



ZAPOPAN

GOBIERNO MUNICIPAL
2012 - 2015

DIRECCIÓN DE CATASTRO

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO

MUNICIPAL DE ZAPOPAN, JALISCO, CORRESPONDIENTE AL DÍA 04 DE

MARZO DE 2015

En la antesala de Cabildo de la Presidencia Municipal de Zapopan Jalisco, siendo las 10:20 diez horas con veinte minutos, del día miércoles 04 cuatro de marzo del 2015 dos mil quince, se cito para que tuviera verificativo la Sesión de Instalación del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Zapopan, Jalisco; en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 23 veintitrés de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, así como lo previsto en el artículo 7 siete del Reglamento Interior del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Zapopan.

Acto seguido, el Secretario del Consejo Técnico Catastral manifestó: Buenos días a todos, muchas gracias por su presencia a esta Sesión Ordinaria del Consejo Técnico Catastral de Zapopan, Jalisco. Doy cuenta que se recibió oficio de representación de fecha 03 de marzo del año 2015 dos mil quince, por parte del Presidente Municipal y Presidente de este Consejo Técnico Catastral, mediante el cual de conformidad con el artículo 07 del Reglamento Interior del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Zapopan, Jalisco, designa como Presidente de este Consejo Técnico Catastral a la Maestra Ana Patricia Godínez Luna Directora del Catastro Municipal, quien gozará de todos los derechos y obligaciones establecidas en el Reglamento citado, asimismo se recibió oficio de fecha 03 tres de marzo del año 2015 dos mil quince, en el cual el Dr. Leonardo Adalberto Gatica Arreola, Tesorero del Municipio de Zapopan, Jalisco, nombra a la Licenciada María del Rosario Ruiz Hernández Directora de Ingresos de la Tesorería Municipal, como Secretario del Consejo Técnico Catastral. De igual



ZAPOPAN

GOBIERNO MUNICIPAL
2012 - 2015

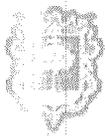
DIRECCIÓN DE CATASTRO

forma informó que se recibió oficio de fecha 03 de marzo del año 2015 dos mil quince, por parte de la Mtra. Ana Patricia Godínez Luna Directora del Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, en el cual nombra como su representante a la Mtra. Claudia María de la O. Ortiz Ramírez, Jefe del Departamento de Control Interno de la Dirección de Catastro de Zapopan, Jalisco.

El Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal manifestó: «Muchas gracias a todos y buenos días, vamos a dar inicio a la Sesión Ordinaria del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, correspondiente al día 04 cuatro de marzo de 2015 dos mil quince, para lo cual le cedo la palabra al Secretario del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco **Mtra. María del Rosario Ruiz Hernández** para que se sirva pasar lista de asistencia».

LISTA DE ASISTENCIA:

Al inicio de la Sesión, el Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal solicitó en primer término al Secretario pasara lista a los miembros integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco y habiéndose procedido a ello, se dio fe de la presencia de los ciudadanos: Ana Patricia Godínez Luna, María del Rosario Ruiz Hernández, Alejandro Acosta Castillo, Claudia María de la O. Ortiz Ramírez, José Carmelo Muñoz Hernández, Juan Carlos Álvarez Contreras, Carlos Santiago Ponce Contreras, Luis Díaz Infante Navarro, Jorge Bayardo Borrego, Álvaro Ramiro Díaz de Sandi Hernández, Jorge Humberto Verges Mejía, Armando Sánchez Arambula, Fernando Saldaña Orozco, Mario Alberto Ferrer Covarrubias, Humberto Cuello Ruvalcaba, Alfredo Bayardo Prieto, Gerardo Huerta Hoyos



ZAPOPAN

GOBIERNO MUNICIPAL
2012 - 2015

DIRECCIÓN DE CATASTRO

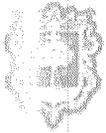
Acto seguido, la **Mtra. María del Rosario Ruiz Hernández**, Secretario del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco comunicó al Presidente la existencia de quórum para sesionar.

Estando presentes la **Mtra. Ana Patricia Godínez Luna**, Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco y demás asistentes que con él formaron la mayoría de los miembros del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, se declaró la existencia de Quórum; abierta la Sesión Ordinaria correspondiente al día 04 cuatro de marzo del año en curso, siendo las 10:20 diez horas con veinte minutos, declarándola legalmente instalada y considerando válidos los acuerdos que en ella se tomen en los términos de la normatividad aplicable.

Acto seguido, la **Mtra. Ana Patricia Godínez Luna**, Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal solicitó al Secretario diera lectura al Orden del Día, quien dio cuenta de lo siguiente:

ORDEN DEL DÍA

- I. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.
- II. PALABRAS DE BIENVENIDA E INSTALACIÓN DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL, POR PARTE DEL TESORERO MUNICIPAL DR. LEONARDO ADALBERTO GATICA ARREOLA.
- III. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- IV. ANÁLISIS DE LOS VALORES CATASTRALES VIGENTES DEL MUNICIPIO Y PRESENTACIÓN DEL MERCADEO DE LOS DISTRITOS.



ZAPOPAN

GOBIERNO MUNICIPAL
2012 - 2015

DIRECCIÓN DE CATASTRO

- V. PALABRAS DE LA DIRECTORA DE CATASTRO MTRA. ANA PATRICIA GODINEZ LUNA.
- VI. PROPUESTA Y APROBACIÓN DEL CALENDARIO DE SESIONES ORDINARIAS DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL.
- VII. ENTREGA DE CD CON LA ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN QUE FUE APROBADA POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL EN EL AÑO 2014.
- VIII. ASUNTOS GENERALES.

La Mtra. Ana Patricia Godínez Luna, Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, toma la palabra, señalando la importancia de que debido a que no se cuenta con la presencia del C. Tesorero Municipal el Dr. Leonardo Adalberto Gatica Arreola, se solicita al Consejo su autorización para modificar la Orden del Día en el sentido de cambiar las palabras de bienvenida del tesorero suprimiendo el punto II segundo de la orden del día, dejando así solo el punto V quinto vigente, en el cual corresponde a las palabras de bienvenida de la Directora de Catastro, con el objetivo de no duplicar el discurso de bienvenida sometió a consideración de los miembros del Consejo el Orden del Día propuesto.

El Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco manifestó: «Solicito a los integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal levantando la mano manifiesten si están a favor de aprobar el Orden del Día propuesto y su modificación».

Sometido que fue el Orden del Día a consideración de los señores miembros integrantes del Consejo Técnico Catastral, en votación económica resultó aprobado por unanimidad de votos.



ZAPOPAN

GOBIERNO MUNICIPAL
2012 - 2015

DIRECCIÓN DE CATASTRO

Concluida la votación, el Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal comunicó «Aprobado por unanimidad».

ASUNTOS Y ACUERDOS:

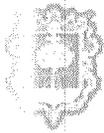
I. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.

A efecto de desahogar el primer punto del Orden del Día, la **Mtra. Ana Patricia Godínez Luna**, Presidente del Consejo Técnico Catastral, en uso de la voz comentó: «Ya se ha constatado la existencia de Quórum legal para tener instalada la Sesión del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, sesionar válidamente y tomar acuerdos».

II. PALABRAS DE BIENVENIDA E INSTALACIÓN DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL, POR PARTE DEL TESORERO MUNICIPAL DR. LEONARDO ADALBERTO GATICA ARREOLA.

En uso de la voz la **Mtra. Ana Patricia Godínez Luna** comenta que en virtud del acuerdo tomado en el punto I primero de la Orden del Día este queda suprimido por lo que se pasara de inmediato al punto III.

III. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.



ZAPOPAN

GOBIERNO MUNICIPAL
2012 - 2015

DIRECCIÓN DE CATASTRO

A efecto de desahogar el tercer punto del Orden del Día, la **Mtra. Ana Patricia Godínez Luna**, constató la aprobación del Orden del Día propuesto y su modificación.

IV. ANÁLISIS DE LOS VALORES CATASTRALES VIGENTES DEL MUNICIPIO Y PRESENTACIÓN DEL MERCADEO DE LOS DISTRITOS.

A efecto de desahogar el cuarto punto del Orden del Día, la **Maestra Ana Patricia Godínez Luna** Presidente del Consejo Técnico Catastral, cedió el uso de la palabra al C. Felipe Villanueva Melendres, Jefe de Valuación de la Dirección de Catastro del Municipio de Zapopan, Jalisco, para la presentación del Análisis del Sistema de Valuación.

En uso de la voz el C. Felipe de Jesús Villanueva Melendres, expuso los avances sobre mercadeo, señalando la necesidad de la retroalimentación por parte de los miembros del Consejo Técnico Catastral Municipal, informó que la forma propuesta para trabajar sería con la aportación de los estudios de mercadeo que nayan realizado algunos miembros del propio Consejo, junto con los trabajos realizados por el personal de la Dirección y así tener material suficiente para un mejor estudio. También señalo la importancia de analizar el tema consistente en un sistema de valuación por puntos en áreas de transición.

