



Dirección de Permisos y Licencias de Construcción

Folio de Revisión: **LE-22-2196**  
Trámite **MAYOR**

Fecha de Autorización de Inicio de Obra  
**25/oct./2022**

Clave del Trámite: **H/D-2964-22/O**  
**DEMOLICIÓN TOTAL Y OBRA NUEVA**

Uso y Densidad

**HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD ALTA**

Giro de la Construcción

**CASA HABITACION**

Ubicación del Predio	No. Oficial	Fraccionamiento	No. Lote	Manzana
<b>VILLA DE NOGALES</b>	<b>2111</b>	<b>VILLA GUADALUPE</b>	<b>11</b>	<b>52</b>

No. Cuenta Predial / CURT

Alineamiento H/L-0343-22/MY	Restricción Posterior	Restricción Frontal	Restricción Lateral
	<b>3.00</b>	<b>2.00</b>	<b>0.00</b>

Nombre o Razón Social  
**JACINTO LOMELI**

Registro	Nombre del Director Responsable
<b>DRZ-0285</b>	<b>ARQ. MIGUEL ENRIQUE RÍOS AUDELO</b>

Descripción	Cantidad	Unidad	Porcentaje de Aplicación	Costo	Artículo
Demolición	129.47	m2	30.00 %	\$3,029.60	Art. 81 Fracc V (a), Art. 81 Fracc I (a) 1
Habitabilidad	540.22	m2	15.00 %	\$6,320.57	Artículo 93, fracción XIII/Artículo 81, Fracc. I, (a), 1
Habitabilidad	286.48	m2	15.00 %	\$1,675.91	Artículo 93, fracción XIII/Art. 81 Fracc XV (b), Art. 81 Fracc I (a) 1
Bardeo	44.49	ml	100.00 %	\$1,557.15	Artículo 81, Fracc. VI
Pisos y Pavimentos	10.40	m2	100.00 %	\$228.80	Artículo 81, Fracción XIII
Edificación	540.22	m2	100.00 %	\$42,137.16	Artículo 81, Fracc. I, (a), 1
Cubierta Lámina y Lona	286.48	m2	50.00 %	\$11,172.72	Art. 81 Fracc XV (b), Art. 81 Fracc I (a) 1
Negocios Jurídicos	540.22	m2	1.25 %	\$41,259.30	Art.53/Art. 81 frac. I, a) 1
Negocios Jurídicos	10.40	m2	1.25 %	\$54.60	Art. 53/Art. 81 frac. XIII
Costo de la Solicitud	1.00		100.00 %	\$69.00	Artículo 119, Fracc. I, (I)
Negocios Jurídicos de Cubierta Lámina y Lona	286.48	m2	1.25 %	\$21,879.91	Art. 53, Art. 81 fracc. XV (b), Art. 81, I, a)
Revisión del Proyecto de Edificación	1.00		100.00 %	\$193.00	Artículo 81, Fracc. XX
Costo del Formato	1.00		100.00 %	\$252.00	Artículo 119, Fracc. I, (x)
				<b>\$129,829.72</b>	

El presente acto administrativo se otorga sin menoscabo de las autorizaciones que deben obtenerse previamente a la realización de las obras, conforme a la legislación ambiental Federal o Estatal. La presente licencia no contempla la poda, tala o deforestación de ningún sujeto forestal de los existentes en el predio a intervenir y de ser el caso deberá considerar la no afectación de la flora y fauna silvestre existente en la de la zona.

Este acto administrativo no constituye una autorización para realizar obras o trabajos en vía pública. Quien pretenda realizar cualquier obra que altere, dañe u ocupe la vía pública en cualquiera de sus elementos, antes de iniciar las obras deberá tramitar y obtener las autorizaciones y permisos correspondientes, ante las dependencias de gobierno facultadas.

El presente acto administrativo fue otorgado bajo lo estipulado en el Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 351. "Los directores responsables y los corresponsables de proyecto u obras son los responsables solidarios junto con los propietarios o poseedores de predios de que en las obras y especialidades en que intervengan se cumpla con lo establecido en el presente Código Urbano, los reglamentos municipales y demás leyes y reglamentos, así como los planes y programas de desarrollo urbano aplicables." Como también el Reglamento de Construcción para el Municipio de Zapopan en su Artículo 164. "La seguridad estructural de toda obra de excavación, movimiento de tierras, demolición, remodelación, restauración o construcción, será responsabilidad de los directores responsables y en algunos casos de directores corresponsables, y deberá cumplir con lo señalado por las normas mexicanas, el presente reglamento, las normas técnicas complementarias y la normatividad aplicable."

