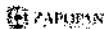


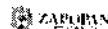
# SESIÓN DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL MUNICIPAL

ZAPOPAN, JALISCO  
4 DE JUNIO DE 2014



DIRECCIÓN DE CATASTRO

# TRABAJO DE ESTUDIO PARA LA APROBACION DE TABLAS DE VALORES 2015



DIRECCIÓN DE CATASTRO

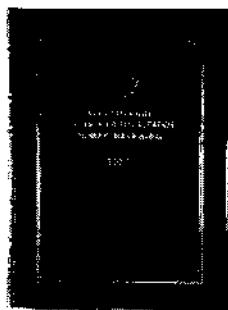
## ORDEN DEL DÍA

- PRIMERO: LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACIÓN DE QUORUM LEGAL.
- SEGUNDO: PALABRAS DE BIENVENIDA E INSTALACIÓN DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL, POR PARTE DEL TESORERO MUNICIPAL DR. LEONARDO ADALBERTO GATICA ARREOLA.
- TERCERO: APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.
- CUARTO: ANÁLISIS DEL SISTEMA DE VALUACIÓN.
- QUINTO: PALABRAS DE LA DIRECTORA DE CATASTRO MTRA. ANA PATRICIA GODINEZ LUNA.
- SEXTO: OBJETIVOS.
- SEPTIMO: PROPUESTA Y APROBACIÓN DEL CALENDARIO DE SESIONES ORDINARIAS DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL.
  - 26 DE JUNIO DEL 2014
  - 17 DE JULIO DEL 2014
  - 31 DE JULIO DEL 2014
- NOVENO: ASUNTOS GENERALES



DIRECCIÓN DE CATASTRO

## JUSTIFICACIÓN



Artículo 115 Constitucional: los municipios tienen la obligación de actualizar sus valores catastrales que sirven de base para el cobro de sus impuestos a la propiedad raíz, hasta equiparlos a los valores de mercado, cuidando en su caso, de realizar los estudios y ajustes necesarios a las tasas fiscales a fin de no afectar los principios de proporcionalidad y equidad tributaria.



DIRECCIÓN DE CATASTRO

### ANTECEDENTE

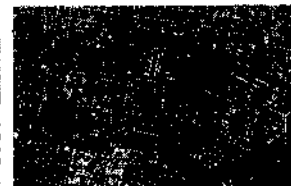
- Las tablas de valores vigentes fueron autorizadas en base a un estudio de mercado realizado en el año 2013.



DIRECCIÓN DE CATASTRO

### PROGRAMA PROPUESTO

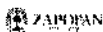
- En el caso de las urbanizaciones de reciente creación, se realizara mercadeo para conocer su valor real y se homologaran con las demás colonias, en base a su infraestructura y equipamiento urbano; esto es, incorporar a las tablas de valores las colonias nuevas que se hayan creado desde la última aprobación.



DIRECCIÓN DE CATASTRO

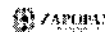
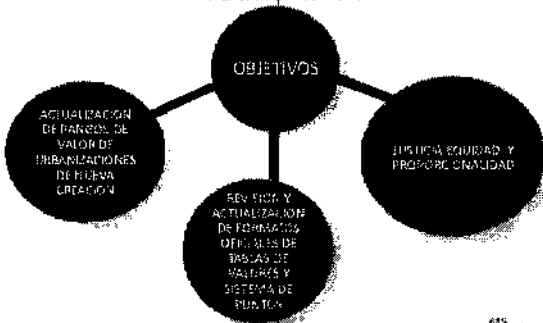
### PROGRAMA PROPUESTO

- Revisión y actualización de formatos oficiales de tablas de valores.



DIRECCIÓN DE CATASTRO

### OBJETIVOS GENERALES PARA LA ELABORACION DE TABLAS DE VALORES 2015



DIRECCIÓN DE CATASTRO

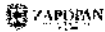
*Handwritten signatures and initials on the left side of the first slide.*

*Large handwritten signatures and initials at the bottom of the page.*

31/07/2014

**SESIÓN DEL CONSEJO  
TÉCNICO CATASTRAL  
MUNICIPAL**

ZAPOPAN, JALISCO  
4 DE MAYO DE 2014



REGISTRACIÓN DE CATASTRO

*[Handwritten signatures and scribbles]*