Por ultimo señalo que en la próxima sesión del Consejo Técnico Catastral se les explicaría de manera más detallada como utilizar la tabla de conversión de zonas a distritos del Municipio de Zapopan, Jalisco.

V. PALABRAS DE LA DIRECTORA DE CATASTRO MTRA. ANA PATRICIA GODÍNEZ LUNA.

Bienvenidos sean todos ustedes vamos a dar inicio a los trabajos de correspondientes al Consejo Técnico de Valuación, dentro de los resultados de las labores de las sesiones del año pasado fueron entre otros empatar los Planes Parciales con las zonas catastrales resultando de manera satisfactoria, unas tablas de valores más especializadas, se modificaron valores sólo de 14 catorce desarrollos inmobiliarios nuevos y se modificaron respecto a las Tablas de Valores 2013 dos mil trece algunos criterios de valuación, tales como lo referente a las plazas comerciales. En esta ocasión se pretende realizar un trabajo de revisión respecto a los valores aprobados en las tablas 2013 dos mil trece en cuanto a los posibles incrementos de valor ya sea referente a la construcción o de terreno, tomando en cuenta no solo el aumento de inflación, sino también el movimiento e incremento en el mercado.

Por otro lado informa que se está trabajando con la Red Geodésica Municipal, por lo que ya se tienen los puntos geodésicos determinados resultado 63 sesenta y tres puntos, incluidos 12 doce puntos en zona rural abiertos, así como la aprobación del nuevo reglamentó de Construcción del Municipio de Zapopan Jalisco, en cual ya establece que determinados desarrollos incluyan puntos a la red geodésica, con la finalidad de robustecerle.

VI. PROPUESTA Y APROBACIÓN DEL CALENDARIO DE SESIONES ORDINARIAS DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL.



ZAPOPAN

GOBIERNO MUNICIPAL
2012 - 2015

DIRECCIÓN DE CATASTRO

En uso de la voz la Maestra Ana Patricia Godínez Luna Presidente del Consejo Técnico Catastral y a efecto de desahogar el sexto punto del Orden del Día, se consultó a los presentes las fechas y horarios para llevar a cabo las Sesiones del Consejo Técnico Catastral para el 2015 quedando designados los días

- 18 DE MARZO DEL 2015 A LAS 16:00 HRS.
- 25 DE MARZO DEL 2015 A LAS 16:00 HRS.
- 15 DE ABRIL DEL 2015 A LAS 16:00 HRS.
- 22 DE ABRIL DEL 2015 A LAS 16:00 HRS.

VII. ENTREGA DE CD CON LA ZONIFICACIÓN CATASTRAL Y LA TABLA DE VALORES UNITARIOS DE TERRENO Y CONSTRUCCIÓN QUE FUE APROBADA POR EL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL EN EL AÑO 2015.

En uso de la voz la **Mtra. Ana Patricia Godínez Luna** realiza entrega a los presentes los discos compactos que contienen las tablas de valores unitarios de terreno y construcción que fueron aprobadas por el Consejo Técnico Catastral para el ejercicio fiscal del año 2015, toda vez que fue un compromiso realizado de parte de la Dirección de Catastro con los miembros del Consejo Técnico Catastral en el periodo del año 2014.

VIII. ASUNTOS GENERALES.



ZAPOPAN

GOBIERNO MUNICIPAL
2012 - 2015

DIRECCIÓN DE CATASTRO

A efecto de desahogar el octavo punto del Orden del Día, relativo a asuntos generales, la **Mtra. Ana Patricia Godínez Luna** Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal consultó a los presentes si era su deseo tratar algún asunto distinto a los planteados en el Orden del Día de esta Sesión.

En uso de la voz la **Mtra. Ana Patricia Godínez Luna** Propone a los presentes que la notificación de las convocatorias a las Sesiones del Consejo Técnico Catastral así como el Orden del Día sean enviadas vía electrónica.

Sometido que fue la propuesta de que las notificaciones de las convocatorias y el Orden del Día de las Sesiones del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan Jalisco, se envíen vía electrónica, en votación económica resultó aprobado por unanimidad.

A efecto de cumplimentar el último punto del Orden del Día y no habiendo más asuntos que tratar, la **Mtra. Ana Patricia Godínez Luna**, Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, dio por concluida la presente Sesión, siendo las 11:00 once horas, del día 04 cuatro de marzo de 2015 dos mil quince, agradeciendo la presencia de los asistentes, levantándose la presente Acta para constancia, la cual firmaron los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.




C. ANA PATRICIA GODÍNEZ LUNA
EN REPRESENTACIÓN DE
PRESIDENTE DEL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL

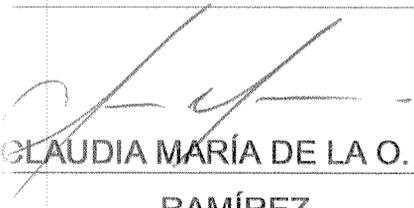
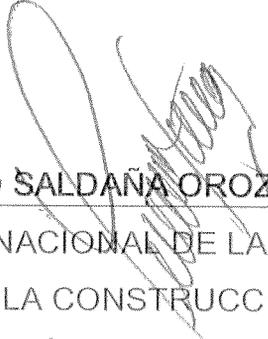

**C. MARÍA DEL ROSARIO RUIZ
HERNÁNDEZ**
EN REPRESENTACIÓN DEL
SECRETARIO DEL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL



ZAPOPAN

GOBIERNO MUNICIPAL
2012 - 2015

DIRECCIÓN DE CATASTRO

 <p><u>C. ALEJANDRO ACOSTA CASTILLO</u> EN REPRESENTACIÓN DE LA REGIDORA MARIA DEL CARMEN MENDOZA FLORES INTEGRANTE DE LA COMISION COLEGIADA Y PERMANENTE DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO</p>	<p><u>C. JOSE CARMELO MUÑOZ FERNANDEZ</u> DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO</p>
 <p><u>C. CLAUDIA MARÍA DE LA O. ORTIZ RAMÍREZ.</u> REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO</p>	 <p><u>C. JUAN CARLOS ALVAREZ CONTRERAS.</u> REPRESENTANTE DEL CATASTRO DEL ESTADO DE JALISCO.</p>
 <p><u>C. JORGE BAYARDO BORREGO.</u> INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE JALISCO A.C.</p>	 <p><u>C. GERARDO HUERTA HOYOS.</u> ASOCIACIÓN MEXICANA DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE GUADALAJARA A.C.</p>
 <p><u>C. ALFREDO BAYARDO PRIETO</u> FEDERACIÓN DE ASOCIACIONES DE COLONOS DE JALISCO A.C.</p>	 <p><u>C. FERNANDO SALDAÑA OROZCO.</u> CÁMARA NACIONAL DE LA INDUSTRIA Y LA CONSTRUCCIÓN DELEGACIÓN JALISCO.</p>



ZAPOPAN

GOBIERNO MUNICIPAL
2012 - 2015

DIRECCIÓN DE CATASTRO

[Handwritten signature]
C. MARIO ALBERTO FERRER
COVARRUBIAS
CONSEJO INTERGRUPAL DE
VALUADORES DEL ESTADO DE
JALISCO

C. JORGE HUMBERTO VERGÉS
MEJÍA
CONSEJO AGROPECUARIO DE
JALISCO

ARQ. LUIS DÍAZ INFANTE NAVARRO.
COLEGIO E INSTITUTO DE
VALUADORES DE JALISCO, A.C.

[Handwritten signature]
C. CARLOS SANTIAGO PONCE
CONTRERAS.
CÁMARA NACIONAL DE COMERCIO,
SERVICIOS Y TURISMO DE
GUADALAJARA.

[Handwritten signature]
C. ARMANDO SÁNCHEZ ARAMBULA.
COLEGIO DE NOTARIOS DEL
ESTADO DE JALISCO

[Handwritten signature]
C. ÁLVARO RAMIRO DÍAZ DE SANDI
HERNÁNDEZ.
MOVIMIENTO INMOBILIARIO DE
OCCIDENTE, A.C.

[Handwritten signature]
C. HUMBERTO CUELLO RUVALCABA.
CÁMARA NACIONAL DE LA
INDUSTRIA DE DESARROLLO Y
PROMOCIÓN DE VIVIENDA.

[Handwritten signature]
La presente hoja de firmas forma parte integrante del Acta de la Sesión Ordinaria del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, celebrada en la antesala de Cabildo de la Presidencia Municipal de Zapopan Jalisco, sito en la calle Hidalgo número 151, planta alta de la colonia Zapopan centro, en el Municipio de Zapopan, Jalisco, correspondiente al día 04 de marzo de 2015 dos mil quince.