

**COMISIÓN DE ASIGNACIÓN Y CONTRATACIÓN  
DE OBRA PÚBLICA PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
VIGÉSIMA PRIMERA SESIÓN**

En la ciudad de Zapopan, Jalisco, siendo las 10:00 diez horas del día 28 veintiocho de diciembre de 2015 dos mil quince, en el sitio que ocupa la ante sala de Cabildo, ubicada en la Presidencia Municipal de Zapopan, Jalisco, se reunieron los integrantes de la Comisión de Asignación de Contratos de Obra Pública, con el objeto de llevar a cabo la Vigésima Primera Sesión de la Comisión de Asignación y Contratación de Obra Pública para el Municipio de Zapopan, de la presente administración, señalándose para esta reunión lo siguiente:

**El Representante Suplente del Presidente de la Comisión, Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy: da inicio formal a la presente Comisión (Vigésima Primera Sesión).**

**ORDEN DEL DÍA:**

- 1.- Lista de asistencia.
- 2.- Verificación de Quórum.
- 3.- Presentación y Aprobación de Fallos de los Procedimientos de Contratación de la Licitaciones Públicas con Recurso del Ramo 33.
- 4.- Asuntos varios.

**Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy, señala: Bienvenidos a la Vigésima Primera Sesión de la Comisión de Asignación y Contratación de Obra Pública en la cual estará circulando la lista de asistencia donde les pido por favor firmarla y pasar a la orden del día. Está presentando una carta de disculpa el Regidor Lic. José Flores Trejo, Representante Titular del Partido Verde Ecologista de México, por no asistir a ésta sesión.**

Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy, le pide al Secretario Técnico Ing., David Miguel Zamora Bueno la verificación de Quórum e iniciar con la lista de asistencia.

**Ing. David Miguel Zamora Bueno, toma lista y verificación de asistencia.**

**1. Lista de asistencia.**

**Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy, Representante Suplente del Presidente de la Comisión de Asignación y Contratación de Obra Pública. Presente.**

**Regidor Mtro. Mario Alberto Rodríguez Carrillo, Representante Titular de la Comisión Colegiada y Permanente de Desarrollo Urbano. Presente.**

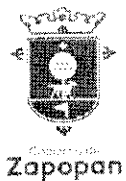
**Regidora Lic. Fabiola Raquel Guadalupe Loya Hernández, Representante Titular de la Comisión Colegiada y Permanente de Hacienda. Sé disculpa, ausente.**

**Regidor Ing. José Hiram Torres Salcedo, Representante Suplente de la Comisión Colegiada y Permanente de Hacienda. Presente.**

**Dr. Luis García Sotelo Tesorero Municipal. Presente.**

**L.C.P. Gerardo de Anda Arrieta., Representante Suplente de la Contralor Municipal, Presente (Invitado).**

**Ing. David Miguel Zamora Bueno, Secretario Técnico de la Comisión de Asignación de Contratos de Obra Pública. Presente.**



**COMISIÓN DE ASIGNACIÓN Y CONTRATACIÓN  
DE OBRA PÚBLICA PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
VIGÉSIMA PRIMERA SESIÓN**

**Regidor L.C.P. Luis Guillermo Martínez Mora**, Representante Titular del Partido Acción Nacional. **Ausente.**

**Regidor Lic. José Flores Trejo**, Representante Titular del Partido Verde Ecologista de México. **Sé disculpa, ausente.**

**Regidor Lic. Salvador Rizo Castelo**, Representante Titular del Partido Revolucionario Institucional. **Presente.**

**Regidora Lic. Tzitzí Santillán Hernández**, Representante Suplente del Partido Movimiento Ciudadano, **Presente.**

**Arq. Enrique Javier González Castellanos**, Representante del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco, A.C. **Presente.**

**Ing. Alejandro Guevara Castellanos**, Representante del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco, A.C. **Ausente.**

**Arq. Héctor David Robles Robles**, Representante Titular de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción. **Presente.**

Una vez que se pasa la lista de asistencia el Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy, señala: **sé tiene una carta de disculpa por parte de la Regidora Lic. Fabiola Raquel Guadalupe Loya Hernández, Representante Titular de la Comisión Colegiada y Permanente de Hacienda, donde se disculpa por no asistir a la presente sesión y que en su lugar asistirá el Regidor Ing. José Hiram Torres Salcedo.**

Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy, pasa al siguiente punto para la verificación de Quórum Legal.

**2. Verificación del Quórum legal para sesionar.**

Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy: **Una vez revisada la lista de asistencia se verifica que existe Quórum, para dar por instaurada la Vigésima Primera Sesión.**

Se corroboró con la Lista de Asistencia que se cuenta con el Quórum Legal requerido para verificar esta Sesión, conforme a lo establecido en los artículos 7° y 10° del Reglamento de Asignación y Contratación de Obra Pública para el Municipio de Zapopan, Jalisco, motivo por el cual se procede a agotar el siguiente punto del orden del día.

**3.- Presentación y Aprobación de Fallos de los Procedimientos de Contratación de la Licitaciones Públicas con el Recurso del Ramo 33.**

El Secretario Técnico de la Comisión, Ing. David Miguel Zamora Bueno, procede a presentar el análisis de la obra: **Licitación Pública número: DOPI-MUN-R33-AP-LP-231-2015, Equipamiento y tanques de almacenamiento de agua en el pozo profundo San Rafael, ubicado en el camino a la Azucena y calle San Rafael, en la colonia San Rafael, Municipio de Zapopan, Jalisco.**



COMISIÓN DE ASIGNACIÓN Y CONTRATACIÓN  
DE OBRA PÚBLICA PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
VIGÉSIMA PRIMERA SESIÓN

Ing. David Miguel Zamora Bueno señala: la propuesta de la empresa Alcor de Occidente, S.A. de C.V., presenta un importe de \$3'249,159.52 (Tres millones doscientos cuarenta y nueve mil ciento cincuenta y nueve pesos 52/100 M.N.), antes de I.V.A., que comparado con el presupuesto base de la dependencia, hay una diferencia del 8.40%, el cual analizado con los indirectos y la utilidad que pretende la empresa, consideramos que la empresa es solvente y que sin mayor problema podría ejecutar los trabajos. En este caso se propone adjudicar a la empresa solvente más baja, a la empresa Alcor de Occidente, S.A. de C.V., con el importe antes mencionado.

El Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy pone a consideración y votación a la presente Comisión la propuesta de la empresa Alcor de Occidente, S.A. de C.V.

Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy, Representante Suplente del Presidente de la Comisión de Asignación y Contratación de Obra Pública. **A favor.**

Regidor Mtro. Mario Alberto Rodríguez Carrillo, Representante Titular de la Comisión Colegiada y Permanente de Desarrollo Urbano. **A favor.**

Regidor Ing. José Hiram Torres Salcedo, Representante Suplente de la Comisión Colegiada y Permanente de Hacienda. **A favor.**

Dr. Luis García Sotelo Tesorero Municipal. **A favor.**

L.C.P. Gerardo de Anda Arrieta., Representante de la Contralor Municipal, **A favor.**

Ing. David Miguel Zamora Bueno, Secretario Técnico de la Comisión de Asignación de Contratos de Obra Pública. **A favor.**

Regidor Lic. Salvador Rizo Castelo, Representante Titular del Partido Revolucionario Institucional. **A favor.**

Regidora Lic. Tzitzí Santillán Hernández, Representante Suplente del Partido Movimiento Ciudadano, **A favor.**

Arq. Enrique Javier González Castellanos, Representante del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco, A.C. **A favor.**

Arq. Héctor David Robles Robles, Representante Titular de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción. **A favor.**

Quedando aprobada por unanimidad la propuesta de la empresa Alcor de Occidente, S.A. de C.V., con un importe de \$3'249,159.52 (Tres millones doscientos cuarenta y nueve mil ciento cincuenta y nueve pesos 52/100 M.N.), antes de I.V.A.

El Regidor Lic. Salvador Rizo Castelo, emite una pregunta: ¿Se verificó la propiedad de los predios donde se realizarán los trabajos? A lo que el Secretario Técnico, Ing. David Miguel Zamora Bueno le comunica: que se hicieron los convenios correspondientes y se les harán



COMISIÓN DE ASIGNACIÓN Y CONTRATACIÓN  
DE OBRA PÚBLICA PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
VIGÉSIMA PRIMERA SESIÓN

llegar a la brevedad los mismos; y de la misma manera aplica para la obra que se describe a continuación:

Ing. David Miguel Zamora Bueno señala: seguimos con la Licitación Pública: DOPI-MUN-R33-AP-LP-230-2015, en donde la misma empresa, Alcor de Occidente, S.A. de C.V., hace una propuesta de \$3'744,029.93 (Tres millones setecientos cuarenta y cuatro mil veintinueve pesos 93/100 M.N.), antes de I.V.A., con el presupuesto de la dependencia existe una diferencia de \$135,280.41 (ciento treinta y cinco mil doscientos ochenta pesos 41/100 M.N.), lo que significa un 3.49%, lo cual derivado del análisis y considerando que tiene una propuesta una utilidad de \$389,210.94 (trescientos ochenta y nueve mil doscientos diez pesos 94/100 M.N.), consideramos que es solvente la propuesta de la empresa y que sin mayor problema debe de cumplir con estas condiciones contractuales, por lo tanto se propone a esta empresa con la propuesta solvente más baja, para realizar los trabajos con el importe anteriormente mencionado.

El Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy nuevamente pone a consideración y votación a la presente Comisión la propuesta de la empresa Alcor de Occidente, S.A. de C.V.

Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy, Representante Suplente del Presidente de la Comisión de Asignación y Contratación de Obra Pública. **A favor.**

Regidor Mtro. Mario Alberto Rodríguez Carrillo, Representante Titular de la Comisión Colegiada y Permanente de Desarrollo Urbano. **A favor.**

Regidor Ing. José Hiram Torres Salcedo, Representante Suplente de la Comisión Colegiada y Permanente de Hacienda. **A favor.**

Dr. Luis García Sotelo Tesorero Municipal. **A favor.**

L.C.P. Gerardo de Anda Arrieta., Representante de la Contralor Municipal, **A favor.**

Ing. David Miguel Zamora Bueno, Secretario Técnico de la Comisión de Asignación de Contratos de Obra Pública. **A favor.**

Regidor Salvador Rizo Castelo, Representante Titular del Partido Revolucionario Institucional. **A favor.**

Regidora Lic. Tzitzí Santillán Hernández, Representante Suplente del Partido Movimiento Ciudadano, **A favor.**

Arg. Enrique Javier González Castellanos, Representante del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco, A.C. **A favor.**

Arg. Héctor David Robles Robles, Representante Titular de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción. **A favor.**



**COMISIÓN DE ASIGNACIÓN Y CONTRATACIÓN  
DE OBRA PÚBLICA PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
VIGÉSIMA PRIMERA SESIÓN**

Queda aprobada por unanimidad la propuesta de la empresa Alcor de Occidente, S.A. de C.V., con un importe de \$3'744,029.93 (Tres millones setecientos cuarenta y cuatro mil veintinueve pesos 93/100 M.N.).

Continúa el Secretario Técnico con la última Licitación Pública: DOPI-MUN-R33-IE-LP-232-2015, Construcción de Barda Perimetral en la Escuela Secundara Mixta 61, Francisco de Jesús Ayón Zester, ubicada en Av. del Vergel S/N, en la colonia Nuevo Vergel, Primera Sección, Municipio de Zapopan, Jalisco.

Secretario Técnico: para esta Licitación se inscribieron 8 empresas y solo se recibieron 5 propuestas, en la cual la empresa Extra Construcciones, S.A. de C.V. presentó su propuesta con un importe de \$1,677,233.18 (Un millón seiscientos setenta y siete mil doscientos treinta y tres pesos 18/100 M.N.) antes de I.V.A., los cuales contra el presupuesto de la dependencia existe una diferencia de \$111,426.47 (ciento once mil cuatrocientos veintiséis pesos 47/100 M.N.), la empresa está considerando una utilidad de \$149,622.75 (ciento cuarenta y nueve mil seiscientos veinte dos pesos 75/100 M.N.) así como indirectos por \$84,447.22 (ochenta y cuatro mil cuatrocientos cuarenta y siete pesos 22/100 M.N.), consideramos y se propone se adjudique al primer lugar, la propuesta solvente más baja que es Extra Construcciones, S.A. de C.V. de acuerdo con el análisis no debe de tener problemas para realizar su compromiso de ejecutar la obra.

El Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy, menciona: si no existe alguna observación o comentario se procede a poner en consideración y votación la aprobación de la Licitación antes analizada.

Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy, Representante Suplente del Presidente de la Comisión de Asignación y Contratación de Obra Pública. **A favor.**

Regidor Mtro. Mario Alberto Rodríguez Carrillo, Representante Titular de la Comisión Colegiada y Permanente de Desarrollo Urbano. **A favor.**

Regidor Ing. José Hiram Torres Salcedo, Representante Suplente de la Comisión Colegiada y Permanente de Hacienda. **A favor.**

Dr. Luis García Sotelo Tesorero Municipal. **A favor.**

L.C.P. Gerardo de Anda Arrieta., Representante de la Contralor Municipal, **A favor.**

Ing. David Miguel Zamora Bueno, Secretario Técnico de la Comisión de Asignación de Contratos de Obra Pública. **A favor.**

Regidor Lic. Salvador Rizo Castelo, Representante Titular del Partido Revolucionario Institucional. **A favor.**

Regidora Lic. Tzitzí Santillán Hernández, Representante Suplente del Partido Movimiento Ciudadano, **A favor.**

Arq. Enrique Javier González Castellanos, Representante del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco, A.C. **A favor.**



**COMISIÓN DE ASIGNACIÓN Y CONTRATACIÓN  
DE OBRA PÚBLICA PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
VIGÉSIMA PRIMERA SESIÓN**

Arq. Héctor David Robles Robles, Representante Titular de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción. A favor.

Queda asignada por unanimidad la propuesta de la empresa, Extra Construcciones, S.A. de C.V., con un importe de \$1'677,233.18 (Un millón seiscientos setenta y siete mil doscientos treinta y tres pesos 18/100 M.N), antes de I.V.A.

A continuación se muestra una tabla de las obras asignadas del Ramo 33, anteriormente mencionadas.



**DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA**

OBRAS ASIGNADAS RAMO 33 EJECUCIO FISCAL 2015 - ADMINISTRACIÓN MUNICIPAL 2015-2018



No. De Contrato	Recurso	Descripción de la Obra	Empresa	Importe Contratado I.V.A. incluido
DOPI-MUN-R33-AP-LP-230-2015	Ramo 33 2015	Perforación y Equipamiento de Pozo Profundo en la colonia Nextipac Zona RS, municipio de Zapopan, Jalisco.	Alcor de Occidente, S.A. de C.V.	\$4,343,074.72
DOPI-MUN-R33-AP-LP-231-2015	Ramo 33 2015	Equipamiento y tanques de almacenamiento de agua en el pozo profundo San Rafael, ubicado en camino a la Azucena y calle San Rafael, en la colonia San Rafael, municipio de Zapopan, Jalisco.	Alcor de Occidente, S.A. de C.V.	\$3,769,025.04
DOPI-MUN-R33-IE-LP-232-2015	Ramo 33 2015	Construcción de barda perimetral en la escuela secundaria mixta 61 Francisco de Jesús Ayón Zester, ubicada en Av. Del Vergel s/n, en la colonia Nuevo Vergel 1ra. Sección, municipio de Zapopan, Jalisco.	Extra Construcciones, S.A. de C.V.	\$1,945,590.49

Siguiendo con la orden del día se procedió a agotar el último punto:

**4.- Asuntos varios.**

**Lic. Francis Bujaidar Ghorachy: Si alguien tiene un asunto que tratar, adelante:**

**Regidor Lic. Salvador Rizo Castelo: Nos quedamos en el tema de los ladrilleros, de ir a realizar algunas obras en la zona de Nextipac o comunidades rurales del municipio. Creo que sería muy importante utilizar la mano de obra local y lo insumos locales, puesto que hay muchos ladrilleros en esas zonas, esto es importante para ir de la mano y contribuir al apoyo de la propia comunidad, no solo llevando la propia infraestructura, sino también generando que la economía de la misma zona se impulse.**

El Secretario Técnico, Ing. David Miguel Zamora Bueno, está de acuerdo con lo anteriormente expuesto por el Regidor Lic. Salvador Rizo Castelo, y le menciona que por parte de la dependencia se está depurando el padrón de contratistas, ya que se cuenta excesivamente con empresas foráneas que ni siquiera son del Estado de Jalisco, y espera el Secretario Técnico en las próximas sesiones presentarles un planteamiento de cómo podemos regular esto para que sea, si bien no limitativo, pero que si hayan ciertas reglas para que puedan participar los contratistas establecidos en el Municipio de Zapopan o cuando menos que sean de la zona metropolitana de Guadalajara.



**COMISIÓN DE ASIGNACIÓN Y CONTRATACIÓN  
DE OBRA PÚBLICA PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
VIGÉSIMA PRIMERA SESIÓN**

El Secretario Técnico, Ing. David Miguel Zamora Bueno: Respecto a los materiales, también se tiene contemplado presentarles en las siguientes sesiones una propuesta para que se integre esto en las bases de licitación para no caer en alguna inobservancia, el que sean ciertos materiales, específicos de la región y para que me ayuden a que quede normado, y esos dos puntos son los que me llevo que de alguna manera se habían señalado pero que se han estado monitoreando.

El Lic. Francis Bujaidar, pregunta si ¿existe algún otro punto de que tratar?, a lo que nadie refiere ningún tema.

Sin otro asunto que tratar, el Representante Suplente del Presidente de la Comisión, Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy, da por terminada la Vigésima Primera sesión de la Comisión de Asignación y Contratación de Obra Pública para el Municipio de Zapopan, Jalisco, de la presente administración, siendo las 10:25 diez horas veinticinco minutos del día 28 veintiocho de diciembre de 2015 dos mil quince, elaborándose la presente acta como constancia, firmando los integrantes de la Comisión, a los que hace mención el artículo sexto del reglamento de asignación y contratación de obra pública para el municipio de Zapopan, Jalisco, que estuvieron presentes y así quisieron hacerlo.



**Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy**

Representante Suplente del Presidente de la Comisión de Asignación y Contratación de Obra Pública.



**Regidor Mtro. Mario Alberto Rodríguez Carrillo**

Representante Titular de la Comisión Colegiada y Permanente de Desarrollo Urbano.



**Regidor Ing. José Hiram Torres Salcedo**

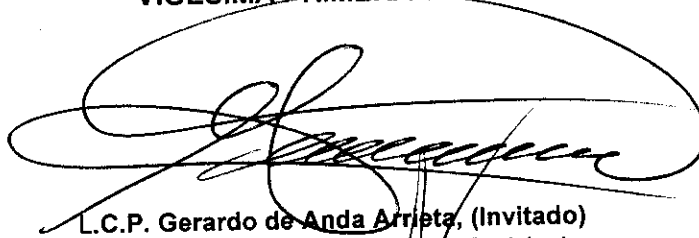
Representante Suplente de la Comisión Colegiada y Permanente de Hacienda.



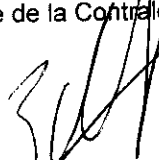
**Dr. Luis García Sotelo**  
Tesorero Municipal



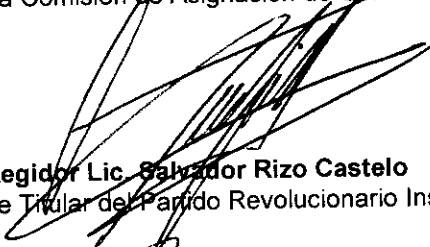
**COMISIÓN DE ASIGNACIÓN Y CONTRATACIÓN  
DE OBRA PÚBLICA PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
VIGÉSIMA PRIMERA SESIÓN**



**L.C.P. Gerardo de Anda Arrieta, (Invitado)**  
Representante de la Contralor Municipal



**Ing. David Miguel Zamora Bueno**  
Secretario Técnico de la Comisión de Asignación de Contratos de Obra Pública.



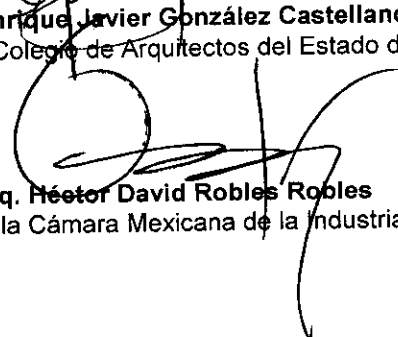
**Regidor Lic. Salvador Rizo Castelo**  
Representante Titular del Partido Revolucionario Institucional.



**Regidora Lic. Tzitzí Santillán Hernández**  
Representante Suplente del Partido Movimiento Ciudadano



**Arq. Enrique Javier González Castellanos**  
Representante del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco, A.C.



**Arq. Héctor David Robles Robles**  
Representante Titular de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción.

Esta hoja de firmas corresponde al Acta levantada con motivo, de la Vigésima Primera Sesión de la Comisión de Asignación y Contratación de Obra Pública de la presente administración.