



Dirección de Permisos y Licencias de Construcción

Folio de Revisión: **LC-23-0285** Fecha de Autorización de Inicio de Obra **24/feb./2023** Clave del Trámite: **H/D-0373-23/F**
Trámite **MAYOR** OBRA NUEVA

Uso y Densidad **HABITACIONAL PLURIFAMILIAR HORIZONTAL DENSIDAD ALTA** Dictamen de Uso de Suelo **CIMAFLORES** Giro de la Construcción **CASAS HABITACIÓN**

Ubicación del Predio **CIMAFLORES** No. Oficial **500** Fraccionamiento **CIMAFLORES** No. Lote **2** Manzana **2 A 12**

No. Cuenta Predial / CURT **[REDACTED]**
Alineamiento **H/L-0579-21/O** Restricción Posterior **3.00** Restricción Frontal **2.00** Restricción Lateral **0.00** Manzana **2** Unidad Privativa **2 A 12**

Nombre o Razón Social **TERRAPAZ INMOBILIARIA, S.A.P.I. DE C.V.**
Registro **DRZ-2388** Nombre del Director Responsable **ING. ABEL ROGELIO PÉREZ MÉNDEZ**

Descripción	Cantidad	Unidad	Porcentaje de Aplicación	Costo	Artículo
Habitabilidad	825.57	m2	15.00%	\$19,194.50	Artículo 93, fracción XIII/Artículo 81, Fracc. I, (a), 2
Bardeo	225.50	ml	100.00%	\$8,569.00	Artículo 81, Fracc. VI
Pisos y Pavimentos	55.00	m2	100.00%	\$1,320.00	Artículo 81, Fracción XIII
Cisterna	33.00	m3	100.00%	\$2,178.00	Artículo 81, Fracc. XIV
Edificación	825.57	m2	100.00%	\$127,963.35	Artículo 81, Fracc. I, (a), 2
Negocios Jurídicos	825.57	m2	1.25%	\$72,237.38	Art. 53/Art. 81, frac. I, a) 2
Negocios Jurídicos	55.00	m2	1.25%	\$343.75	Art. 53/Art. 81 frac. XIII
Costo de la Solicitud	1.00		100.00%	\$74.00	Artículo 119, Fracc. I, (I)
Revisión del Proyecto de Edificación	1.00		100.00%	\$208.00	Artículo 81, Fracc. XX
Costo del Formato	1.00		100.00%	\$271.00	Artículo 119, Fracc. I, (x)
				\$232,358.98	

Obras Públicas

El presente acto administrativo se otorga sin menoscabo de las autorizaciones que deben obtenerse previamente a la realización de las obras, conforme a la legislación ambiental Federal o Estatal.

La presente licencia no contempla la poda, tala o deforestación de ningún sujeto forestal de los existentes en el predio a intervenir y de ser el caso deberá considerar la no afectación de la flora y fauna silvestre existente en la de la zona.

Este acto administrativo no constituye una autorización para realizar obras o trabajos en vía pública. Quien pretenda realizar cualquier obra que altere, dañe u ocupe la vía pública en cualquiera de sus elementos, antes de iniciar las obras deberá tramitar y obtener las autorizaciones y permisos correspondientes, ante las dependencias de gobierno facultadas.

El presente acto administrativo fue otorgado bajo lo estipulado en el Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 351. "Los directores responsables y los corresponsables de proyecto u obras son los responsables solidarios junto con los propietarios o poseedores de predios de que en las obras y especialidades en que intervengan se cumpla con lo establecido en el presente Código Urbano, los reglamentos municipales y demás leyes y reglamentos, así como los planes y programas de desarrollo urbano aplicables." Como también el Reglamento de Construcción para el Municipio de Zapopan en su Artículo 164. "La seguridad estructural de toda obra de excavación, movimiento de tierras, demolición, remodelación, restauración o construcción, será responsabilidad de los directores responsables y en algunos casos de directores corresponsables, y deberá cumplir con lo señalado por las normas oficiales mexicanas, el presente reglamento, las normas técnicas complementarias y la normatividad aplicable."

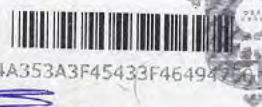
Observaciones
** PRESENTA EXPEDIENTE ÚNICO EU-22-0002 ** LA PRESENTE LICENCIA SE AUTORIZA PARA 11 VIVIENDAS PROTOTIPO A, EN LAS UNIDADES PRIVATIVAS DE LA 2 A LA 12, MANZANA 2, CON UNA SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN DE 75.05 M2 CADA UNA ** PARA RATIFICAR LOS NÚMEROS OFICIALES DE CADA UNIDAD PRIVATIVA SE DEBERÁ CONSULTAR PLANO DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL ** DEBERÁ RESPETAR UNA RESTRICCIÓN DE 2.00 MTS HACIA CALLE CLAVEL ** PARA TRÁMITE DE HABITABILIDAD DEBERÁ PRESENTAR CUENTAS INDIVIDUALES DE PREDIAL **

