



Unidad de Licencias y Permisos de Construcción

Folio de Revisión: LC-20-0326

Trámite MAYOR

Fecha de Autorización de Inicio de Obra
31/jul/2020

Clave del Trámite: C/D-1326-20/JL
REMEDIACIÓN

Uso y Densidad

Dictamen de Uso de Suelo

Giro de la Construcción

COMERCIOS Y SERVICIOS VECINALES
INTENSIDAD ALTA

DTU-2019-1606

LOCAL COMERCIAL

Ubicación del Predio

No. Oficial

Fraccionamiento

No. Lote

Manzana

CAMINO A TESISTÁN

2829

JARDINES DEL VALLE

FRAC 12

No. Cuenta Predial / CURT

Condominio
TESISTÁN 5

Restricción Posterior
3.00

Restricción Frontal
2.00

Manzana
005-C

Nombre o Razón Social
EDUARDO MORÁN FALCÓN RIVERA

Registro Nombre del Director Responsable

DRZ-0285 ARQ. MIGUEL ENRIQUE RÍOS AUDELO

Descripción	Cantidad	Unidad	Porcentaje de Aplicación	Costo	Artículo
Ampliación menor de 40 m2	1.30	m2	100.00%	\$261.30	Artículo 81, Fracc. I, (b), 1
Demolición	1.00	m2	30.00%	\$60.30	Art. 81 Fracc V (a), Art.81 Fracc I (b) 1
Habitabilidad	1.30	m2	15.00%	\$39.20	artículo 93 fracción XIII/Artículo 81, Fracc. I, (b), 1
Remodelación	88.80	m2	30.00%	\$5,354.64	Art. 81 Fracc IX, Art. 81 Fracc i (b) 1
Negocios Jurídicos	88.80	m2	1.25%	\$3,918.30	Art.53/Art. 81 frac. IX; frac. I, b) 1
Negocios Jurídicos	1.30	m2	1.25%	\$99.29	Art. 53/Art. 81 frac. I, b) 1
Costo de la Solicitud	1.00		100.00%	\$65.00	Artículo 119, Fracc. I, (I)
Habitabilidad Remodelación	88.80	m2	15.00%	\$803.20	artículo 93 fracción XIII/Art. 81 Fracc IX, Art. 81 Fracc I (b) 1
Revisión del Proyecto de Edificación	1.00		100.00%	\$181.00	Artículo 81, Fracc. XX
Costo del Formato	1.00		100.00%	\$237.00	Artículo 119, Fracc. I, (x)
				\$11,019.23	

El presente acto administrativo se otorga sin menoscabo de las autorizaciones que deben obtenerse previamente a la realización de las obras, conforme a la legislación ambiental Federal o Estatal.

Este acto administrativo no constituye una autorización para realizar obras o trabajos en vía pública. Quien pretenda realizar cualquier obra que altere, dañe u ocupe la vía pública en cualquiera de sus elementos, antes de iniciar las obras deberá tramitar y obtener las autorizaciones y permisos correspondientes, ante las dependencias de gobierno facultadas.

El presente acto administrativo fue otorgado bajo lo estipulado en el Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 351. "Los directores responsables y los corresponsables de proyecto u obras son los responsables solidarios junto con los propietarios o poseedores de predios de que en las obras y especialidades en que intervengan se cumpla con lo establecido en el presente Código Urbano, los reglamentos municipales y demás leyes y reglamentos, así como los planes y programas de desarrollo urbano aplicables." Como también el Reglamento de Construcción para el Municipio de Zapopan en su Artículo 164. "La seguridad estructural de toda obra de excavación, movimiento de tierras, demolición, remodelación, restauración o construcción, será responsabilidad de los directores responsables y en algunos casos de directores corresponsables, y deberá cumplir con lo señalado por las normas oficiales mexicanas, el presente reglamento, las normas técnicas complementarias y la normatividad aplicable."

Observaciones:
No. 1/CA1226/OVO/2020/0297/0294 DE PARTICIPACIÓN CIUDADANA **OFICIO No. 1111/UVOT/2019/2-1084 DE LA DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO.**
FACTIBILIDAD DE SIAPA, EXPEDIENTE: ED-238-2020. **OFICIO

ESTA LICENCIA REQUIERE TRÁMITE DE HABITABILIDAD

Vigencia en días
730

No. Recibo Oficial
5139929AA, 0AA

Pagado el Día
30/07/2020

Director de Obras Públicas e Infraestructura



45334A353B3F40463F4646476468



Ing. Ismael Jáuregui Castañeda



013914

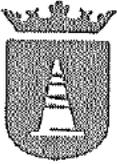


RECIBO

www...

