

ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DE ZAPOPAN, JALISCO, CORRESPONDIENTE AL DÍA 27 DE MAYO DE 2013

En la sala de juntas de la Dirección General de Obras Públicas del Municipio de Zapopan, Jalisco. Ubicada en la Av. Parres Arias s/n esquina Anillo Periférico Norte (calle 2). Colonia Parque Industrial Belenes, en el Municipio de Zapopan; Jalisco. Siendo las 16:15 dieciséis horas con quince minutos, del día lunes 27 veintisiete de mayo de 2013 dos mil trece, se celebró Sesión Ordinaria del Consejo Técnico Catastral de Zapopan, Jalisco, convocada por el Secretario del Consejo Técnico Catastral de Zapopan, Jalisco, la **Maestra Ana Patricia Godínez Luna** y presidida por el **Maestro Mario Alberto Manzano Cuevas** en funciones de Presidente del Consejo Técnico Catastral de Zapopan, Jalisco quien, de conformidad con el artículo 03 tres del Reglamento Interior del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Zapopan, Jalisco, fungió en ausencia del Presidente Municipal **Doctor Héctor Robles Peiro** y gozó de todos los derechos y obligaciones establecidas en el Reglamento citado.

Acto seguido, el **Secretario del Consejo Técnico Catastral** manifestó: «Buenas tardes a todos, muchas gracias por su presencia a esta Sesión Ordinaria del Consejo Técnico Catastral de Zapopan, Jalisco del 27 de mayo del 2013».

El **Presidente del Consejo Técnico Catastral** manifestó: «Muchas gracias a todos y buenas tardes, vamos a dar inicio a la Sesión Ordinaria del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Zapopan, Jalisco, correspondiente al día lunes 27 veintisiete de mayo de 2013 dos mil trece, para lo cual le cedo la palabra al Secretario del Consejo Técnico Catastral **Ana Patricia Godínez Luna** para que se sirva pasar lista de asistencia».

LISTA DE ASISTENCIA:

Al inicio de la Sesión, el **Presidente del Consejo Técnico Catastral** solicitó en primer término al Secretario pasara lista a los miembros integrantes del Consejo Técnico Catastral y habiéndose procedido a ello, se dio fe de la presencia de los ciudadanos: **Mario Alberto Manzano Cuevas, Ana Patricia Godínez Luna, Oscar Eduardo Barba Venegas, Carlos Santiago Ponce Contreras, Jacobo Cabrera Palos, Ramón González Lizardi, Teresa Sandoval Cortes, Luis Díaz Infante Navarro, Juvencio Godoy Enciso, Daniel Briseño Bass, Cruz Antonio García Chávez**, con la ausencia de **María Del Carmen Mendoza Flores, Alfredo Pérez Pérez, Óscar Benavides Reyes y José Manuel Ledesma Vaca**, así como con ausencia de **Laura Lorena Haro Ramírez, Juan Ángel Demerutis, Alfredo Bayardo Prieto Y Gilberto Del Toro Mandrueño** quienes se incorporaron a la Sesión durante el desarrollo de la misma.

Acto seguido, el **Secretario del Consejo Técnico Catastral** comunicó al Presidente la existencia de quórum para sesionar.

Estando presentes el **Maestro Mario Alberto Manzano Cuevas**, Presidente del Consejo Técnico Catastral y demás asistentes que con él formaron la mayoría de los miembros del **Consejo Técnico Catastral de Zapopan, Jalisco**, se declaró la existencia de

Quórum; abierta la Sesión Ordinaria correspondiente al día lunes 27 veintisiete de mayo del año en curso, siendo las 16:22 dieciséis horas con veintidós minutos, declarándola legalmente instalada y considerando válidos los acuerdos que en ella se tomen en los términos de la normatividad aplicable.

Acto seguido, el Maestro **Mario Alberto Manzano Cuevas**, Presidente del Consejo Técnico Catastral solicitó al Secretario diera lectura al Orden del Día, quien dio cuenta de lo siguiente:

“ ORDEN DEL DÍA :

- I. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.
- II. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- III. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DE INSTALACIÓN DEL DÍA 20 DE MAYO DEL 2013.
- IV. ANÁLISIS DE LOS VALORES URBANOS.
- V. ANÁLISIS DE VALORES DE AVENIDAS.
- VI. ASUNTOS GENERALES.”

El Maestro **Mario Alberto Manzano Cuevas**, Presidente del Consejo Técnico Catastral de Zapopan, Jalisco, sometió a consideración de los miembros del Consejo el Orden del Día propuesto.

