



ZAPOPAN

GOBIERNO MUNICIPAL
2012 - 2015

DIRECCIÓN DE CATASTRO

**ACTA DE LA SESIÓN ORDINARIA DEL CONSEJO TÉCNICO DE CATASTRO
MUNICIPAL DE ZAPOPAN, JALISCO, CORRESPONDIENTE AL DÍA 04 DE
JUNIO DE 2014.**

En la antesala de Cabildo de la Presidencia Municipal de Zapopan Jalisco, siendo las 16:30 dieciséis horas con treinta minutos del día miércoles 04 cuatro de junio del 2014 dos mil catorce, se cito para que tuviera verificativo la **Sesión de Instalación del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Zapopan, Jalisco**; en cumplimiento a lo dispuesto en el artículo 23 veintitrés de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, así como lo previsto en el artículo 7 siete del Reglamento Interior del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Zapopan.

Acto seguido, el Secretario del Consejo Técnico Catastral manifestó: Buenos días a todos, muchas gracias por su presencia a esta Sesión Ordinaria del Consejo Técnico Catastral de Zapopan, Jalisco. Doy cuenta que se recibió oficio de representación 0800/14/0235 por parte del Presidente Municipal y Presidente de este Consejo Técnico Catastral, mediante el cual de conformidad con el artículo 07 del Reglamento Interior del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Zapopan, Jalisco, designa como Presidente de este Consejo Técnico Catastral al Dr. Leonardo Adalberto Gatica Arreola, quien gozará de todos los derechos y obligaciones establecidas en el Reglamento citado, asimismo se recibió oficio de fecha 03 tres de junio de 2014 dos mil catorce, en el cual el Dr. Leonardo Adalberto Gatica Arreola, Tesorero y Presidente del Consejo Técnico Catastral, nombra a la Maestra Ana Patricia Godínez Luna, como Secretario del Consejo Técnico Catastral. De igual forma informó que se recibió oficio 1406/1094-1 por parte de la Mtra. Ana Patricia Godínez Luna Directora del Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, en el cual nombra como su representante al Licenciado Felipe de Jesús Villanueva Melendrez, Jefe del Departamento de Valuación de la Dirección de Catastro de Zapopan, Jalisco.

El **Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal** manifestó: «Muchas gracias a todos y buenos días, vamos a dar inicio a la Sesión Ordinaria del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, correspondiente al día 04 cuatro de junio de 2014 dos mil catorce, para lo cual le cedo la palabra al Secretario del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco **Mtra. Ana Patricia Godínez Luna** para que se sirva pasar lista de asistencia».

LISTA DE ASISTENCIA:

Al inicio de la Sesión, el **Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal** solicitó en primer término al Secretario pasara lista a los miembros integrantes del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco y habiéndose procedido a ello, se dio fe de la presencia de los ciudadanos: **Dr. Leonardo Adalberto Gatica Arreola, Ana Patricia Godínez Luna, María Del Carmen Mendoza Flores, Felipe de Jesús Villanueva Melendrez, José Ángel Farías Verduzco, Gustavo A. Núñez Gaxiola, Jorge Vergés Mejía, Alfredo**



ZAPOPAN

GOBIERNO MUNICIPAL
2012 - 2015

Bayardo Prieto, Mario Alberto Ferrer Covarrubias, José Raúl Rodrigo Bello Velazquez, Ramón González Lizardi, José Carmelo Muñoz Fernández, Juan Ángel Demerutis Arenas, Francisco Javier Díaz de León Romo, Luis Díaz Infante Navarro, Juvencio Godoy Enciso, Jorge Bayardo Borrego.

Acto seguido, el **Secretario del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco** comunicó al Presidente la existencia de quórum para sesionar.

Estando presentes el **Dr. Leonardo Adalberto Gatica Arreola**, Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco y demás asistentes que con él formaron la mayoría de los miembros del **Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco**, se declaró la existencia de Quórum; abierta la Sesión Ordinaria correspondiente al día 04 cuatro de junio del año en curso, siendo las 10:20 diez horas con veinte minutos, declarándola legalmente instalada y considerando válidos los acuerdos que en ella se tomen en los términos de la normatividad aplicable.

