



Obras Públicas e
Infraestructura
Gestión Integral de la Ciudad

LICENCIA DE EDIFICACIÓN



Ciudad
de los niños

Unidad de Licencias y Permisos de Construcción

Folio de Revisión: **LE-21-0638**

Trámite **MAYOR**

Fecha de Autorización
de Inicio de Obra
17/may/2021

Clave del Trámite: **H/D-0893-21/A**
OBRA NUEVA

Uso y Densidad

**HABITACIONAL PLURIFAMILIAR
HORIZONTAL DENSIDAD MÍNIMA**

Giro de la Construcción

CASA HABITACIÓN

Ubicación del Predio

AVENIDA LAS LOMAS

No. Oficial

90

Fraccionamiento

LAS LOMAS GOLF & HABITAT

No. Lote

Manzana

No. Cuenta Predial / CURT

Alineamiento
N/L-048-2002

Restricción Posterior
3.00

Restricción Frontal
5.00

Condominio
LAS PEÑAS

Restricción Lateral
2.50

Unidad Privativa
12

Nombre o Razón Social

PABLO GONZÁLEZ DELMAR

Registro
DRZ-0018

Nombre del Director Responsable
ARQ. ÁLVARO RICARDO MORA IBÁÑEZ

Descripción	Cantidad	Unidad	Porcentaje de Aplicación	Costo	Artículo
Alberca	28.00	m3	100.00 %	\$6,692.00	Artículo 81, Fracc. II, (a)
Habitabilidad	951.74	m2	15.00 %	\$19,986.54	artículo 93 fracción XIII/Artículo 81, Fracc. I, (a), 2
Habitabilidad	19.00	m2	15.00 %	\$199.50	artículo 93 fracción XIII/Art. 81 Fracc XV (b), Art. 81 Fracc I (a) 2
Bardeo	152.00	m1	100.00 %	\$5,168.00	Artículo 81, Fracc. VI
Pisos y Pavimentos	40.80	m2	100.00 %	\$856.80	Artículo 81, Fracción XIII
Cisterna	15.00	m3	100.00 %	\$885.00	Artículo 81, Fracc. XIV
Edificación	951.74	m2	100.00 %	\$133,243.60	Artículo 81, Fracc. I, (a), 2
Cubierta Lámina y Lona	19.00	m2	50.00 %	\$1,330.00	Art. 81 Fracc XV (b), Art. 81 Fracc I (a) 2
Negocios Jurídicos	951.74	m2	1.25 %	\$72,689.14	Art. 53/Art. 81, frac. I, a) 2
Negocios Jurídicos	40.80	m2	1.25 %	\$214.20	Art. 53/Art. 81 frac. XIII
Costo de la Solicitud	1.00		100.00 %	\$67.00	Artículo 119, Fracc. I, (I)
Negocios Jurídicos de Cubierta Lámina y Lona	19.00	m2	1.25 %	\$1,451.12	Art. 53, Art. 81 fracc. XV (b), Art. 81, I, a)
Revisión del Proyecto de Edificación	1.00		100.00 %	\$187.00	Artículo 81, Fracc. XX
Costo del Formato	1.00		100.00 %	\$245.00	Artículo 119, Fracc. I, (x)
Negocios Jurídicos Alberca	28.00	m3	1.25 %	\$1,162.00	Art.53/Art. 81 frac. II, a)/Art.53/Art. 81 frac. II, a)
				\$244,376.90	

El presente acto administrativo se otorga sin menoscabo de las autorizaciones que deben obtenerse previamente a la realización de las obras, conforme a la legislación ambiental Federal o Estatal.

Este acto administrativo no constituye una autorización para realizar obras o trabajos en vía pública. Quien pretenda realizar cualquier obra que altere, dañe u ocupe la vía pública en cualquiera de sus elementos, antes de iniciar las obras deberá tramitar y obtener las autorizaciones y permisos correspondientes, ante las dependencias de gobierno facultadas.

El Presente acto administrativo fue otorgado bajo lo estipulado en el Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 351. "Los directores responsables y los corresponsables de proyecto u obras son los responsables solidarios junto con los propietarios o poseedores de predios de que en las obras y especialidades en que intervengan se cumpla con lo establecido en el presente Código Urbano, los reglamentos municipales y demás leyes y reglamentos, así como los planes y programas de desarrollo urbano aplicables." Como también el Reglamento de Construcción para el Municipio de Zapopan en su Artículo 164. "La seguridad estructural de toda obra de excavación, movimiento de tierras, demolición, remodelación, restauración o construcción, será responsabilidad de los directores responsables y en algunos casos de directores corresponsables, y deberá cumplir con lo señalado por las normas oficiales mexicanas, el presente reglamento, las normas técnicas complementarias y la normatividad aplicable."

Observaciones

CORRECCIONES EN GRAFICOS Y SOLAPA.*** LA RESTRICCIÓN FRONTAL PERTENECE A LA VIALIDAD CONDOMINIAL.*** PLANO PRESENTA CUANTIFICACIÓN REALIZADA SE OBTUBIERON 951.74 M2.***

ESTA LICENCIA REQUIERE TRÁMITE DE HABITABILIDAD

Vigencia en días
730

No. Recibo Oficial
5368360AA, 1AA

Pagado el Día
17/05/2021

Director de Obras Públicas e Infraestructura



4A334A353A4447433F4647475B

Ing. Ismael Jáuregui Castañeda



016034

www.zapopan.gob.mx



Obras Públicas e
Infraestructura
Gestión Integral de la Ciudad

ALB- 28m²
EDIF- 888.62
PI-PA -48
BARD-152
CIST-15m²

SOLICITUD MULTITRÁMITE



Gobierno del
Zapopan

0000002

CLAVE

FECHA DE RECEPCIÓN

NÚMERO DE EXPEDIENTE ÚNICO

USO SOLICITADO

ESPACIOS PARA SER LLENADO POR OBRAS PÚBLICAS

TRÁMITE SOLICITADO (SEÑALE SOLO UNA OPCIÓN)

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ CERTIFICADO DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL | ☐ CAMBIO DE PROYECTO | ☐ PRÓRROGA / BIMESTRE |
| ☐ ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL | ☐ CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL | ☐ RENOVACIÓN DE BITÁCORA |
| ☐ EXPEDIENTE ÚNICO | ☐ VERIFICACIÓN | ☐ REINICIO DE OBRA |
| ☐ LICENCIA DE DEMOLICIÓN | ☐ BÚSQUEDA DE ARCHIVO | ☐ SUSPENSIÓN DE OBRA |
| ☒ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | ☐ AUTORIZACIÓN DE TRABAJOS MENORES | ☐ CERTIFICADO DE HABITABILIDAD |
| ☐ LICENCIA DE REMODELACIÓN | ☐ PERMISO DE OBRAS EN VÍA PÚBLICA PARA | ☐ CONSTANCIA DE HABITABILIDAD |

INFORMACIÓN DEL PREDIO

ACREDITA PROPIEDAD CON:

- ☐ ESCRITURA CON REGISTRO PÚBLICO
- ☐ CONSTANCIA DE NOTARIO CON MEDIDAS Y LINDEROS

☒ ESCRITURAS, NÚMERO: **40,141**

☐ TÍTULO DE PROPIEDAD ANTE EL R.A.N.

☐ CONTRATO DE COMPRAVENTA CON PAGO DE TRANSMISIÓN PATRIMONIAL

- ☐ DICTAMEN DE TRAZOS, USOS Y DESTINOS
- ☐ TÍTULO DE PROPIEDAD EXPEDIDO POR EL MUNICIPIO O ESTADO
- ☐ OTRO

DOMICILIO:

Av. Las Lomas

ENTRE CALLE:

Av. Universidad

Y CALLE:

Periferico.

CONDOMINIO:

Las Lomas Golf y habitat

POBLACIÓN / FRACCIONAMIENTO / COLONIA:

Nº. OFICIAL

90

Nº. MANZANA

Nº. DE LOTE

12

INFORMACIÓN

NOMBRE Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL

Pablo Gonzalez Del Mar

INFORMACIÓN DEL DIRECTOR RESPONSABLE (CUANDO SE REQUIERA), SUSTITUTO, EN CASO DE CAMBIO.

PROFESIÓN, NOMBRE Y APELLIDOS:

Arq. Aurora Puente Mora Ibarra

Nº. DE REGISTRO

DR2-0018

DR2 Fime

INFORMACIÓN DE DOCUMENTO (SÓLO PARA BÚSQUEDA)

DOCUMENTO A SOLICITAR:

CLAVE DEL DOCUMENTO AUTORIZADO

AÑO A BUSCAR

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO



* INDIQUE LA DISTANCIA EN METROS DESDE EL PREDIO HACIA LA ESQUINA MÁS CERCANA.

* INDIQUE LOS NÚMEROS OFICIALES COLINDANTES A SU PREDIO

* SI SU PREDIO ESTÁ EN ESQUINA Y SOLICITA NÚMEROS POR AMBAS CALLES, FAVOR DE INDICAR LA DISTRIBUCIÓN DE LOS MISMOS

Av. Las Lomas #90

(puede ser anexo con imagen aérea de google de la planta y fotografía de la fachada)

OBSERVACIONES:

NO ES VÁLIDO COMO COMPROBANTE DE PAGO SIN LA CERTIFICACIÓN DE LA MÁQUINA REGISTRADORA. SELLO Y FIRMA AUTORIZADOS. PRESENTAR ESTE RECIBO AL EFECTUAR SU PRÓXIMO PAGO



Ciudad de los niños

Av. Hidalgo 151, C.P. 45100
Cabecera Municipal
R.F.C. MZJ 890101MS8



IMPRESIÓN MÁQUINA REGISTRADORA

FECHA Y HORA: 17/05/2021 02:56:07 p.m.
TRANSACCIÓN: 0003469760
REFERENCIA: Obras Publicas: LE-21-0638

00000003

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE: PABLO GONZÁLEZ DELMAR No. Contr.: 845913
DOMICILIO: AVENIDA LAS LOMAS #90, Colonia: LAS LOMAS GOLF & HABITAT Manzana: Lote:
OFICINA: RECAUDADORA CISZ CAJA: mafcamarena

	CONCEPTO	PERIODO	IMPORTE
4287	NEGOCIOS JURIDICOS		1,162.00
4388	NEGOCIOS JURIDICOS INMUEBLES DE USO HABITACIONAL		1,451.12
3367	HABILIDAD DE ALBERCA		6,692.00
3381	EDIFICACION INMUEBLES DE USO HABITACIONAL, PLURIFAMILIAR HORIZONTAL		133,243.60
4398	NEGOCIOS JURIDICOS PISOS, PAVIMENTOS SIN TECHAR		214.20
4599	PISOS Y PAVIMENTOS		856.80
2797	REVISION DEL PROYECTO EDIFICACION O AMPLIACION		187.00
3374	BARDEO, ACOTAMIENTO EN PREDIO URBANO E INTRAURBANO BALDIOS		5,168.00

LE-21-0638

Tipo de pago: Cheque: \$148,974.72. Número de cheque: 0043, del banco: SANTANDER

CIENTO CUARENTA Y OCHO MIL NOVECIENTOS SETENTA Y CUATRO PESOS 72/100 M.N.

Comprobante fiscal en el sitio: <http://facturas.zapopan.gob.mx/facturacion/>

Referencia factura: 0c065a75

No. transacción:
0003469760

No. folio:
5368360AA

TOTAL A PAGAR: 148,974.72

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO
ESTE PAGO NO LIBERA AL CONTRIBUYENTE DE ADEUDOS ANTERIORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
RECIBO OFICIAL

5368360 AA

NO ES VÁLIDO COMO COMPROBANTE DE PAGO SIN LA CERTIFICACIÓN DE LA MÁQUINA REGISTRADORA. SELLO Y FIRMA AUTORIZADOS. PRESENTAR ESTE RECIBO AL EFECTUAR SU PRÓXIMO PAGO



Ciudad de los niños

Av. Hidalgo 151, C.P. 45100
Cabecera Municipal
R.F.C. MZJ 890101MS8



IMPRESIÓN MÁQUINA REGISTRADORA

FECHA Y HORA: 17/05/2021 02:56:07 p.m.
TRANSACCIÓN: 0003469761
REFERENCIA: Obras Publicas: LE-21-0638

DATOS DEL CONTRIBUYENTE

NOMBRE: PABLO GONZÁLEZ DELMAR No. Contr.: 845913
DOMICILIO: AVENIDA LAS LOMAS #90, Colonia: LAS LOMAS GOLF & HABITAT Manzana: Lote:
OFICINA: RECAUDADORA CISZ CAJA: mafcamarena

	CONCEPTO	PERIODO	IMPORTE
3378	CONSTRUCCION DE ALBERCA		885.00
3313	COSTO DE LA SOLICITUD EDIFICACION, ALINEAMIENTO Y HABILIDAD		67.00
2829	COSTO FORMATO DE OBRAS PUBLICAS		245.00
3491	CUBIERTA INMUEBLES DE USO HABITACIONAL, PLURIFAMILIAR HORIZONTAL		1,330.00
3506	CERTIFICADO DE HABILIDAD DE INMUEBLES		19,986.54
3506	CERTIFICADO DE HABILIDAD DE INMUEBLES		199.50
4388	NEGOCIOS JURIDICOS INMUEBLES DE USO HABITACIONAL		72,689.14

LE-21-0638

Tipo de pago: Cheque: \$95,402.18. Número de cheque: 0043, del banco: SANTANDER

NOVENTA Y CINCO MIL CUATROCIENTOS DOS PESOS 18/100 M.N.

Comprobante fiscal en el sitio: <http://facturas.zapopan.gob.mx/facturacion/>

Referencia factura: 11393ac6

No. transacción:
0003469761

No. folio:
5368361AA

TOTAL A PAGAR: 95,402.18

SELLO Y FIRMA DEL CAJERO
ESTE PAGO NO LIBERA AL CONTRIBUYENTE DE ADEUDOS ANTERIORES

LUGAR Y FECHA DE EXPEDICIÓN
RECIBO OFICIAL

5368361 AA