

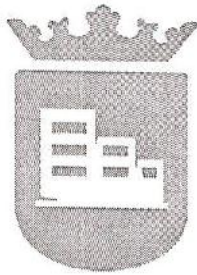


*Centro Cultural Constitución  
Autor: Coordinación de Análisis  
Estratégico y Comunicación*

INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN DE LOS PREDIOS URBANOS: -AGUA S/N, PASEO UNIVERSIDAD, -CALLE SANTA ROSA, TESISTÁN, -FRANCISCO VILLA 74, SANTA ANA TEPETITLÁN, -LA LOMA, TESISTÁN EN EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.

## ÍNDICE DE PREDIOS:

AGUA S/N PASEO UNIVERSIDAD .....	3
CALLE SANTA ROSA , TESISTÁN .....	5
FRANCISCO VILLA 74, SANTA ANA TEPETILÁN .....	7
LA LOMA, TESISTÁN .....	9



Zapopan, Jalisco a 6 de febrero de 2018



Gobierno de  
**Zapopan**

Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Parres Árias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx

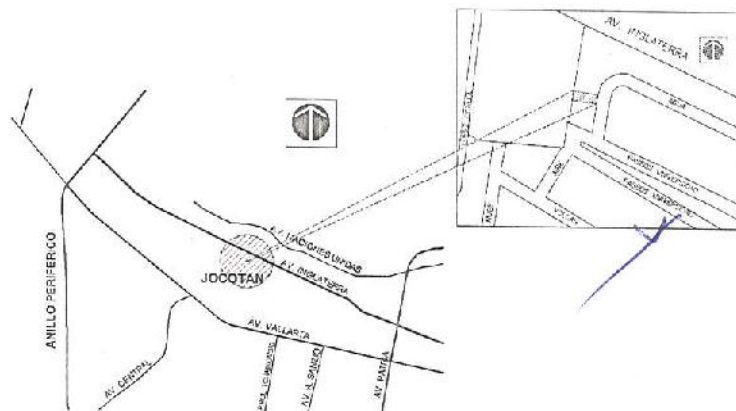
**INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO AGUA S/N, PASEOS UNIVERSIDAD, EXPEDIENTE F/074/17, CONFORME AL ARTÍCULO 19 PÁRRAFO 2 DE LA LEY PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS EN EL ESTADO DE JALISCO Y AL ARTÍCULO 11 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, PUBLICADO EN LA GACETA MUNICIPAL NÚMERO 82, VOLUMEN XXIII, SEGUNDA ÉPOCA, EL 14 DE DICIEMBRE DE 2016.**

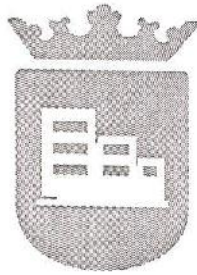
**SOLICITUD:** el día 13 de noviembre de 2017, fue recibida en la Unidad de Administración y Gestión Urbana la solicitud de regularización dirigida a la Comisión Municipal de Regularización por parte del LAE Eduardo Tomas Uribe, en su carácter de Presidente de la Asociación Vecinal Paseos Universidad y el C. J. Jesús Ruvalcaba Carrillo, en su carácter de poseedor.

**ANTECEDENTES DE PROPIEDAD:** certificación de hechos 53,531, de fecha 27 de diciembre de 2016, a nombre del señor J. Jesús Ruvalcaba Carrillo, acerca de la finca sin número oficial, marcada con el número interior 120 de la calle Agua, Coto Paseos Universidad.

**NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** AGUA S/N, PASEOS UNIVERSIDAD.

**LOCALIZACIÓN:**





**Ordenamiento  
del Territorio**  
Gestión Integral de la Ciudad

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO CONFORME A SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN: Predio de propiedad particular denominado "AGUA S/N, PASEOS UNIVERSIDAD" ubicado en la Municipalidad de Zapopan, Jalisco, con una superficie de 148.78.00 m2 y 1 lote fraccionado aproximadamente y las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 20.77 metros con lote 120-1  
AL SUR: en 20.09 metros con lote 124  
AL ORIENTE: en 7.02 metros con calle Agua  
AL PONIENTE: en 7.80 metros con propiedad privada



Gobierno de  
**Zapopan**

Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Parres Arias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belanes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx



Atentamente

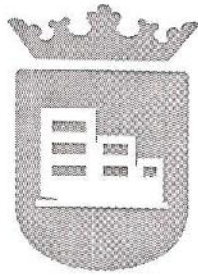
Arq. Jorge G. García Juárez  
Director de Ordenamiento del Territorio  
Secretario Técnico de la COMUR

"Zapopan, Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"  
"2018, Año del Centenario de la creación del Municipio de Puerto Vallarta y XXX  
Aniversario del Nuevo Hospital Civil de Guadalajara"

  
FJOS/GPU/vktr







**Ordenamiento  
del Territorio**  
Gestión Integral de la Ciudad

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO CONFORME A SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN: Predio de propiedad particular denominado "CALLE SANTA ROSA, TESISTÁN" ubicado en la Municipalidad de Zapopan, Jalisco, con una superficie de 5,352.44 m<sup>2</sup> y 25 lotes fraccionados aproximadamente y las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 7.00 metros  
AL SUR: en 7.00 metros  
AL ORIENTE: en 20.70 metros  
AL PONIENTE: en 20.85 metros



Gobierno de  
**Zapopan**

Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Parres Árias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
[www.zapopan.gob.mx](http://www.zapopan.gob.mx)

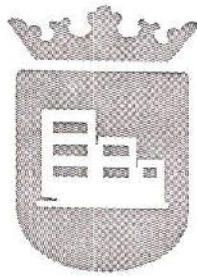


Atentamente

**Arq. Jorge C. García Juárez**  
Director de Ordenamiento del Territorio  
Secretario Técnico de la COMUR

"Zapopan, Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"  
"2018, Año del Centenario de la creación del Municipio de Puerto Vallarta y XXX  
Aniversario del Nuevo Hospital Civil de Guadalajara"

FJOS/GPU/vktr



Zapopan, Jalisco a 7 de febrero de 2018

**INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO FRANCISCO VILLA 74, SANTA ANA TEPETITLÁN, EXPEDIENTE F/038/16, CONFORME AL ARTÍCULO 19 PÁRRAFO 2 DE LA LEY PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS EN EL ESTADO DE JALISCO Y AL ARTÍCULO 11 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, PUBLICADO EN LA GACETA MUNICIPAL NÚMERO 82, VOLUMEN XXIII, SEGUNDA ÉPOCA, EL 14 DE DICIEMBRE DE 2016.**

**SOLICITUD:** el día 26 de septiembre de 2017, fue recibida en la Unidad de Administración y Gestión Urbana la solicitud de regularización dirigida a la Comisión Municipal de Regularización por parte de los C. C. Francisca Martínez Martínez, en su carácter de poseionaria, así como Gloria Limón Contreras, Juan Alberto Alvarado Corona y Emmanuel Lozano Corona, en su carácter de Presidente, Secretario y Tesorero de la Asociación Vecinal de Santa Ana Tepetitlán.

**ANTECEDENTES DE PROPIEDAD:** contrato de cesión de derechos, de fecha 27 de noviembre de 2009, del C. Ricardo Aguilar Murillo a favor de la C. Francisca Martínez Martínez.

**ANTECEDENTES DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD:** Según certificado de no inscripción, de fecha 10 de diciembre de 2015 y habiendo realizado la búsqueda, No se encontró registro del predio en cuestión.

**ANTECEDENTES DE CATASTRO:** De acuerdo con folio 9386, de fecha 23 de febrero de 2015, la Mtra. Ana Patricia Godínez Luna, certifica inscripción a nombre de Garavito González José con una superficie de 780.00 m2, lo que fue adquirido por compra a Dimas Alvarado Cruz, mediante escritura privada de fecha 28 de febrero de 1970; la cuenta de referencia se inscribió por manifestación de oculto de fecha 10 de agosto de 1967, donde menciona que adquirió mediante escritura privada de 9 de agosto de 1967, por compra a Tomasa Alvarado viuda de Aguilar, no habiéndose localizado antecedentes hasta 1936, ni datos de registro.

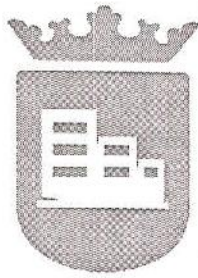
Clave catastral 4G5-034-0009-0000 y la cuenta predial 180028 de la Oficina Recaudadora 133

**NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: FRANCISCO VILLA 74, SANTA ANA TEPETITLÁN**

**LOCALIZACIÓN:**



Unidad de Administración y Gestión Urbana  
Av. Parres Árias  
Calle 2. Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx



**Ordenamiento del Territorio**  
Gestión Integral de la Ciudad

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO CONFORME A HISTORIAL CATASTRAL: Predio de propiedad particular denominado "FRANCISCO VILLA 74, SANTA ANA TEPETITLÁN" ubicado en la Municipalidad de Zapopan, Jalisco, con una superficie de 780.00 m2 y 18 lotes fraccionados aproximadamente y las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en línea recta en 48.00 metros con herederos de María Corona  
AL SUR: en 76.00 metros colindando con la calle Francisco Villa  
AL ORIENTE: de norte a sur en 14.00 metros, hace un ángulo recto de poniente a oriente con 15.50 metros, para seguir de norte a sur con 26.00 metros, para seguir de oriente a poniente con 9.00 metros, para seguir de norte a sur con 25.00, linda por todo este viento con herederos de María Corona, Inocencio Inguanso y Justo de Alba  
AL PONIENTE: comenzando de sur a norte en 18.78.00 metros, sigue de oriente a poniente en 14.00 metros, sigue de sur a norte 17.00 metros, para seguir de oriente a poniente en 32.00 metros, siguiendo en línea recta de sur a norte con 27.00 metros, con propiedad de Flaviano Rivera Catarino Aguilar, sexta Nava y Jacinto Nava.



Gobierno de  
**Zapopan**

Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Parres Árias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
36 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx



Atentamente

**Pro. Jorge G García Juárez**  
Director de Ordenamiento del Territorio  
Secretario Técnico de la COMUR

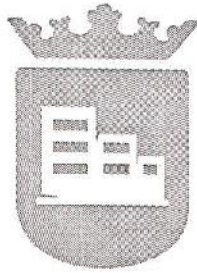
"Zapopan, Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"  
"2018, Año del Centenario de la creación del Municipio de Puerto Vallarta y XXX Aniversario del Nuevo Hospital Civil de Guadalajara"

  
FJOS/GPU/vktr









Zapopan, Jalisco a 7 de febrero de 2018



Gobierno de  
**Zapopan**

Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Parres Árias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx

**INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO LA LOMA, TESISTÁN, EXPEDIENTE F/130/18, CONFORME AL ARTÍCULO 19 PÁRRAFO 2 DE LA LEY PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS EN EL ESTADO DE JALISCO Y AL ARTÍCULO 11 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, PUBLICADO EN LA GACETA MUNICIPAL NÚMERO 82, VOLUMEN XXIII, SEGUNDA ÉPOCA, EL 14 DE DICIEMBRE DE 2016.**

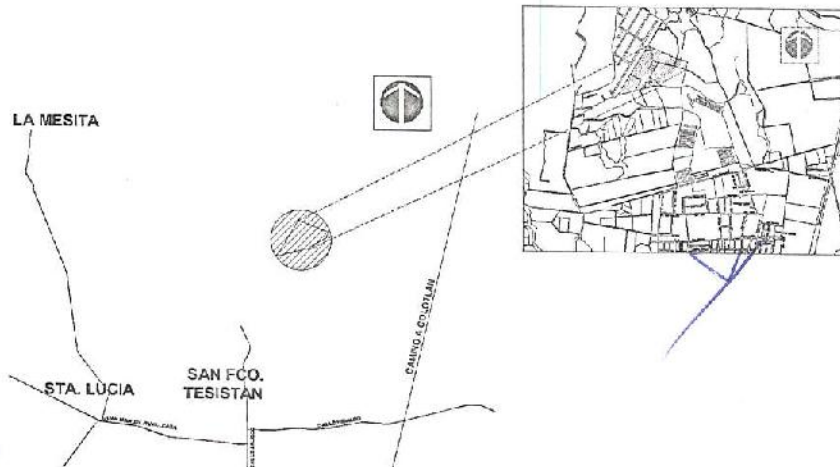
**SOLICITUD:** el día 23 de enero de 2018, fue recibida en la Unidad de Administración y Gestión Urbana la solicitud de regularización dirigida a la Comisión Municipal de Regularización por parte del C. Wenceslao Luna Torres, Apoderado Legal de la C. Mariza Salvatierra Sánchez, según escritura pública 12,570, de fecha 4 de enero de 2018.

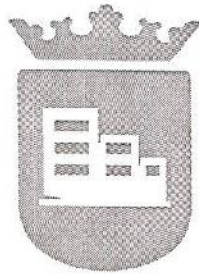
**ANTECEDENTES DE PROPIEDAD:** contrato de compra venta de 7,157, de fecha 19 de junio de 1985, entre Rodolfo Navarro Hernández, Mariza Salvatierra Sánchez de Navarro y Benjamín Orozco Hernández y Epifania Hernández Lozano, viuda de Orozco, una superficie de 24-93-88 Has.

**ANTECEDENTES DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD:** registrado a nombre de Rodolfo Navarro Hernández y Mariza Salvatierra Sánchez de Navarro, bajo documento 51, folios del 349 al 360, en el libro 6,047, de la Sección Primera.

**NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** LA LOMA, TESISTÁN.

**LOCALIZACIÓN:**





**Ordenamiento  
del Territorio**  
Gestión Integral de la Ciudad

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO CONFORME A SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN: Predio de propiedad particular denominado "LA LOMA, TESISTÁN" ubicado en la Municipalidad de Zapopan, Jalisco, con una superficie de 144,686.26 m2 y 110 lotes fraccionados aproximadamente y las siguientes medidas y linderos:

AL NOROESTE: con predio rústico denominado la Loma, fracción A  
AL SUROESTE: con Francisco Orozco  
AL ORIENTE: con calle Santo Domingo  
AL PONIENTE: con Salvador Orozco



Gobierno de  
**Zapopan**

Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Parres Árias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx



Atentamente  
**Arg. Jorge G. García Juárez**  
Director de Ordenamiento del Territorio  
Secretario Técnico de la COMUR

**"Zapopan, Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"**  
**"2018, Año del Centenario de la creación del Municipio de Puerto Vallarta y XXX Aniversario del Nuevo Hospital Civil de Guadalajara"**

FJOS/GPU/vktr



**Presidente Municipal Jesús Pablo Lemus Navarro**

(Rúbrica)

Regidor y Síndico José Luis Tostado Bastidas

Regidora Fabiola Raquel Guadalupe Loya Hernández

Regidor Ricardo Rodríguez Jiménez

Regidora Laura Gabriela Cárdenas Rodríguez

Regidor Mario Alberto Rodríguez Carrillo

Regidora Tzitzí Santillán Hernández

Regidora Graciela de Obaldía Escalante

Regidor Oscar Javier Ramírez Castellanos

Regidor Esteban Estrada Ramírez

Regidora Myriam Paola Abundis Vázquez

Regidora Ana Lidia Sandoval García

Regidor Israel Jacobo Bojórquez

Regidor Alejandro Pineda Valenzuela

Regidora Erika Eugenia Félix Ángeles

Regidor Salvador Rizo Castelo

Regidor Xavier Marconi Montero Villanueva

Regidora Zoila Gutiérrez Avelar

Regidora Michelle Leño Aceves

Regidor José Flores Trejo

Regidor José Hiram Torres Salcedo

Secretario del Ayuntamiento Rafael Martínez Ramírez

(Rúbrica)



Gaceta Municipal Ayuntamiento de Zapopan, medio oficial de publicación del Municipio de Zapopan, Jalisco. Hidalgo No. 151 Cabecera Municipal, C.P. 45100. Responsables de la publicación, L.A.E. Jesús Pablo Lemus Navarro, Presidente Municipal, Lic. Rafael Martínez Ramírez, Secretario del Ayuntamiento. Responsable de la edición (formato), elaboración y distribución C. Sofía Camarena Niehus, Directora del Archivo General del Municipio. Dr. Luis Farah No. 1080, Col. Los Paraísos. Tel. 38 18 22 00, Ext. 1640 y 1641.