Declaración patrimonial para funcionarios y personas de interés público

Gobierno de Zapopan
CONTRALORÍA CIUDADANA
02 JUN. 2017
RECIBIDO
Recibió: Alejandro H Hora: 1:19 pm

Fecha de presentación: 02/06/2017

La información declarada es exhaustiva, verídica y válida a la fecha de presentación

I. DATOS DEL DECLARANTE

En esta sección se encuentra la información que identifica a la persona que realiza la declaración patrimonial pública (en adelante, "el declarante"). Complete aquella información que corresponde con el cargo que desempeña.

Nombre:	Jesús Pablo Lemus Navarro	Estado civil:	Casado/Casada
Poder:	Ejecutivo	Entidad federativa:	Jalisco
Ámbito:	Municipal	Municipio o Delegación:	Zapopan
Entidad de gobierno o institución:	JALISCO	Distrito electoral:	No aplica
Cargo que desempeña:	Presidente Municipal	Partido político	MC

II. DATOS DEL CÓNYUGE, CONCUBINA/CONCUBINARIO Y DEPENDIENTES ECONÓMICOS

Complete la siguiente información que identifica al cónyuge, concubina o concubinario y/o dependientes económicos del declarante.

Enliste e indique la relación entre el declarante con el cónyuge, concubina o concubinario y todo dependiente económico	Nacionalidad	¿Ha desempeñado un cargo de gobierno en los **últimos 5 años**? Sí / No	Si la respuesta fue "**Sí**" responda la siguiente información:		
			Dependencia o entidad pública	Cargo, puesto o función	Periodo
Cónyuge	MÉXICO	No			
Hijo/Hija	MÉXICO	No			
Hijo/Hija	MÉXICO	No			
Hijo/Hija	MÉXICO	No			
Hijo/Hija	MÉXICO	No			

III. DATOS SOBRE INGRESO

En esta sección se reporta la información sobre los ingresos netos del declarante, su cónyuge, concubina o concubinario y/o dependientes económicos en el último ejercicio fiscal.

1. Ingreso neto anual del DECLARANTE entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año inmediato anterior

El ingreso neto anual del declarante se refiere a los ingresos netos –después de impuestos– que tuvieron en el último año fiscal concluido por actividades en cargos públicos, actividad industrial o comercial, actividad financiera, servicios profesionales –incluyendo participaciones en consejos, consultorías o asesorías– así como cualquier otro ingreso por actividades diversas. Las cifras expresadas en esta sección se declara en moneda nacional (MXN).

Remuneración neta anual del declarante por cargos públicos:	**$1,976,831.00**
Nota 1: Incluye sueldos, honorarios, compensaciones, bonos y otras prestaciones.	
Otros ingresos del declarante:	
– Por actividades industrial, empresarial o comercial	**$0.00**
Nota 2: Se refiere a ingresos por actividades industriales, empresariales o comerciales en México y en el extranjero.	
– Por actividad financiera	**$0.00**
Nota 3: Se refiere a ingresos por rendimiento de valores o contratos bancarios, plusvalías de participación accionaria e ingresos por préstamos.	
– Por servicios profesionales	**$0.00**
Nota 4: Los ingresos por servicios profesionales pueden incluir la participación en consejos, consultorías o asesorías de forma permanente u ocasional, en México y en el extranjero.	
– Por otras actividades	**$575,002.00**
Nota 5: Se refiere a ingresos por arrendamientos, regalías, sorteos, concursos, donaciones, entre otros.	
Ingreso neto anual total del declarante:	**$2,551,833.00**

1.1 Ingreso anual neto del del CÓNYUGE, CONCUBINA O CONCUBINARIO Y/O DEPENDIENTES ECONÓMICOS entre el 1 de enero y el 31 de diciembre del año inmediato anterior

El ingreso neto anual del cónyuge, concubina o concubinario y dependientes económicos se refiere a los ingresos netos –después de impuestos– que tuvieron en el último año fiscal concluido por actividades en cargos públicos, actividad industrial o comercial, actividad financiera, servicios profesionales –incluyendo participaciones en consejos, consultorías o asesorías– así como cualquier otro ingreso por actividades diversas. No es necesario desagregar por tipo de ingreso. Las cifras expresadas en esta sección se declara en moneda nacional (MXN).

Ingreso anual neto del cónyuge, concubina o concubinario:	$0.00
Ingreso anual neto de otros dependientes económicos:	$0.00
Ingreso neto anual total del cónyuge, concubina o concubinario y/o dependientes económicos:	$0.00

IV. DATOS SOBRE BIENES

En esta sección se reporta la información sobre los bienes que posee el declarante, su cónyuge, concubina o concubinario y/o dependientes económicos. La sección se divide en 4 tipos de bienes: bienes inmuebles; vehículos, automotores, aeronaves y embarcaciones; otros bienes muebles; inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores.

1. Bienes inmuebles del DECLARANTE

Se refiere a los bienes inmuebles que posee el declarante –en México y en el extranjero– incluyendo aquellos bienes inmuebles en copropiedad.

Tipo de bien declarado	Superficie del bien inmueble declarado en **metros cuadrados**		País donde se encuentra el bien inmueble	Entidad federativa y municipio o delegación donde se encuentra el bien inmueble **(Ver nota 1)**	Forma de operación en la que se adquirió el bien inmueble	Año en que se realizó la adquisición del bien inmueble	Valor del bien inmueble conforme a escritura pública	Moneda	Titular del bien inmueble declarado
	Terreno	Construcción							
Local	225mts²	225mts²	MÉXICO	Zapopan,Jalisco	Donación	1974	6,805,679.00	MXN – Nuevos pesos	Declarante
Casa	400mts²	230mts²	MÉXICO	León, Guanajuato	Contado	1983	$ 733,333.33	MXN – Nuevos pesos	Declarante
Local	2,594.98mts²	298.63mts²	MÉXICO	Tlaquepaque,Jalisco	Contado	2013	$ 10,472,610.00	MXN – Nuevos pesos	Declarante

Nota 1: En caso de ser un bien en el extranjero indique la división territorial-administrativa correspondiente.

1.1 Bienes inmuebles del CÓNYUGE, CONCUBINA O CONCUBINARIO Y/O DEPENDIENTES ECONÓMICOS

Se refiere a los bienes inmuebles que posee el cónyuge, concubina o concubinario y/o dependientes económicos del declarante –en México y en el extranjero– incluyendo aquellos bienes inmuebles en copropiedade del cónyuge.

Tipo de bien declarado	País donde se encuentra el bien inmueble	Entidad federativa y municipio o delegación donde se encuentra el bien inmueble **(Ver nota 2)**	Forma de operación en la que se adquirió el bien inmueble	Año en que se realizó la adquisición del bien inmueble	Titular del bien inmueble declarado
Casa	MÉXICO	Zapopan,Jalisco	Donación	2013	María Elena Villa Ramos
Terreno	MÉXICO	Guadalajara, Jalisco	Donación	1995	María Elena Villa Ramos
Terreno	MÉXICO	El Arenal, jalisco	Donación	2009	María Elena Villa Ramos
Terreno	MÉXICO	Guadalajara, Jalisco	Donación	2000	María Elena Villa Ramos
Terreno	MÉXICO	Bahía de Banderas, Nayarit	Permuta	2013	Camila Lemus Villa
Terreno	MÉXICO	Bahía de Banderas, Nayarit	Permuta	2013	Luciana Lemus Villa
Terreno	MÉXICO	Bahía de Banderas, Nayarit	Permuta	2013	Juan Pablo Lemus Villa

Nota 2: En caso de ser un bien en el extranjero indique la división territorial-administrativa correspondiente.

2. Vehículos automotores, aeronaves y embarcaciones del DECLARANTE

Se refiere a los vehículos automotores, aeronaves y embarcaciones que posee el declarante al momento de presentar la declaración.

Tipo de vehículo	Marca	Modelo	País donde está registrado el vehículo	Forma de operación en la que se adquirió el vehículo	Año en que se realizó la adquisición del vehículo	Valor del vehículo **(Ver nota 3)**	Moneda	Titular del vehículo

Nota 3: Valor del vehículo al momento de la operación en que fue adquirido

2.1 Vehículos automotores, aeronaves y embarcaciones del CÓNYUGE, CONCUBINA O CONCUBINARIO Y/O DEPENDIENTES ECONÓMICOS

Se refiere a los vehículos automotores, aeronaves y embarcaciones que posee el cónyuge, concubina o concubinario y/o dependientes económicos al momento de presentar la declaración.

Tipo de vehículo	País donde está registrado el vehículo	Forma de operación en la que se adquirió el vehículo	Año en que se realizó la adquisición del vehículo	Titular del vehículo

3. Bienes muebles del DECLARANTE

Se refiere a todo tipo de bienes muebles que posee el declarante al momento de presentar esta declaración. Los bienes muebles pueden consistir en joyas, obras de arte, colecciones, menajes de casa, semovientes, entre otros.

Tipo de bien mueble	Forma de operación en la que se adquirió el bien mueble	Año en que se realizó la adquisición del bien **(Ver nota 4)**	Valor estimado del bien mueble **(Ver nota 5)**	Moneda	Titular del bien mueble
Joyas	Contado	1999 al 2013	$ 222,000.00	MXN – Nuevos pesos	Jesús Pablo Lemus Navarro
Menaje de casa	Crédito	2010	837,250.00	MXN – Nuevos pesos	María Elena Villa Ramos

Nota 4: En el caso de menaje o colección indique el año de la última adquisición.
Nota 5: Indique el valor estimado que el declarante considere más preciso.

3.1 Bienes muebles del CÓNYUGE, CONCUBINA O CONCUBINARIO Y/O DEPENDIENTES ECONÓMICOS

Se refiere a todo tipo de bienes muebles que posee el cónyuge, concubina o concubinario y/o dependientes económicos del declarante al momento de presentar esta declaración. Los bienes muebles pueden consistir en joyas, obras de arte, colecciones, menajes de casa, semovientes, entre otros.

Tipo de bien mueble	Forma de operación en la que se adquirió el bien mueble	Año en que se realizó la adquisición del bien mueble **(Ver nota 6)**	Titular del bien mueble
Menaje de casa	Crédito	2010	Cónyuge

Nota 6: En el caso de menaje o colección indique el año de la última adquisición.

4. Inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores del DECLARANTE

Se refiere a inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores que posee el declarante al momento de presentar esta declaración.

Tipo de inversión **(ver nota 7)**	País donde está constituida la entidad donde se encuentra la inversión	Nombre o razón social de la entidad	Saldo del instrumento de inversión en MXN **(ver nota 8)**			Moneda de la inversión	Titularidad de la inversión
			Menor o igual a $100,000.00	Entre $100,000.01 y $500,000.00	Mayor o igual a $500,000.01		
Bancaria	MÉXICO	Grupo Financiero Multiva	Menor o igual a $100,000.00			MXN – Nuevos pesos	Declarante
Bancaria	MÉXICO	Banco HSBC	Menor o igual a $100,000.00			MXN – Nuevos pesos	Declarante
Bancaria	ESTADOS UNIDOS DE AMERICA	Marrill Lynch Bank			Mayor o igual a $500,	USD	Declarante
Valores bursátiles	MÉXICO	Desarrolladora Bahía de Banderas S.A. de C.V.			Mayor o igual a $500,	MXN – Nuevos pesos	Declarante
Valores bursátiles	MÉXICO	Grupo Promotor de Desarrollos Empresariales S.A. de C.V.			Mayor o igual a $500,	MXN – Nuevos pesos	Declarante
Valores bursátiles	MÉXICO	Inmuebles Reservados S.A. de C.V.			Mayor o igual a $500,	MXN – Nuevos pesos	Declarante
Otros tipos de inversiones	MÉXICO	AFORE Inbursa,cuenta de ahorro para el retiro			Entre $100,000.01 y $	MXN – Nuevos pesos	Declarante

