



Unidad de Licencias y Permisos de Construcción

Folio de Revisión: LC-19-0907  
Trámite MAYOR

Clave del Trámite: H/D-3151-19/N

Fecha de Autorización 02/ene/2020  
de Inicio de Obra OBRA NUEVA

Uso y Densidad

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL  
DENSIDAD ALTA

Dictamen de Uso de Suelo

DTU-2016-0912

Giro de la Construcción

CASAS HABITACIÓN

Ubicación del Predio RÍO BLANCO SUR No. Oficial 1295 Fraccionamiento PARQUES DE TESISTAN III No. Lote Manzana 1

No. Cuenta Predial / CURT

Alineamiento Restricción Posterior 3.00 Restricción Frontal 5.00 Restricción Lateral 0.00

Nombre o Razón Social DESARROLLADORA KIGALI S.A. DE C.V.

Registro DRZ-0239 Nombre del Director Responsable ING. GEORGINA GARCÍA FIGUEROA

Descripción	Cantidad	Unidad	Porcentaje de Aplicación	Costo	Artículo
Habitabilidad	7,431.70	m2	15.00 %	\$146,032.90	artículo 93 fracción XIII/Artículo 81, Fracc. I, (a), 2
Habitabilidad	1,770.12	m2	15.00 %	\$18,851.78	artículo 93 fracción XIII/Artículo 81, Fracc. I, (a), 1
Bardeo	1,861.76	ml	100.00 %	\$59,576.32	Artículo 81, Fracc. VI
Pisos y Pavimentos	458.90	m2	100.00 %	\$8,719.10	Artículo 81, Fracción XIII
Edificación	7,431.70	m2	100.00 %	\$973,552.70	Artículo 81, Fracc. I, (a), 2
Edificación	1,770.12	m2	100.00 %	\$125,678.52	Artículo 81, Fracc. I, (a), 1
Negocios Jurídicos	7,431.70	m2	1.25 %	\$520,219.00	Artículo 53/Artículo 81 frac. I, a)
Negocios Jurídicos	458.90	m2	1.25 %	\$2,065.05	Artículo 53/Artículo 81 frac. XIII
Negocios Jurídicos	1,770.12	m2	1.25 %	\$123,908.40	Artículo 53/Artículo 81 frac. I, a)
Costo de la Solicitud	1.00		100.00 %	\$62.00	Artículo 119, Fracc. I, (I)
Revisión del Proyecto de Edificación	1.00		100.00 %	\$174.00	Artículo 81, Fracc. XX
Costo del Formato	1.00		100.00 %	\$228.00	Artículo 119, Fracc. I, (x)
				<b>\$1,979,067.77</b>	

Recibi

01/01/2020

El presente acto administrativo se otorga sin menoscabo de las autorizaciones que deben obtenerse previamente a la realización de las obras, conforme a la legislación ambiental Federal o Estatal.  
Este acto administrativo no constituye una autorización para realizar obras o trabajos en vía pública. Quien pretenda realizar cualquier obra que altere, dañe u ocupe la vía pública en cualquiera de sus elementos, antes de iniciar las obras deberá tramitar y obtener las autorizaciones y permisos correspondientes, ante las dependencias de gobierno facultadas.

