



Dirección de Permisos y Licencias de Construcción

Folio de Revisión: LC-22-0034
Trámite MAYOR

Fecha de Autorización de
Inicio de Obra
22/mar/2022

Clave del Trámite: C/D-0176-22/E
REMODELACIÓN, DEMOLICIÓN Y AMPLIACIÓN

Uso y Densidad

Dictamen de Uso de Suelo

Giro de la Construcción

SERVICIOS A LA INDUSTRIA Y AL
COMERCIO

DTU-2018-0101

BODEGA

Ubicación del Predio

No. Oficial

Fraccionamiento

No. Lote

Manzana

ORQUÍDEA

191

AGRÍCOLA

13

9

No. Cuenta Predial / CURT

Alineamiento
O/L-0666-19/O

Restricción Posterior
0.00

Restricción Frontal
5.00

Restricción Lateral
0.00

Nombre o Razón Social

MARIA ANTONIETA GONZÁLEZ NOYOLA

Registro

Nombre del Director Responsable

DRZ-1282

ARQ. OSWALDO ADALBERTO BARBA AGUILAR

Descripción	Cantidad	Unidad	Porcentaje de Aplicación	Costo	Artículo
Ampliación mayor de 200 m2	506.53	m2	100.00%	\$107,890.89	Artículo 81, Fracc. I, (b), 1
Demolición	249.97	m2	30.00%	\$15,973.08	Art. 81 Fracc V (a), Art.81 Fracc I (b) 1
Habitabilidad	506.53	m2	15.00%	\$16,183.63	Artículo 93, fracción XIII/Artículo 81, Fracc. I, (b), 1
Remodelación	341.03	m2	30.00%	\$21,791.82	Art. 81 Fracc IX, Art. 81 Fracc I (b) 1
Negocios Jurídicos	506.53	m2	1.25%	\$38,686.23	Art. 53/Art. 81 frac. I, b) 1
Negocios Jurídicos	341.03	m2	1.25%	\$15,047.95	Art.53/Art. 81 frac. IX, Art. 81 frac. I, b) 1
Costo de la Solicitud	1.00		100.00%	\$69.00	Artículo 119, Fracc. I, (I)
Habitabilidad Remodelación	341.03	m2	15.00%	\$3,268.77	Artículo 93, fracción XIII/Art. 81 Fracc IX, Art. 81 Fracc I (b) 1
Revisión del Proyecto de Edificación	1.00		100.00%	\$193.00	Artículo 81, Fracc. XX
Costo del Formato	1.00		100.00%	\$252.00	Artículo 119, Fracc. I, (x)
				\$219,356.37	

El presente acto administrativo se otorga sin menoscabo de las autorizaciones que deben obtenerse previamente a la realización de las obras, conforme a la legislación ambiental Federal o Estatal.

Este acto administrativo no constituye una autorización para realizar obras o trabajos en vía pública. Quien pretenda realizar cualquier obra que altere, dañe u ocupe la vía pública en cualquiera de sus elementos, antes de iniciar las obras deberá tramitar y obtener las autorizaciones y permisos correspondientes, ante las dependencias de gobierno facultadas.

El presente acto administrativo fue otorgado bajo lo estipulado en el Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 361, "Los directores responsables y los corresponsables de proyecto u obras son los responsables solidarios junto con los propietarios o poseedores de predios de que en las obras y especialidades, en que intervengan se cumpla con lo establecido en el presente Código Urbano, los reglamentos municipales y demás leyes y reglamentos, así como los planes y programas de desarrollo urbano aplicables." Como también el Reglamento de Construcción para el Municipio de Zapopan en su Artículo 164, "La seguridad estructural de toda obra de excavación, movimiento de tierras, demolición, remodelación, restauración o construcción, será responsabilidad de los directores responsables y en algunos casos de directores corresponsables, y deberá cumplir con lo señalado por las normas oficiales mexicanas, el presente reglamento, las normas técnicas complementarias y la normatividad aplicable."

Observaciones

PRESENTA; DICTAMEN DE LA DIRECCIÓN DE MOVILIDAD Y TRANSPORTE OFICIO DMTZ/II/2021/6235 REFERENTE A DICTAMEN DE INGRESOS Y SALIDAS O DE INTEGRACIÓN A LA VIALIDAD PROCEDENTE***FACTIBILIDAD DE SIAPA ED-81-2020*

RECIBO DE PAGO 5083731 AA POR PAGO DE APROVECHAMIENTO DE INFRAESTRUCTURA BASICA

ESTA LICENCIA REQUIERE TRÁMITE DE HABITABILIDAD

Vigencia en días

730

No. Recibo Oficial

6847265AA, 6AA

Pagado el Día

14/03/2022

Se emite el presente acto administrativo en la forma valorada de la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura, en cumplimiento al Transitorio Quinto del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Zapopan, Jalisco, de fecha 28 de septiembre de 2021, que a la letra indica:

"Quinto. En los casos en los que se dé una denominación distinta a alguna dependencia establecida por el Reglamento que se abroga, sus atribuciones se entenderán concedidas al Órgano o dependencia que se determine en este ordenamiento que la supla, incluyendo las referencias que a ella se hagan en los demás reglamentos municipales vigentes, en tanto se actualiza toda la normatividad municipal vigente, ajustándose a este ordenamiento..."

