



Dirección de Permisos y Licencias de Construcción

Folio de Revisión: **LE-23-0330** Fecha de Autorización de Inicio de Obra: **07/mar./2023** Clave del Trámite: **H/D-0454-23/F**
Trámite: **MAYOR** OBRA NUEVA

Uso y Densidad: **HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD BAJA** Giro de la Construcción: **CASA HABITACIÓN**

Ubicación del Predio: **AV. DE LAS AZALEAS** No. Oficial: **573** Fraccionamiento: **PUERTA AZALEAS** No. Lote: **Manzana**

No. Cuenta Predial / CURT: **[REDACTED]** Condominio: **PUERTA AZALEAS**
Alineamiento O/L-0792-16/N Restricción Posterior: **3.00** Restricción Frontal: **5.00** Unidad Privativa: **38**

Nombre o Razón Social: **RODRIGO SOTO VELASCO**
Registro: **DRZ-1062** Nombre del Director Responsable: **ARQ. JOSÉ DE JESÚS SANDOVAL DE DIOS**

Descripción	Cantidad	Unidad	Porcentaje de Aplicación	Costo	Artículo
Habitabilidad	296.94	m2	15.00%	\$6,903.86	Artículo 93, fracción XIII/Artículo 81, Fracc. I, (a), 2
Bardeo	80.50	ml	100.00%	\$3,059.00	Artículo 81, Fracc. VI
Pisos y Pavimentos	46.00	m2	100.00%	\$1,104.00	Artículo 81, Fracción XIII
Edificación	296.94	m2	100.00%	\$46,025.70	Artículo 81, Fracc. I, (a), 2
Negocios Jurídicos	296.94	m2	1.25%	\$25,982.25	Art. 53/Art. 81, frac. I, a) 2
Negocios Jurídicos	46.00	m2	1.25%	\$287.50	Art. 53/Art. 81 frac. XIII
Costo de la Solicitud	1.00		100.00%	\$74.00	Artículo 119, Fracc. I, (I)
Revisión del Proyecto de Edificación	1.00		100.00%	\$208.00	Artículo 81, Fracc. XX
Costo del Formato	1.00		100.00%	\$271.00	Artículo 119, Fracc. I, (x)
				\$83,915.31	

Obras Públicas

Permitido Cesar Panel WOH WUE 10/04/23

El presente acto administrativo se otorga sin menoscabo de las autorizaciones que deben obtenerse previamente a la realización de las obras, conforme a la legislación ambiental Federal o Estatal.

La presente licencia no contempla la poda, tala o deforestación de ningún sujeto forestal de los existentes en el predio a intervenir y de ser el caso deberá considerar la no afectación de la flora y fauna silvestre existente en la de la zona.

Este acto administrativo no constituye una autorización para realizar obras o trabajos en vía pública. Quien pretenda realizar cualquier obra que altere, dañe u ocupe la vía pública en cualquiera de sus elementos, antes de iniciar las obras deberá tramitar y obtener las autorizaciones y permisos correspondientes, ante las dependencias de gobierno facultadas.

El Presente acto administrativo fue otorgado bajo lo estipulado en el Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 351. "Los directores responsables y los responsables de proyecto u obras son los responsables solidarios junto con los propietarios o poseedores de predios de que en las obras y especialidades en que intervengan se cumpla con lo establecido en el presente Código Urbano, los reglamentos municipales y demás leyes y reglamentos, así como los planes y programas de desarrollo urbano aplicables." Como también el Reglamento de Construcción para el Municipio de Zapopan en su Artículo 164. "La seguridad estructural de toda obra de excavación, movimiento de tierras, demolición, remodelación, restauración o construcción, será responsabilidad de los directores responsables y en algunos casos de directores corresponsables, y deberá cumplir con lo señalado por las normas oficiales mexicanas, el presente reglamento, las normas técnicas complementarias y la normatividad aplicable."

