



Unidad de Licencias y Permisos de Construcción

Folio de Revisión: **LE-20-1359**
Trámite **MAYOR**

Fecha de Autorización de Inicio de Obra
06/oct/2020

Clave del Trámite: **H/D-1815-20/S**
OBRA NUEVA

Uso y Densidad

Dictamen de Uso de Suelo

Giro de la Construcción

HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD ALTA

CASA HABITACIÓN

Ubicación del Predio

No. Oficial

Fraccionamiento

No. Lote

Manzana

CANELA

1198

GIRASOLES ACUEDUCTO 2 SECC.

28

2

No. Cuenta Predial / CURT

Condominio

Alineamiento
H/L-0393-14/JL

Restricción Posterior
3.00

Restricción Frontal
2.00

PRIVADA DE LA PALMA

Unidad Privativa
10

Nombre o Razón Social
FERTERRA S.A. DE C.V.

Registro Nombre del Director Responsable

DRZ-0634 ING. JOSÉ DE JESÚS GARCÍA RAMÍREZ

Descripción	Cantidad	Unidad	Porcentaje de Aplicación	Costo	Artículo
Habitabilidad	121.70	m2	15.00%	\$2,482.68	artículo 93 fracción XIII/Artículo 81, Fracc. I, (a), 2
Bardeo	18.00	ml	100.00%	\$594.00	Artículo 81, Fracc. VI
Pisos y Pavimentos	3.44	m2	100.00%	\$68.80	Artículo 81, Fracción XIII
Edificación	121.70	m2	100.00%	\$16,551.20	Artículo 81, Fracc. I, (a), 2
Negocios Jurídicos	121.70	m2	1.25%	\$9,294.84	Art. 53/Art. 81, frac. I, a) 2
Negocios Jurídicos	3.44	m2	1.25%	\$18.06	Art. 53/Art. 81 frac. XIII
Costo de la Solicitud	1.00		100.00%	\$65.00	Artículo 119, Fracc. I, (I)
Revisión del Proyecto de Edificación	1.00		100.00%	\$181.00	Artículo 81, Fracc. XX
Costo del Formato	1.00		100.00%	\$237.00	Artículo 119, Fracc. I, (x)
				\$29,492.58	

RECIBI LICENCIA, PLANOS Y NOTARÍA

09-Oct-2020

El presente acto administrativo tiene por objeto el otorgamiento de las autorizaciones que deben obtenerse previamente a la realización de las obras, conforme a la legislación ambiental Federal o Estatal.

Este acto administrativo no constituye una autorización para realizar obras o trabajos en vía pública. Quien pretenda realizar cualquier obra que altere, dañe u ocupe la vía pública en cualquiera de sus elementos, antes de iniciar las obras deberá tramitar y obtener las autorizaciones y permisos correspondientes, ante las dependencias de gobierno facultadas.

El Presente acto administrativo fue otorgado bajo lo estipulado en el Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 351. "Los directores responsables y los corresponsables de proyecto u obras son los responsables solidarios junto con los propietarios o poseedores de predios de que en las obras y especialidades en que intervengan se cumpla con lo establecido en el presente Código Urbano, los reglamentos municipales y demás leyes y reglamentos, así como los planes y programas de desarrollo urbano aplicables." Como también el Reglamento de Construcción para el Municipio de Zapopan en su Artículo 164. "La seguridad estructural de toda obra de excavación, movimiento de tierras, demolición, remodelación, restauración o construcción, será responsabilidad de los directores responsables y en algunos casos de directores corresponsables, y deberá cumplir con lo señalado por las normas oficiales mexicanas, el presente reglamento, las normas técnicas complementarias y la normatividad aplicable."

Observaciones

** PRESENTA PODER NOTARIADO No. 13799 NOTARIO PÚBLICO No. 112 DE LA PLAZA DE GUADALAJARA, JALISCO [REDACTED] LA RESTRICCIÓN FRONTAL DE LA PRESENTE LICENCIA PERTENECE A LA VIALIDAD CONDOMINIAL [REDACTED] PRESENTA CONSTRUCCIÓN DE SOCIEDAD CON ESCRITURA PÚBLICA No. 29164 NOTARIO PÚBLICO No. 22 DE LA PLAZA DE TLAQUEPAQUE, JALISCO ** MODIFICACIÓN AL REGIMEN DE CONDOMINIO CON NÚMERO DE OFICIO 11211/JCS/2020/2-0320 EXP. 2015/RC-012 DE LA DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO ** PRESENTA ANTECEDENTES DE LICENCIAS H/D-2563-14/S, H/D-2540-14/S, H/D-1597-15/J, H/D-0920-16/A, H/D-3585-17/O, H/D-3584-17/O EN EXPEDIENTE DE LICENCIA CON FOLIO LE-20-1361 **