Lo anterior de conformidad a lo señalado en el artículo 50 fracción VII del Reglamento en cita.

Arq. Héctor Felipe García Araiza

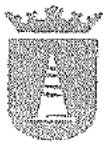
Director de Permisos y Licencias de
Construcción



45334A353A3D45463F4648475F



018558



CLAVE	
FECHA DE RECEPCIÓN	
NÚMERO DE EXPEDIENTE ÚNICO	
USO SOLICITADO	

ESPACIOS PARA SER LLENADO POR OBRAS PÚBLICAS

TRÁMITE SOLICITADO (SELECCIONAR UNA O MÁS Opciones)

- | | | |
|---|---|---|
| ☐ CERTIFICADO DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL | ☐ CAMBIO DE PROYECTO | ☐ PRORROGA / BIMESTRE |
| ☐ ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL | ☐ CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL | ☐ RENOVACIÓN DE ENTACORA |
| ☐ EXPEDIENTE ÚNICO | ☐ VERIFICACIÓN | ☐ RENICIO DE OBRA |
| ☐ LICENCIA DE DEMOLICIÓN | ☐ BÚSQUEDA DE ARCHIVO | ☐ SUSPENSIÓN DE OBRA |
| ☒ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | ☐ AUTORIZACIÓN DE TRABAJOS MENORES | ☐ CERTIFICADO DE HABITABILIDAD |
| ☐ LICENCIA DE REMODELACIÓN | ☐ PERMISO DE OBRAS EN VÍA PÚBLICA PARA | ☐ CONSTANCIA DE HABITABILIDAD |

INFORMACIÓN DEL PREDIO

ACREDITA PROPIEDAD CON:

- | | | |
|---|--|---|
| ☐ ESCRITURA CON REGISTRO PÚBLICO | ☐ ESCRITURAS, NÚMERO: | ☐ DICTAMEN DE TRAZOS, USOS Y DESTINOS |
| ☐ CONSTANCIA DE USUARIO CON MEDIDAS Y LINDEROS | ☐ TÍTULO DE PROPIEDAD ANTE EL R.A.N. | ☐ TÍTULO DE PROPIEDAD EXPEDIDO POR EL MUNICIPIO O ESTADO |
| | ☐ CONTRATO DE COMPRAVENTA CON PAGO DE TRANSMISIÓN PATRIMONIAL | ☐ OTRO |

DOMICILIO: Calle Orquídea
ENTRE CALLE: Gardenia Y CALLE: Periférico Sur
CONDOMINIO:

POBLACIÓN / FRACCIONAMIENTO / COLONIA: Agrícola No. OFICIAL: 124
No. MANZANA: No. DE CUTE:

INFORMACIÓN

NOMBRE Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL: Maria Antojeta Gonzalez Navarrete

PROFESIÓN, NOMBRE Y APELLIDOS: Arq. Osvaldo Adalberto Rocha Amador

FECHA DE REGISTRO: 02-12-82

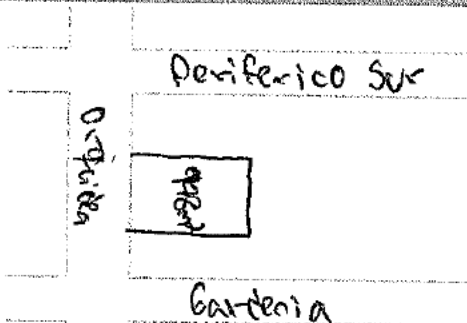
INFORMACIÓN DE DOCUMENTO (SOLAMENTE PARA BÚSQUEDA DE ARCHIVO)

DOCUMENTO A SOLICITAR:

CLAVE DEL DOCUMENTO AUTORIZADO:

NO A BUSCAR

CRÓQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO



* INDIQUE LA DISTANCIA EN METROS SEDE EL PREDIO HACIA LA ESQUINA MÁS CERCANA.

* INDIQUE LOS NÚMEROS OFICIALES ADYACENTES A SU PREDIO

* SI SU PREDIO ESTÁ EN ESQUINA Y SOLICITA NÚMEROS POR AMBAS CALLES, FAVOR DE INDICAR LA DISTRIBUCIÓN DE LOS MISMOS

(puede ser anexo con imagen aérea de google de la planta y fotografía de la fachada)

OBSERVACIONES: