

Ordenamiento del Territorio
Gestión Integral de la Ciudad

Zapopan, Jalisco 27 de septiembre del 2017



L.A.E. Alejandro Murueta Aldrete
Jefe de la Unidad de Patrimonio
Presente.

Por este medio, además de un cordial saludo, me permito invitarlo, a la Cuarta Mesa de Trabajo de la Comisión Municipal de Regularización (COMUR), que se efectuará a las 12:00 horas, del día lunes 2 de octubre del año en curso en el salón número 2 de la Unidad Administrativa Basílica, bajo el siguiente:

ORDEN DEL DÍA:

1.- Presentación de la actualización del estudio técnico, económico y social de los expedientes:

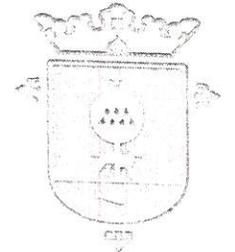
- 1.1 008/06 La Experiencia.
- 1.2 045/03 La Granja
- 1.3 049/10 Primavera y Privada 5 de Mayo

2.- Revisión de los 6 expedientes de nuevo ingreso, presentados en la Sesión Séptima de la COMUR, conforme a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

- 2.1 F/072/17 Av. Imperio 8, La Experiencia
- 2.2 F/071/17 Galeana 16, Santa Ana Tepetitlán
- 2.3 F/070/17 General Agustín Olachea 765, Constitución
- 2.4 F/064/17 Iturbide 89, Santa Ana Tepetitlán
- 2.5 F/076/17 Matamoros 30, Santa Ana Tepetitlán
- 2.6 F/075/17 Privada Juárez S/N, Santa Ana Tepetitlán

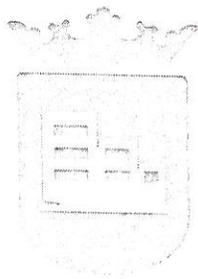
3.- Análisis para solicitar la apertura de cuentas prediales de expedientes sin Antecedentes de Registro Catastral:

Oficio Catastro	Folio recibido		
3.1 F/043/16 Lote 39 Manzana 47, Constitución	1406/2476/2017	3634/2017	I
3.2 F/052/16 Privada Aidama 20, Santa Ana	1406/2335/2017	3429/2017	I
3.3 F/074/17 Agua S/N, Paseos Universidad	1406/2559/2017	3701/2017	I
3.4 F/082/17 Agustín Olachea 490	1406/2779/2017	3970/2017	I
3.5 F/083/17 Agustín Olachea 490-A	1406/2375/2017	3557/2017	I
3.6 F/084/17 Corpeña 13	1406/2394/2017	3555/2017	I
3.7 F/088/17 Ejido 30, Nextipac	1406/2624/2016	3326/2016	I
3.8 F/089/17 Josefa Ortiz de Domínguez 46	1406/2642/2016	3324/2016	I
3.9 F/098/17 Lote 18, Manzana 2, Zona 6	1406/1015/2017	1664/2017	I
3.10 F/099/17 Lote 36, Manzana 71, Zona 6	1406/1592/2017	2398/2017	G
3.11 F/002/15 Potrero de Abajo (Nextipac)		GLOBAL	
3.12 F/003/15 El Tigre II		GLOBAL	
3.13 F/007/15 Condominio Horizontal La Garita		GLOBAL	
3.14 F/011/15 El Roble		GLOBAL	
3.15 F/013/16 Privada Allende		INDIVIDUAL	
3.16 F/016/16 Camino viejo a Tesistán 74		INDIVIDUAL	



Gobierno de Zapopan

Unidad de Administración y Gestión Urbana
Av. Parres Arias
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150
Colonia Industrial Belenes
Zapopan, Jalisco, México
38 18 22 00
www.zapopan.gob.mx



Ordenamiento del Territorio
Gestión Integral de la Ciudad

3.17 F/022/16 Avenida Patria 3144	INDIVIDUAL
3.18 F/026/16 Tesistan lote 01 manzana 03 zona	GLOBAL
3.19 F/027/16 La Targea San Esteban	INDIVIDUAL
3.20 F/028/16 La Targea II San Esteban	INDIVIDUAL
3.21 F-035/16 Mezquitán-L5-M105-Z2	GLOBAL
3.22 F-041/16 Rubí 95 Balcones de la Cantera	INDIVIDUAL
3.23 F-070/17 General Agustín Olachea 735 / Constitución	INDIVIDUAL
3.24 F-071/17 Galeana 16 / Santa Ana Tepetitlán	INDIVIDUAL
3.25 F-076/17 Matamoros 30, Santa Ana Tepetitlán	INDIVIDUAL
3.26 F-078/17 Capulines, Tesistán	GLOBAL
3.27 F-087/17 Cantera Morada 114	INDIVIDUAL
3.28 F-097/17 Lote 3-Manzana 50-Zona 6, Poblado Tesistán	INDIVIDUAL



Unidad de Administración y Gestión Urbana
Av. Parres Arias
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150
Colonia Industrial Belenes
Zapopan, Jalisco, México
38 18 22 00
www.zapopan.gob.mx

- 4.- Presentación y en su caso, aprobación de 3 dictámenes de acuerdo a la densidad de población para el cálculo de los créditos fiscales y los descuentos correspondientes a los fraccionamientos:
- 4.1 F/061/17 Rancho El Centinela
- 4.2 F/064/17 Calle Emiliano Zapata (Nextipac)
- 4.3 F/056/17 Villas del Martel
- 5.- Propuesta de Orden del Día para la Novena Sesión de la COMUR.
- 6.- Asuntos generales.

Esperamos contar con su valiosa asistencia.

Atentamente

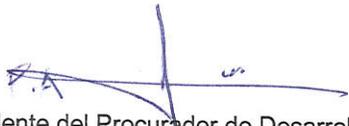
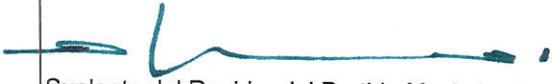
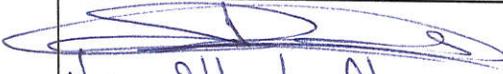
Arq. Jorge G. García Juárez
Director de Ordenamiento del Territorio y
Secretario Técnico de la COMUR
Suplente del Presidente Municipal

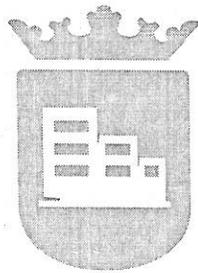
“Zapopan, Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto”
“2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Jalisco y del Natalicio de Juan Ruizfo”

FJOS/GPU/vktr



Lista de asistencia de la Cuarta Sesión de Trabajo de la Comisión Municipal de Regularización (COMUR)
2 de octubre del 2017

L.A.E. Jesús Pablo Lemus Navarro Presidente Municipal y Presidente de la COMUR	Suplente del Presidente de la COMUR y Secretario Técnico de la COMUR
Lic. José Trinidad Padilla López Procurador de Desarrollo Urbano	 Suplente del Procurador de Desarrollo Urbano
Lic. Salvador Rizo Castelo Regidor del Partido Revolucionario Institucional	 Suplente del Regidor del Partido Revolucionario Institucional
Arq. Alejandro Pineda Valenzuela Regidor del Partido Acción Nacional	Suplente del Regidor del Partido Acción Nacional
Mtro. Mario Alberto Rodríguez Carrillo Regidor del Partido Movimiento Ciudadano	 Suplente del Regidor del Partido Movimiento Ciudadano <i>Arq. Gerardo Morray</i>
Lic. Michelle Leño Aceves Regidor del Partido Verde Ecologista de México	Suplente del Regidor del Partido Verde Ecologista de México
Lic. José Luis Tostado Bastidas Síndico Municipal	 <i>Jorge Alberto Álvarez Hdez.</i> Suplente del Síndico Municipal
Lic. Rafael Martínez Ramírez Secretario del Ayuntamiento	 <i>Alejandro Vazquez Aguilar</i> Suplente del Secretario del Ayuntamiento
Lic. Sergio Beas Casarrubias Director de Catastro Municipal	 <i>Alberto Ferrero Cortez</i> Suplente del Director de Catastro Municipal



MINUTA DE LA CUARTA REUNIÓN DE TRABAJO DE LA COMUR ZAPOPAN

Siendo las 12:15 hrs. del día 2 de octubre de 2017, la Secretaría Técnica de la COMUR convocó a la Cuarta Reunión de trabajo de la COMUR, que se llevó a cabo en el Auditorio 2 de la Unidad Basílica.

El objetivo de la reunión fue establecer una ruta de trabajo con las áreas del Ayuntamiento vinculadas a la regularización y titulación de fraccionamientos, con el propósito de agilizar los procesos correspondientes, para lo cual se presentó el siguiente:

ORDEN DEL DÍA:

1.- Presentación de la actualización del estudio técnico, económico y social de los expedientes:

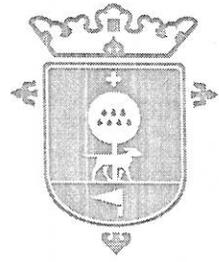
- 1.1 008/06 La Experiencia.
- 1.2 045/03 La Granja
- 1.3 049/10 Primavera y Privada 5 de Mayo

2.- Revisión de los 6 expedientes de nuevo ingreso, presentados en la Sesión Séptima de la COMUR, conforme a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

- 2.1 F/072/17 Av. Imperio 8, La Experiencia
- 2.2 F/071/17 Galeana 16, Santa Ana Tepetitlán
- 2.3 F/070/17 General Agustín Olachea 765, Constitución
- 2.4 F/064/17 Iturbide 89, Santa Ana Tepetitlán
- 2.5 F/076/17 Matamoros 30, Santa Ana Tepetitlán
- 2.6 F/075/17 Privada Juárez S/N, Santa Ana Tepetitlán

3.- Análisis para solicitar la apertura de cuentas prediales de expedientes sin Antecedentes de Registro Catastral:

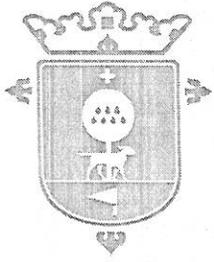
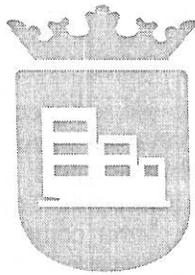
	Oficio Catastro	Folio recibido
3.1 F/043/16 Lote 39 Manzana 47, Constitución	1406/2476/2017	3634/2017 I
3.2 F/052/16 Privada Aldama 20, Santa Ana	1406/2335/2017	3429/2017 I
3.3 F/074/17 Agua S/N, Paseos Universidad	1406/2559/2017	3701/2017 I
3.4 F/082/17 Agustín Olachea 490	1406/2779/2017	3970/2017 I
3.5 F/083/17 Agustín Olachea 490-A	1406/2375/2017	3557/2017 I
3.6 F/084/17 Corpeña 13	1406/2394/2017	3555/2017 I
3.7 F/088/17 Ejido 30, Nextipac	1406/2624/2016	3326/2016 I
3.8 F/089/17 Josefa Ortiz de Domínguez 46	1406/2642/2016	3324/2016 I
3.9 F/098/17 Lote 18, Manzana 2, Zona 6	1406/1015/2017	1664/2017 I
3.10 F/099/17 Lote 36, Manzana 71, Zona 6	1406/1592/2017	2398/2017 G
3.11 F/002/15 Potrero de Abajo (Nextipac)		GLOBAL
3.12 F/003/15 El Tigre II		GLOBAL
3.13 F/007/15 Condominio Horizontal La Garita		GLOBAL
3.14 F/011/15 El Roble		GLOBAL
3.15 F/013/16 Privada Allende		INDIVIDUAL
3.16 F/016/16 Camino viejo a tesistan 74		INDIVIDUAL



Gobierno de
Zapopan

Unidad de Administración
y Gestión Urbana
Av. Parres Arias
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150
Colonia Industrial Belenes
Zapopan, Jalisco, México
38 18 22 00
www.zapopan.gob.mx





Gobierno de
Zapopan

Unidad de Administración
y Gestión Urbana
Av. Parres Arias
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150
Colonia Industrial Belenes
Zapopan, Jalisco, México
38 18 22 00
www.zapopan.gob.mx

3.17 F/022/16 Avenida Patria 3144	INDIVIDUAL
3.18 F/026/16 Tesistan lote 01 manzana 03 zona	GLOBAL
3.19 F/027/16 La Targea San Esteban	INDIVIDUAL
3.20 F/028/16 La Targea II San Esteban	INDIVIDUAL
3.21 F-035/16 Mezquitán-L5-M105-Z2	GLOBAL
3.22 F-041/16 Rubí 95 Balcones de la Cantera	INDIVIDUAL
3.23 F-070/17 General Agustín Olachea 765 / Constitución	INDIVIDUAL
3.24 F-071/17 Galeana 16 / Santa Ana Tepetitlán	INDIVIDUAL
3.25 F-076/17 Matamoros 30, Santa Ana Tepetitlán	INDIVIDUAL
3.26 F-078/17 Capulines, Tesistán	GLOBAL
3.27 F-087/17 Cantera Morada 114	INDIVIDUAL
3.28 F-097/17 Lote 3-Manzana 50-Zona 6, Poblado Tesistán	INDIVIDUAL

4.- Presentación y en su caso, aprobación de 3 dictámenes de acuerdo a la densidad de población para el cálculo de los créditos fiscales y los descuentos correspondientes a los fraccionamientos:

- 4.1 F/061/17 Rancho El Centinela
- 4.2 F/064/17 Calle Emiliano Zapata (Nextipac)
- 4.3 F/056/17 Villas del Martel

5.- Propuesta de Orden del Día para la Novena Sesión de la COMUR.

6.- Asuntos generales.

- a) Hacienda Juárez I y II.
- b) Análisis de la Situación de los valores de la cuenta 114013655 del fraccionamiento San Luis.

DESARROLLO DE LA REUNIÓN:

1.- Presentación de la actualización del estudio técnico, económico y social de los expedientes:

- 1.1 008/06 La Experiencia.
- 1.2 045/03 La Granja
- 1.3 049/10 Primavera y Privada 5 de Mayo

El Arq. Guillermo Padilla Uribe, presento los estudios técnicos, económicos y sociales de los siguientes fraccionamientos:

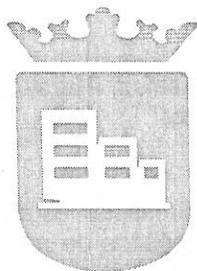
La Experiencia, La Granja y Primavera y Privada 5 de Mayo.

El Arq. Guillermo Padilla informa los datos generales de los estudios de estos 3 fraccionamientos y explica de manera precisa los elementos técnicos, económicos y sociales de los expedientes correspondientes.

Problemática: el Lic. Jorge Álvarez, representante de Sindicatura Municipal, no realiza observaciones.

Por lo cual se concluye que los vecinos deberán iniciar su trámite con la Ley, para lo cual se realizará convocatoria a través de la Dirección de Participación Ciudadana.





Ordenamiento del Territorio
Gestión Integral de la Ciudad

Secretaría Técnica de la Comisión Municipal de Regularización

CUARTA REUNIÓN DE TRABAJO DE LA COMUR ZAPOPAN
(2 de octubre de 2017)

2.- Revisión de los 6 expedientes de nuevo ingreso, presentados en la Sesión Séptima de la COMUR, conforme a la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

- 2.1 F/072/17 Av. Imperio 8, La Experiencia
- 2.2 F/071/17 Galeana 16, Santa Ana Tepetitlán
- 2.3 F/070/17 General Agustín Olachea 765, Constitución
- 2.4 F/064/17 Iturbide 89, Santa Ana Tepetitlán
- 2.5 F/076/17 Matamoros 30, Santa Ana Tepetitlán
- 2.6 F/075/17 Privada Juárez S/N, Santa Ana Tepetitlán

Al respecto el Arq. Guillermo Padilla menciona que los expedientes se encuentran completos para presentarse en la próxima reunión de la COMUR.

3.- Análisis para solicitar la apertura de cuentas prediales de expedientes sin Antecedentes de Registro Catastral:



Gobierno de **Zapopan**

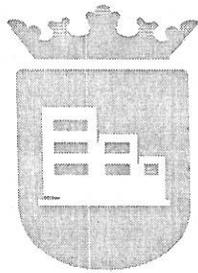
Unidad de Administración y Gestión Urbana
Av. Parres Árias
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150
Colonia Industrial Belenes
Zapopan, Jalisco, México
38 18 22 00
www.zapopan.gob.mx

	Oficio Catastro	Folio recibido
3.1 F/043/16 Lote 39 Manzana 47, Constitución	1406/2476/2017	3634/2017 I
3.2 F/052/16 Privada Aldama 20, Santa Ana	1406/2335/2017	3429/2017 I
3.3 F/074/17 Agua S/N, Paseos Universidad	1406/2559/2017	3701/2017 I
3.4 F/082/17 Agustín Olachea 490	1406/2779/2017	3970/2017 I
3.5 F/083/17 Agustín Olachea 490-A	1406/2375/2017	3557/2017 I
3.6 F/084/17 Corpeña 13	1406/2394/2017	3555/2017 I
3.7 F/088/17 Ejido 30, Nextipac	1406/2624/2016	3326/2016 I
3.8 F/089/17 Josefa Ortiz de Domínguez 46	1406/2642/2016	3324/2016 I
3.9 F/098/17 Lote 18, Manzana 2, Zona 6	1406/1015/2017	1664/2017 I
3.10 F/099/17 Lote 36, Manzana 71, Zona 6	1406/1592/2017	2398/2017 G
3.11 F/002/15 Potrero de Abajo (Nextipac)		GLOBAL
3.12 F/003/15 El Tigre II		GLOBAL
3.13 F/007/15 Condominio Horizontal La Garita		GLOBAL
3.14 F/011/15 El Roble		GLOBAL
3.15 F/013/16 Privada Allende		INDIVIDUAL
3.16 F/016/16 Camino viejo a tesistan 74		INDIVIDUAL
3.17 F/022/16 Avenida Patria 3144		INDIVIDUAL
3.18 F/026/16 Tesistan lote 01 manzana 03 zona		GLOBAL
3.19 F/027/16 La Targea San Esteban		INDIVIDUAL
3.20 F/028/16 La Targea II San Esteban		INDIVIDUAL
3.21 F-035/16 Mezquitán-L5-M105-Z2		GLOBAL
3.22 F-041/16 Rubí 95 Balcones de la Cantera		INDIVIDUAL
3.23 F-070/17 General Agustín Olachea 765 / Constitución		INDIVIDUAL
3.24 F-071/17 Galeana 16 / Santa Ana Tepetitlán		INDIVIDUAL
3.25 F-076/17 Matamoros 30, Santa Ana Tepetitlán		INDIVIDUAL
3.26 F-078/17 Capulines, Tesistán		GLOBAL
3.27 F-087/17 Cantera Morada 114		INDIVIDUAL
3.28 F-097/17 Lote 3-Manzana 50-Zona 6, Poblado Tesistán		INDIVIDUAL

Al respecto el Arq. Guillermo Padilla, informa que estos expedientes carecen de cuentas prediales, es decir, no se tiene ningún antecedente catastral.

Por lo anterior se acuerda se envíe un oficio a la Dirección de Catastro Municipal, con el propósito de que se revise cada caso en específico y aperturar cuentas prediales.



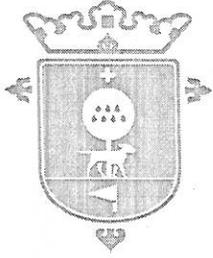


4.- Presentación y en su caso, aprobación de 3 dictámenes de acuerdo a la densidad de población para el cálculo de los créditos fiscales y los descuentos correspondientes a los fraccionamientos:

4.1 F/061/17 Rancho El Centinela

4.2 F/064/17 Calle Emiliano Zapata (Nextipac)

4.3 F/056/17 Villas del Martel



Gobierno de
Zapopan

El Arq. Guillermo Padilla dio lectura a la respuesta emitida por el Tesorero Municipal, respecto a la aplicación de los descuentos en los créditos fiscales, informando que ya se hizo la modificación en la Ley de Ingresos para el Ejercicio Fiscal 2018, para beneficiar con los descuentos a los fraccionamientos que iniciaron su trámite con la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco.

Por otro lado informa que ya se tuvo reunión en los 3 fraccionamientos arriba mencionados, lo anterior con el propósito de que inicien su trámite con la Ley de Regularización y los colonos de dichos fraccionamientos estuvieron de acuerdo.

5.- Propuesta de Orden del Día para la Novena Sesión de la COMUR.

El Arq. Guillermo Padilla les informa de la propuesta de Orden del Día para la Novena Sesión de la COMUR, estando de acuerdo los presentes en su contenido

6.- Asuntos generales.

a) Hacienda Juárez I y II.

b) Análisis de la Situación de los valores de la cuenta 114013655 del fraccionamiento San Luis.

El Lic. Alberto Larios Cortés informo respecto a los adeudos que se tienen tanto en el predial como en el pago de la transmisión patrimonial del fraccionamiento Hacienda Juárez I y II.

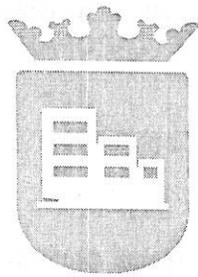
Al respecto se propuso el prorrato de los adeudos entre todos los poseionarios de lotes, de manera proporcional a los metros cuadrados de cada uno de ellos.

Con relación al fraccionamiento San Luis, se comento que el adeudo del predial se está verificando en el área de Valuación de la Dirección de Catastro Municipal.

Otro asunto que fue expuesto, es el relacionado con el fraccionamiento La Vinatera, respecto a la suspensión que se tiene para continuar con el procedimiento de Titulación de lotes, sin embargo dicha suspensión es en el sentido de no entregar los Títulos de Propiedad, no respecto al procedimiento que se tiene de cada uno de los lotes.

Clausura: Agotado que fue el orden del día, se procedió a la Clausura de la Sesión; siendo las 13:15 horas del día 2 de octubre del presente año 2017, levantándose la presenta Acta para constancia, que se integra por 4 fojas útiles por un solo lado, firmando en ella los que intervinieron. -----





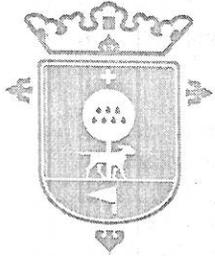
**Ordenamiento
del Territorio**
Gestión Integral de la Ciudad

Secretaría Técnica de la Comisión
Municipal de Regularización

CUARTA REUNIÓN DE TRABAJO DE
LA COMUR ZAPOPAN
(2 de octubre de 2017)

Asistentes:

NOMBRE	DEPENDENCIA
Arq. Guillermo Padilla Uribe	Secretaría Técnica de la COMUR
Lic. Jorge Alberto Álvarez Hernández	Sindicatura Municipal
Arq. Gerardo Monroy Ramírez de Arellano	Representante del Partido Movimiento Ciudadano
Jonathan Jaime Castro Álvarez	Representante del Director de Participación Ciudadana
Arq. Irma Dolores Mendoza Moreno	Representante de la Procuraduría de Desarrollo Urbano
Adriana Cázares Alvarado	Catastro
Lic. Alberto Larios Cortés	Catastro
Lic. Julio Gutiérrez Roque	Representante del Partido Revolucionario Institucional
Alejandro Verduzco Aguilar	Representante del Secretario del Ayuntamiento
Alejandro Murueta Aldrete	Jefe de la Unidad de Patrimonio



Gobierno de
Zapopan

Unidad de Administración
y Gestión Urbana
Av. Parres Arias
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150
Colonia Industrial Belenes
Zapopan, Jalisco, México
38 18 22 00
www.zapopan.gob.mx