Acto seguido, el **Dr. Leonardo Adalberto Gatica Arreola**, Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal solicitó al Secretario diera lectura al Orden del Día, quien dio cuenta de lo siguiente:

" ORDEN DEL DÍA :

- I. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.
- II. PALABRAS DE BIENVENIDA E INSTALACIÓN DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL, POR PARTE DEL TESORERO MUNICIPAL DR. LEONARDO ADALBERTO GATICA ARREOLA.
- III. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- IV. ANÁLISIS DEL SISTEMA DE VALUACIÓN.
- V. PALABRAS DE LA DIRECTORA DE CATASTRO MTRA. ANA PATRICIA GODINEZ LUNA.
- VI. OBJETIVOS.
- VII. PROPUESTA Y APROBACIÓN DEL CALENDARIO DE SESIONES ORDINARIAS DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL.
 - 26 DE JUNIO DEL 2014
 - 17 DE JULIO DEL 2014
 - 31 DE JULIO DEL 2014
- VIII. ASUNTOS GENERALES.

El **Dr. Leonardo Adalberto Gatica Arreola**, Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, sometió a consideración de los miembros del Consejo el Orden del Día propuesto.

El **Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco** manifestó: «Solicito a los integrantes del **Consejo Técnico de Catastro**



ZAPOPAN

Gobierno Municipal
2012 - 2015

Municipal levantando la mano manifiesten si están a favor de aprobar el Orden del Día propuesto».

Sometido que fue el Orden del Día a consideración de los señores miembros integrantes del Consejo Técnico Catastral, en votación económica resultó APROBADO POR UNANIMIDAD DE VOTOS.

Concluida la votación, el Presidente del Consejo Técnico de Catastro Municipal comunicó «Aprobado por unanimidad».

ASUNTOS Y ACUERDOS:

I. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.

A efecto de desahogar el primer punto del Orden del Día, el Dr. **Leonardo Adalberto Gatica Arreola** Presidente del Consejo Técnico Catastral, en uso de la voz comentó: «Ya se ha constatado la existencia de Quórum legal para tener instalada la Sesión del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, sesionar válidamente y tomar acuerdos».

II. PALABRAS DE BIENVENIDA E INSTALACIÓN DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL, POR PARTE DEL TESORERO MUNICIPAL DR. LEONARDO ADALBERTO GATICA ARREOLA.

En uso de la voz el el Dr. **Leonardo Adalberto Gatica Arreola** Presidente del Consejo Técnico Catastral, dio la bienvenida a los integrantes del Consejo Técnico Catastral y los invito a trabajar en conjunto, agradeciendo la participación de los presentes.

III. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.

A efecto de desahogar el tercer punto del Orden del Día, El Dr. **Leonardo Adalberto Gatica Arreola**, constató la aprobación del Orden del Día propuesto.

IV. Análisis del sistema de valuación.

A efecto de desahogar el cuarto punto del Orden del Día, la Maestra **Ana Patricia Godínez Luna** Secretario del Consejo Técnico Catastral, cedió el uso de la palabra al Ingeniero **Carlos Alberto Hernández Chávez**, Jefe de Sección de Investigación de Valores de la Dirección de Catastro del Municipio de Zapopan, Jalisco, para la presentación del Análisis del Sistema de Valuación.

En uso de la voz el Ingeniero **Carlos Alberto Hernández Chávez**, expuso la propuesta del procedimiento del análisis del Sistema de Valuación mencionando el marco legal mediante el cual se realizara mercadeo para conocer el valor real y

la homologación de las urbanizaciones autorizadas por la Dirección de Obras Publicas, en base a su infraestructura y equipamiento urbano; esto es, incorporar a las tablas de valores las nuevas urbanizaciones que se hayan creado desde la última aprobación

V. PALABRAS DE LA DIRECTORA DE CATASTRO MTRA. ANA PATRICIA GODÍNEZ LUNA.

En uso de la voz la **Mtra. Ana Patricia Godínez Luna** Secretario del Consejo Técnico Catastral, dio la bienvenida a los presentes y continuando con el uso de la voz dio una introducción de cuales serian los trabajos que se van a realizar en el Consejo Técnico Catastral.

VI. OBJETIVOS

La **Mtra. Ana Patricia Godínez Luna** Secretario del Consejo Técnico Catastral mencionó que uno de los objetivos es homologar las tablas de valor con planes parciales y así cambiar lo que hoy conocemos como zonas catastrales por distritos y sub distritos, además de que Catastro del Estado observó en la anterior aprobación a las tablas que el formato en el que se imprimen son ilegibles en algunos casos.

También informó que en ésta revisión de valores no habrá incremento alguno salvo en los casos de urbanisaciones nuevas. Así mismo se pretende llevar a cabo en este consejo las actualizaciones de las tablas vigentes, sobre todo en plazas comerciales, en cuanto a los valores y tasas. De igual forma se está trabajando en un sistema de puntos el cual permitirá que la valuación sea más objetiva, señalando que en tablas se han definido los elementos de construcción.

VII. PROPUESTA Y APROBACIÓN DEL CALENDARIO DE SESIONES ORDINARIAS DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL.