LIBERTAD DE GRAVAMEN FOLIO: 1053515\*\* EN EL CUADRO DE ÁREAS PRESENTA UN TOTAL DE 274.70 M2 DE CUBIERTA LIGERA, PERO DE ACUERDO A LO CUANTIFICADO ARROJA UN TOTAL DE 540.22 M2 DE EDIFICACIÓN Y 286.48 M2 DE CUBIERTA

ESTA LICENCIA REQUIERE TRÁMITE DE HABITABILIDAD

en días

No. Recibo Oficial  
**6676855AA, 6AA**

Pagado el Día  
**25/10/2022**

El presente acto administrativo en la forma valorada de la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura, en cumplimiento al Transitorio Quinto del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Jalisco, de fecha 28 de septiembre de 2021, que a la letra indica: "En los casos en los que se dé una denominación distinta a alguna dependencia establecida por el Reglamento que se abroga, sus atribuciones se entenderán concedidas al Órgano o dependencia que determine en este ordenamiento que la suplirá, incluyendo las referencias que a ella se hagan en los demás reglamentos municipales vigentes, en tanto se actualiza toda la normatividad municipal que se refiera a este ordenamiento..."

Lo anterior de conformidad a lo señalado en el artículo 50 fracción VII del Reglamento en cita

**020644**

**ZAPOPAN**

Arq. Héctor Felipe García Araiza  
Director de Permisos y Licencias de Construcción

www.zapopan.gob.mx

4A334A353C4574443F45



Obras Públicas

# SOLICITUD MULTITRÁMITE



Gobierno de Zapopan



Permisos y Licencias de Construcción  
Gestión Integral de la Ciudad

31/10/22

ESPACIO PARA SER LLENADO POR PERMISOS Y LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

CLAVE	
FECHA DE RECEPCIÓN	
NÚMERO DE EXPEDIENTE ÚNICO	
USO SOLICITADO	

4.00

### TRÁMITE SOLICITADO (SEÑALE SOLO UNA OPCIÓN)

- |   |   |   |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO                   | <input type="checkbox"/> PRÓRROGA / BIMESTRE          |
| <input type="checkbox"/> ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL                 | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL         | <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN DE BITÁCORA       |
| <input type="checkbox"/> EXPEDIENTE ÚNICO                             | <input type="checkbox"/> VERIFICACIÓN                         | <input type="checkbox"/> REINICIO DE OBRA             |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE DEMOLICIÓN                       | <input type="checkbox"/> BÚSQUEDA DE ARCHIVO                  | <input type="checkbox"/> SUSPENSIÓN DE OBRA           |
| <input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN          | <input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE TRABAJOS MENORES     | <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE HABITABILIDAD |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE REMODELACIÓN                     | <input type="checkbox"/> PERMISO DE OBRAS EN VÍA PÚBLICA PARA | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE HABITABILIDAD  |

### INFORMACIÓN DEL PREDIO

ACREDITA PROPIEDAD CON:

- |   |  |   |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURA CON REGISTRO PÚBLICO    | <input type="checkbox"/> ESCRITURAS, NÚMERO: _____                                   | <input type="checkbox"/> DICTAMEN DE TRAZOS, USOS Y DESTINOS                    |
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE NOTARIO CON MEDIDAS Y LINDEROS | <input type="checkbox"/> TÍTULO DE PROPIEDAD ANTE EL R.A.D.                          | <input type="checkbox"/> TÍTULO DE PROPIEDAD EXPEDIDO POR EL MUNICIPIO O ESTADO |
|   | <input type="checkbox"/> CONTRATO DE COMPRAVENTA CON PAGO DE TRANSMISIÓN PATRIMONIAL | <input type="checkbox"/> OTRO _____   |

DOMINIO: **Villas de Nogales**

ENTRE CALLE: **Florentino Velazquez** Y CALLE: **Cerrada**

CONDOMICIO: \_\_\_\_\_

POBLACIÓN / FRACCIONAMIENTO / COLONIA: **Villa Guadalupe** No. OFICIAL: **2111**

No. MANZANA: **52** No. DE LOTE: **11**

### INFORMACIÓN

NOMBRE Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL: **Jacinto Lomel**

### INFORMACIÓN DEL DIRECTOR RESPONSABLE (CUANDO SE REQUIERA) SUSTITUTO EN CASO DE CAMBIO.

PROFESIÓN, NOMBRE Y APELLIDOS: **Arq. Miguel Enrique Baez Avila**

### INFORMACIÓN DE DOCUMENTO (SÓLO PARA BÚSQUEDA DE ARCHIVO)

DOCUMENTO A SOLICITAR: \_\_\_\_\_

CLAVE DEL DOCUMENTO AUTORIZADO: \_\_\_\_\_ AÑO A BUSCAR: \_\_\_\_\_

### CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO

	<p>* INDIQUE LA DISTANCIA EN METROS DESDE EL PREDIO HACIA LA ESQUINA MÁS CERCANA.</p> <p>* INDIQUE LOS NÚMEROS OFICIALES CORDONANTES A SU PREDIO</p> <p>* SI SU PREDIO ESTÁ EN ESQUINA Y SOLICITA NÚMEROS POR AMBAS CALLES, FAVOR DE INDICAR LA DISTRIBUCIÓN DE LOS MISMOS.</p>
--	---

(puede ser anexo con imagen aérea de google de la planta y fotografías de la fachada)

OBSERVACIONES: