

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO  
MUNICIPAL DE ZAPOPAN, JALISCO, CORRESPONDIENTE AL DÍA 18 DE  
MARZO DE 2015

En la antesala de Cabildo de la Presidencia Municipal de Zapopan Jalisco, siendo las 16:22 dieciséis horas con veintidós minutos, del día miércoles 18 dieciocho de marzo del 2015 dos mil quince, se citó para que tuviera verificativo la Sesión de Ordinaria del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Zapopan, Jalisco; en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 23 veintitrés de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, así como lo previsto en los artículos 6 seis, 7 siete y 8 ocho fracción I del Reglamento Interior del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Zapopan, Jalisco.

Acto seguido, el Secretario del Consejo Técnico Catastral manifestó: Buenos días a todos, muchas gracias por su presencia a esta Sesión Ordinaria del Consejo Técnico Catastral de Zapopan, Jalisco. Doy cuenta que se recibió oficio de representación de fecha 17 de marzo del año 2015 dos mil quince, por parte de la **Mtra. Ana Patricia Godínez Luna** Directora del Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, en el cual nombra como su representante al **C. Felipe de Jesús Villanueva Melendrez**, Jefe del Departamento de Valuación de la Dirección de Catastro de Zapopan, Jalisco.

El Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal manifestó: «Muchas gracias a todos y buenos días, vamos a dar inicio a la Sesión Ordinaria del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, correspondiente al día 18 dieciocho de marzo de 2015 dos mil quince, para lo cual le cedo la

palabra al Secretario del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco **Mtra. María del Rosario Ruiz Hernández** para que se sirva pasar lista de asistencia».

#### LISTA DE ASISTENCIA:

Al inicio de la Sesión, el Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal solicitó en primer término al Secretario pasara lista a los miembros integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco y habiéndose procedido a ello, se dio fe de la presencia de los ciudadanos: Ana Patricia Godínez Luna, María del Rosario Ruiz Hernández, Felipe de Jesús Villanueva Melendrez, Sergio Nisimura Torres, Juan Carlos Álvarez Contreras, Carlos Santiago Ponce Contreras, Luis Díaz Infante Navarro, Jorge Bayardo Borrego, David Chávez Cuervo, Armando Sánchez Arambula, José Manuel Ledesma Vaca, José Ángel Farías Verduzco, Mario Alberto Ferrer Covarrubias, Humberto Coello Ruvalcaba, Alfredo Bayardo Prieto.

Acto seguido, la **Mtra. María del Rosario Ruiz Hernández**, Secretario del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco comunicó al Presidente la existencia de quórum para sesionar.

Estando presentes la **Mtra. Ana Patricia Godínez Luna**, Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco y demás asistentes que con él formaron la mayoría de los miembros del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, se declaró la existencia de Quórum; abierta la Sesión Ordinaria correspondiente, declarándola legalmente instalada y

considerando válidos los acuerdos que en ella se tomen en los términos de la normatividad aplicable.

Acto seguido, la **Mtra. Ana Patricia Godínez Luna**, Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal solicitó al Secretario diera lectura al Orden del Día, quien dio cuenta de lo siguiente:

### ORDEN DEL DÍA

- I. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.
- II. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- III. APROBACIÓN DEL ACTA DE FECHA 04 DE MARZO DEL 2015.
- IV. ANÁLISIS DE LOS VALORES CATASTRALES VIGENTES DEL MUNICIPIO Y PRESENTACIÓN DEL MERCADEO DE LOS DISTRITOS.
- V. ANÁLISIS DE LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DEL MUNICIPIO
- VI. TABLA DE CONVERSIÓN DE ZONAS A DISTRITOS DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.
- VII. ASUNTOS GENERALES

La **Mtra. Ana Patricia Godínez Luna**, Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, sometió a consideración de los miembros del Consejo el Orden del Día propuesto.

El Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco manifestó: «Solicito a los integrantes del Consejo Técnico de Catastro

Municipal levantando la mano manifiesten si están a favor de aprobar el Orden del Día propuesto».

Sometido que fue el Orden del Día a consideración de los señores miembros integrantes del Consejo Técnico Catastral, en votación económica resultó aprobado por unanimidad de votos.

Concluida la votación, el Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal comunicó «Aprobado por unanimidad».

### ASUNTOS Y ACUERDOS:

#### I. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.

A efecto de desahogar el primer punto del Orden del Día, la **Mtra. Ana Patricia Godínez Luna**, Presidente del Consejo Técnico Catastral, en uso de la voz comentó: «Ya se ha constatado la existencia de Quórum legal para tener instalada la Sesión del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, sesionar válidamente y tomar acuerdos».