12/AEO/30





Obras Públicas e
Infraestructura
Gestión Integral de la Ciudad

SOLICITUD MULTITRÁMITE



Municipio de
Zapopan

002

Rem. 88.80m²
Dem. 1.00m²
Amp. 1.30m²

CLAVE	
FECHA DE RECEPCIÓN	
NÚMERO DE EXPEDIENTE ÚNICO	
USO SOLICITADO	

ESPACIOS PARA SER LLENADO POR OBRAS PÚBLICAS

TRÁMITE SOLICITADO (SEVALE SOLO UNA OPCIÓN)

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO | <input type="checkbox"/> PRÓRROGA / BIMESTRE |
| <input type="checkbox"/> ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL | <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN DE BITÁCORA |
| <input type="checkbox"/> EXPEDIENTE ÚNICO | <input type="checkbox"/> VERIFICACIÓN | <input type="checkbox"/> REINICIO DE OBRA |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> BÚSQUEDA DE ARCHIVO | <input type="checkbox"/> SUSPENSIÓN DE OBRA |
| <input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | <input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE TRABAJOS MENORES | <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE HABITABILIDAD |
| <input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> PERMISO DE OBRAS EN VÍA PÚBLICA PARA | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE HABITABILIDAD |

INFORMACIÓN DEL PREDIO

ACREDITA PROPIEDAD CON:

- | | | |
|---|--|---|
| <input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURA CON REGISTRO PÚBLICO | <input type="checkbox"/> ESCRITURAS, NÚMERO: _____ | <input type="checkbox"/> DICTAMEN DE TRAZOS, USOS Y DESTINOS |
| <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE NOTARIO CON MEDIDAS Y LINDEROS | <input type="checkbox"/> TÍTULO DE PROPIEDAD ANTE EL R.A.N. | <input type="checkbox"/> TÍTULO DE PROPIEDAD EXPEDIDO POR EL MUNICIPIO O ESTADO |
| | <input type="checkbox"/> CONTRATO DE COMPRAVENTA CON PAGO DE TRANSMISIÓN PATRIMONIAL | <input type="checkbox"/> OTRO _____ |

DOMICILIO: CAMINO A TESISTAN.
 ENTRE CALLE: VALLE DE LAS TURQUESAS Y CALLE: VALLE DE LOS DIAMANTES.
 CONDOMINIO: TESISTAN 5
 POBLACIÓN / FRACCIONAMIENTO / COLONIA: JARDINES DEL VALLE. No. OFICIAL 2829
 No. MANZANA 005-C No. DE LOTE FRACC: 12

INFORMACIÓN

NOMBRE Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL EDUARDO MORAN FALCON RIVERA.

TELÉFONO(S):

INFORMACIÓN DEL DIRECTOR RESPONSABLE (CUANDO SE REQUIERA) SUST TUTOR EN CASO DE CAMBIO.

PROFESIÓN, NOMBRE Y APELLIDOS: ARO. MIGUEL ENRIQUE RIOS AUDELO

No. DE REGISTRO DRZ-0285

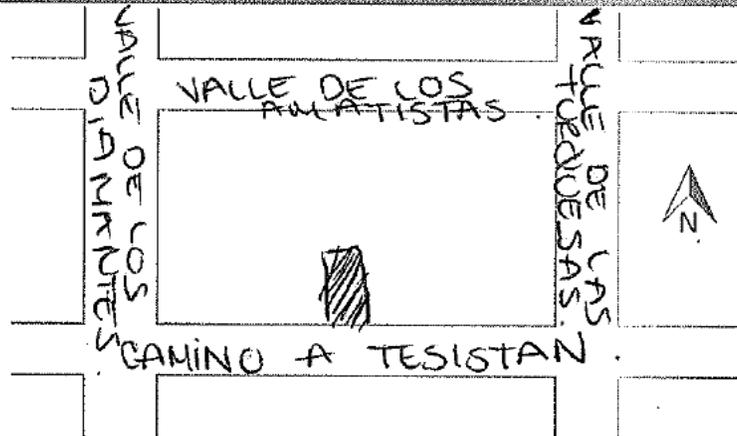
INFORMACIÓN DE DOCUMENTO (SOLO PARA BÚSQUEDA DE ARCHIVO)

DOCUMENTO A SOLICITAR:

CLAVE DEL DOCUMENTO AUTORIZADO

AÑO A BUSCAR

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO



- * INDIQUE LA DISTANCIA EN METROS DESDE EL PREDIO HACIA LA ESQUINA MÁS CERCANA.
- * INDIQUE LOS NÚMEROS OFICIALES COLINDANTES A SU PREDIO
- * SI SU PREDIO ESTA EN ESQUINA Y SOLICITA NÚMEROS OFICIALES EN LA ESQUINA, FAVOR DE INDICAR LOS NÚMEROS DE LAS COLINDANTES.

(puede ser anexo con imagen aérea de google de la planta y fotografía de la fachada)

OBSERVACIONES: