



Unidad de Licencias y Permisos de Construcción

Folio de Revisión: **LE-20-1953**

Trámite **MAYOR**

Fecha de Autorización de
Inicio de Obra
04/ene/2021

Clave del Trámite: **H/D-2747-20/D**
OBRA NUEVA

Uso y Densidad

**HABITACIONAL PLURIFAMILIAR
HORIZONTAL DENSIDAD MEDIA**

Giro de la Construcción

CASA HABITACIÓN

Ubicación del Predio

AV. PASEO DE LA ESTRELLA

No. Oficial

1177

Fraccionamiento

SOLARES

No. Lote

132

Manzana

1

No. Cuenta Predial / CURT

Alineamiento
HS/L-0440-07/J

Restricción Posterior
3.00

Restricción Frontal
3.00

Condominio
SOLARES 11

Unidad Privativa
191

Nombre o Razón Social

PROYECTOS EMPRESARIALES DELTA, S.A. DE C.V.

Registro

Nombre del Director Responsable

DRZ-1408

ARQ. JORGE ARTURO DE LA ISLA ÁLVAREZ

Descripción	Cantidad	Unidad	Porcentaje de Aplicación	Costo	Artículo
Habitabilidad	294.32	m2	15.00%	\$6,004.13	artículo 93 fracción XIII/Artículo 81, Fracc. I, (a), 2
Bardeo	14.00	ml	100.00%	\$462.00	Artículo 81, Fracc. VI
Pisos y Pavimentos	24.00	m2	100.00%	\$480.00	Artículo 81, Fracción XIII
Cisterna	5.00	m3	100.00%	\$285.00	Artículo 81, Fracc. XIV
Edificación	294.32	m2	100.00%	\$40,027.52	Artículo 81, Fracc. I, (a), 2
Negocios Jurídicos	294.32	m2	1.25%	\$22,478.69	Art. 53/Art. 81, frac. I, a) 2
Negocios Jurídicos	24.00	m2	1.25%	\$126.00	Art. 53/Art. 81 frac. XIII
Costo de la Solicitud	1.00		100.00%	\$65.00	Artículo 119, Fracc. I, (I)
Revisión del Proyecto de Edificación	1.00		100.00%	\$181.00	Artículo 81, Fracc. XX
Costo del Formato	1.00		100.00%	\$237.00	Artículo 119, Fracc. I, (x)
				\$70,346.34	

El presente acto administrativo se otorga sin menoscabo de las autorizaciones que deben obtenerse previamente a la realización de las obras, conforme a la legislación ambiental Federal o Estatal.

Este acto administrativo no constituye una autorización para realizar obras o trabajos en vía pública. Quien pretenda realizar cualquier obra que altere, dañe u ocupe la vía pública en cualquiera de sus elementos, antes de iniciar las obras deberá tramitar y obtener las autorizaciones y permisos correspondientes, ante las dependencias de gobierno facultadas.

El Presente acto administrativo fue otorgado bajo lo estipulado en el Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 351. "Los directores responsables y los corresponsables de proyecto u obras son los responsables solidarios junto con los propietarios o poseedores de predios de que en las obras y especialidades en que intervengan se cumpla con lo establecido en el presente Código Urbano, los reglamentos municipales y demás leyes y reglamentos, así como los planes y programas de desarrollo urbano aplicables." Como también el Reglamento de Construcción para el Municipio de Zapopan en su Artículo 164. "La seguridad estructural de toda obra de excavación, movimiento de tierras, demolición, remodelación, restauración o construcción, será responsabilidad de los directores responsables y en algunos casos de directores corresponsables, y deberá cumplir con lo señalado por las normas oficiales mexicanas, el presente reglamento, las normas técnicas complementarias y la normatividad aplicable."

Observaciones

"LA RESTRICCIÓN FRONTAL SE ENCUENTRA EN VIALIDAD CONDOMINAL."

