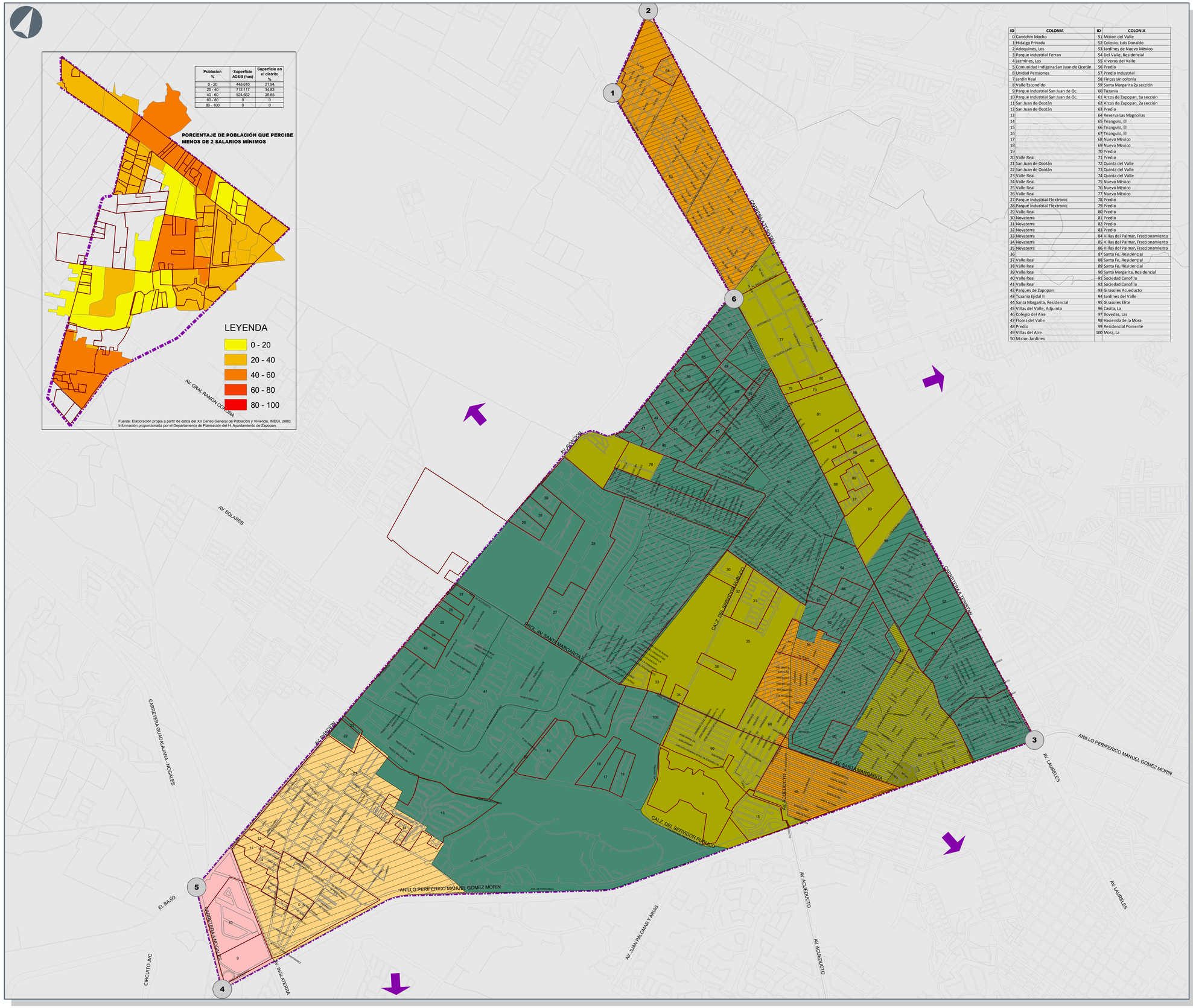
# PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO ZPN-04




| Poblacion % | Superficie AGEB (has) | Superficie en el distrito % |
|---|---|---|
| 0 - 20 | 448.610 | 21.94 |
| 20 - 40 | 712.117 | 34.83 |
| 40 - 60 | 524.562 | 25.65 |
| 60 - 80 | 0 | 0 |
| 80 - 100 | 0 | 0 |

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del XII Censo General de Población y Vivienda, INEGI, 2000; Información proporcionada por el Departamento de Planeación del H. Ayuntamiento de Zapopan.




| ID | COLONIA | ID | COLONIA |
|---|---|---|---|
| 0 | Camichin Mocho | 51 | Mision del Valle |
| 1 | Hidalgo Privada | 52 | Colosio, Luis Donaldo |
| 2 | Adoquines, Los | 53 | Jardines de Nuevo México |
| 3 | Parque Industrial Ferran | 54 | Del Valle, Residencial |
| 4 | Jazmines, Los | 55 | Viveros del Valle |
| 5 | Comunidad Indigena San Juan de Ocotán | 56 | Predio |
| 6 | Unidad Pensiones | 57 | Predio Industrial |
| 7 | Jardin Real | 58 | Fincas sin colonia |
| 8 | Valle Escondido | 59 | Santa Margarita 2a sección |
| 9 | Parque Industrial San Juan de Oc. | 60 | Tuzania |
| 10 | Parque Industrial San Juan de Oc. | 61 | Arcos de Zapopan, 1a sección |
| 11 | San Juan de Ocotán | 62 | Arcos de Zapopan, 2a sección |
| 12 | San Juan de Ocotán | 63 | Predio |
| 13 | | 64 | Reserva Las Magnolias |
| 14 | | 65 | Triangulo, El |
| 15 | | 66 | Triangulo, El |
| 16 | | 67 | Triangulo, El |
| 17 | | 68 | Nuevo Mexico |
| 18 | | 69 | Nuevo Mexico |
| 19 | | 70 | Predio |
| 20 | Valle Real | 71 | Predio |
| 21 | San Juan de Ocotán | 72 | Quinta del Valle |
| 22 | San Juan de Ocotán | 73 | Quinta del Valle |
| 23 | Valle Real | 74 | Quinta del Valle |
| 24 | Valle Real | 75 | Nuevo México |
| 25 | Valle Real | 76 | Nuevo México |
| 26 | Valle Real | 77 | Nuevo México |
| 27 | Parque Industrial Flextronic | 78 | Predio |
| 28 | Parque Industrial Flextronic | 79 | Predio |
| 29 | Valle Real | 80 | Predio |
| 30 | Novaterra | 81 | Predio |
| 31 | Novaterra | 82 | Predio |
| 32 | Novaterra | 83 | Predio |
| 33 | Novaterra | 84 | Villas del Palmar, Fraccionamiento |
| 34 | Novaterra | 85 | Villas del Palmar, Fraccionamiento |
| 35 | Novaterra | 86 | Villas del Palmar, Fraccionamiento |
| 36 | | 87 | Santa Fe, Residencial |
| 37 | Valle Real | 88 | Santa Fe, Residencial |
| 38 | Valle Real | 89 | Santa Fe, Residencial |
| 39 | Valle Real | 90 | Santa Margarita, Residencial |
| 40 | Valle Real | 91 | Sociedad Canofila |
| 41 | Valle Real | 92 | Sociedad Canofila |
| 42 | Parques de Zapopan | 93 | Girasoles Acueducto |
| 43 | Tuzania Ejidal II | 94 | Jardines del Valle |
| 44 | Santa Margarita, Residencial | 95 | Girasoles Elite |
| 45 | Villas del Valle, Adjuinto | 96 | Casita, La |
| 46 | Colegio del Aire | 97 | Bovedas, Las |
| 47 | Flores del Valle | 98 | Hacienda de la Mora |
| 48 | Predio | 99 | Residencial Poniente |
| 49 | Villas del Aire | 100 | Mora, La |
| 50 | Mision Jardines | | |

Gobierno de Zapopan

## H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN 2015 - 2018

**LA TUZANIA - MEDIO SOCIOECONOMICO** | **D-12**

### SIMBOLOGÍA

POLIGONO DE DISTRITO — SUPERFICIE DISTRITO 2,044-69-61 Has.