Nota 7: Bancaria (cuentas de ahorro, cheques o maestra, depósitos a plazos, cuenta de nómina); valores bursátiles (acciones y derivados, bonos gubernamentales, aceptaciones bancarias y papel comercial); fondos de inversión; fidecomisos; organizaciones privadas (empresas, negocios, acciones y cajas de ahorro); posesión de monedas y metales (centenarios, onzas troy, moneda nacional y divisas); seguro de separación individualizado; otros (seguros capitalizables, afores, entre otros)
Nota 8: Saldo más próximo al momento de presentar la declaración.

V. NOTAS ACLARATORIAS – OPCIONAL

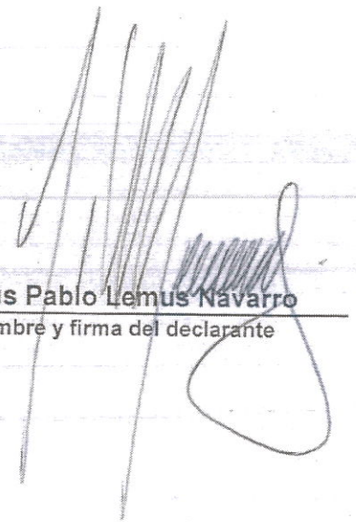
En esta sección se reportan aclaraciones que el DECLARANTE quiera expresar en relación con la información presentada. Para ello debe declarar la sección y subsección en la que se encuentra la información sobre la cuál quiere realizar una nota aclaratoria.

No. de nota	Sección a la que hace referencia	Subsección a la que hace referencia	Descripción de la nota aclaratoria
1	IV. DATOS SOBRE BIENES	IV - 1.1 Bienes inmuebles del CÓNYUGE, CONCUBINA O CONCUBINARIO Y/O DEPENDIENTES ECONÓMICOS	Tres terrenos adquiridos en el Municipio de:BAHÍA DE BANDERAS,NAYARIT; a través de un reembolso en especie por la participación social con acciones en Desarrolladora Bahí de Banderas, reportadas en 2015 con un valor total de 5' 700,000.00 MXN. Mismas de las cuales su valor quedó disminuido a la cantidad de $3'405.397.20 MXN.Y la diferencia quedó sustendada en el valor de los tres terrenos adjudicados a los dependientes económicos del declarante.
2	IV. DATOS SOBRE BIENES	IV - 2. Vehículos automotores, aeronaves y embarcaciones del DECLARANTE	El declarante, su cónyuge y sus dependientes económicos no cuentan con vehículos de su propiedad.
3	IV. DATOS SOBRE BIENES	IV - 4. Inversiones, cuentas bancarias y otro tipo de valores del DECLARANTE	La cuenta bancaria con Merrill Lynch está reportada en dólares americanos con el valor total de ahorros. Cálculo de la conversión del tipo de cambio a pesos mexicanos al corte de diciembre del 2016 con un tipo de cambio de $21.00MXN (según el Banco de México).

Al entregar la presente declaración confirmo, bajo protesta de decir verdad, que la información presentada en esta declaración pública patrimonial es veraz y completa. Presento esta información de forma voluntaria y declaro mi conformidad con la publicación de la misma.

Al entregar la presente declaración confirmo, bajo protesta de decir verdad, que la información presentada en esta declaración públicade intereses es veraz y completa.
Presento esta información de forma voluntaria y declaro mi conformidad con la publicación de la misma.

– El formato de la presente declaración patrimonial es parte de la iniciativa 3de3 y constituye propiedad intelectual del Instituto Mexicano para la Competitividad A.C. (IMCO) y Transparencia Mexicana A.C. –



Jesús Pablo Lemus Navarro
Nombre y firma del declarante