



Dirección de Permisos y Licencias de Construcción

Folio de Revisión: LC-22-1192
Trámite MAYOR

Fecha de Autorización de
Inicio de Obra
03/ago./2022

Clave del Trámite: I/D-1846-22/J
AMPLIACIÓN Y DESMONTAJE

Uso y Densidad

Dictamen de Uso de Suelo

Giro de la Construcción

INDUSTRIA LIGERA DE RIESGO MEDIO

DTU-2017-0612

INDUSTRIAL

Ubicación del Predio

No. Oficial

Fraccionamiento

No. Lote

Manzana

AV. PATRIA

1975

JARDINES DEL SOL

0

0

No. Cuenta Predial / CURT

Restricción Frontal
5.00

Nombre o Razón Social
SABRITAS S. DE R.L. DE C.V.

Registro Nombre del Director Responsable

DRZ-0178 ING. GERARDO GONZÁLEZ VÁZQUEZ

Descripción	Cantidad	Unidad	Porcentaje de Aplicación	Costo	Artículo
Ampliación mayor de 200 m2	3,010.61	m2	100.00%	\$322,135.27	Artículo 81, Fracc. I, (b), 3
Habitabilidad	3,010.61	m2	15.00%	\$48,320.29	Artículo 93, fracción XIII/Artículo 81, Fracc. I, (b), 3
Desmontaje	2,966.82	m2	15.00%	\$47,617.46	Art. 81 Fracc V (b), Art. 81 Fracc I (b) 3
Cisterna	435.00	m3	100.00%	\$26,535.00	Artículo 81, Fracc. XIV
Negocios Jurídicos	3,010.61	m2	1.25%	\$124,563.99	Art.53/Art. 81 frac. I, b) 3
Costo de la Solicitud	1.00		100.00%	\$69.00	Artículo 119, Fracc. I, (I)
Revisión del Proyecto de Edificación	1.00		100.00%	\$193.00	Artículo 81, Fracc. XX
Costo del Formato	1.00		100.00%	\$252.00	Artículo 119, Fracc. I, (x)
				\$569,686.01	

Recibo licencia original
Planos autorizados
Firmas oficiales
05/ago/2022

El presente acto administrativo se otorga sin menoscabo de las autorizaciones que deben obtenerse previamente a la realización de las obras, conforme a la legislación Federal o Estatal.

Este acto administrativo no constituye una autorización para realizar obras o trabajos en vía pública. Quien pretenda realizar cualquier obra que altere, dañe u ocupe la vía pública en cualquiera de sus elementos, antes de iniciar las obras deberá tramitar y obtener las autorizaciones y permisos correspondientes, ante las dependencias de gobierno facultadas.

El Presente acto administrativo fue otorgado bajo lo estipulado en el Código Urbano para el Estado de Jalisco, Artículo 351, "Los directores responsables y los corresponsables de proyecto u obras son los responsables solidarios junto con los propietarios o poseedores de predios de que en las obras y especialidades en que intervengan se cumpla con lo establecido en el presente Código Urbano, los reglamentos municipales y demás leyes y reglamentos, así como los planes y programas de desarrollo urbano aplicables." Como también el Reglamento de Construcción para el Municipio de Zapopan en su Artículo 164. "La seguridad estructural de toda obra de excavación, movimiento de tierras, demolición, remodelación, restauración o construcción, será responsabilidad de los directores responsables y en algunos casos de directores corresponsables, y deberá cumplir con lo señalado por las normas oficiales mexicanas, el presente reglamento, las normas técnicas complementarias y la normatividad aplicable."

Observaciones

ACTA CONSTITUTIVA NO. 23,531 NOTARIO NO. 195 DE LA CIUDAD DE MEXICO, DISTRITO DE FEDERAL PODER NOTARIAL CON ESCRITURA NO. 112,583 DE LA CIUDAD DE MEXICO. NEXA ANTECEDENTES DE CONSTRUCCIÓN PLANOS DE LICENCIA I/D-2252-20/O Y CERTIFICADO DE HABITABILIDAD CLAVE I/H-0549-21/JL, EXPEDIDAS POR LA DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA OFICIO NO. 1111/JUVOT/2017/2-0621 NORMA GENERAL 8 DE LOS DERECHOS ADQUIRIDOS EXPEDIDO POR LA DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO LICENCIA DE GIRO NÚMERO DE CÉDULA 1006049840 DE PADRÓN Y LICENCIAS

ESTA LICENCIA REQUIERE TRÁMITE DE HABITABILIDAD

Vigencia en días
730

Orden de Pago
1846

No. Recibo Oficial
6630140AA

Pagado el Día
02/08/2022

Se emite el presente acto administrativo en la forma valorada de la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura, en cumplimiento al Transitorio Quinto del Reglamento de la Administración Pública Municipal de Zapopan, Jalisco, de fecha 28 de septiembre de 2021, que a la letra indica:
"Quinto. En los casos en los que se dé una denominación distinta a alguna dependencia establecida por el Reglamento que se abroga, sus atribuciones se entenderán concedidas al Órgano o dependencia que se determine en este ordenamiento que la supla, incluyendo las referencias que a ella se hagan en los demás reglamentos municipales vigentes, en tanto se actualiza toda la normatividad municipal vigente, ajustándose a este ordenamiento..."
Lo anterior de conformidad a lo señalado en el artículo 50 fracción VII del Reglamento en cita.

Arq. Héctor Felipe García Araiza

Director de Permisos y Licencias de
Construcción

4B324A353B4442453F46



019848

ZAPOPAN



Obras Públicas e
Infraestructura
Creciendo con la Ciudad

SOLICITUD MULTITRÁMITE



Ayuntamiento de
Zapotlán

000002

Desmontaje. 2,966.82m²
Ampliación 3,010.41m²
Astena 435m³

ESPACIOS PARA SER LLENADOS POR OBRAS PÚBLICAS

CLAVE	1/D-1846-22/J
FECHA DE RECEPCIÓN	
NÚMERO DE EXPEDIENTE ÚNICO	
USO SOLICITADO	

TRÁMITE SOLICITADO (SELECCIONE UNA OPCIÓN)	
☐ CERTIFICADO DE ALINEAMIENTO Y NÚMERO OFICIAL	☐ CAMBIO DE PROYECTO
☐ ASIGNACIÓN DE NÚMERO OFICIAL	☐ CONSTANCIA DE NÚMERO OFICIAL
☐ EXPEDIENTE ÚNICO	☐ VERIFICACIÓN
☐ LICENCIA DE DEMOLICIÓN	☐ BÚSQUEDA DE ARCHIVO
☒ LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	☐ AUTORIZACIÓN DE TRABAJOS MENORES
☐ LICENCIA DE REMODELACIÓN	☐ PERMISO DE OBRAS EN VÍA PÚBLICA PARA
☐ PRÓRROGA / BIMESTRE	☐ RENOVACIÓN DE BITÁFORA
☐ REINICIO DE OBRA	☐ SUSPENSIÓN DE OBRA
☐ CERTIFICADO DE HABITABILIDAD	☐ CONSTANCIA DE HABITABILIDAD
INFORMACIÓN DEL PREDIO	
ACREDITA PROPIEDAD CON:	
☐ ESCRITURA CON REGISTRO PÚBLICO	☐ ESCRITURA, NÚMERO: 83,355
☐ CONSTANCIA DE VOTARIO CON MEDIDAS Y LINDEROS	☐ TÍTULO DE PROPIEDAD ANTE EL R.A.M.
☐ CONTRATO DE COMPRAVENTA CON PAGO DE TRANSMISIÓN PATRIMONIAL	☐ DICTAMEN DE Trazos, Usos y Destinos
	☐ TÍTULO DE PROPIEDAD EXPEDIDO POR EL MUNICIPIO O ESTADO
	☐ OTRO:
DOMICILIO: Av. Patria	
ENTRE CALLE: Av. Moctezuma	Y CALLE: Av. El Colli
CONDOMINIO:	
POBLACIÓN / FRACCIONAMIENTO / COLOMIA:	Jardines del Sol
No. MANZANA	No. DE LOTE
No. OFICIAL: 1975	
INFORMACIÓN	
NOMBRE Y APELLIDOS / RAZÓN SOCIAL: Sabritas, S. de R.L. de C.V.	
DOMICILIO: Av. Moctezuma No.2300, Col. Residencial Moctezuma Pte.	
INFORMACIÓN DEL DIRECTOR RESPONSABLE (CAMBIO DE INSTITUTO EN CASO DE CAMBIO)	
PROFESIÓN, NOMBRE Y APELLIDOS: Ina. Gerardo González Vázquez	
No. DE REGISTRO: DRZ-0178	
INFORMACIÓN DE DOCUMENTO (ARCHIVO)	
DOCUMENTO A SOLICITAR:	
CLAVE DEL DOCUMENTO AUTORIZADO	AÑO A BUSCAR
ESQUEMA DE UBICACIÓN DEL PREDIO	
(SE ANEXA IMAGEN AÉREA DE GOOGLE Y FOTOGRAFÍA DE FACHADA)	
* INDIQUE LA DISTANCIA EN METROS DESDE EL PREDIO HACIA LA ESQUINA MÁS CERCANA.	
* INDIQUE LOS NÚMEROS OFICIALES COLINDANTES A SU PREDIO	
* SI SU PREDIO ESTÁ EN ESQUINA Y SOLICITA NÚMEROS POR AMBAS CALLES, FAVOR DE INDICAR LA DISTRIBUCIÓN DE LOS MISMOS	
(puede ser mismo con imagen aérea de google de la planta y fotografía de la fachada)	
OBSERVACIONES:	