



3^a. SESIÓN DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL

ZAPOPAN, JALISCO
16 DE JULIO DE 2014

gm604
[Handwritten signatures and scribbles]

ORDEN DEL DÍA

1. LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUÓRUM LEGAL.
2. APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
3. APROBACIÓN DEL ACTA DE LA SESION ANTERIOR
4. APROBACION DE CRITERIOS PARA VALUAR REGIMENES DE CONDOMINIOS MIXTOS
5. APROBACION DEL FORMATO DE VALORES DE CONSTRUCCION
6. APROBACION DE ELEMENTOS DE CONSTRUCCION PARA VALUACION DE PREDIOS CONSTRUIDOS HABITACIONALES.
7. HOMOLOGACION DE ZONAS CATRASTRALES CON PLANES PARCIALES
8. ASUNTOS GENERALES.

ESTADO ACTUAL

PARA LA DETERMINACIÓN DEL VALOR FISCAL EN CONDOMINIOS
LA FORMA DE VALUAR LOS CONDOMINIOS SERÁ LA SIGUIENTE:

CONDOMINIO HORIZONTAL

VALOR DE TERRENO= $\text{ÁREA DE TERRENO PRIVADA} - \text{ÁREAS DE USO EXCLUSIVO} \times \text{VALOR DE CONDOMINIO}$
VALOR DE CONSTRUCCIÓN= $\text{ÁREA DE CONSTRUCCIÓN} \times \text{VALOR DE CLASIFICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN}$

VALOR FISCAL = VALOR DE TERRENO + VALOR DE CONSTRUCCIÓN

EN CONDOMINIOS HORIZONTALES NO APLICARÁ INCREMENTO POR ESQUINA

CONDOMINIO VERTICAL

VALOR DE TERRENO= $(\text{SUPERFICIE DE TERRENO GLOBAL} (\text{ÁREA PRIVADA TOTAL} + \text{ÁREA COMÚN TOTAL}) \text{ POR VALOR DE ZONA}) \text{ POR INDIVISO}$

VALOR DE CONSTRUCCIÓN= $(\text{SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN GLOBAL} (\text{SUPERFICIE PRIVADA TOTAL} + \text{SUPERFICIE COMÚN TOTAL}) \text{ POR VALOR DE CONSTRUCCIÓN}) \text{ POR INDIVISO}$

VALOR FISCAL = VALOR DE TERRENO + VALOR DE CONSTRUCCIÓN

CONDOMINIO MIXTO

VALOR DE TERRENO= $(\text{SUPERFICIE DE TERRENO GLOBAL} (\text{ÁREA PRIVADA TOTAL} + \text{ÁREA COMÚN TOTAL}) \text{ POR VALOR DE ZONA}) \text{ POR INDIVISO}$

VALOR DE CONSTRUCCIÓN

PARA LA UNIDAD UBICADA EN CONDOMINIO VERTICAL ES DE LA SIGUIENTE FORMA:
 $(\text{SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN GLOBAL} (\text{SUPERFICIE PRIVADA TOTAL} - \text{SUPERFICIE COMÚN TOTAL}) \text{ POR VALOR DE CLASIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN}) \text{ POR INDIVISO.}$

PARA LA UNIDAD UBICADA EN CONDOMINIO HORIZONTAL ES DE LA SIGUIENTE FORMA:

$(\text{SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN PRIVADA POR VALOR DE CLASIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN}) - (\text{SUPERFICIE DE CONSTRUCCION TOTAL COMÚN, POR VALOR DE CLASIFICACIÓN POR SU INDIVISO}).$

VALOR FISCAL = VALOR DE TERRENO + VALOR DE CONSTRUCCIÓN

NOTA.

LOS CONDOMINIOS HABITACIONALES QUE SE ENCUENTREN SOBRE AVENIDA CON VALOR ASIGNADO, APLICARA EL VALOR DE ZONA.
A LOS CONDOMINIOS HABITACIONALES NO SE CARGARA EL VALOR DE ÁREA DE PISO SIN TECHAR.

ESTADO PROPUESTO

PARA LA DETERMINACION DEL VALOR FISCAL EN CONDOMINIOS
LA FORMA DE VALUAR LOS CONDOMINIOS SERÁ LA SIGUIENTE:

CONDOMINIO HORIZONTAL

VALOR DE TERRENO= ÁREA DE TERRENO PRIVADA + ÁREAS DE USO EXCLUSIVO POR VALOR DE CONDOMINIO
VALOR DE CONSTRUCCIÓN= ÁREA DE CONSTRUCCIÓN POR VALOR DE CLASIFICACIÓN DE CONSTRUCCIÓN POR PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

VALOR FISCAL = VALOR DE TERRENO + VALOR DE CONSTRUCCIÓN

EN CONDOMINIOS HORIZONTALES NO APLICARÁ INCREMENTO POR ESQUINA

CONDOMINIO VERTICAL

VALOR DE TERRENO= (SUPERFICIE DE TERRENO GLOBAL(ÁREA PRIVADA TOTAL + ÁREA COMÚN TOTAL) POR VALOR DE ZONA) POR INDIVISO
VALOR DE CONSTRUCCIÓN= (SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN GLOBAL (SUPERFICIE PRIVADA TOTAL + SUPERFICIE COMÚN TOTAL) POR VALOR DE CONSTRUCCIÓN) POR INDIVISO
POR PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA
VALOR FISCAL = VALOR DE TERRENO + VALOR DE CONSTRUCCIÓN

CONDOMINIO MIXTO

VALOR DE TERRENO= (SUPERFICIE DE TERRENO GLOBAL(ÁREA PRIVADA TOTAL + ÁREA COMÚN TOTAL) POR VALOR DE ZONA) POR INDIVISO

VALOR DE CONSTRUCCIÓN

PARA LA UNIDAD UBICADA EN CONDOMINIO VERTICAL ES DE LA SIGUIENTE FORMA:
(SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN GLOBAL (SUPERFICIE PRIVADA TOTAL + SUPERFICIE COMÚN TOTAL) POR VALOR DE CLASIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN) POR INDIVISO POR PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

PARA LA UNIDAD UBICADA EN CONDOMINIO HORIZONTAL ES DE LA SIGUIENTE FORMA:
(SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN PRIVADA POR VALOR DE CLASIFICACIONES DE CONSTRUCCIÓN) + (SUPERFICIE DE CONSTRUCCIÓN TOTAL COMÚN, POR VALOR DE CLASIFICACIÓN POR SU INDIVISO POR PORCENTAJE DE AVANCE DE OBRA

VALOR FISCAL = VALOR DE TERRENO + VALOR DE CONSTRUCCIÓN

NOTA.

- * PARA CONDOMINIOS HABITACIONALES QUE SE ENCUENTREN SOBRE AVENIDA, SE APLICARA VALOR DE ZONA Y LA PARTE QUE TENGA USO COMERCIAL, SE APLICARA VALOR DE AVENIDA
- * A LOS CONDOMINIOS HABITACIONALES NO SE CARGARÁ EL VALOR DE ÁREA DE PISO SIN TECHAR.
- * PARA CONDOMINIOS EN GENERAL NO APLICARÁ NINGUN DEMERITO MENCIONADO NI INCREMENTO POR ESQUINA

ESTADO ACTUAL

VALORES DE CONSTRUCCIÓN 2014

Tipo de construcciones Permanentes Habitacionales, Comerciales y de servicios.

TIPO	EDAD - MODERNO					EDAD - SEMI-MODERNO					EDAD - ANTIGUO					TIPO DE CONSTRUCCIÓN PROVISIONAL, USO TRANSITORIO Y FACIL REMOSIÓN			TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES					
	LUJO	SUPERIOR	MEDIA	ECONÓMICA	AUSTERA	LUJO	SUPERIOR	MEDIA	ECONÓMICA	AUSTERA	LUJO	SUPERIOR	MEDIA	ECONÓMICA	AUSTERA	SUPERIOR	MEDE	ECONÓMICA	SUPERIOR	MEDE	ECONÓMICA	ÁREAS DE PASADIZOS Y ESCALAS	INSTALACIONES REPARTIDAS	
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	
CLAVE DE CLASIFICACIÓN	2000 2001 2002	2010 2011 2012	2020 2021 2022	2030 2031 2032	2040 2041 2042	2050 2051 2052	2060 2061 2062	2070 2071 2072	2080 2081 2082	2090 2091 2092	2100 2101 2102	2110 2111 2112	2120 2121 2122	2130 2131 2132	2140 2141 2142	2150 2151 2152	2160 2161 2162	2170 2171 2172	2180 2181 2182	2190 2191 2192	2200 2201 2202	2210 2211 2212	2220 2221 2222	2230 2231 2232
VALOR	9,260 7,070 6,480	6,800 5,780 4,760	5,100 4,340 3,570	3,800 3,230 2,660	2,950 2,510 2,070	7,670 6,140 4,980	5,630 4,500 3,660	4,240 3,390 2,760	3,160 2,530 2,060	2,360 1,890 1,540	4,330 3,290 2,690	3,210 2,410 1,930	2,420 1,820 1,450	1,820 1,370 1,080	1,240 1,010 810	870 720 560	710 530 430	480 370 290	2,410 1,770 1,380	4,300 3,200 2,200	4,300 3,200 2,200	4,300 3,200 2,200	4,300 3,200 2,200	4,300 3,200 2,200

Tipo de construcciones Permanentes Industriales

TIPO	EDAD - MODERNO				EDAD - SEMI-MODERNO				EDAD - ANTIGUO			
GRUPO	ESPECIAL	SUPERIOR	MEDIA	ECONÓMICA	ESPECIAL	SUPERIOR	MEDIA	ECONÓMICA	ESPECIAL	SUPERIOR	MEDIA	ECONÓMICA
ESTADO DE CONSERVACIÓN	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO	BUENO REGULAR MALO
CLAVE DE CLASIFICACIÓN	3200 3201 3202	3210 3211 3212	3220 3221 3222	3230 3231 3232	3240 3241 3242	3250 3251 3252	3260 3261 3262	3270 3271 3272	3280 3281 3282	3290 3291 3292	3300 3301 3302	3310 3311 3312
VALOR INDUSTRIAL	4,020 3,420 2,810	3,590 3,050 2,510	3,050 2,840 2,140	2,620 2,230 1,840	2,430 1,980 1,620	2,230 1,790 1,450	1,890 1,610 1,240	1,610 1,240 990	1,240 990 810	1,500 1,120 900	1,340 1,010 810	1,130 850 680

2164

[Handwritten signatures and scribbles]

[Handwritten signature]

ESTADO PROPUESTO

VALORES DE CONSTRUCCION 2015

TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES HABITACIONALES, COMERCIALES Y DE SERVICIOS

EDAD HOJEROS					EDAD SEMI-HOJEROS					EDAD ARTISANOS				
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACION	CLASE	VALOR POR M2	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACION	CLASE	VALOR POR M2	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACION	CLASE	VALOR POR M2	CCC
LMP	BUENO	REGULAR	2,721	1	BUENO	REGULAR	1001	2,422	13	BUENO	REGULAR	1001	4,000	25
	BUENO	REGULAR	2,871	2	BUENO	REGULAR	1001	2,422	13	BUENO	REGULAR	1001	4,000	25
	BUENO	REGULAR	2,921	3	BUENO	REGULAR	1001	2,422	13	BUENO	REGULAR	1001	4,000	25
SUPERIOR	BUENO	REGULAR	2,781	4	BUENO	REGULAR	1001	2,422	13	BUENO	REGULAR	1001	4,000	25
	BUENO	REGULAR	2,831	5	BUENO	REGULAR	1001	2,422	13	BUENO	REGULAR	1001	4,000	25
	BUENO	REGULAR	2,881	6	BUENO	REGULAR	1001	2,422	13	BUENO	REGULAR	1001	4,000	25
MEDIO	BUENO	REGULAR	2,931	7	BUENO	REGULAR	1001	2,422	13	BUENO	REGULAR	1001	4,000	25
	BUENO	REGULAR	2,981	8	BUENO	REGULAR	1001	2,422	13	BUENO	REGULAR	1001	4,000	25
	BUENO	REGULAR	3,031	9	BUENO	REGULAR	1001	2,422	13	BUENO	REGULAR	1001	4,000	25
ECONOMICO	BUENO	REGULAR	3,081	10	BUENO	REGULAR	1001	2,422	13	BUENO	REGULAR	1001	4,000	25
	BUENO	REGULAR	3,131	11	BUENO	REGULAR	1001	2,422	13	BUENO	REGULAR	1001	4,000	25
	BUENO	REGULAR	3,181	12	BUENO	REGULAR	1001	2,422	13	BUENO	REGULAR	1001	4,000	25
AUSTERO	BUENO	REGULAR	3,231	13	BUENO	REGULAR	1001	2,422	13	BUENO	REGULAR	1001	4,000	25
	BUENO	REGULAR	3,281	14	BUENO	REGULAR	1001	2,422	13	BUENO	REGULAR	1001	4,000	25
	BUENO	REGULAR	3,331	15	BUENO	REGULAR	1001	2,422	13	BUENO	REGULAR	1001	4,000	25

TIPO DE CONSTRUCCIONES PERMANENTES INDUSTRIALES

EDAD HOJEROS					EDAD SEMI-HOJEROS					EDAD ARTISANOS				
CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACION	CLASE	VALOR POR M2	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACION	CLASE	VALOR POR M2	CCC	CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACION	CLASE	VALOR POR M2	CCC
ESPECIAL	BUENO	REGULAR	2,422	16	BUENO	REGULAR	1001	2,422	13	BUENO	REGULAR	1001	4,000	25
	BUENO	REGULAR	2,472	17	BUENO	REGULAR	1001	2,422	13	BUENO	REGULAR	1001	4,000	25
	BUENO	REGULAR	2,522	18	BUENO	REGULAR	1001	2,422	13	BUENO	REGULAR	1001	4,000	25
SUPERIOR	BUENO	REGULAR	2,572	19	BUENO	REGULAR	1001	2,422	13	BUENO	REGULAR	1001	4,000	25
	BUENO	REGULAR	2,622	20	BUENO	REGULAR	1001	2,422	13	BUENO	REGULAR	1001	4,000	25
	BUENO	REGULAR	2,672	21	BUENO	REGULAR	1001	2,422	13	BUENO	REGULAR	1001	4,000	25
MEDIO	BUENO	REGULAR	2,722	22	BUENO	REGULAR	1001	2,422	13	BUENO	REGULAR	1001	4,000	25
	BUENO	REGULAR	2,772	23	BUENO	REGULAR	1001	2,422	13	BUENO	REGULAR	1001	4,000	25
	BUENO	REGULAR	2,822	24	BUENO	REGULAR	1001	2,422	13	BUENO	REGULAR	1001	4,000	25
ECONOMICO	BUENO	REGULAR	2,872	25	BUENO	REGULAR	1001	2,422	13	BUENO	REGULAR	1001	4,000	25
	BUENO	REGULAR	2,922	26	BUENO	REGULAR	1001	2,422	13	BUENO	REGULAR	1001	4,000	25
	BUENO	REGULAR	2,972	27	BUENO	REGULAR	1001	2,422	13	BUENO	REGULAR	1001	4,000	25

TIPO DE CONSTRUCCIONES PROVISIONALES, USO TRANSITORIO Y CLASE PROVISIONAL

CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACION	CLASE	VALOR POR M2	CCC
SUPERIOR	BUENO	REGULAR	2,422	28
	BUENO	REGULAR	2,472	29
	BUENO	REGULAR	2,522	30
MEDIO	BUENO	REGULAR	2,572	31
	BUENO	REGULAR	2,622	32
	BUENO	REGULAR	2,672	33
ECONOMICO	BUENO	REGULAR	2,722	34
	BUENO	REGULAR	2,772	35
	BUENO	REGULAR	2,822	36

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES ALBERCA

CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACION	CLASE	VALOR POR M2	CCC
SUPERIOR	BUENO	REGULAR	2,422	37
	BUENO	REGULAR	2,472	38
	BUENO	REGULAR	2,522	39
MEDIO	BUENO	REGULAR	2,572	40
	BUENO	REGULAR	2,622	41
	BUENO	REGULAR	2,672	42
ECONOMICO	BUENO	REGULAR	2,722	43
	BUENO	REGULAR	2,772	44
	BUENO	REGULAR	2,822	45

TIPO DE CONSTRUCCIONES ESPECIALES, PISOS SIN TECHO E INSTALACIONES DEPORTIVAS

CALIDAD	ESTADO DE CONSERVACION	CLASE	VALOR POR M2	CCC
SUPERIOR	BUENO	REGULAR	2,422	46
	BUENO	REGULAR	2,472	47
	BUENO	REGULAR	2,522	48
MEDIO	BUENO	REGULAR	2,572	49
	BUENO	REGULAR	2,622	50
	BUENO	REGULAR	2,672	51
ECONOMICO	BUENO	REGULAR	2,722	52
	BUENO	REGULAR	2,772	53
	BUENO	REGULAR	2,822	54

Handwritten notes and signatures on the left side of the page, including a large signature that appears to be 'M. G. J.' and other illegible scribbles.

Handwritten signature 'Bay' and other illegible scribbles at the bottom left.

Handwritten signature 'R' at the bottom center.

TABLA DE ELEMENTOS Y PARAMETROS DE LA CONSTRUCCIÓN QUE DETERMINAN LA CALIDAD

9.- RECUBRIMIENTOS DE PISOS				
Austero (RP-AU)	Economico (RP-EC)	Medio (RP-ME)	Superior (RP-SU)	Lujo (RP-LU)
Tierra o firme de cemento	Firme de cemento pulido		Piedra de granito hasta 1.00 m.	Piedra de granito mayor a 1.00 m.
	Granito de mármol sobre pasta de 30 x 30 cms	Granito o terrazo de mármol sobre pasta de 30 x 30 a 50 x 50 cms	Granito o terrazo de mármol sobre pasta mayor a 50 x 50 cms	
	Loseta vinílica, linoleum, o piso laminado	Madera laminada de importación	Piso de duela o parket de madera	Piso de duela o parket de madera finas
	Alfombra de calidad económica	Alfombra de mediana calidad	Alfombra de buena calidad	Alfombra de importación
			Mármol de 50 x 50 cms hasta 1.00 x 1.00 m.	Mármol de mayor de 1.00 x 1.00 m.
	Mosaico	Porcelanato o loseta de cerámica de 33 x 33 hasta 60 x 60 cms	Porcelanato o loseta de cerámica de 60 x 60 hasta 90 x 90 cms	Porcelanato o loseta de cerámica mayor de 90 x 90 cms
	Loseta de cerámica máximo 33 x 33 cms			

27
 9/16/1978
 Bay
 44

R

Migración de Zonas Catastrales a Distritos Urbanos -Catastro-

ZAPOPAN, JALISCO

8 DE JUNIO DE 2014

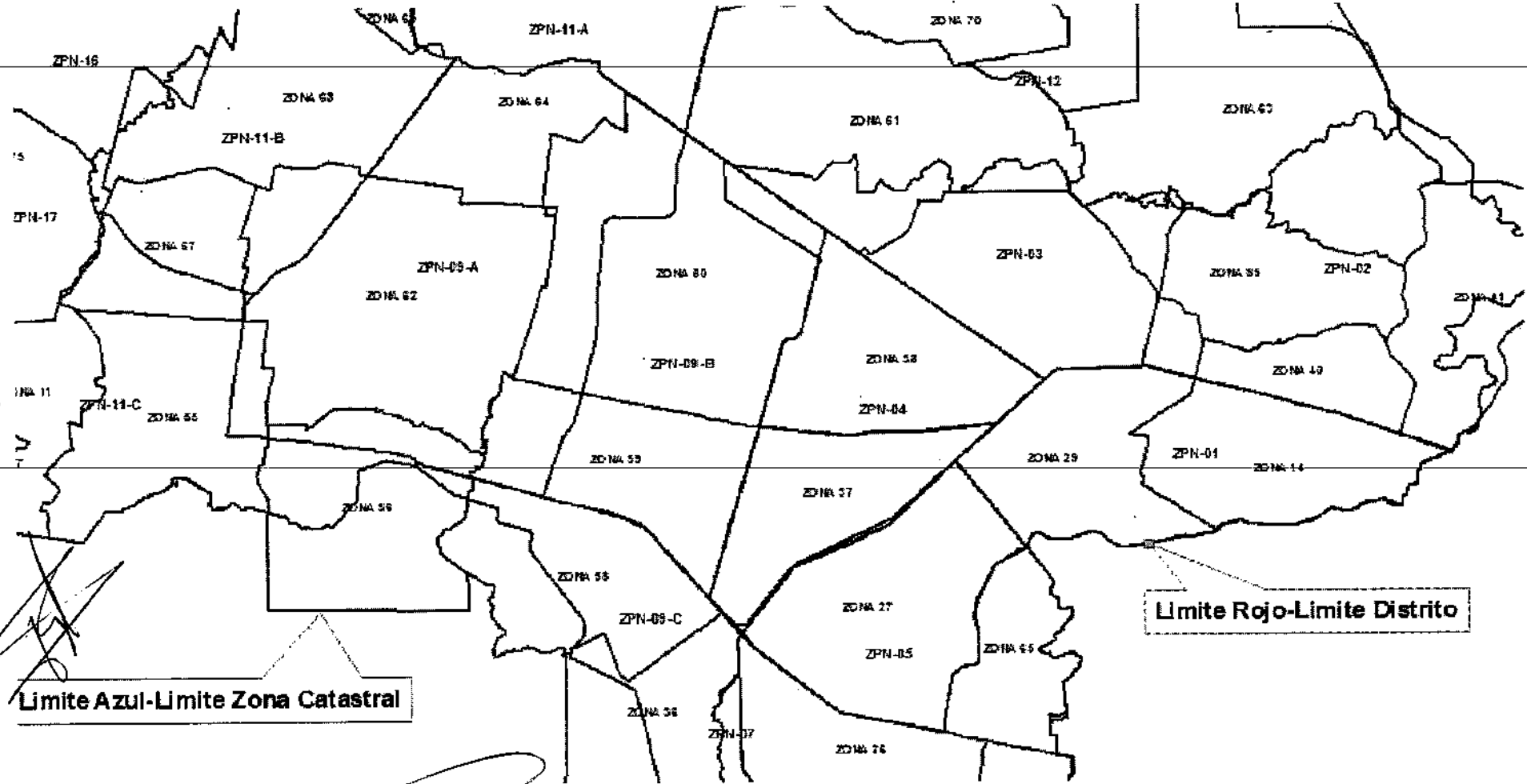
Handwritten signatures and initials:
- Top left: A large signature with a horizontal line through it.
- Middle left: A signature that appears to be "Bay".
- Bottom left: A signature that appears to be "AA".
- Bottom center: A signature that appears to be "TP".