RECIBI LICENCIA BITACORA Y PLANO
14/01/2021

ESTA LICENCIA REQUIERE TRAMITE DE HABITABILIDAD

Vigencia en días
730

No. Recibo Oficial
5712519AA, OAA

Pagado el Día
29/12/2020

Director de Obras Públicas e Infraestructura

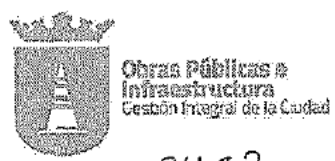


48334A353C43+2473F4646475E

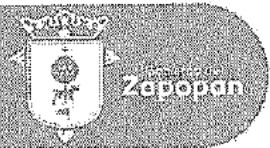
Ing. Ismael Jáuregui Castañeda



015137



SOLICITUD MULTITRÁMITE



EDIF-294.32
CIS-5
PI-PA-16
PART-14

ESPACIOS PARA SER LLENADO POR OBRAS PÚBLICAS

FOLIO DE CONTROL	
FECHA DE RECEPCIÓN	
GIRO DE LA CONSTRUCCIÓN	

TRÁMITE SOLICITADO (MARQUE CON X LA OPCIÓN DE SU INTERÉS)

☐ CERTIFICADO DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL	☐ CAMBIO DE PROYECTO	☐ PRÓRROGA / DINASTRE
☐ ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL	☐ DICTAMEN DE FINCA ANTIGUA	☐ RENOVACIÓN DE BITÁCORA
☐ CONSTANCIA DE LINDEROS Y RESTRICCIONES	☐ VERIFICACIÓN	☐ RENICIO DE OBRA
☐ PERMISO DE CONSTRUCCIÓN MENOR A 20 m²	☐ BÚSQUEDA DE ARCHIVO	☐ SUSPENSIÓN DE OBRA
☐ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MENOR A 50 m²	☐ AUTORIZACIÓN DE TRABAJOS MENORES	☐ CERTIFICADO DE HABITABILIDAD
☒ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN MAYOR A 50 m²	☐ PERMISO DE OBRAS EN VÍA PÚBLICA	☐ CONSTANCIA DE HABITABILIDAD

INFORMACIÓN DEL PREDIO

ACREDITA PROPIEDAD CON:

☒ ESCRITURAS, NÚMERO 1022	☐ TÍTULO DE PROPIEDAD
☐ COMPRA-VENTA NOTARIADO	☐ OTRO

DOMICILIO: Avenida Paseo de la estrella #1177

CONDOMINIO: Solares 11 Once ALTHEA

POBLACIÓN / FRACCIONAMIENTO / COLONIA: Solares No. OFICIAL 1177

ENTRE CALLE: Av. Paseo del amanecer Y CALLE: Av. Paseo del anochecer

SECCIÓN: No. MANZANA No. DE LOTE 191

ABASTO DE AGUA POTABLE: ☐ PROPIO ☒ MUNICIPAL ☐ SIAPA NÚMERO

INFORMACIÓN

NOMBRE Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL: Proyectos Empresariales Delta S.A De C.V

DOMICILIO: Avenida Mexico.

CONDOMINIO:

POBLACIÓN / COLONIA: Ladron de Guevara, Guadalajara, Jalisco. No. OFICIAL 2481-10

INFORMACIÓN DEL DIRECTOR RESPONSABLE (CUANDO SE REQUIERA) SUSTENTO, EN CASO DE CAMBIO

PROFESIÓN, NOMBRE Y APELLIDOS: Arq. Jorge Arturo de la Isla Alvarez

No. DE REGISTRO: DRZ-1408 Zapopan.

INFORMACIÓN DE DOCUMENTO (SOLO PARA BÚSQUEDA DE ARCHIVO)

DOCUMENTO A SOLICITAR:

CLAVE DEL DOCUMENTO AUTORIZADO	AÑO A BUSCAR
--------------------------------	--------------

AV. PASEO DE LA ESTRELLA

SOLARES 11

LOTE 191

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO

* INDIQUE LA DISTANCIA EN METROS DESDE EL PREDIO HACIA LA ESQUINA MÁS CERCANA.

* INDIQUE LOS NÚMEROS OFICIALES COLINDANTES A SU PREDIO

* SI SU PREDIO ESTÁ EN ESQUINA Y SOLICITA NÚMEROS POR AMBAS CALLES, FAVOR DE INDICAR LA DISTRIBUCIÓN DE LOS MISMOS

NÚMERO(S) ASIGNADO(S)

FIRMA Y SELLO OBRAS PÚBLICAS