



Unidad de Licencias y Permisos de Construcción

Folio de Revisión: **LE-20-1897**

Trámite **MAYOR**

Fecha de Autorización de
Inicio de Obra
16/dic/2020

Clave del Trámite: **H/D-2545-20/N**
DEMOLICIÓN TOTAL -OBRA NUEVA

Uso y Densidad

**HABITACIONAL UNIFAMILIAR DENSIDAD
BAJA**

Giro de la Construcción

CASA HABITACIÓN

Ubicación del Predio	No. Oficial	Fraccionamiento	No. Lote	Manzana
PASEO DE LOS VIRREYES	4173	VILLA UNIVERSITARIA	38	14

No. Cuenta Predial / CURT

Alineamiento
H/L-0414-20/AG

Restricción Posterior
3.00

Restricción Frontal
5.00

Restricción Lateral
0.00

Nombre o Razón Social

LIZZETTE MARGARITA MORA RODRIGUEZ Y MAXIMILIANO PÉREZ CORREA

Registro

Nombre del Director Responsable

DRZ-1339

ING. PEDRO HÉCTOR BERNABE URIBE

Descripción	Cantidad	Unidad	Porcentaje de Aplicación	Costo	Artículo
Demolición	120.00	m2	30.00%	\$2,664.00	Art. 81 Fracc V (a), Art. 81 Fracc I (a) 1
Habitabilidad	306.25	m2	15.00%	\$3,399.38	artículo 93 fracción XIII/Artículo 81, Fracc. I, (a), 1
Bardeo	57.35	ml	100.00%	\$1,892.55	Artículo 81, Fracc. VI
Cisterna	5.00	m3	100.00%	\$285.00	Artículo 81, Fracc. XIV
Edificación	306.25	m2	100.00%	\$22,662.50	Artículo 81, Fracc. I, (a), 1
Negocios Jurídicos	306.25	m2	1.25%	\$23,389.84	Art.53/Art. 81 frac. I, a) 1
Costo de la Solicitud	1.00		100.00%	\$65.00	Artículo 119, Fracc. I, (I)
Revisión del Proyecto de Edificación	1.00		100.00%	\$181.00	Artículo 81, Fracc. XX
Costo del Formato	1.00		100.00%	\$237.00	Artículo 119, Fracc. I, (x)
				\$54,776.27	

18 Dic 20

Recibi Licencia Bitácora
y planos

El presente acto administrativo se otorga sin menoscabo de las autorizaciones que deben obtenerse previamente a la realización de las obras, conforme a la legislación ambiental Federal o Estatal.

Este acto administrativo no constituye una autorización para realizar obras o trabajos en vía pública. Quien pretenda realizar cualquier obra que altere, dañe u ocupe la vía pública en cualquiera de sus elementos, antes de iniciar las obras deberá tramitar y obtener las autorizaciones y permisos correspondientes, ante las dependencias de gobierno facultadas.

El presente acto administrativo fue otorgado bajo lo estipulado en el Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 351. "Los directores responsables y los corresponsables de proyecto u obras son los responsables solidarios junto con los propietarios o poseedores de predios de que en las obras y especialidades en que intervengan se cumpla con lo establecido en el presente Código Urbano, los reglamentos municipales y demás leyes y reglamentos, así como los planes y programas de desarrollo urbano aplicables." Como también el Reglamento de Construcción para el Municipio de Zapopan en su Artículo 164. "La seguridad estructural de toda obra de excavación, movimiento de tierras, demolición, remodelación, restauración o construcción, será responsabilidad de los directores responsables y en algunos casos de directores corresponsables, y deberá cumplir con lo señalado por las normas oficiales mexicanas, el presente reglamento, las normas técnicas complementarias y la normatividad aplicable."

Observaciones

***PRESENTA LIBERTAD DE GRAVAMEN CON FOLIO NO.1111495.

ESTA LICENCIA REQUIERE TRÁMITE DE HABITABILIDAD

Vigencia en días
730

No. Recibo Oficial
5705623AA, 4AA

Pagado el Día
16/12/2020

Director de Obras Públicas e Infraestructura



4A334A353C4142453F46464768

Ing. Ismael Jáuregui Castañeda



014979





Obras Públicas e Infraestructura
Gestión Integral de la Ciudad

SOLICITUD MULTITRÁMITE



Gobierno Municipal
Zapopan

CLAVE	
FECHA DE RECEPCIÓN	
NÚMERO DE EXPEDIENTE ÚNICO	
USO SOLICITADO	

ESPACIOS PARA SER LLENADO POR OBRAS PÚBLICAS

TRÁMITE SOLICITADO (SEÑALE SOLO UNA OPCIÓN)

- | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO | <input type="checkbox"/> PRÓRROGA / BIMESTRE _____ |
| <input type="checkbox"/> ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL | <input type="checkbox"/> RENOVAIÓN DE DITÁCUA |
| <input type="checkbox"/> EXPEDIENTE ÚNICO | <input type="checkbox"/> VERIFICACIÓN | <input type="checkbox"/> REINICIO DE OBRA |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> BÚSQUEDA DE ARCHIVO | <input type="checkbox"/> SUSPENSIÓN DE OBRA |
| <input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | <input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE TRABAJOS MENORES | <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE HABITABILIDAD |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> PERMISO DE OBRAS EN VÍA PÚBLICA PARA _____ | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE HABITABILIDAD |

INFORMACIÓN DEL PREDIO

- ACHIEBITA PROPIEDAD CON:
- | | | |
|-----------------------------------------------------------------------|--------------------------------------------------------------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------|
| <input type="checkbox"/> ESCRITURA CON REGISTRO PÚBLICO | <input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURAS, NÚMERO: <u>8897</u> | <input type="checkbox"/> DICTAMEN DE TRAZOS, USOS Y DESTINOS |
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE NOTARIO CON MEDIDAS Y LINDEROS | <input type="checkbox"/> TÍTULO DE PROPIEDAD ANTE EL R.A.N. | <input type="checkbox"/> TÍTULO DE PROPIEDAD EXPEDIDO POR EL MUNICIPIO O ESTADO |
| | <input type="checkbox"/> CONTRATO DE COMPRAVENTA CON PAGO DE TRANSMISIÓN PATRIMONIAL | <input type="checkbox"/> OTRO _____ |

DOMICILIO: Paseo de los Virreyes

ENTRE CALLE: Av. Patricia y Y CALLE: Paseo del Moravia

CONDOMINIO: _____

POBLACIÓN / FRACCIONAMIENTO / COLONIA: Villa Universitaria No. OFICIAL 4173

No. MANZANA 14 No. DE LOTE 38

INFORMACIÓN

NOMBRE Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL: Lizette Margarita Mora Patrón

INFORMACIÓN DEL DIRECTOR RESPONSABLE (CUANDO SE REQUIERA) SUSTITUTO, EN CASO DE CAMBIO.

PROFESIÓN, NOMBRE Y APELLIDOS: Ing Pedro Héctor Bernabé Uribe

DOMICILIO: _____ No. OFICIAL _____

No. DE REGISTRO: DR2-1339

INFORMACIÓN DE DOCUMENTO (SÓLO PARA BÚSQUEDA DE ARCHIVO)

DOCUMENTO A SOLICITAR: _____

CLAVE DEL DOCUMENTO AUTORIZADO: _____ AÑO A BUSCAR: _____

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO



(puede ser anexo con imagen aérea de google de la planta y fotografía de la fachada)

OBSERVACIONES:
