la votación, la Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal comunicó «Aprobado por unanimidad».

ASUNTOS Y ACUERDOS:

- I. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.



DIRECCIÓN DE CATASTRO

A efecto de desahogar el primer punto del Orden del Día, la **Mtra. María del Rosario Ruíz Hernández** Presidente del Consejo Técnico Catastral, en uso de la voz comentó: «Ya se ha constatado la existencia de Quórum legal para tener instalada la Sesión del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, sesionar válidamente y tomar acuerdos».

II. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

A efecto de desahogar el segundo punto del Orden del Día, la **Mtra. María del Rosario Ruíz Hernández**, constató la aprobación del Orden del Día propuesto.

III. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN ANTERIOR

Con la finalidad de desahogar el tercer punto del Orden del Día, en uso de la voz la **Mtra. Ana Patricia Godínez Luna** Secretario del Consejo Técnico Catastral informó que toda vez que la Sesión correspondiente al día 25 de junio de 2014 y celebrada en segunda convocatoria el día de hoy a las 12:20 doce horas con veinte minutos y que terminó a las 15:20 quince horas con veinte minutos y en virtud de la premura del tiempo no fue posible la elaboración correspondiente al acta de dicha Sesión al momento de inicio de la presente. Motivo por el cual se solicita a los Consejeros que la aprobación de dicha acta se considere como aprobada al momento de firmarla junto con la presente acta.

Sometido que fue por la **Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco** propuesta de la Secretario respecto a la aprobación del acta al momento de firmarla junto con la presente acta de la Sesión Ordinaria del Consejo Técnico Catastral, en votación económica resultó «**APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS**».

IV. APROBACIÓN DE CRITERIOS PARA VALUAR REGIMENES DE CONDOMINIOS MIXTOS

A efecto de desahogar el cuarto punto del Orden del Día, la **Mtra. María del Rosario Ruíz Hernández** Presidente del Consejo Técnico Catastral, cedió el uso de la palabra al **C. Felipe de Jesús Villanueva Melendrez**, Jefe del Departamento de Valuación de la Dirección de Catastro del Municipio de Zapopan, Jalisco, para que realice la presentación del Análisis de los Valores Urbanos.

En uso de la voz el **C. Felipe de Jesús Villanueva Melendrez**, expuso la propuesta del procedimiento para valuar condominios mixtos y una vez expuestos y analizados dichos procedimientos se sometió a votación. Se anexa a la presente acta la lámina que fue presentada en la Sesión correspondiendo a la número 04 la relacionada con el punto cuarto.



DIRECCIÓN DE CATASTRO

Acto seguido, la **Mtra. María del Rosario Ruíz Hernández** Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal manifestó: «Ahora someto a su consideración la aprobación de los procedimientos para valorar condominios horizontales, verticales y mixtos por lo que en votación económica, levantando la mano, manifiesten si están a favor de su aprobación».

Sometidos que fueron los procedimientos para valorar los condominios horizontales, verticales y mixtos expuestos al Consejo Técnico Catastral, en votación económica resultó «**RECHAZADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS**».

V. APROBACIÓN DE FORMATO DE VALORES DE CONSTRUCCIÓN

A efecto de desahogar el quinto punto del Orden del Día, la **Mtra. María del Rosario Ruíz Hernández** Presidente del Consejo Técnico Catastral, cedió el uso de la palabra al **C. Felipe de Jesús Villanueva Melendrez**, Jefe del Departamento de Valuación de la Dirección de Catastro del Municipio de Zapopan, Jalisco, para que realice la presentación de la propuesta del nuevo formato de valores de construcción.

En uso de la voz el **C. Felipe de Jesús Villanueva Melendrez**, continuó con la presentación de la propuesta del nuevo formato de valores de construcción y una vez expuestos y discutidos por el propio Consejo los cambios se sometió a votación. Se anexa a la presente acta la lámina que fue presentada en la Sesión correspondiendo a la número 06 la relacionada con el punto quinto.

Acto seguido, la **Mtra. María del Rosario Ruíz Hernández** Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal manifestó: «Ahora someto a su consideración la aprobación del nuevo formato de valores de construcción, por lo que en votación económica, levantando la mano, manifiesten si están a favor de su aprobación».

Sometido que fueron los cambios al formato de valores de construcción al Consejo Técnico Catastral, en votación económica resultó «**APROBADO POR UNANIMIDAD**».

VI. APROBACIÓN DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCIÓN PARA VALUACIÓN DE PREDIOS CONSTRUIDOS.

A efecto de desahogar el sexto punto del Orden del Día, la **Mtra. María del Rosario Ruíz Hernández** Presidente del Consejo Técnico Catastral, cedió el uso de la palabra al **C. Felipe de Jesús Villanueva Melendrez**, Jefe del Departamento de Valuación de la Dirección de Catastro del Municipio de Zapopan, Jalisco, para que realice la presentación de la propuesta de los nuevos elementos de construcción para la valuación de predios construidos.

En uso de la voz el **C. Felipe de Jesús Villanueva Melendrez**, dio inicio a la presentación de la propuesta de los nuevos elementos de construcción para la valuación de predios construidos y una vez expuestos y discutidos por el propio Consejo los cambios se sometió a votación. Se anexa a la presente acta la lámina que fue presentada en la Sesión correspondiendo a la número 07 la relacionada con el punto sexto.

Acto seguido, la **Mtra. María del Rosario Ruíz Hernández** Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal manifestó: «Ahora someto a su consideración la aprobación de los nuevos elementos y parámetros que determinan la calidad de la construcción, por lo que en votación económica, levantando la mano, manifiesten si están a favor de su aprobación».

Sometido que fueron los elementos y parámetros que determinan la calidad de la construcción, al Consejo Técnico Catastral, en votación económica resultó **«APROBADO POR UNANIMIDAD»**.

VII. HOMOLOGACIÓN DE ZONAS CATASTRALES CON PLANES PARCIALES

A efecto de desahogar el séptimo punto del Orden del Día, la **Mtra. María del Rosario Ruíz Hernández** Presidente del Consejo Técnico Catastral, cedió el uso de la palabra al **C. Cecilia Araceli Hernández Ramírez**, Jefe del Departamento de Cartografía de la Dirección de Catastro del Municipio de Zapopan, Jalisco, para que inicie la explicación de la homologación de zonas catastrales con planes parciales.

En uso de la voz el **C. Cecilia Araceli Hernández Ramírez**, dio la explicación de la homologación de zonas catastrales con planes parciales explicando que dicho procedimiento consiste en integrar las 34 zonas que tiene catastro en los distritos que conforman los planes parciales quedando las 34 zonas distribuidas en 12 distritos. Se anexa a la presente acta las láminas que fueron presentadas en la Sesión, correspondiendo de la número 08 a la 17 las relacionadas con el punto séptimo.

Acto seguido, la **Mtra. María del Rosario Ruíz Hernández** Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal manifestó: «Ahora someto a su consideración la aprobación de la Homologación de Zonas Catastrales con Planes Parciales, por lo que en votación económica, levantando la mano, manifiesten si están a favor de su aprobación».

Sometido que fueron la Homologación de Zonas Catastrales con Planes Parciales al Consejo Técnico Catastral, en votación económica resultó **«APROBADO POR UNANIMIDAD»**.



VIII. ASUNTOS GENERALES.

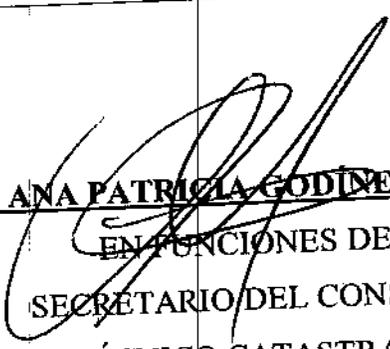
A efecto de desahogar el octavo punto del Orden del Día, relativo a asuntos generales, la **Mtra. María del Rosario Ruíz Hernández**, Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal consultó a los presentes si era su deseo tratar algún asunto distinto a los planteados en el Orden del Día de esta Sesión.

En uso de la voz el **C. Felipe de Jesús Villanueva Melendrez**, propuso a los Consejeros la aprobación de la nueva tabla de porcentajes de avances para predios en proceso de construcción 2015 y una vez presentados y discutidos en el Consejo se sometió a votación. Se anexa a la presente acta las láminas que fueron presentadas en la Sesión, correspondiendo de la número 18 a la 20 las relacionadas con el punto de asuntos generales.

Acto seguido, la **Mtra. María del Rosario Ruíz Hernández** Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal manifestó: «Ahora someto a su consideración la aprobación de la nueva tabla de porcentajes de valor para predios en proceso de construcción 2015, por lo que en votación económica, levantando la mano, manifiesten si están a favor de su aprobación».

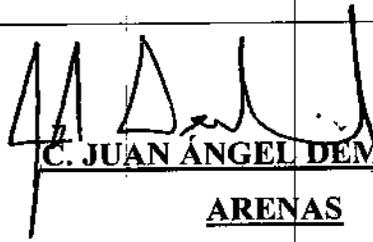
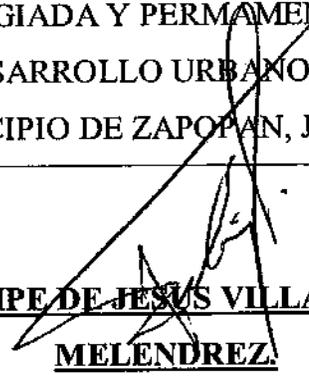
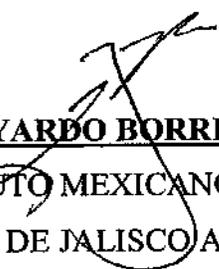
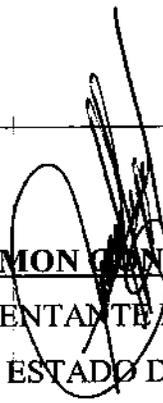
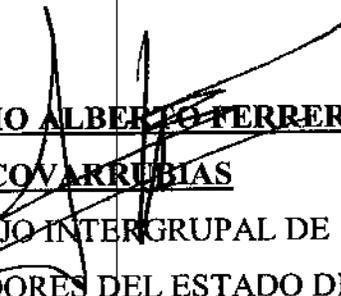
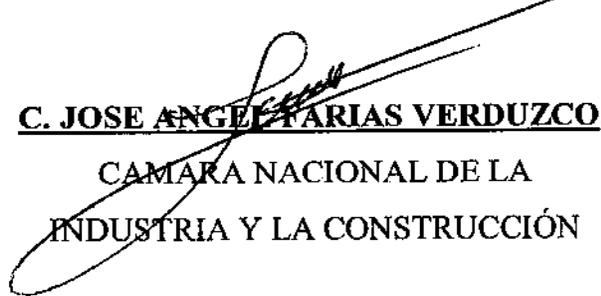
Sometidos que fueron los porcentajes de los avances de la construcción al Consejo Técnico Catastral, en votación económica resultó **«APROBADO POR UNANIMIDAD»**.

A efecto de cumplimentar el último punto del Orden del Día y no habiendo más asuntos que tratar, la **Mtra. María del Rosario Ruíz Hernández**, Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, dio por concluida la presente Sesión, siendo las 17:20 diecisiete horas con veinte minutos, del día 16 de julio de 2014 dos mil catorce, agradeciendo la presencia de los asistentes, levantándose la presente Acta para constancia, la cual firmaron los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

<p style="text-align: center;"> <u>C. MARÍA DEL ROSARIO RUÍZ</u> <u>HERNÁNDEZ</u> EN FUNCIONES DE PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL</p>	<p style="text-align: center;"> <u>C. ANA PATRICIA GODÍNEZ LUNA</u> EN FUNCIONES DE SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL</p>
---	---



DIRECCIÓN DE CATASTRO

<p><u>C. ALEJANDRO ACOSTA CATILLO</u> SUPLENTE DE LA COMISION COLEGIADA Y PERMANENTE DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO</p>	<p> <u>C. JUAN ÁNGEL DEMERUTIS</u> <u>ARENAS</u> REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO</p>
<p> <u>C. FELIPE DE JESUS VILLANUEVA</u> <u>MELENDREZ.</u> REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.</p>	<p><u>C. GUSTAVO A. NÚÑEZ GAXIOLA</u> CENTRO EMPRESARIAL DE JALISCO</p>
<p> <u>C. JORGE BAYARDO BORREGO</u> Y DEL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE JALISCO A.C.</p>	<p> <u>C. RAMON GONZÁLEZ LIZARDI</u> REPRESENTANTE DE CATASTRO DEL ESTADO DE JALISCO</p>
<p> <u>C. LUIS DIAZ INFANTE NAVARRO</u> COLEGIO E INSTITUTO DE VALUACION DE JALISCO A.C</p>	<p> <u>C. TERESA SANDOVAL CORTES</u> ASOCIACIÓN MEXICANA DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE GUADALAJARA A.C.</p>
<p> <u>C. ALFREDO BAYARDO PRIETO</u> FEDERACIÓN DE ASOCIACIONES DE COLONOS DE JALISCO A.C.</p>	<p> <u>C. MARIO ALBERTO FERRER</u> <u>COVARRUBIAS</u> CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO</p>
<p> <u>C. JOSE ANGEL TARIAS VERDUZCO.</u> CAMARA NACIONAL DE LA INDUSTRIA Y LA CONSTRUCCIÓN</p>	