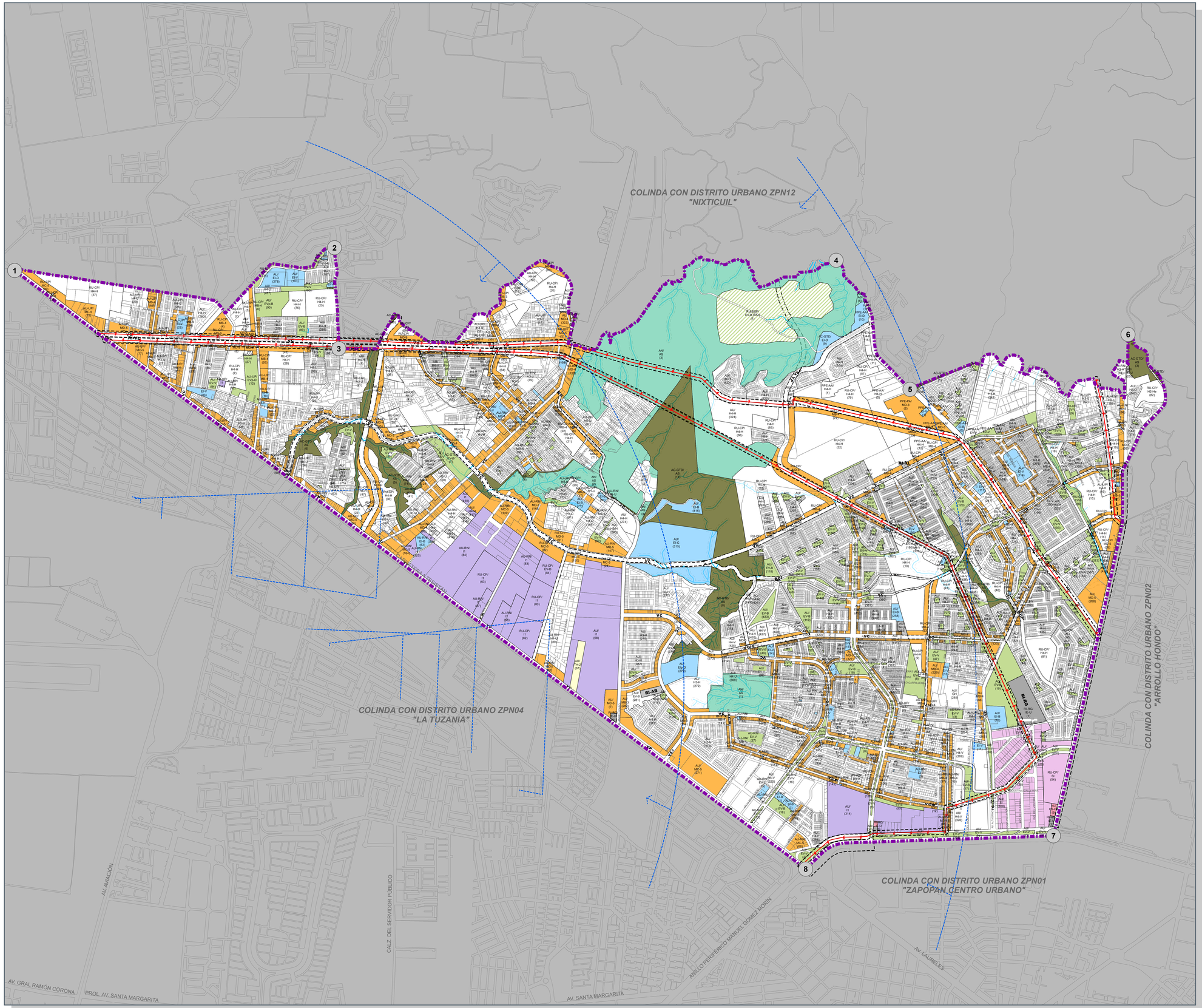


Gobierno de Zapopan

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
2015-2018

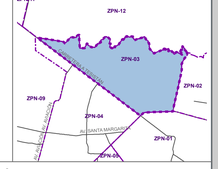
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO DISTRITO "LOS ROBLES" ZPN-03

ZONIFICACIÓN — E-3

UBICACIÓN

MUNICIPIO DE ZAPOPAN

DISTRITO URBANO



SIMBOLOGÍA NORMATIVA

ZONIFICACIÓN ESPECÍFICA (SECUNDARIA)		CLAVE
APROVECHAMIENTOS DE RECURSOS NATURALES	ÁREA NATURAL PROTEGIDA	ANP
	PISCÍCOLA	P
	ACTIVIDADES SILVESTRES	AS
	FORESTAL	F
	ACTIVIDADES EXTRACTIVAS METÁLICAS	AE-M
	ACTIVIDADES EXTRACTIVAS NO METÁLICAS	AE-NM
	AGROPECUARIO	AG
	GRANJAS Y HUERTOS	GH
ALOJAMIENTO TEMPORAL	TURÍSTICO ECOLÓGICO	TE
	TURÍSTICO CAMPESTRE	TC
	TURÍSTICO HOTELERO DENSIDAD MÍNIMA	TH-I
	TURÍSTICO HOTELERO DENSIDAD BAJA	TH-II
	TURÍSTICO HOTELERO DENSIDAD MEDIA	TH-III
	TURÍSTICO HOTELERO DENSIDAD ALTA	TH-IV
HABITACIONALES	HABITACIONAL JARDÍN	H-J
UNIFAMILIAR	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	H1-U
PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	H1-H
PLURIFAMILIAR VERTICAL	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL	H1-V
UNIFAMILIAR	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	H2-U
PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	H2-H
PLURIFAMILIAR VERTICAL	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL	H2-V
UNIFAMILIAR	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	H3-U
PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	H3-H
PLURIFAMILIAR VERTICAL	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL	H3-V
UNIFAMILIAR	HABITACIONAL UNIFAMILIAR	H4-U
PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	H4-H
PLURIFAMILIAR VERTICAL	HABITACIONAL PLURIFAMILIAR VERTICAL	H4-V
ZONAS MIXTAS	ZONA MIXTA BARRIAL	MB
	ZONA MIXTA DISTRITAL	MD
	ZONA MIXTA CENTRAL	MC
	ZONA MIXTA REGIONAL	MR
COMERCIOS Y SERVICIOS BARRIAL	COMERCIOS Y SERVICIOS BARRIAL INTENSIDAD MÍNIMA	CS-B1
	COMERCIOS Y SERVICIOS BARRIAL INTENSIDAD BAJA	CS-B2
	COMERCIOS Y SERVICIOS BARRIAL INTENSIDAD MEDIA	CS-B3
	COMERCIOS Y SERVICIOS BARRIAL INTENSIDAD ALTA	CS-B4
COMERCIOS Y SERVICIOS DISTRITAL	COMERCIOS Y SERVICIOS DISTRITAL INTENSIDAD MÍNIMA	CS-D1
	COMERCIOS Y SERVICIOS DISTRITAL INTENSIDAD BAJA	CS-D2
	COMERCIOS Y SERVICIOS DISTRITAL INTENSIDAD MEDIA	CS-D3
	COMERCIOS Y SERVICIOS DISTRITAL INTENSIDAD ALTA	CS-D4
COMERCIOS Y SERVICIOS CENTRAL	COMERCIOS Y SERVICIOS CENTRAL INTENSIDAD MÍNIMA	CS-C1
	COMERCIOS Y SERVICIOS CENTRAL INTENSIDAD BAJA	CS-C2
	COMERCIOS Y SERVICIOS CENTRAL INTENSIDAD MEDIA	CS-C3
	COMERCIOS Y SERVICIOS CENTRAL INTENSIDAD ALTA	CS-C4
REGIONAL		CS-R
SERVICIOS A LA INDUSTRIA Y EL COMERCIO	SERVICIOS A LA INDUSTRIA Y EL COMERCIO	SI
INDUSTRIAL	MANUFACTURAS DOMICILIARIAS	MFD
	MANUFACTURA MENORES	MFM
	PARQUE INDUSTRIAL JARDÍN	I-J
	INDUSTRIA LIGERA RIESGO BAJO	I-1
	INDUSTRIA MEDIANA RIESGO MEDIO	I-2
	INDUSTRIA PESADA RIESGO ALTO	I-3
EQUIPAMIENTO	EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL VECINAL	EI-V
	EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL BARRIAL	EI-B
	EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL DISTRITAL	EI-D
	EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL CENTRAL	EI-C
	EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL REGIONAL	EI-R
ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS	ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS VECINALES	EV-V
	ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS BARRIALES	EV-B
	ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS DISTRITALES	EV-D
	ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS CENTRALES	EV-C
	ESPACIOS VERDES, ABIERTOS Y RECREATIVOS REGIONALES	EV-R
INFRAESTRUCTURAS ESPECIALES Y SERVICIOS URBANOS	INFRAESTRUCTURA URBANA	IN-U
	INFRAESTRUCTURA REGIONAL	IN-R
	INSTALACIONES ESPECIALES URBANAS	IE-U
	INSTALACIONES ESPECIALES REGIONALES	IE-R
PROTECCIÓN AL PATRIMONIO EDIFICADO	ESPACIOS ABIERTOS ARQUEOLÓGICOS	EAA