#### II. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

A efecto de desahogar el segundo punto del Orden del Día, **Mtra. Ana Patricia Godínez Luna**, constató la aprobación del Orden del Día propuesto.

III. APROBACIÓN DEL ACTA DE FECHA 04 DE MARZO DEL 2015.

Con la finalidad de desahogar el tercer punto del Orden del Día, la **Mtra. Ana Patricia Godínez Luna** Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal, sometió a consideración de los miembros del Consejo, la dispensa de la lectura del proyecto de Acta, levantado con motivo de la Sesión Ordinaria correspondiente al día 04 de marzo de 2015, en virtud de haber sido circulada con antelación. Así como la aprobación de los acuerdos otorgados en la misma.

Sometida que fue la dispensa de la lectura del proyecto del acta de la Sesión Ordinaria de fecha 04 de marzo de 2015 dos mil quince, a consideración de los miembros del Consejo Técnico Catastral, así como la aprobación de los acuerdos otorgados en la misma, en votación económica, levantando la mano, manifiesten si están a favor de su aprobación.

Concluida la votación, la **Mtra. Ana Patricia Godínez Luna** Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal comunicó: «**aprobado por unanimidad de votos**».

IV. ANÁLISIS DE LOS VALORES CATASTRALES VIGENTES DEL MUNICIPIO Y PRESENTACIÓN DEL MERCADEO DE LOS DISTRITOS.

A efecto de desahogar el cuarto punto del Orden del Día, la **Maestra Ana Patricia Godínez Luna** Presidente del Consejo Técnico Catastral, cedió el uso de la palabra al **C. Felipe de Jesús Villanueva Melendrez**, Jefe de Valuación de la Dirección de Catastro del Municipio de Zapopan, Jalisco, para la presentación del Análisis del Sistema de Valuación.

En uso de la voz el **C. Felipe de Jesús Villanueva Melendrez**, expuso el procedimiento de valuación que se utilizó para realizar la actualización en la tabla de valores para el ejercicio 2016.

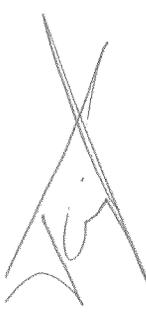
Una vez discutido el procedimiento con el cual se realizó el mercadeo para las zonas 11 y 14, los miembros del Consejo sugirieron que se tome en cuenta un método como el análisis de renta, también se determinó que se enviaría vía correo electrónico el listado de colonias para que los integrantes de este Consejo Técnico Catastral, puedan retroalimentar mediante los estudios de mercadeo que hayan realizado y así con los trabajos realizados por el personal de la Dirección tener material suficiente para un mejor estudio.

#### V. ANÁLISIS DE LOS VALORES DE CONSTRUCCIÓN VIGENTES DEL MUNICIPIO

A efecto de desahogar el quinto punto del Orden del Día, la **Maestra Ana Patricia Godínez Luna** Presidente del Consejo Técnico Catastral, cedió el uso de la palabra al **C. Felipe de Jesús Villanueva Melendrez**, Jefe de Valuación de la Dirección de Catastro del Municipio de Zapopan, Jalisco, para la presentación del Análisis de los Valores de Construcción vigentes del Municipio.

En uso de la voz el **C. Felipe de Jesús Villanueva Melendrez**, expuso la propuesta realizada por parte del Catastro de Estado de Jalisco en cuanto al incremento de valores de construcción.

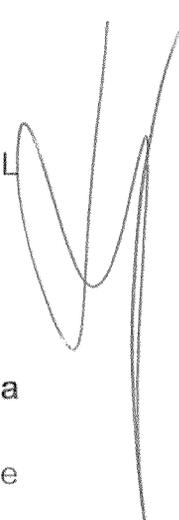
Una vez realizada la exposición de dicha propuesta se llegó a la conclusión de que resulta necesario desarrollar el tema en conjunto con los demás



Catastros de la Zona Metropolitana y con el propio Catastro del Estado, por lo que la Directora del Catastro del Municipio de Zapopan, la Mtra. Ana Patricia Godínez Luna, una vez que realice este análisis con los Directores de los demás Catastros retomara la propuesta expuesta en próximas Sesiones Del Consejo Técnico Catastral, para que se fije una postura por parte del Consejo.