ESTA LICENCIA REQUIERE TRÁMITE DE HABITABILIDAD

Vigencia en días **730** No. Recibo Oficial **7564163AA, 4AA** Pagado el Día **23/02/2023**

Se emite el presente acto administrativo en la forma valorada de la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura, en cumplimiento al Transitorio Quinto del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Zapopan, Jalisco, de fecha 28 de septiembre de 2021, que a la letra indica:
"Quinto: En los casos en los en que se dé una denominación distinta a alguna dependencia establecida por el Reglamento que se abroga, sus atribuciones se entenderán concedidas al Órgano o dependencia que se determina en este ordenamiento que la supla, incluyendo las referencias que a ella se hagan en los demás reglamentos municipales vigentes, en tanto se actualiza toda la normatividad municipal vigente, ajustándose a este ordenamiento..."
Lo anterior de conformidad a lo señalado en el artículo 50 fracción VII del Reglamento en cita

021529
ZAPOPAN
Arq. Héctor Felipe García Araiza
Director de Permisos y Licencias de Construcción
www.zapopan.gob.mx





Ed = 825.57 m²
Bar = 235.50 ml
Pyp = 55 m²
Cist = 33 m³



Permisos y Licencias de Construcción

Gestión Integral de la Ciudad

SOLICITUD MULTITRÁMITE



Gobierno de Zapopan

CLAVE	
FECHA DE RECEPCIÓN	
NÚMERO DE EXPEDIENTE ÚNICO	
USO SOLICITADO	

ESPACIO PARA SER LLENADO POR PERMISOS Y LICENCIAS DE CONSTRUCCIÓN

TRÁMITE SOLICITADO (SEÑALE SOLO UNA OPCIÓN)

- | | | |
|---|---|---|
| <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL | <input type="checkbox"/> CAMBIO DE PROYECTO | <input type="checkbox"/> PRÓPRIOZA / BIMESTRE |
| <input type="checkbox"/> ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL | <input type="checkbox"/> RENOVACIÓN DE CATEGORÍA |
| <input type="checkbox"/> EXPEDIENTE ÚNICO | <input type="checkbox"/> VERIFICACIÓN | <input type="checkbox"/> REPERTE DE PLANA |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE DEMOLICIÓN | <input type="checkbox"/> BÚSQUEDA DE ARCHIVO | <input type="checkbox"/> SUSPENSIÓN DE OBRAS |
| <input checked="" type="checkbox"/> LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN | <input type="checkbox"/> AUTORIZACIÓN DE TRABAJOS MENORES | <input type="checkbox"/> CERTIFICADO DE HABITABILIDAD |
| <input type="checkbox"/> LICENCIA DE REMODELACIÓN | <input type="checkbox"/> PERMISO DE OBRAS EN VÍA PÚBLICA PARA | <input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE HABITABILIDAD |

INFORMACIÓN DEL PREDIO

ACREDITA PROPIEDAD CON:

<input checked="" type="checkbox"/> ESCRITURA CON REGISTRO PÚBLICO	<input type="checkbox"/> ESCRITURAS, NÚMERO: <u>6,750</u>	<input type="checkbox"/> DICTAMEN DE TRAZOS, USOS Y DESTINOS
<input type="checkbox"/> CONSTANCIA DE NOTARIO CON MEDIDAS Y LINDEROS	<input type="checkbox"/> TÍTULO DE PROPIEDAD ANTE EL R.A.N.	<input type="checkbox"/> TÍTULO DE PROPIEDAD EXPEDIDO POR EL MUNICIPIO O ESTADO
	<input type="checkbox"/> CONTRATO DE COMPRAVENTA CON PAGO DE TRANSMISIÓN PATRIMONIAL	<input type="checkbox"/> OTRO

DIRECCIÓN: _____ Y CALLE: _____

CONDominio: _____

POBLACIÓN, TRACCIONAMIENTO, COLORES: _____

No. MANZANA: _____ No. DE LOTE: _____ No. DE CUENTA PREDIAL: _____

INFORMACIÓN

NOMBRE Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL: TERRAPAL INMOBILIARIA SAPI DE CV

DOMICILIO: Av. LOS ROSAS No. 210 colonia CHAROLTA (moderada) ZAPOTÁN

INFORMACIÓN DEL DIRECTOR RESPONSABLE (CUANDO SE REQUIERA), SUSTITUTO, EN CASO DE CAMBIO.

PROFESIÓN, NOMBRE Y APELLIDOS: ING. CIVIL ABEL ROSELIO PEREZ MENDEZ

2388

INFORMACIÓN DE DOCUMENTO (SÓLO PARA BÚSQUEDA DE ARCHIVO)

DOCUMENTO A SOLICITAR: _____

CLAVE DEL DOCUMENTO AUTORIZADO: _____ AÑO A BUSCAR: _____

CROQUIS DE UBICACIÓN DEL PREDIO



(puede ser anexo con imagen aérea de google de la planta y fotografía de la fachada)

OBSERVACIONES: NOTA: EXPEDIENTE UNICO No EU-22-0002 / DEPARTAMENTO TIPO A, 75.05 M² ESCRITURA.