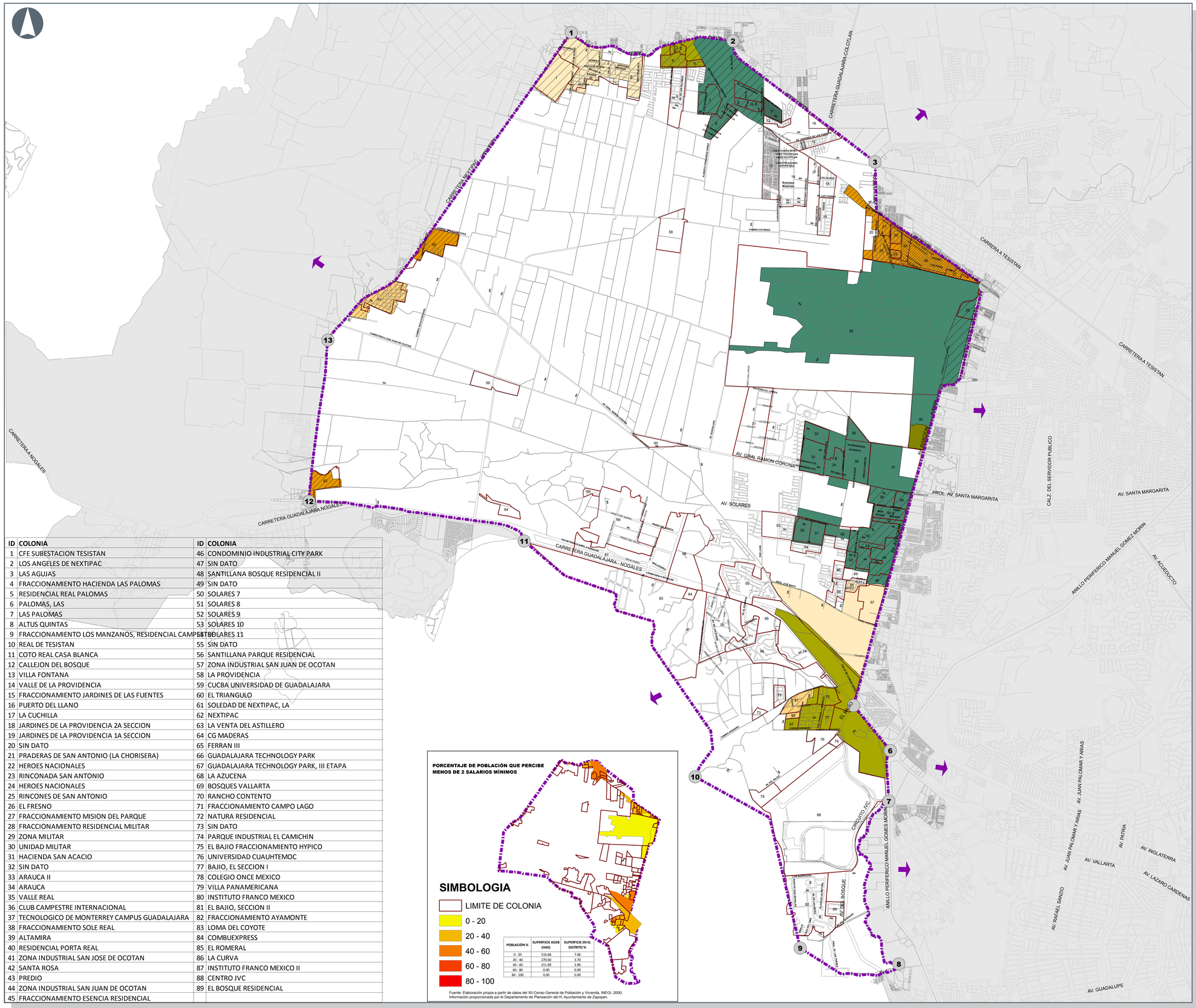
PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO ZPN-09



ID	COLONIA	ID	COLONIA
1	CFE SUBESTACION TESISTAN	46	CONDOMINIO INDUSTRIAL CITY PARK
2	LOS ANGELES DE NEXTIPAC	47	SIN DATO
3	LAS AGUJAS	48	SANTILLANA BOSQUE RESIDENCIAL II
4	FRACCIONAMIENTO HACIENDA LAS PALOMAS	49	SIN DATO
5	RESIDENCIAL REAL PALOMAS	50	SOLARES 7
6	PALOMAS, LAS	51	SOLARES 8
7	LAS PALOMAS	52	SOLARES 9
8	ALTUS QUINTAS	53	SOLARES 10
9	FRACCIONAMIENTO LOS MANZANOS, RESIDENCIAL CAMPESTRE	54	SOLARES 11
10	REAL DE TESISTAN	55	SIN DATO
11	COTO REAL CASA BLANCA	56	SANTILLANA PARQUE RESIDENCIAL
12	CALLEJON DEL BOSQUE	57	ZONA INDUSTRIAL SAN JUAN DE OCOTAN
13	VILLA FONTANA	58	LA PROVIDENCIA
14	VALLE DE LA PROVIDENCIA	59	CUCBA UNIVERSIDAD DE GUADALAJARA
15	FRACCIONAMIENTO JARDINES DE LAS FUENTES	60	EL TRIANGULO
16	PUERTO DEL LLANO	61	SOLEDAD DE NEXTIPAC, LA
17	LA CUCHILLA	62	NEXTIPAC
18	JARDINES DE LA PROVIDENCIA 2A SECCION	63	LA VENTA DEL ASTILLERO
19	JARDINES DE LA PROVIDENCIA 1A SECCION	64	CG MADERAS
20	SIN DATO	65	FERRAN III
21	PRADERAS DE SAN ANTONIO (LA CHORISERA)	66	GUADALAJARA TECHNOLOGY PARK
22	HEROES NACIONALES	67	GUADALAJARA TECHNOLOGY PARK, III ETAPA
23	RINCONADA SAN ANTONIO	68	LA AZUCENA
24	HEROES NACIONALES	69	BOSQUES VALLARTA
25	RINCONES DE SAN ANTONIO	70	RANCHO CONTENTO
26	EL FRESNO	71	FRACCIONAMIENTO CAMPO LAGO
27	FRACCIONAMIENTO MISION DEL PARQUE	72	NATURA RESIDENCIAL
28	FRACCIONAMIENTO RESIDENCIAL MILITAR	73	SIN DATO
29	ZONA MILITAR	74	PARQUE INDUSTRIAL EL CAMICHIN
30	UNIDAD MILITAR	75	EL BAJIO FRACCIONAMIENTO HYPICO
31	HACIENDA SAN ACACIO	76	UNIVERSIDAD CUAUHTEMOC
32	SIN DATO	77	BAJIO, EL SECCION I
33	ARAUCA II	78	COLEGIO ONCE MEXICO
34	ARAUCA	79	VILLA PANAMERICANA
35	VALLE REAL	80	INSTITUTO FRANCO MEXICO
36	CLUB CAMPESTRE INTERNACIONAL	81	EL BAJIO, SECCION II
37	TECNOLOGICO DE MONTERREY CAMPUS GUADALAJARA	82	FRACCIONAMIENTO AYAMONTE
38	FRACCIONAMIENTO SOLE REAL	83	LOMA DEL COYOTE
39	ALTAMIRA	84	COMBUEXPRESS
40	RESIDENCIAL PORTA REAL	85	EL ROMERAL
41	ZONA INDUSTRIAL SAN JOSE DE OCOTAN	86	LA CURVA
42	SANTA ROSA	87	INSTITUTO FRANCO MEXICO II
43	PREDIO	88	CENTRO JVC
44	ZONA INDUSTRIAL SAN JUAN DE OCOTAN	89	EL BOSQUE RESIDENCIAL
45	FRACCIONAMIENTO ESENCIA RESIDENCIAL		

PORCENTAJE DE POBLACIÓN QUE PERCIBE MENOS DE 2 SALARIOS MÍNIMOS

SIMBOLOGIA

- LIMITE DE COLONIA
- 0 - 20
- 20 - 40
- 40 - 60
- 60 - 80
- 80 - 100

POBLACIÓN %	SUPERFICIE AGEB (HAS)	SUPERFICIE EN EL DISTRITO %
0 - 20	516.68	7.06
20 - 40	270.60	3.70
40 - 60	211.89	2.89
60 - 80	0.00	0.00
80 - 100	0.00	0.00

Fuente: Elaboración propia a partir de datos del XII Censo General de Población y Vivienda, INEGI, 2000; Información proporcionada por el Departamento de Planeación del H. Ayuntamiento de Zapopan.

Gobierno de Zapopan

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
2015 - 2018

BASE AÉREA- EL BAJÍO - CONCENTRACION DE UNIDADES ECONOMICAS	D-12

SIMBOLOGÍA

- VERTICES
- POLIGONO DE DISTRITO — SUPERFICIE DISTRITO 7,321-94-22 Has.
- LIMITE DE COLONIA

DENSIDAD

- 0 - 50
- 50 - 100
- 100 - 200
- 200 - 300
- > 300

DENSIDAD DE POBLACION	SUPERFICIE AGEB (HAS.)	SUPERFICIE EN EL DISTRITO %
0 - 50	1213.009	16.57
50 - 100	60.9835	0.83
100 - 200	9.9864	0.14
200 - 300	0	0
>300	0	0

INDICE DE MARGINACION

- Muy alto
- Alto
- Medio
- Bajo
- Muy bajo

GRADO DE MARGINACION	SUPERFICIE AGEB (HAS.)	SUPERFICIE EN EL DISTRITO %
MUY BAJO	464.734	6.35
BAJO	178.29	2.44
MEDIO	0	0
ALTO	129.664	1.77
MUY ALTO	273.661	3.74

NORMAS DE CONTROL DE URBANIZACIÓN Y EDIFICACIÓN

CLAVE DE USO	
SUP. MÍNIMA DE LOTE (INDICE DE EDIFICACIÓN)	FRENTE MÍNIMO EN METROS (AREAS)
COS	CUS (CUS OPTATIVO CUS MAX)
Nº CAJONES DE ESTACIONAMIENTO	NIVELES DE ALTURA
FRENTE ARBORADO: %	RETROCESO EN METROS: FRONTAL/LATERAL P=POSTERIOR
MODO DE EDIFICACIÓN: CV=CERRADO SV=SEMICERRADO SA=SEMIABIERTO A=ABIERTO AV=AVERIABLE	
DIMENSIÓN: FL=FRT / D=DIA-DIR	CLASIFICACIÓN: DE ÁREA NOMBRE DE ÁREA

ESTRUCTURA VIAL

CLAVE	CONCEPTO
VR	VIALIDAD REGIONAL
VP	V. PRINCIPAL
VC	V. COLECTORA
VCm	V. COLECTORA MENOR
VSc	V. SUBCOLECTORA

ESTRUCTURA URBANA

- CENTRO VECINAL
- CENTRO BARRIAL
- SUBCENTRO URBANO
- CENTRO VECINAL PROYECTO
- CENTRO BARRIAL PROYECTO
- SUBCENTRO URBANO PROYECTO
- AREA DE TRANSICION AL POLIGONO DE PROTECCION
- LIMITE DE PROTECCION AL PATRIMONIO HISTÓRICO

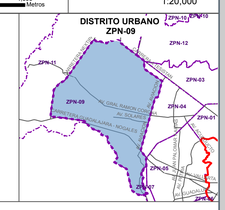
FECHA: (ELABORACIÓN DEL PLANO)
FECHA DE APROBACIÓN: (DEL PLAN PARCIAL)
GACETA: (NÚMERO DE GACETA)
FUENTE:
SISTEMA DE PROYECCIÓN GEOGRÁFICA: UTM WGS 84 ZONA 13N

ESCALA GRÁFICA: 0 250 500 1,000 Metros

ESCALA METRICA: 1:20,000

LOCALIZACIÓN MUNICIPIO DE ZAPOPAN

DISTRITO URBANO ZPN-09



Ordenamiento del Territorio
Gestión Integral de la Ciudad