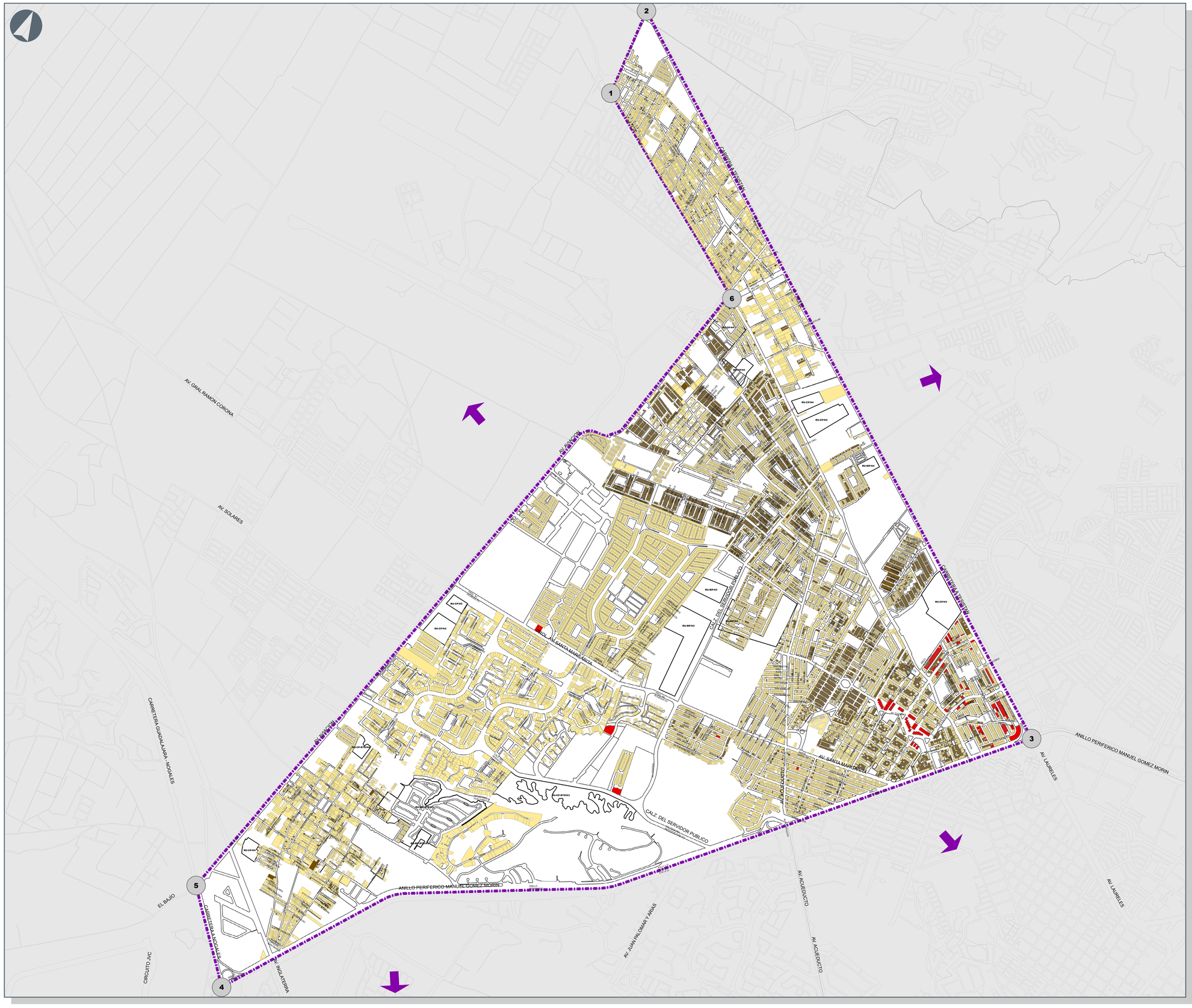
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO ZPN-04



Gobierno de Zapopan

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN 2015 - 2018

LA TUZANIA - VIVIENDA	D-8

SIMBOLOGÍA

POLIGONO DE DISTRITO — SUPERFICIE DISTRITO 2,044-69-61 Has.

VERTICES

TIPO DE VIVIENDA

- VIVIENDA UNIFAMILIAR
- VIVIENDA PLURIFAMILIAR HORIZONTAL
- VIVIENDA PLURIFAMILIAR VERTICAL

CATEGORIA	SUPERFICIE M^2	%
VIVIENDA UNIFAMILIAR	4,850,103.15	84.08
VIVIENDA PLURIFAMILIAR HORIZONTAL	823,014.00	14.27
VIVIENDA PLURIFAMILIAR VERTICAL	95,095.44	1.65
SUPERFICIE TOTAL HABITACIONAL	**5,768,212.59**	**100.00**

RESERVAS HABITACIONALES

RESERVA URBANA	SUP(M^2) CORTO PLAZO	SUP(M^2) MEDIANO PLAZO	% DEL DISTRITO
DENSIDAD MINIMA (H1)	20,287.04		0.10
DENSIDAD MINIMA (H2)	65,004.30		0.32
DENSIDAD MINIMA (H3)	231,566.84	442,134.25	3.29
DENSIDAD MINIMA (H4)	197,868.04	135,190.70	1.63

NORMAS DE CONTROL DE URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

CLAVE DE USO	
SUP. MÍNIMA DE LOTE (ÍNDICE DE EDIFICACIÓN)	FRENTE MÍNIMO EN METROS LINEALES
COS	CUS (CUS OPTATIVO CUS MAX)
Nº CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	NIVELES DE ALTURA
FRENTE JARDINADO %	RESTRICCIÓN EN METROS PATIOSIDAD, LATERAL PARTICIPACIÓN
MODO DE EDIFICACIÓN: CASA SOLA, SEMIDESARROLLO, SAN DESARROLLO, SAN DESARROLLO	CASA SOLA, SEMIDESARROLLO, SAN DESARROLLO, SAN DESARROLLO
SIMBOLOGÍA: SUP. MÍNIMA DE LOTE / ÍNDICE DE EDIFICACIÓN / CUS OPTATIVO / CUS MAX / NIVELES DE ALTURA / FRENTE MÍNIMO / FRENTE JARDINADO / RESTRICCIÓN EN METROS PATIOSIDAD, LATERAL PARTICIPACIÓN / MODO DE EDIFICACIÓN: CASA SOLA, SEMIDESARROLLO, SAN DESARROLLO, SAN DESARROLLO	SIMBOLOGÍA: SUP. MÍNIMA DE LOTE / ÍNDICE DE EDIFICACIÓN / CUS OPTATIVO / CUS MAX / NIVELES DE ALTURA / FRENTE MÍNIMO / FRENTE JARDINADO / RESTRICCIÓN EN METROS PATIOSIDAD, LATERAL PARTICIPACIÓN / MODO DE EDIFICACIÓN: CASA SOLA, SEMIDESARROLLO, SAN DESARROLLO, SAN DESARROLLO

ESTRUCTURA VIAL

CLAVE	CONCEPTO
VR	VIALIDAD REGIONAL
VP	V. PRINCIPAL
VC	V. COLECTORA
VCm	V. COLECTORA MENOR
VSc	V. SUBCOLECTORA

ESTRUCTURA URBANA

- CENTRO VECINAL
- CENTRO BARRIAL
- SUBCENTRO URBANO
- CENTRO VECINAL PROYECTO
- CENTRO BARRIAL PROYECTO
- SUBCENTRO URBANO PROYECTO
- AREA DE TRANSICION AL POLIGONO DE PROTECCION
- LIMITE DE PROTECCION AL PATRIMONIO HISTORICO

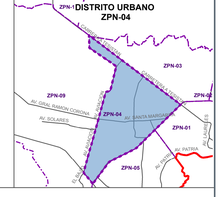
FECHA: (ELABORACIÓN DEL PLANO)
FECHA DE APROBACIÓN: (DEL PLAN PARCIAL)
GACETA: (NÚMERO DE GACETA)
FUENTE:
SISTEMA DE PROYECCIÓN GEOGRÁFICA: UTM WGS 84 ZONA 13N

ESCALA GRÁFICA: 0 120 240 480 Metros

ESCALA METRICA: 1:11,000

LOCALIZACIÓN MUNICIPIO DE ZAPOPAN

DISTRITO URBANO ZPN-04



Ordenamiento del Territorio
Gestión Integral de la Ciudad