Observaciones: **[REDACTED] RESTRICCIÓN FRONTAL PERTENECE A VIALIDAD CONDOMINAL****

ESTA LICENCIA REQUIERE TRÁMITE DE HABITABILIDAD

Vigencia en días: **730** No. Recibo Oficial: **758009AA, OAA** Pagado el Día: **07/03/2023**

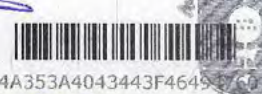
Se emite el presente acto administrativo en la forma valorada de la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura, en cumplimiento al Transitorio Quinto del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Zapopan, Jalisco, de fecha 28 de septiembre de 2021, que a la letra indica: "Quinto. En los casos en los que se dé una denominación distinta a alguna dependencia establecida por el Reglamento que se abroga, sus atribuciones se entenderán concedidas al Órgano o dependencia que se determine en este ordenamiento que la supla, incluyendo las referencias que a ella se hagan en los demás reglamentos municipales vigentes, en tanto se actualiza toda la normatividad municipal vigente, ajustándose a este ordenamiento..." Lo anterior de conformidad a lo señalado en el artículo 50 fracción VII del Reglamento en cita.



[Signature]
DIRECCIÓN DE PERMISOS Y LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

Arq. Héctor Felipe García Araiza

Director de Permisos y Licencias de Construcción



4A334A353A4043443F4645

20-02-23 11:00
 21-02-23 11:00

SOLICITUD MULTITRÁMITE



Gobierno de Zapopan

000002



Permisos y Licencias de Construcción
 Gestión Integral de la Ciudad

ESPACIO PARA SER LLENADO POR PERMISOS Y LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

CLAVE	
FECHA DE RECEPCIÓN	
NÚMERO DE EXPEDIENTE ÚNICO	
USO SOLICITADO	

TRÁMITE SOLICITADO (SEÑALE SÓLO UNA OPCIÓN)

- | | | |
|--|---|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> CERTIFICADO DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO | <input type="checkbox"/> PRÓRROGA / BIMESTRE |
| <input type="checkbox"/> ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL | <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN DE BITÁCORA |
| <input type="checkbox"/> EXPEDIENTE ÚNICO | <input type="checkbox"/> VERIFICACIÓN | <input type="checkbox"/> REINICIO DE OBRA |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> BÚSQUEDA DE ARCHIVO | <input type="checkbox"/> SUSPENSIÓN DE OBRA |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | <input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE TRABAJOS MENORES | <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE HABITABILIDAD |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> PERMISO DE OBRAS EN VÍA PÚBLICA PARA | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE HABITABILIDAD |

INFORMACIÓN DEL PREDIO

- ACREDITA PROPIEDAD CON:
- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURA CON REGISTRO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> ESCRITURAS, NÚMERO: _____ | <input type="checkbox"/> DICTAMEN DE TRAZOS, USOS Y DESTINOS |
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE NOTARIO CON MEDIDAS Y LINDEROS | <input type="checkbox"/> TÍTULO DE PROPIEDAD ANTE EL R.A.N. | <input type="checkbox"/> TÍTULO DE PROPIEDAD EXPEDIDO POR EL MUNICIPIO O ESTADO |
| | <input type="checkbox"/> CONTRATO DE COMPRAVENTA CON PAGO DE TRANSMISIÓN PATRIMONIAL | <input type="checkbox"/> OTRO |

DOMICILIO: Av. de las Azaleas 573, int. 38

ENTRE CALLE: Av. Lorenzo Barcelata

Y CALLE: Circuito de las Flores Nte.

CONDOMINIO: Puerta Azaleas

POBLACIÓN / FRACCIONAMIENTO / COLONIA: Zapopan, Jal.

No. OFICIAL 38

No. MANZANA

No. DE LOTE

No. DE CUENTA PREDIAL

INFORMACIÓN

NOMBRE Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL: Rodrigo Soto Velasco

INFORMACIÓN DEL DIRECTOR RESPONSABLE (CUANDO SE REQUIERA). SUSTITUTO, EN CASO DE CAMBIO.

PROFESIÓN, NOMBRE Y APELLIDOS:

Jose de Jesús Sandoval de Dios

DOMICILIO:

No. OFICIAL

No. DE REGISTRO

DRZ-1062

INFORMACIÓN DE DOCUMENTO (SÓLO PARA BÚSQUEDA DE ARCHIVO)

DOCUMENTO A SOLICITAR:

CLAVE DEL DOCUMENTO AUTORIZADO

AÑO A BUSCAR

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO



OBSERVACIONES:

USO HABITACIONAL