ESTA LICENCIA REQUIERE TRÁMITE DE HABITABILIDAD

Vigencia en días
730

No. Recibo Oficial
5673078, 9 AA

Pagado el Día
06/10/2020

Director de Obras Públicas e Infraestructura



44033403530443F453F4646476D

[Handwritten signature]

Ing. Ismael Jáuregui Castañeda



014362



Obras Públicas

000001



Obras Públicas e Infraestructura
Gestión Integral de la Ciudad

EDI → 1701.70
BAR → 41.53
P4P → 3.44

SOLICITUD MULTITRÁMITE



Gobierno de Zapopan

Ciudad de los niños

CLAVE	
FECHA DE RECEPCIÓN	
NÚMERO DE EXPEDIENTE ÚNICO	

ESPACIOS PARA SER LLENADO POR OBRAS PÚBLICAS

TRÁMITE SOLICITADO (SEÑALE SOLO UNA OPCIÓN)

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO | <input type="checkbox"/> PROGRESA / LIMPIEZA |
| <input type="checkbox"/> ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL | <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN DE ENTACOS |
| <input type="checkbox"/> REDEFINIR UMBO | <input type="checkbox"/> VERIFICACIÓN | <input type="checkbox"/> REINICIAR OBRA |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE EMPLACACIÓN | <input type="checkbox"/> BÚSQUEDA DE ARCHIVO | <input type="checkbox"/> SUSPENSIÓN DE OBRA |
| <input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | <input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE TRABAJOS MENORES | <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE HABITABILIDAD |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> PERMISO DE OBRAS EN VÍA PÚBLICA | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE HABITABILIDAD |

INFORMACIÓN DEL PREDIO

ACREDITA PROPIEDAD CON:

- | | | |
|--|--|--|
| <input type="checkbox"/> ESCRITURA CON REGISTRO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> TÍTULO DE PROPIEDAD ANTE EL R.A.N. | <input type="checkbox"/> TÍTULO DE PROPIEDAD EMITIDO POR EL MUNICIPIO O ESTADO |
| <input type="checkbox"/> INSTANCIA DEL NOTARIO CON MEDIDAS Y LÍNDERS | <input type="checkbox"/> CONTRATO DE COMPRAVENTA CON PAGO DE TRANSMISIÓN PATRIMONIAL | <input type="checkbox"/> OTRO |

MUNICIPIO: **CANELA**

MUNICIPIO: **MUNICIPIO DE LA PALMA**

POBLACIÓN / PARTICIPACIÓN / COLON: **CIR. ACO. LGA 3ER. ETAPA** No. OFICIAL: **1198-10**

No. MANZANA: **2** No. DE LOTE: **28**

INFORMACIÓN

NOMBRE Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL: **FERTERRA SA DE CV**

DIRECCIÓN: **AV. SANTA MARGARITA No. 4140**

INFORMACIÓN DEL DIRECTOR RESPONSABLE (CUANDO SE REQUIERA), SUSTITUTO, EN CASO DE CAMBIO.

PROFESIÓN, NOMBRE Y APELLIDOS: **ING. JOSE DE JESUS GARCIA RAMIREZ**

No. DE REGISTRO: **DIZ-0634**

INFORMACIÓN DE DOCUMENTO (SÓLO PARA BÚSQUEDA DE ARCHIVO)

DOCUMENTO A SOLICITAR: _____

CLAVE DEL DOCUMENTO AUTORIZADO: _____ AÑO A BUSCAR: _____

(puede ser anexo con imagen aérea de google y firma del propietario)

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO

* INDIQUE LA DISTANCIA EN METROS DESDE EL PREDIO HACIA LA ESQUINA MÁS CERCANA.

* INDIQUE LOS NÚMEROS OFICIALES COLINDANTES A SU PREDIO.

* SI SU PREDIO ESTÁ EN ESQUINA Y SOLICITA NÚMEROS POR AMBAS CALLES, FAVOR DE INDICAR LA DISTRIBUCIÓN DE