- 26 DE JUNIO DEL 2014
- 17 DE JULIO DEL 2014
- 31 DE JULIO DEL 2014

A efecto de desahogar el sexto punto del Orden del Día, se puso a consideración de los presentes las fechas propuestas para llevar a cabo las sesiones del Consejo quedando designados los días:

- 25 DE JUNIO DEL 2014
- 16 DE JULIO DEL 2014

VI. ASUNTOS GENERALES.

A efecto de desahogar el octavo punto del Orden del Día, relativo a asuntos generales, la **Mtra. Ana Patricia Godínez Luna** Secretario del Consejo Técnico



En uso de la voz la **Maestra Ana Patricia Godínez Luna** Propone a los presentes que la notificación de las convocatorias a las Sesiones del Consejo Técnico Catastral así como el Orden del Día sean enviadas vía electrónica.

Sometido que fue la propuesta de que las notificaciones de las convocatorias y el Orden del Día de las Sesiones del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan Jalisco, se envíen vía electrónica, en votación económica resultó **APROBADO POR UNANIMIDAD.**

A efecto de cumplimentar el último punto del Orden del Día y no habiendo más asuntos que tratar, la **Maestra Ana Patricia Godínez Luna**, Secretario del Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, Jalisco, dio por concluida la presente Sesión, siendo las 11:26 once horas con veintiséis minutos, del día 04 cuatro de Junio de 2014 dos mil catorce, agradeciendo la presencia de los asistentes, levantándose la presente Acta para constancia, la cual firmaron los que en ella intervinieron y así quisieron hacerlo.

<p><u>C. DR. LEONARDO ADALBERTO GATICA ARREOLA</u> EN FUNCIONES DE PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL</p>	<p><u>C. ANA PATRICIA GODÍNEZ LUNA</u> EN FUNCIONES DE SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL</p>
<p><u>C. MARÍA DEL CARMEN MENDOZA FLORES</u> REGIDORA REPRESENTANTE DE LA COMISION COLEGIADA Y PERMANENTE DE DESARROLLO URBANO DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO</p>	<p><u>C. JOSÉ CARMELO MUÑOZ FERNANDEZ</u> DIRECCIÓN GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO</p>
<p><u>C. FELIPE DE JESUS VILLANUEVA MELENDREZ.</u> REPREENTANTE DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO</p>	<p><u>C. JUVENCIO GODOY ENCISO</u> CÁMARA NACIONAL DE DESARROLLO Y VIVIENDA</p>



<p><u>C. CARLOS SANTIAGO PONCE CONTRERAS</u> CAMARA NACIONAL DE COMERCIO DE GUADALAJARA</p>	<p><u>C. DANIEL BRISEÑO BASS</u> CAMARA DE LA INDUSTRIA Y LA CONSTRUCCIÓN</p>
<p><u>C. LUIS DIAZ INFANTE NAVARRO</u> COLEGIO E INSTITUTO DE VALUACION DE JALISCO A.C. Y DEL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE JALISCO A.C.</p>	<p><u>C. FRANCISCO JAVIER DÍAZ DE LEÓN ROMO</u> ASOCIACIÓN MEXICANA DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE GUADALAJARA A.C.</p>
<p><u>C. ALFREDO BAYARDO PRIETO</u> FEDERACIÓN DE ASOCIACIONES DE COLONOS DE JALISCO A.C.</p>	<p><u>C. JOSÉ ÁNGEL FARÍAS VERDUZCO</u> CAMARA NACIONAL DE LA INDUSTRIA Y LA CONSTRUCCIÓN</p>
<p><u>C. JORGE BAYARDO BORREGO</u> COLEGIO E INSTITUTO DE VALUACION DE JALISCO A.C. Y DEL INSTITUTO MEXICANO DE VALUACION DE JALISCO A.C.</p>	<p><u>C. JORGE VERGÉS MEJIA</u> CONSEJO AGROPECUARIO DE JALISCO</p>
<p><u>C. MARIO ALBERTO FERRER COVARRUBIAS</u> CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO</p>	<p><u>HUSTANO A. NÚÑEZ B.</u> COPARMEX</p>

La presente hoja de firmas forma parte integrante del Acta de la Sesión Ordinaria del Consejo Técnico de Catastro Municipal De Zapopan, Jalisco, celebrada en la antesala de Cabildo de la Presidencia Municipal de Zapopan Jalisco, sito en la calle Hidalgo número 151, planta alta de la colonia Zapopan centro, en el Municipio de Zapopan; Jalisco, correspondiente al día 04 de junio de 2014 dos mil catorce.