VERTICES

LÍMITE DE COLONIA

**densidad**

- 0 - 50
- 50 100
- 100 - 200
- 200 - 300
- > 300

| Densidad de población | Superficie AGEB (has) | Superficie en el distrito % |
|---|---|---|
| 0 - 50 | 1254.3941 | 61.35 |
| 50 - 100 | 313.5998 | 15.34 |
| 100 - 200 | 414.1878 | 20.26 |
| 200 - 300 | 151.8659 | 7.43 |
| > 300 | 0 | 0 |

### INDICE DE MARGINALIDAD

- Muy Alto
- Alto
- Medio
- Bajo
- Muy bajo

| Grado de marginacion | Superficie AGEB (Has.) | Superficie en el distrito % |
|---|---|---|
| Muy Bajo | 930.034 | 48.48 |
| Bajo | 263.685 | 13.74 |
| Medio | 536.827 | 27.98 |
| Alto | 180.186 | 9.39 |
| Muy Alto | 0.000 | 0.00 |

### NORMAS DE CONTROL DE URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

CLAVE DE USO

| | |
|---|---|
| SUP. MÍNIMA DE LOTE (INDICE DE EDIFICACIÓN) | FRENTE MÍNIMO EN METROS (-MEJAS) |
| COS | CUS (CUS OPTATIVO) CUS MAXIMO |
| Nº CAJONES DE ESTACIONAMIENTO | NIVELES DE ALTURA |
| FRENTE ARBOLADO: % | RETROCESO EN METROS: FRONTAL/ LATERAL /PATIO/FONDO |
| MODO DE EDIFICACIÓN: CV=CERRADO/ SV=SEMICERRADO/ SA=SEMIABIERTO/ A=ABIERTO/ V=VIVIENDA | |
| ANIMALIDAD: PLUMA / COLMENA / APY | ELAPROLEN: 04-09HA. NOMBRE DE ZONA |

### ESTRUCTURA VIAL

| CLAVE | CONCEPTO |
|---|---|
| VR | VIALIDAD REGIONAL |
| VP | V. PRINCIPAL |
| VC | V. COLECTORA |
| VCm | V. COLECTORA MENOR |
| VSc | V. SUBCOLECTORA |

### ESTRUCTURA URBANA

- CENTRO VECINAL
- CENTRO BARRIAL
- SUBCENTRO URBANO
- CENTRO VECINAL PROYECTO
- CENTRO BARRIAL PROYECTO
- SUBCENTRO URBANO PROYECTO
- AREA DE TRANSICION AL POLIGONO DE PROTECCION
- LIMITE DE PROTECCION AL PATRIMONIO HISTORICO

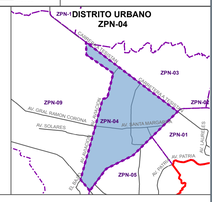
FECHA: (ELABORACIÓN DEL PLANO)
FECHA DE APROBACIÓN: (DEL PLAN PARCIAL)
GACETA: (NÚMERO DE GACETA)
FUENTE:
SISTEMA DE PROYECCIÓN GEOGRÁFICA: UTM WGS 84 ZONA 13N

ESCALA GRÁFICA: 0 120 240 480 Metros

ESCALA METRICA: 1:11,000

**LOCALIZACIÓN MUNICIPIO DE ZAPOPAN**

**DISTRITO URBANO ZPN-04**




Ordenamiento del Territorio
Gestión Integral de la Ciudad