SIMBOLOGÍA CARTOGRAFICA

VÉRTICES

LÍMITE DISTRITAL

ESTRUCTURA VIAL

CLAVE	DESCRIPCION
VR	VIALIDAD REGIONAL
VP	VIALIDAD PRINCIPAL EXISTENTE
VP	VIALIDAD PRINCIPAL PROPUESTA
VC	VIALIDAD COLECTORA EXISTENTE
VC	VIALIDAD COLECTORA PROPUESTA
VCm	VIALIDAD COLECTORA MENOR EXISTENTE
VCm	VIALIDAD COLECTORA MENOR PROPUESTA
VSC	VIALIDAD SUBCOLECTORA EXISTENTE
VSC	VIALIDAD SUBCOLECTORA PROPUESTA

ESTRUCTURA URBANA

- CENTRO VECINAL
- CENTRO BARRIAL
- SUBCENTRO URBANO
- CENTRO VECINAL PROYECTO
- CENTRO BARRIAL PROYECTO
- SUBCENTRO URBANO PROYECTO
- AREA DE TRANSICION AL POLIGONO DE PROTECCION
- LIMITE DE PROTECION AL PATRIMONIO HISTORICO

NORMAS DE CONTROL DE URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

CLAVE DE USO	
SUP. MÍNIMA DE LOTE (ÍNDICE DE EDIFICACIÓN)	FRENTE MÍNIMO EN METROS LINEALES
COS	CUS (CUS OPTATIVO) CUS MAXI.
N° CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	NIVELES DE ALTURA
FRENTE JARDINADO: %	RESTRICCIÓN EN METROS: FAFRONTAL LFLATERAL PHPOSTERIOR
MODO DE EDIFICACIÓN: CHCERRADOS SC=SEMICERRADO SA/SEMIABIERTO AA/ABIERTO VV/VARIABLE	
SIMBOLOGÍA: RU-MR / CS-D4-25% — CLASIFICACIÓN DE ÁREAS NUMERO DE ZONA — ZONA	

FECHA DE ELABORACIÓN: 25/09/2017

FECHA DE APROBACIÓN:

NO. DE GACETA:

SISTEMA DE PROYECCIÓN GEOGRÁFICA: UTM WGS84 ZONA 13N

FUENTE:

ESCALA GRÁFICA

0 110 220 440 Metros

ESCALA MÉTRICA

1:9,000

Ordenamiento del Territorio
Gestión Integral de la Ciudad