El **Presidente del Consejo Técnico Catastral de Zapopan, Jalisco** manifestó: «Solicito a los integrantes del Consejo Técnico Catastral levantando la mano manifiesten si están a favor de aprobar el Orden del Día propuesto».

Sometido que fue el Orden del Día a consideración de los señores miembros integrantes del Consejo Técnico Catastral, en votación económica resultó **APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS.**

Concluida la votación, el **Presidente del Consejo Técnico Catastral** comunicó «Aprobado por unanimidad».

A S U N T O S Y A C U E R D O S :

- I. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.

A efecto de desahogar el primer punto del Orden del Día, el Maestro **Mario Alberto Manzano Cuevas** Presidente del Consejo Técnico Catastral, en uso de la voz comentó: «Ya se ha constatado la existencia de Quórum legal para tener instalada la Sesión del Consejo Técnico Catastral de Zapopan, Jalisco, sesionar válidamente y tomar acuerdos».

- II. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

A efecto de desahogar el segundo punto del Orden del Día, el Maestro **Mario Alberto Manzano Cuevas**, constató la aprobación del Orden del Día propuesto.

III. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESIÓN DEL DÍA 20 DE MAYO DEL 2013.

Con la finalidad de desahogar el tercer punto del Orden del Día, el Maestro **Mario Alberto Manzano Cuevas** Presidente del Consejo Técnico Catastral sometió a consideración de los miembros del Consejo, la dispensa de la lectura del proyecto de Acta, levantado con motivo de la Sesión Ordinaria de fecha 20 veinte de mayo de 2013 dos mil trece, en virtud de haber sido circulada con antelación.

Sometida que fue la dispensa de la lectura del acta de la Sesión Ordinaria a consideración de los miembros del Consejo Técnico Catastral, en votación económica resultó **APROBADA POR UNANIMIDAD DE VOTOS.**

Concluida la votación, el Maestro **Mario Alberto Manzano Cuevas** Presidente del Consejo Técnico Catastral comunicó: «Aprobada por unanimidad».

Acto seguido, el Maestro **Mario Alberto Manzano Cuevas** Presidente del Consejo Técnico Catastral manifestó: «Ahora someto a su consideración el contenido del acta de la Sesión de fecha 20 veinte de mayo de 2013 dos mil trece, por lo que en votación económica, levantando la mano, manifiesten si están a favor de su aprobación».

Sometido que fue el contenido del acta de la Sesión Ordinaria del Consejo Técnico Catastral, en votación económica resultó **APROBADO POR MAYORÍA DE VOTOS.**

IV. ANÁLISIS DE LOS VALORES URBANOS.

A efecto de desahogar el cuarto punto del Orden del Día, la Maestra **Ana Patricia Godínez Luna** Secretario del Consejo Técnico Catastral, cedió el uso de la palabra al Ingeniero **Carlos Alberto Hernández Chávez**, Jefe de Sección de Investigación de Valores de la Dirección de Catastro del Municipio de Zapopan, Jalisco, para la presentación del Análisis de los Valores Urbanos.

En uso de la voz el Ingeniero **Carlos Alberto Hernández Chávez**, hizo mención a los presentes que con la información que entregaron los integrantes del Consejo Técnico Catastral, se realizó una investigación de mercado para presentar una propuesta respecto a los valores que se van a actualizar a partir de la zona catastral número 14 (catorce), lo anterior con el objeto de promediar todos los valores proporcionados y llegar a un valor equiparado, dicha propuesta se presenta vaciando la información en las tablas de valores para su análisis y posterior aprobación.

Continuando con el desarrollo de la Sesión y después de haber analizado los valores de terreno urbano de la zona 14 (catorce) se pone a consideración de los presentes los valores propuestos para su aprobación y que se encuentran contenidos en el anexo 1 que forma parte integral de la presente acta.

Sometido que fueron los valores propuestos al Consejo Técnico Catastral, incluidas las observaciones por parte de los integrantes del este Consejo, en votación económica resultó **APROBADO POR UNANIMIDAD**.

En uso de la voz la Maestra **Ana Patricia Godínez Luna** Secretario del Consejo Técnico Catastral informó a los presentes que en la próxima Sesión se dará continuidad al análisis de los valores propuestos de terreno urbano, para lo cual se enviará la totalidad del material para su estudio.

V. ANÁLISIS DE VALORES DE AVENIDAS.

A efecto de desahogar el quinto punto del Orden del Día, el Maestro **Mario Alberto Manzano Cuevas** Presidente del Consejo Técnico Catastral, informó a los presentes que este punto tendrá continuidad en la próxima Sesión.



VI. ASUNTOS GENERALES.

A efecto de desahogar el sexto punto del Orden del Día, relativo a asuntos generales, el Maestro **Mario Alberto Manzano Cuevas** Presidente del Consejo Técnico Catastral consultó a los presentes si era su deseo tratar algún asunto distinto a los planteados en el Orden del Día de esta Sesión.

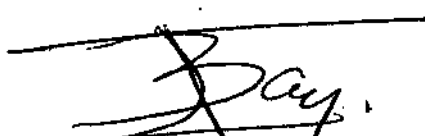
Turnándose el uso de la voz al C. **Oscar Eduardo Barba Venegas** Representante de la Dirección de Catastro del Municipio de Zapopan, Jalisco, propuso que los valores de terreno fueran en múltiplos de 50 cincuenta en 50 cincuenta y los valores de construcción en decenas.

El Maestro **Mario Alberto Manzano Cuevas** Presidente del Consejo Técnico Catastral sometió a consideración la propuesta del C. **Oscar Eduardo Barba Venegas** la cual en votación económica resultó **APROBADO POR UNANIMIDAD**.

A efecto de cumplimentar el último punto del Orden del Día y no habiendo más asuntos que tratar, el Maestro **Mario Alberto Manzano Cuevas**, Presidente del Consejo Técnico Catastral de Zapopan, Jalisco, dio por concluida la presente Sesión, siendo las 17:49 diecisiete horas con cuarenta y nueve minutos, del día 27 veintisiete de mayo de 2013 dos mil trece, agradeciendo la presencia de los asistentes, levantándose la presente Acta para constancia, la cual firmaron los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

 C. MARIO ALBERTO MANZANO CUEVAS EN FUNCIONES DE PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL	 C. ANA PATRICIA GODÍNEZ LUNA EN FUNCIONES DE SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
---	---

 <p><u>C. LAURA LORENA HARÓ RAMÍREZ</u> REGIDORA REPRESENTANTE DE LA COMISION COLEGIADA Y PERMAMENTE DE HACIENDA, PATRIMONIO Y PRESUPUESTO DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO</p>	 <p><u>C. JUAN ANGEL DEMERUTIS</u> SUPLENTE DE LA DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO</p>
 <p><u>C. OSCAR EDUARDO BARBA VENEGAS</u> SUPLENTE DE LA DIRECCION DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO</p>	 <p><u>C. RAMON GONZALEZ LIZARDI</u> CATASTRO DEL ESTADO DE JALISCO</p>
 <p><u>C. CRUZ ANTONIO GARCIA CHÁVEZ</u> COLEGIO DE NOTARIOS DE JALISCO</p>	 <p><u>C. JUVENCIO GODOY ENCISO</u> CÁMARA NACIONAL DE DESARROLLO Y VIVIENDA</p>
 <p><u>C. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS</u> CAMARA NACIONAL DE COMERCIO DE GUADALAJARA</p>	 <p><u>C. DANIEL BRISEÑO BASS</u> CAMARA DE LA INDUSTRIA Y LA CONSTRUCCIÓN</p>
 <p><u>C. LUIS DIAZ INFANTE NAVARRO</u> COLEGIO E INSTITUTO DE VALUACION DE JALISCO A.C Y DEL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE JALISCO A.C.</p>	 <p><u>C. TERESA SANDOVAL CORTES</u> ASOCIACIÓN MEXICANA DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE GUADALAJARA A.C.</p>

<p><u>C. JACOBO CABRERA PALOS</u> CONSEJO AGROPECUARIO DE JALISCO</p>	<p> <u>C. ALFREDO BAYARDO PRIETO</u> FEDERACIÓN DE ASOCIACIONES DE COLONOS DE JALISCO A.C.</p>
<p><i>Por Nelson Matus A. Ferrera</i> <u>C. GILBERTO DEL TORO</u> MADRUÑO CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO</p>	

La presente hoja de firmas forma parte integrante del Acta de la Sesión Ordinaria del Consejo Técnico Catastral De Zapopan, Jalisco, celebrada en la sala de juntas de la Dirección General de Obras Públicas del Municipio de Zapopan, Jalisco. Ubicada en la Av. Parres Arias s/n esquina Anillo Periférico Norte (calle 2). Colonia Parque Industrial Belenes, en el Municipio de Zapopan, Jalisco, correspondiente al día lunes 27 veintisiete de mayo de 2013 dos mil trece.

SESIÓN DE INSTALACIÓN DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
27 DE MAYO DE 2013

CONSEJO AGROPECUARIO
DE JALISCO

C. OTILIO VALDEZ CORREA

NOMBRE Y FIRMA

JACOBO ELIAND CASEREN Palao ✓

FEDERACION DE
ASOCIACIONES DE COLONOS
DE JALISCO A. C.

LIC. RAÚL CHAVEZ GUAJARDO

NOMBRE Y FIRMA

Ing. Alfredo Bayardo Prieto
ing Bayar@Cencar.udg.mx X

CONSEJO INTERGRUPAL DE
VALUADORES DEL ESTADO
DE JALISCO.

ARQ. RAFAEL ACEVES PRECIADO

NOMBRE Y FIRMA

Ing. Rafael del Toro X

CATASTRO DEL ESTADO
DE JALISCO

LIC. JOSÉ RAÚL RODRIGO BELLO

ARQ. RAMÓN GONZALEZ L. ✓

COLEGIO DE NOTARIOS
DEL ESTADO DE JALISCO

LIC. JUAN CARLOS VÁZQUEZ MARTÍN

NOMBRE Y FIRMA

Lic. Cruz Antonio García Chávez ✓

OBRAS PÚBLICAS DEL
MUNICIPIO DE ZAPOPAN

ING. JOSE CASTELLANOS GONZALEZ

LIC. JUAN ÁNGEL DEMERUTIS X

ASOCIACIÓN MEXICANA
DE PROFESIONALES
INMOBILIARIOS DE
GUADALAJARA, A. C.

SRA. TERESA SANDOVAL CORTES

ARQ. FRANCISCO DÍAZ ROMO ✓

INSTITUTO MEXICANO
DE VALUACIÓN

ING. RAÚL ARMANDO BRACAMONTES

EDUARDO MARTÍNEZ GLEZ. ✓

Ing. Luis Díaz Infante ✓

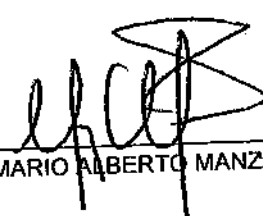
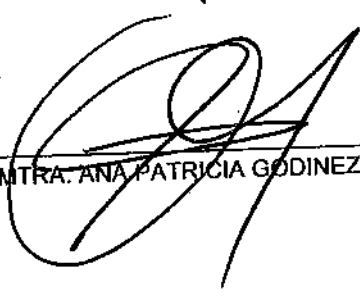
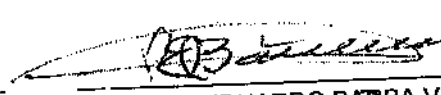

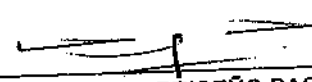
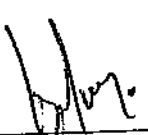
CÁMARA NACIONAL DE
DESARROLLO Y VIVIENDA

L.A.E. MIGUEL ÁNGEL LARES ROJAS

NOMBRE Y FIRMA

Dirección Cadastre Enciso ✓

**SESIÓN DE INSTALACIÓN DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
27 DE MAYO DE 2013**

ÁREA	REPRESENTANTE TITULAR	REPRESENTANTE SUPLENTE	
PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL	 LIC. MARIO ALBERTO MANZANO CUEVAS	NOMBRE Y FIRMA	✓
SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL	 MTRA. ANA PATRICIA GODÍNEZ LUNA	NOMBRE Y FIRMA	✓
DIRECTORA DE CATASTRO MUNICIPAL DE ZAPOPAN	 LIC. OSCAR EDUARDO BARBA VENEGAS		✓
COMISIÓN COLEGIADA Y PERMANENTE DE HACIENDA, DE PATRIMONIO Y PRESUPUESTO	DR. HECTOR ROBLES PEIRO	 Laura Lorenza Haro Ramírez	
COMISION COLEGIADA Y PERMANENTE DE PLANEACION SOCIOECONÓMICA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN	MTRA. MARIA DEL CARMEN MENDOZA FLORES	NOMBRE Y FIRMA	X
CAMARA NACIONAL DE LA INDUSTRIA Y LA CONSTRUCCION	 ARQ. DANIEL BRISEÑO BASS.	NOMBRE Y FIRMA	✓
CAMARA NACIONAL DE LA COMERCIO DE GUADALAJRA	 LIC. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS	NOMBRE Y FIRMA	✓
CENTRO EMPRESARIAL DE JALISCO	LIC. OSCAR BENAVIDES REYES	NOMBRE Y FIRMA	