Observaciones

LA PRESENTE LICENCIA SE AUTORIZA PARA 116 CASAS HABITACIÓN DE LAS CUALES SON: 51 PROTOTIPO ABEDUL EN LAS FRACCIONES 4 AL 28, 135 AL 139 154 AL 158, 161 AL 185 Y 176 A 185 CON 81.33, 81.810, 84.109 Y 84.00 M2 C/U (DEPENDIENDO DEL TAMAÑO DEL LOTE) 11 PROTOTIPO CAP-119 EN LAS FRACCIONES 2 AL 12 CON 119.82 M2 CADA UNA SIENDO SU USO UNIFAMILIAR (VER PLANO DE ALINEAMIENTO PARA CALLE RÍO BLANCO SUR) 3 PROTOTIPO CAP-119 LATERAL EN EL LOTE 13 Y LAS FRACCIONES 201 Y 206 CON 124.4 M2 CADA UNA SIENDO SU USO UNIFAMILIAR (VER PLANO DE ALINEAMIENTO PARA UNA EN LAS FRACCIONES 189 AL 200 3 PROTOTIPO CEDRO LATERAL EN EL LOTE 1 CON 119.82 M2 CON USO UNIFAMILIAR Y LE CORRESPONDE EL No. 1321 DE LAS FRACCIONES 134 Y 159 8 CASAS PROTOTIPO CEDRO LATERAL DE 74.00 M2 CADA UNA EN LAS FRACCIONES 360, 366 Y 187 2 CASAS PROTOTIPO CEDRO LATERAL SIN VOLADO DE 78.48 Y 70.18 M2 EN LAS CON LOS Nos. OFICIALES 1313 Y 1409 DE LA CALLE RÍO BLANCO SUR CON USO UNIFAMILIAR Y LAS FRACCIONES 2.3, 170 Y 175 17 CASAS PROTOTIPO FRESCO 102 LATERAL DE 105.14 M2 EN LOS LOTES 1 Y 14 148, 150 AL 153 Y 166 AL 169 2 CASAS PROTOTIPO ROBLE LATERAL DE 89.020 M2 CADA UNA EN LAS FRACCIONES 144 Y 149 SE AUTORIZAN UN TOTAL DE 7431.70 M2 DE USO PLURIFAMILIAR HORIZONTAL Y 1770.12 DE USO UNIFAMILIAR PRESENTA LOS SIGUIENTES DOCUMENTOS: ESCRITURAS No. 28402 EXPEDIDAS POR EL NOTARIO 119 DE GUADALAJARA PARA LOS LOTES DEL 1 AL 14 DEBERAN REGISTRAR UNA LICENCIA DE EDIFICACIÓN EN LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS Y POLIO 11219 URS/2019/0271 FOLIO 02/02/2019 RU-19-00028 (EXP 480) PRESENTA RECIBOS PREDIALES INDIVIDUALES LOS DATOS DE LA PRESENTE LICENCIA PERTENECEN AL LOTE 134

ESTA LICENCIA REQUIERE TRÁMITE DE HABITABILIDAD

Vigencia en días 730

No. Recibo Oficial 5093488AA, 9AA

Pagado el Día 24/12/2019

Director de Obras Públicas e Infraestructura



40334A353D3D43413F454F4768

012719

Ing. Ismael Jáuregui Castañeda





LLAVE	
FECHA DE RECEPCIÓN	
NÚMERO DE EXPEDIENTE ÚNICO	

ESPACIOS PARA SER LLENADO POR OBRAS PÚBLICAS

**TRÁMITE SOLICITADO (SEÑALE SOLO UNA OPCIÓN)**

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO               | <input type="checkbox"/> PRÓRROGA / BIMESTRE _____    |
| <input type="checkbox"/> ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL                 | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL     | <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN DE BITÁCORA       |
| <input type="checkbox"/> EXPEDIENTE ÚNICO                             | <input type="checkbox"/> VERIFICACIÓN                     | <input type="checkbox"/> REINICIO DE OBRA             |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE DEMOLICIÓN                       | <input type="checkbox"/> BUSQUEDA DE ARCHIVO              | <input type="checkbox"/> SUSPENSIÓN DE OBRA           |
| <input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN          | <input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE TRABAJOS MENORES | <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE HABITABILIDAD |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE REMODELACIÓN                     | <input type="checkbox"/> PERMISO DE OBRAS EN VÍA PÚBLICA  | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE HABITABILIDAD  |

**INFORMACIÓN DEL PREDIO**

ACREDITA PROPIEDAD CON:

<input type="checkbox"/> ESCRITURA CON REGISTRO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> TÍTULO DE PROPIEDAD ANTE EL R.A.N.	<input type="checkbox"/> TÍTULO DE PROPIEDAD EXPEDIDO POR EL MUNICIPIO O ESTADO
<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DEL NOTARIO CON MEDIDAS Y LINDEROS	<input type="checkbox"/> CONTRATO DE COMPRAVENTA CON PAGO DE TRANSMISIÓN PATRIMONIAL	<input type="checkbox"/> OTRO _____