VI. TABLA DE CONVERSIÓN DE ZONAS A DISTRITOS DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.



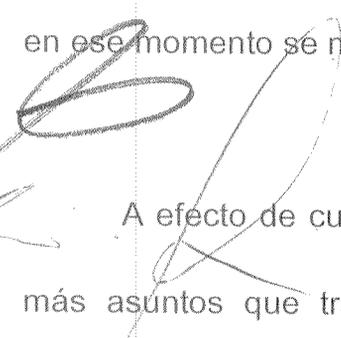
A efecto de desahogar el sexto punto del Orden del Día, la **Maestra Ana Patricia Godínez Luna** Presidente del Consejo Técnico Catastral, cedió el uso de la palabra al **C. Felipe de Jesús Villanueva Melendrez**, Jefe de Valuación de la Dirección de Catastro del Municipio de Zapopan, Jalisco, para efecto de la correcta y completa explicación del manejo de la Tabla De Conversión De Zonas A Distritos Del Municipio De Zapopan, Jalisco.



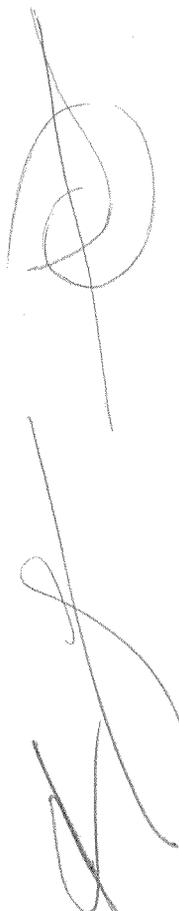
VII. ASUNTOS GENERALES.



A efecto de desahogar el séptimo punto del Orden del Día, relativo a asuntos generales, la **Mtra. Ana Patricia Godínez Luna** Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal consultó a los presentes si era su deseo tratar algún asunto distinto a los planteados en el Orden del Día de esta Sesión, sin que en ese momento se manifestare alguno.



A efecto de cumplimentar el último punto del Orden del Día y no habiendo más asuntos que tratar, la Mtra. **Ana Patricia Godínez Luna**, Presidente del

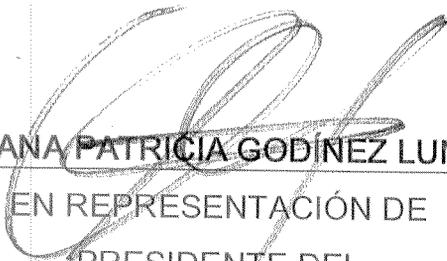


Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, dio por concluida la presente Sesión, siendo las 17:45 diecisiete horas con cuarenta y cinco minutos, del día 18 dieciocho de marzo de 2015 dos mil quince, agradeciendo la presencia de los asistentes, levantándose la presente Acta para constancia, la cual firmaron los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

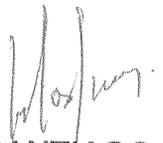
b.



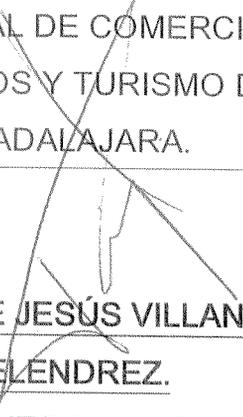
DIRECCIÓN  
DE  
CATASTRO

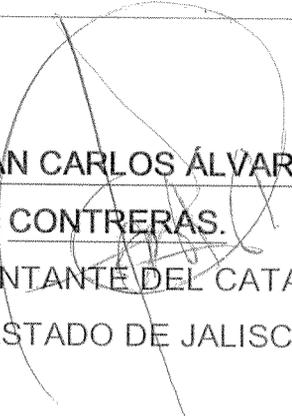
  
C. ANA PATRICIA GODÍNEZ LUNA  
EN REPRESENTACIÓN DE  
PRESIDENTE DEL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL

  
C. MARÍA DEL ROSARIO RUIZ  
HERNÁNDEZ  
EN REPRESENTACIÓN DEL  
SECRETARIO DEL  
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL

  
C. CARLOS SANTIAGO PONCE  
CONTRERAS.  
EN REPRESENTACIÓN DE CÁMARA  
NACIONAL DE COMERCIO,  
SERVICIOS Y TURISMO DE  
GUADALAJARA.

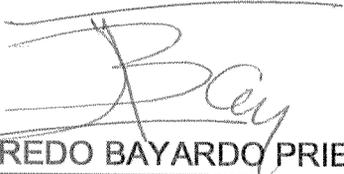
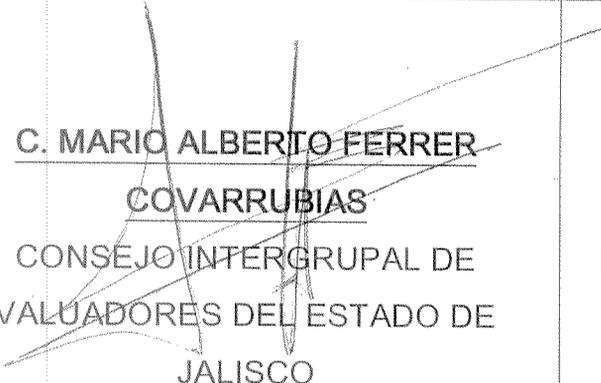
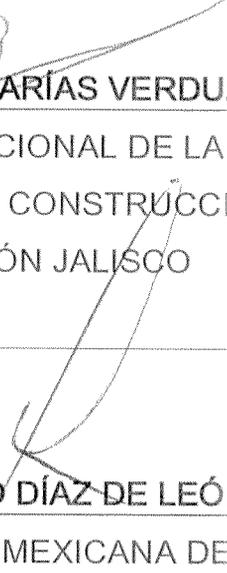
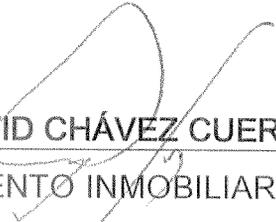
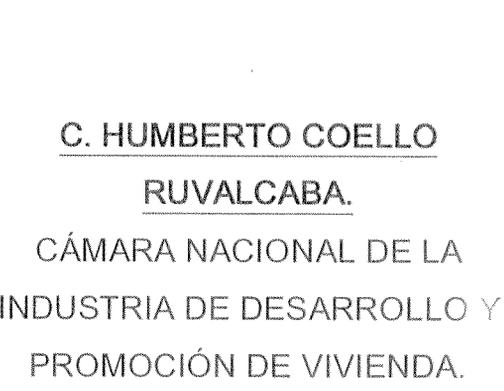
  
C. SERGIO NISIMURA TORRES  
DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS  
PÚBLICAS DEL  
MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO

  
C. FELIPE DE JESÚS VILLANUEVA  
MELENDREZ.  
REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN  
DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE  
ZAPOPAN, JALISCO

  
C. JUAN CARLOS ÁLVAREZ  
CONTRERAS.  
REPRESENTANTE DEL CATASTRO  
DEL ESTADO DE JALISCO.

  
C. JORGE BAYARDO BORREGO.  
INSTITUTO MEXICANO DE  
VALUACIÓN DE JALISCO A.C.

  
C. LUIS DÍAZ INFANTE NAVARRO.  
COLEGIO E INSTITUTO DE  
VALUADORES DE JALISCO, A.C.

 <p><b>C. ALFREDO BAYARDO PRIETO</b> FEDERACIÓN DE ASOCIACIONES DE COLONOS DE JALISCO A.C.</p>	 <p><b>C. JOSÉ ÁNGEL FARIAS VERDUZCO.</b> CÁMARA NACIONAL DE LA INDUSTRIA Y LA CONSTRUCCIÓN DELEGACIÓN JALISCO</p>
 <p><b>C. MARIO ALBERTO FERRER</b> <b>COVARRUBIAS</b> CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO</p>	 <p><b>C. FRANCISCO DÍAZ DE LEÓN</b> ASOCIACIÓN MEXICANA DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE GUADALAJARA, A.C.</p>
 <p><b>C. DAVID CHÁVEZ CUERVO.</b> MOVIMIENTO INMOBILIARIO DE OCCIDENTE, A.C. <i>Ing. Alvaro R. Díaz de Sandoval</i></p>	 <p><b>C. ARMANDO SÁNCHEZ</b> <b>ARAMBULA.</b> COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO</p>
 <p><b>C. JOSÉ MANUEL LEDESMA VACA</b> PROFESIONALES EN ASESORÍA INMOBILIARIA Y SIMILARES, A.C.</p>	 <p><b>C. HUMBERTO COELLO</b> <b>RUVALCABA.</b> CÁMARA NACIONAL DE LA INDUSTRIA DE DESARROLLO Y PROMOCIÓN DE VIVIENDA.</p>

La presente hoja de firmas forma parte integrante del Acta de la Sesión Ordinaria del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, celebrada en la antesala de Cabildo de la Presidencia Municipal de Zapopan Jalisco, sito en la calle Hidalgo número 151, planta alta de la colonia Zapopan centro, en el Municipio de Zapopan, Jalisco, correspondiente al día 18 de marzo de 2015 dos mil quince.