Listado de zonas (34) convertidas a Distritos (17)

DISTRITO-ZONA

- Distrito 1; 14,29
- Distrito 2; 36,39,40,41,85
- Distrito 3; 39,61,85
- Distrito 4; 60,37,38
- Distrito 5; 11,25,26,27,65
- Distrito 6; 11,24
- Distrito 7; 36,35
- Distrito 8; 34,33
- Distrito 9-ABC; 60,58,36,55,56,59,62,64
- Distrito 10-ABC; 70,66,69,71
- Distrito 11-ABC; 6,55,56,62,64,66,67,68,69
- Distrito 12; 36,70,61,12
- Distrito 13;
- Distrito 14;
- Distrito 15;
- Distrito 16; 69
- Distrito 17; 75

Relación de límites (Antes)



Handwritten notes:
16
27
16
Ray
R

Proceso del Distrito 1

Zonas; 14, 29

En este caso ninguna zona cae sobre otro distrito

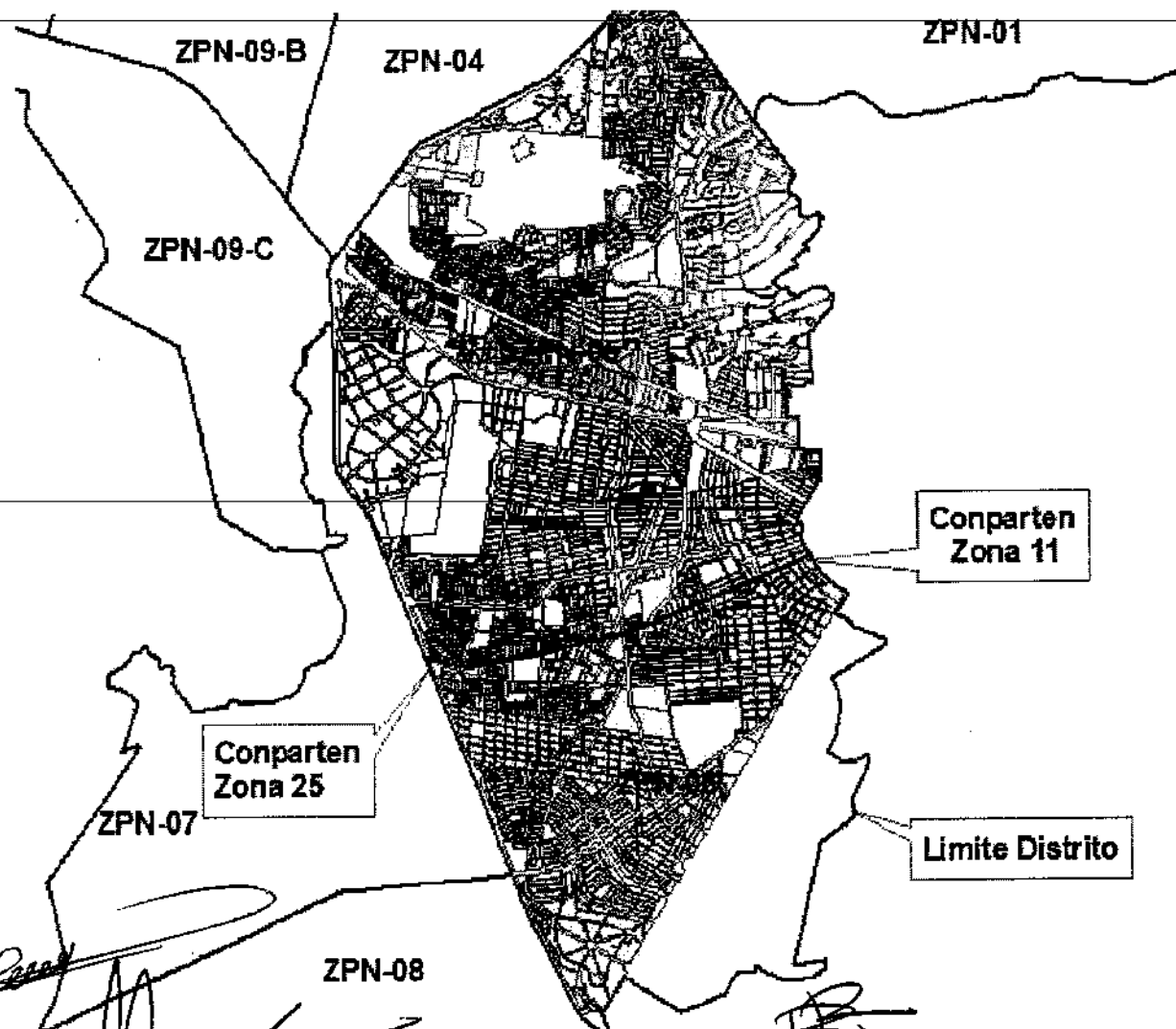


Handwritten notes and signatures:
9/16/04
Blay.
[Other illegible signatures]

Proceso del Distrito 5

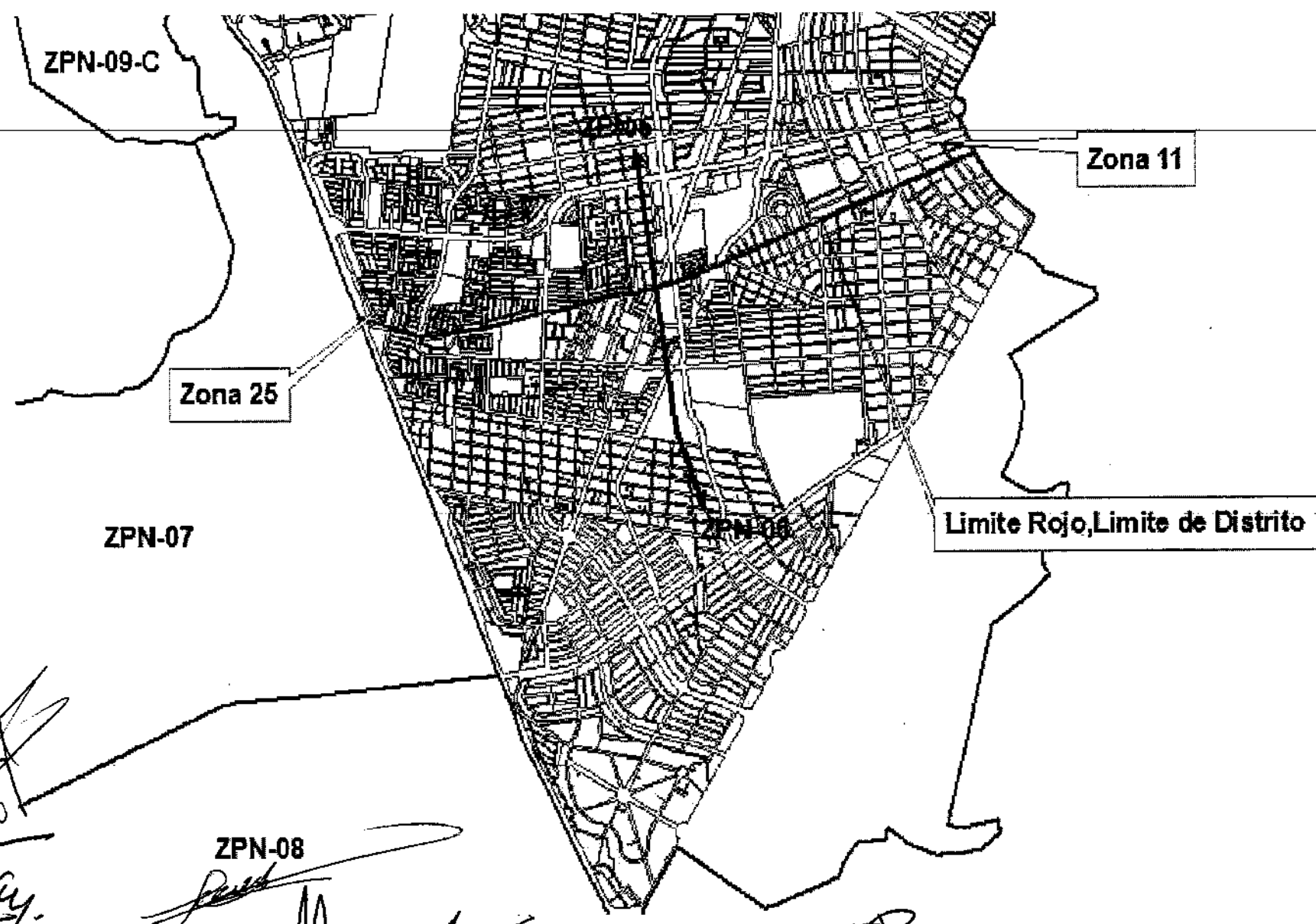
Zonas; 11,25,26,27 y 65

En este distrito las zonas **11 Y 25** caen también sobre el distrito 6,
9-A



Handwritten signatures and scribbles on the left side of the page, including the name 'Bay'.

Propuesta de nombramiento Ejemplo;



Handwritten notes and signatures:
ambat, 27, [Signature]

- Se nombrara de esta manera;

- **Distrito 5**

- Sub-distrito 11 (Que seria la zona como la ubicamos)

- **Distrito 6**

- Sub-distrito 11 (Que seria la zona como la ubicamos)

- **Distrito 5**

- Sub-distrito 25 (Que seria la zona como la ubicamos)

- **Distrito 6**

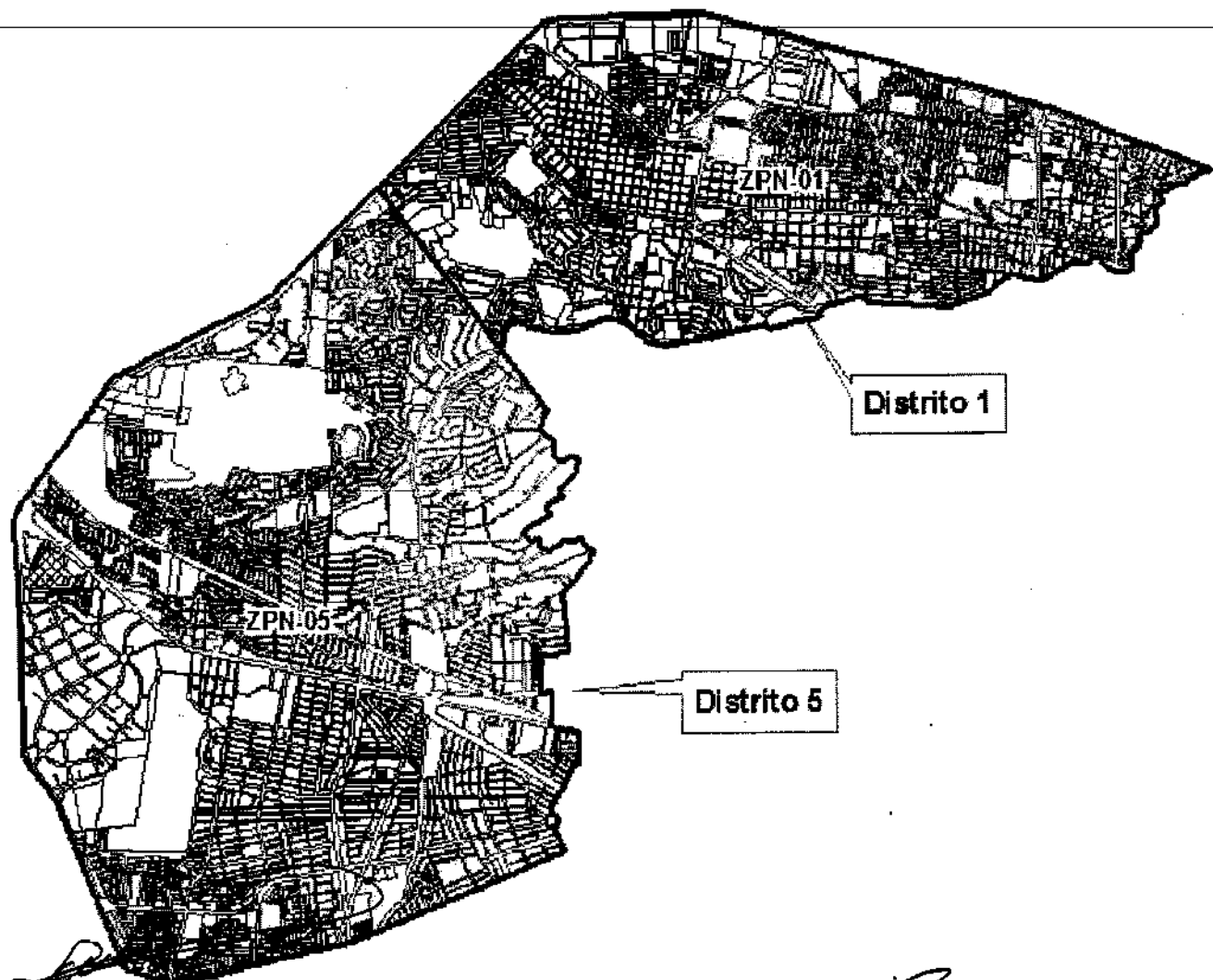
- Sub-distrito 25 (Que seria la zona como la ubicamos)

- De esta manera no duplicamos zonas en los distritos

MGt.
Handwritten scribbles and signatures on the left side of the slide.

Handwritten scribbles and signatures at the bottom of the slide.

Proceso final, zonas convertidas a los distritos (Después)



En el proceso de la emigración se crea una base de datos, con algunos atributos para su localización

FID	Shape	Sec_Cat	Colonias	Num_Colon	Manzana	Valor_Zona
0	Polygon_ZM	4F2	JARDINES TAPATOS	19	677	1100
1	Polygon_ZM	4F2	JARDINES TAPATOS	19	682	1100
2	Polygon_ZM	4F2	JARDINES TAPATOS	19	690	1100
3	Polygon_ZM	4F2	JARDINES TAPATOS	19	691	1100
4	Polygon_ZM	4F2	JARDINES TAPATOS	19	690	1100
5	Polygon_ZM	4F2	JARDINES TAPATOS	19	679	1100
6	Polygon_ZM	4F2	JARDINES TAPATOS	19	678	1100
7	Polygon_ZM	4F2	JARDINES TAPATOS	19	676	1100
8	Polygon_ZM	4F2	JARDINES TAPATOS	19	674	1100
9	Polygon_ZM	4F2	JARDINES TAPATOS	19	673	1100
10	Polygon_ZM	4F2	JARDINES TAPATOS	19	671	1100
11	Polygon_ZM	4F2	JARDINES TAPATOS	19	673	1100
12	Polygon_ZM	4F2	COLINAS DE LA PRIMAVERA	20	983	1100
13	Polygon_ZM	4F2	COLINAS DE LA PRIMAVERA	20	982	1100
14	Polygon_ZM	4F2	COLINAS DE LA PRIMAVERA	20	968	1100
15	Polygon_ZM	4F2	COLINAS DE LA PRIMAVERA	20	694	1100
16	Polygon_ZM	4F2	COLINAS DE LA PRIMAVERA	20	382	1100
17	Polygon_ZM	4F2	COLINAS DE LA PRIMAVERA	20	379	1100
18	Polygon_ZM	4F2	COLINAS DE LA PRIMAVERA	20	2	1100
19	Polygon_ZM	4F2	FORET RESIDENCIAL	12	182	2200
20	Polygon_ZM	4F2	FORET RESIDENCIAL	12	182	2200
21	Polygon_ZM	4F2	FORET RESIDENCIAL	12	182	2200
22	Polygon_ZM	4F2	FORET RESIDENCIAL	12	182	2200
23	Polygon_ZM	4F2	FORET RESIDENCIAL	12	182	2200
24	Polygon_ZM	4F2	FORET RESIDENCIAL	12	182	2200
25	Polygon_ZM	4F2	FORET RESIDENCIAL	12	182	2200
26	Polygon_ZM	4F2	FORET RESIDENCIAL	12	182	2200
27	Polygon_ZM	4F2	FORET RESIDENCIAL	12	182	2200
28	Polygon_ZM	4F2	FORET RESIDENCIAL	12	182	2200
29	Polygon_ZM	4F2	FORET RESIDENCIAL	12	182	2200
30	Polygon_ZM	4F2	FORET RESIDENCIAL	12	182	2200
31	Polygon_ZM	4F2	FORET RESIDENCIAL	12	182	2200
32	Polygon_ZM	4F2	FORET RESIDENCIAL	12	182	2200
33	Polygon_ZM	4F2	FORET RESIDENCIAL	12	182	2200
34	Polygon_ZM	4F2	FORET RESIDENCIAL	12	182	2200
35	Polygon_ZM	4F2	FORET RESIDENCIAL	12	182	2200
36	Polygon_ZM	4F2	FORET RESIDENCIAL	12	182	2200
37	Polygon_ZM	4F2	FORET RESIDENCIAL	12	182	2200
38	Polygon_ZM	4F2	FORET RESIDENCIAL	12	182	2200
39	Polygon_ZM	4F2	FORET RESIDENCIAL	12	182	2200
40	Polygon_ZM	4F2	FORET RESIDENCIAL	12	182	2200
41	Polygon_ZM	4F2	FORET RESIDENCIAL	12	182	2200
42	Polygon_ZM	4F2	FORET RESIDENCIAL	12	182	2200
43	Polygon_ZM	4F2	FORET RESIDENCIAL	12	182	2200

Handwritten signatures and scribbles on the left side of the page.

Cada predio deberá estar identificado de forma única con una clave catastral estándar conformada por 31 caracteres

Componentes de la Clave Catastral	Estado	Región Catastral	Municipio	Zona Catastral	Localidad	Sector Catastral	Manzana	Predio	Condominio	
									Edificio	Unidad
Núm. De caracteres	2	3	3	2	4	3	3	5	2	4

Componentes de la Clave Catastral	Estado	Región Catastral	Municipio	Zona Catastral	Localidad	Sector Catastral	Manzana
Núm. De caracteres	14	000	120	01	0001	4H3	355

Distritos
(Planes Parciales)

Zonas Catastrales

14 000 120 01 0001 4H3 355

Handwritten signatures and notes:
 9164
 Bay
 [Signature]

ASUNTOS GENERALES

9/16/04
F.P.
S.J.
G.H.
Bey.
P.
A.

F.P.

ESTADO ACTUAL

TABLA DE PORCENTAJES DE VALOR PARA PREDIOS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN 2014

Concepto de avance de obra al momento de la Inspección	Porcentaje de avance de obra para aplicar al valor de las construcciones.	Observaciones
Cimentación, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura.	0% a 39%	La obra aún no cuenta con ningún área techada.
Techos, dalas, mangueras, tuberías, instalación eléctrica.	40% a 69%	La obra ya cuenta con áreas techadas con bóvedas de material, no se toman en cuenta los provisionales de cartón.
Carpintería, tapas eléctricas, acabados, recubrimientos y pintura. Con la salvedad que al momento de la valuación, no se dictamine como obra abandonada.	70% a 100%	Ya se clasifica de acuerdo a los parámetros normales de tipo, calidad y estado. Se considerara al 100% del valor, como terminado.

Página 1

SM 604

[Handwritten signatures and initials]

[Handwritten signature: Bay]

[Handwritten initials]

ESTADO PROPUESTO

TABLA DE PORCENTAJES DE VALOR PARA PREDIOS EN PROCESO DE CONSTRUCCIÓN 2014

Concepto de avance de obra al momento de la Inspección	Porcentaje de avance de obra para aplicar al valor de las construcciones.	Observaciones
Cimentación, muros, drenaje e instalación hidráulica, estructura.	0% a 39%	La obra aún no cuenta con ningún área techada.
Techos, dadas, mangueras, tuberías, instalación eléctrica.	40% a 69%	La obra ya cuenta con áreas techadas con bóvedas de material, no se toman en cuenta los provisionales de cartón.
Carpintería, tapas eléctricas, acabados, recubrimientos y pintura. Con la salvedad que al momento de la valuación, no se dictamine como obra abandonada.	70% a 100%	Ya se clasifica de acuerdo a los parámetros normales de tipo, calidad y estado.

Página 1