DOMICILIO: **CALLE RÍO BLANCO #1295 Y VARIOS**

CONDOMINIO: **RINCONADA DEL LAGO (sólo el m-1)**

POBLACIÓN / FRACCIONAMIENTO / COLONIA: **PARQUES TESISTÁN III** No. OFICIAL: **1295 Y VARIOS (116 VIVIENDAS)**

No. MANZANA: **M-1** No. DE LOTE: **MACROLOTES m-1 y m-3** No. DE CUENTA PREDIAL: **VARIOS**

**INFORMACIÓN DEL PROPIETARIO**

NOMBRE Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL: **DESARROLLADORA KIGALI S.A. DE C.V.**

DOMICILIO: **AV. MÉXICO #2554, COL. R. LADRÓN DE GUEVARA, GUADALAJARA, JAL.**

TELÉFONO(S): [REDACTED] CORREO ELECTRÓNICO: [REDACTED]

**INFORMACIÓN DEL DIRECTOR RESPONSABLE (CUANDO SE REQUIERA, SUSTITUTO EN CASO DE CAMBIO)**

PROFESIÓN, NOMBRE Y APELLIDOS: **ING. GEORGINA GARCÍA FIGUEROA**

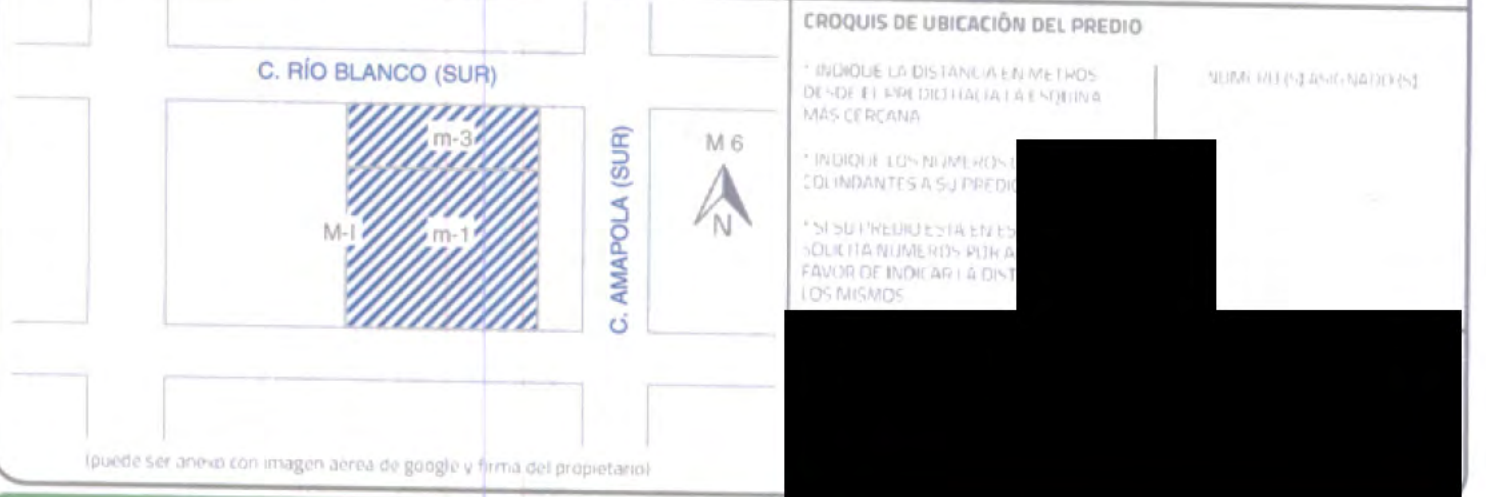
DOMICILIO: [REDACTED]

No. DE REGISTRO: **DRZ-0239**

**INFORMACIÓN DE DOCUMENTO (SÓLO PARA BUSQUEDA DE ARCHIVO)**

DOCUMENTO A SOLICITAR: \_\_\_\_\_

CLAVE DEL DOCUMENTO AUTORIZADO: \_\_\_\_\_ AÑO A BUSCAR: \_\_\_\_\_



(puede ser anexo con imagen aérea de google y firma del propietario)