

Informe de Actividades

Visita al Encuentro Internacional de Catastro

Puebla, México.

Justificación

La Dirección de Sistemas y Telecomunicaciones precisó conveniente la asistencia de Personal del Municipio al Encuentro, para poder conocer entre otros el alcance de al menos los siguientes objetivos:

- Conocer las mejores prácticas en la Administración Catastral a nivel Iberoamérica, así como la búsqueda de modelos exitosos y la forma en que se obtuvieron esos resultados de forma que los mismos puedan ser reflejados en el Municipio de Zapopan
- Conocer el mecanismo de conexión entre el Registro Público de la Propiedad y el Catastro Municipal
- Conocer que Estados y/o Municipios han realizado ya la conexión entre sus Catastros y el Registro Público de la Propiedad
- Conocer las tecnologías en el mercado que ayuden a optimizar el trabajo diario del Catastro Municipal

Asistentes

- Fernando Ulises Mérito del Campo – Dirección de Sistemas y Telecomunicaciones
- Joel Esmeralda Padilla – Dirección de Planeación Urbana

Logística

El evento se llevó a cabo los días 19 y 20 de Julio del presente en el Centro Cultural Universitario de la Benemérita Universidad Autónoma de Puebla, en la ciudad de Puebla, Puebla.

La transportación al evento desde Guadalajara fue en Autobús, saliendo el día 18 de Julio del presente desde la Central de Autobuses de Guadalajara a las 23 horas arribando a la Ciudad de Puebla a las 7 am del 19 de Julio.

Anexo Calendario de Actividades del Encuentro.

El Hospedaje de los dos Servidores Público fue en el Hotel Holiday Inn la Noria Puebla, pagándose solo la noche del día 19 de Julio del presente.

La transportación de regreso (Puebla – Guadalajara) fue en autobús, Saliendo el día 20 de Julio a las 21 hrs desde la Central de Autobuses de Puebla, arribando a Guadalajara el día 21 de Julio a las 7 am.



ZAPOPAN UNIDO
CIUDAD DIGITAL

Informe

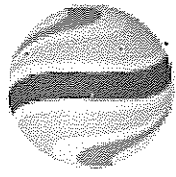
Encuentro Internacional de Catastro

Puebla, México



GOBIERNO MUNICIPAL DE
ZAPOPAN
2010 - 2012

www.zapopan.gob.mx



ZAPOPAN UNIDO

CIUDAD DIGITAL

Existe una organización a nivel Latinoamérica, donde convergen todas las instancias de Catastro nacionales, estatales y Municipales que así lo deseen, esto con el fin de compartir buenas prácticas, diseños, capacitación y toma de decisiones: Comité Permanente sobre el Catastro en Iberoamérica (CPCI)

<http://www.catastrolatino.org>

Existe el Lincoln Institute of Land Policy, quién provee educación gratuita, así como becas a instituciones gubernamentales (en sus áreas de Catastro).

También existe el Centro Geo, el cual aporta estudios e investigación en temas de Geomática, y provee además apoyos de becas de especialización, maestrías y doctorados en el tema.



GOBIERNO MUNICIPAL DE
ZAPOPAN
2010 - 2012

www.zapopan.gob.mx



ZAPOPAN UNIDO

CIUDAD DIGITAL

Propuesta de Inter conexión de la Sedesol:

RPP de cada estado + Catastros Mpales + Registro Agrario Nacional

Para ello, cada catastro Municipal debe contar con ciertos requerimientos en sus procedimientos e infraestructura que permita llevar a cabo la inter conexión. Dado lo anterior, la Sedesol financia los proyectos de Modernización Catastral Municipales que presenten un sólido y justificado proyecto ante su Instancia Estatal (Aquí en Jalisco son la SEDEUR y el Inegi).

Pasos según Sedesol para el establecimiento de un sólido Catastro:

1. Instauración de un adecuado marco jurídico
2. Definición, corrección y/o adaptación de los procesos catastrales
3. Infraestructura de TI adecuada (física y SW de gestión)
4. Vinculación RPP + Catastro Municipal
5. Profesionalización de la Función Catastral
 1. Diseño de Manuales de Operación de todos los procesos
 2. Plan de Carrera
 3. Capacitación
6. Diseño de un Programa de Indicadores de Calidad
7. Definición y/o corrección de Políticas Institucionales



GOBIERNO MUNICIPAL DE
ZAPOPAN
2010 - 2012

www.zapopan.gob.mx

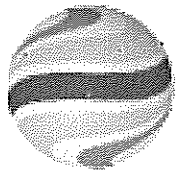
Etapas de Vinculación Catastro Mpal – Federación (mediante los Estados).

1. Uso de la Cédula Única Catastral
2. Unificar la Información de Catastro y el RPP

Estados Modelo a Nivel Nacional en Temas Catastrales ante Sedesol:

- Colima: 55%
 - Campeche: 80%
 - Morelos: 80%
- } Avance en la Inter conexión Estado – Federación (Están actualizados y con su información en línea

Los apoyos federales monetarios son dados directamente al Estado, y el mismo hace los aportes a los Municipios



ZAPOPAN UNIDO

CIUDAD DIGITAL

Hasta ahora, todas la integraciones entre el Registro Público de la Propiedad y Catastros son meramente administrativos, ninguno funcional. Fuente: Instituto Registral y Catastral de Puebla.

Otro ejemplo de grandes avances en materia Catastral es la ciudad de Montevideo, Uruguay:

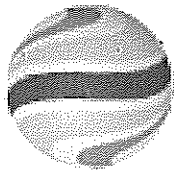
- Cuenta con 450'000 predios urbanos y 20'000 rústicos
- Es actualmente una de las ciudades a nivel mundial con mejor factor de recaudación gracias a:
 - Cartografía en constante actualización
 - Establecimiento de Impuesto a Lotes Baldíos
 - Actualización no Politizada de Tablas de Valores
 - Contratación masiva de Personal para trabajo de Campo

<http://www.montevideo.gub.uy/ciudadania/informacion-geografica>



GOBIERNO MUNICIPAL DE
ZAPOPAN
2010 - 2012

www.zapopan.gob.mx



ZAPOPAN UNIDO

CIUDAD DIGITAL

Entre las instituciones de Catastro del País, una de las más nombradas es Mérida Yucatán: www.merida.gob.mx/sig

Bases para un Catastro Eficiente:

- Diseño Funcional de la Estructura Organizacional
- Sistema Informático Catastral Moderno y Eficiente
- Sistema de Información Geográfico Funcional
 - Incluye servicios, procesos e insumos
- Pagina Web que Informe
- Programas de Capacitación al Personal
- Oficina Virtual (Para Notarios, Peritos, Agrimensores y Ciudadanía)
- Certificación de Procesos y Procedimientos del Catastro

Por ejemplo, Mexicali obtuvo este año la calificación más alta en sus procedimientos Catastrales.

Expertos en la materia coinciden en que Catastro no debe depender de Tesorería (Catastro no recauda!). Catastro debe depender de Planeación Urbana por temas funcionales y prácticos.



GOBIERNO MUNICIPAL DE
ZAPOPAN
2010 - 2012

www.zapopan.gob.mx