



*Vista aérea del Centro Cultural Constitución  
Autor: Coordinación de Análisis Estratégico  
y Comunicación*

INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN DE LOS PREDIOS URBANOS: CALLE ALLENDE 24, SANTA ANA TEPETITLÁN, GUADALUPE VICTORIA, LOMAS DEL BATÁN, LOTE 3, MANZANA 50, ZONA 6, POBLADO DE TESISTÁN, LOTE 12, MANZANA 5, ZONA 6, POBLADO DE TESISTÁN, LOTE 13, MANZANA 5, ZONA 6, POBLADO DE TESISTÁN, LOTE 18, MANZANA 2, ZONA 6, CARACOL POBLADO DE TESISTÁN, LOTE 33, MANZANA 10, PLAZA GUADALUPE SEGUNDA SECCIÓN, LOTE 34, MANZANA 71, ZONA 6 F, SAN JOSÉ, POBLADO DE TESISTÁN, LOTE 36, MANZANA 71, ZONA 6, POBLADO DE TESISTÁN, PRIVADA CANTERA MORADA 5, RINCONADA SAN ANTONIO 2da. SECCIÓN, VENUSTIANO CARRANZA 21, SANTA ANA TEPETITLÁN, ZARAGOZA 139, ATEMAJAC DEL VALLE DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.

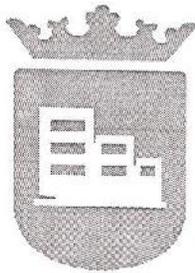


Gobierno de  
**Zapopan**

## INDICE DE PREDIOS

1.- CALLE ALLENDE No. 24, SANTA ANA TEPETITLÁN .....	3
2.- GUADALUPE VICTORIA, LOMAS DEL BATÁN .....	5
3.- LOTE 3 MANZANA 50, ZONA 6, POBLADO DE TESISTÁN .....	7
4.- LOTE 12 MANZANA 5, ZONA 6, POBLADO DE TESISTÁN .....	9
5.- LOTE 13 MANZANA 5, ZONA 6, POBLADO DE TESISTÁN .....	11
6.- LOTE 18 MANZANA 2, ZONA 6, CARACOL POBLADO DE TESISTÁN .....	13
7.- LOTE 33 MANZANA 10, PLAZA GUADALUPE SEGUNDA SECCIÓN .....	15
8.- LOTE 34 MANZANA 71, ZONA 6F, SAN JOSÉ POBLADO DE TESISTÁN ...	17
9.- LOTE 36 MANZANA 71, ZONA 6, POBLADO DE TESISTÁN .....	19
10.- PRIVADA CANTERA MORADA 5 .....	21
11.- RINCONADA SAN ANTONIO 2DA. SECCIÓN .....	23
12.- VENUSTIANO CARRANZA 21, SANTA ANA TEPETITLÁN .....	25
13.- ZARAGOZA 139, ATEMAJAC DEL VALLE .....	27





**Ordenamiento  
del Territorio**  
Gestión Integral de la Ciudad

**DESCRIPCIÓN DEL PREDIO CONFORME A SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN:** Predio de propiedad particular denominado "CALLE ALLENDE 24, SANTA ANA TEPETITLÁN" ubicado en la Municipalidad de Zapopan, Jalisco, con una superficie de 250.00 m<sup>2</sup> y 1 lote fraccionado y las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 25.00 metros  
AL SUR: en 25.00 metros  
AL ORIENTE: en 10.00 metros  
AL PONIENTE: en 10.00 metros



Gobierno de  
**Zapopan**

Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Párras Arias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx



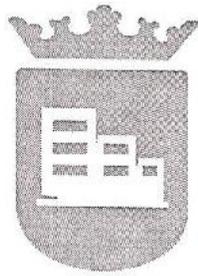
Atentamente

**Arq. Jorge G García Juárez**  
Director de Ordenamiento del Territorio  
Secretario Técnico de la COMUR

**"Zapopan, Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"**  
**"2018, Año del Centenario de la creación del Municipio de Puerto Vallarta y  
XXX Aniversario del Nuevo Hospital Civil de Guadalajara"**

FJOS/GPU/vktr





DESCRIPCIÓN DEL PREDIO CONFORME A SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN: Predio de propiedad particular denominado "GUADALUPE VICTORIA, LOMAS DEL BATÁN" ubicado en la Municipalidad de Zapopan, Jalisco, con una superficie de 1,362.00 m2 y 8 lotes fraccionados aproximadamente y las siguientes medidas y linderos:

- AL NORTE: en 98.00 metros
- AL SUR: en 103.00 metros
- AL ORIENTE: en 12.50 metros
- ALPONIENTE: en 15.10 metros



Gobierno de  
**Zapopan**

Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Parres Árias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx

**Atentamente**



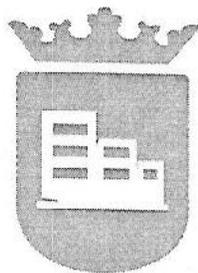
**Arq. Jorge G García Juárez**  
Director de Ordenamiento del Territorio  
Secretario Técnico de la COMUR



**"Zapopan, Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"**  
**"2017, Año del Centenario de la Promulgación de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, de la Constitución Política del Estado Libre y Soberano de Jalisco y del Natalicio de Juan Rulfo"**

FJOS/GPU/vktr





Zapopan, Jalisco a 11 de mayo de 2018



Gobierno de  
**Zapopan**

Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Paredes Arias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx

**INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO LOTE 3, MANZANA 50, ZONA 6, POBLADO DE TESISTÁN, EXPEDIENTE F/097/17, CONFORME AL ARTÍCULO 19 PÁRRAFO 2 DE LA LEY PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS EN EL ESTADO DE JALISCO Y AL ARTÍCULO 11 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, PUBLICADO EN LA GACETA MUNICIPAL NÚMERO 82, VOLUMEN XXIII, SEGUNDA ÉPOCA, EL 14 DE DICIEMBRE DE 2016.**

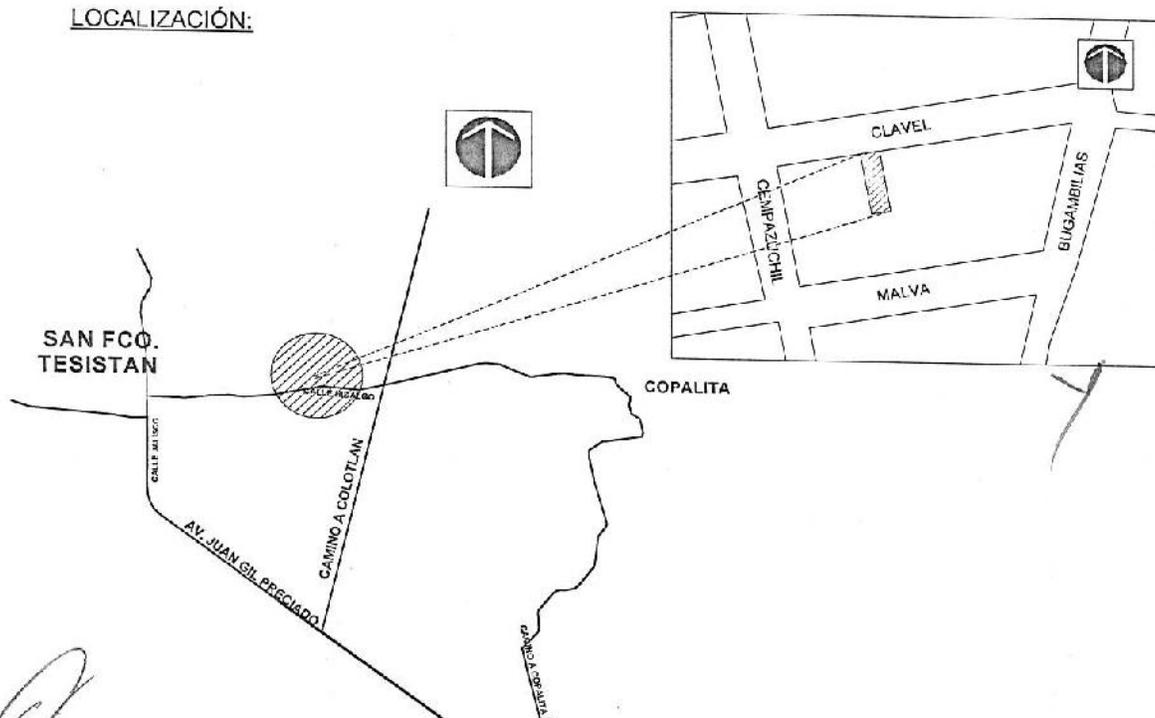
**SOLICITUD:** el día 29 de marzo de 2017, fue recibida en la Unidad de Administración y Gestión Urbana la solicitud de regularización dirigida a la Comisión Municipal de Regularización por parte del C. José Daniel Covarrubias Rendón, acompañado de la firma y sello de la Asociación Vecinal.

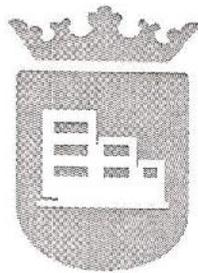
**ANTECEDENTES DE PROPIEDAD:** Título de Propiedad 000000131630, de fecha 24 de octubre de 2005, por una superficie de 120.00 m2, a favor de Covarrubias Nuñez José de Jesús, contrato de compra venta de fecha 31 de mayo de 2004, entre José de Jesús Covarrubias Nuñez y José Daniel Covarrubias Rendón. Asimismo inscripción de fecha 27 de octubre de 2005, bajo documento 101, folios del 202 al 203, del libro 5111, de la sección inmobiliaria

**ANTECEDENTES DE CATASTRO:** De acuerdo con oficio 1406/0885/2017, de fecha 24 de marzo de 2017, la dirección de Catastro Municipal, no localizó ningún registro.

**NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: LOTE 3, MANZANA 50, ZONA 6, POBLADO DE TESISTÁN**

**LOCALIZACIÓN:**





Gobierno de  
**Zapopan**

Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Párras Árias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO CONFORME A LA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN: Predio de propiedad particular denominado "LOTE 3, MANZANA 50, ZONA 6, POBLADO DE TESISTÁN" ubicado en la Municipalidad de Zapopan, Jalisco, con una superficie de 120.00 m<sup>2</sup> y las siguientes medidas y linderos:

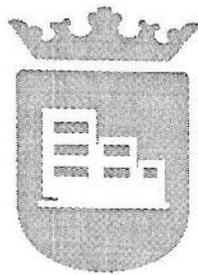
AL NORESTE: en 20.00 metros  
AL SURESTE: en 6.00 metros  
AL SUROESTE: en 20.00 metros  
ALNOROESTE: en 6.00 metros



**Ard. Jorge G. García Juárez**  
Director de Ordenamiento del Territorio  
Secretario Técnico de la COMUR

**"Zapopan, Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"**  
**"2018, Año del Centenario de la creación del Municipio de Puerto Vallarta y  
XXX Aniversario del Nuevo Hospital Civil de Guadalajara"**

FJOS/GPI/vktr



Zapopan, Jalisco a 11 de mayo de 2018



Gobierno de  
**Zapopan**

Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Paredes Árias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx

**INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO LOTE 12, MANZANA 5, ZONA 6, POBLADO DE TESISTÁN, EXPEDIENTE F-104/17, CONFORME AL ARTÍCULO 19 PÁRRAFO 2 DE LA LEY PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS EN EL ESTADO DE JALISCO Y AL ARTÍCULO 11 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, PUBLICADO EN LA GACETA MUNICIPAL NÚMERO 82, VOLUMEN XXIII, SEGUNDA ÉPOCA, EL 14 DE DICIEMBRE DE 2016.**

**SOLICITUD:** el día 24 de marzo de 2017, fue recibida en la Unidad de Administración y Gestión Urbana la solicitud de regularización dirigida a la Comisión Municipal de Regularización por parte de Jesús Antonio Mendoza Encina, en su carácter de propietario, así como la C. M. Selia Herrera Placencia, en su carácter de poseionario.

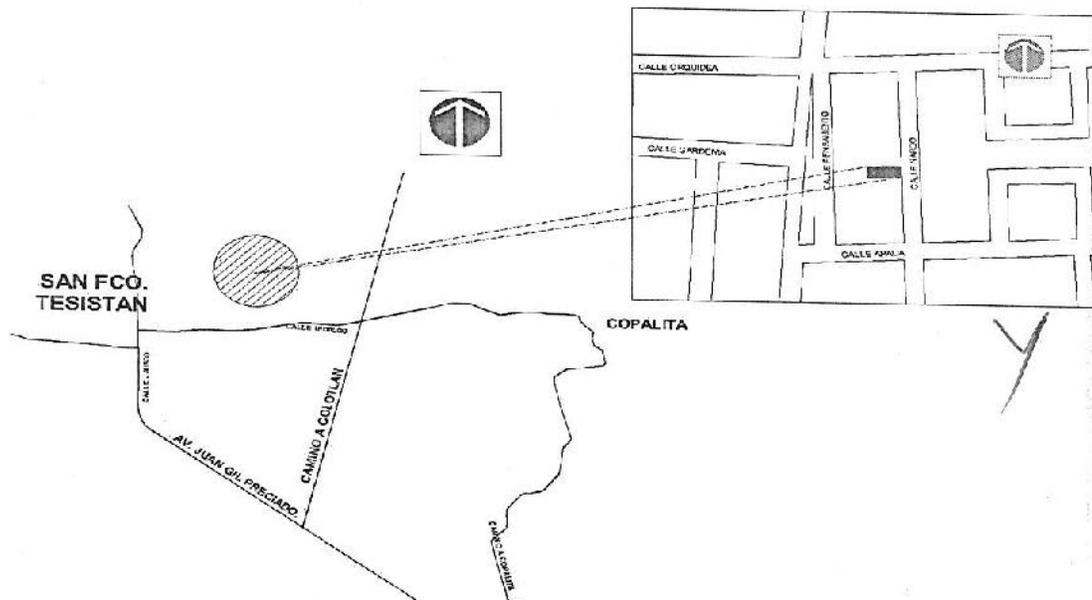
**ANTECEDENTES DE PROPIEDAD:** Título de Propiedad 000000129250, de fecha 13 de septiembre de 2005, a favor de Jesús Antonio Mendoza Encina, inscrito en el Registro Agrario Nacional bajo folio 14TM00000807, por una superficie de 159.97 m2.

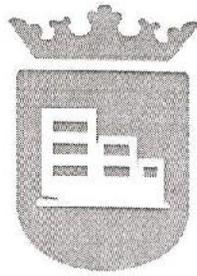
**NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** LOTE 12, MANZANA 5, ZONA 6, POBLADO DE TESISTÁN.

**ANTECEDENTES DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD:** de fecha 21 de octubre de 2005, inscrito bajo documento 51, folios del 102 al 103, libro 5096, de la Sección Inmobiliaria, a favor de Jesús Antonio Mendoza Encina.

**ANTECEDENTES DE CATASTRO:** clave catastral 12013F8-570-0012-0000, cuenta predial 1114381554, a favor de Jesús Antonio Mendoza Encina, por una superficie de 159.97.

**LOCALIZACIÓN:**





**Ordenamiento  
del Territorio**  
Gestión Integral de la Ciudad

DESCRIPCIÓN DEL PREDIO CONFORME A SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN: Predio de propiedad particular denominado "LOTE 12, MANZANA 5, ZONA 6, POBLADO DE TESISTÁN" ubicado en la Municipalidad de Zapopan, Jalisco, con una superficie de 159.97 m2 y 1 lote fraccionado y las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 20.00 metros  
AL SUR: en 20.00 metros  
AL ESTE: en 8.00 metros  
AL OESTE: en 8.00 metros



Gobierno de  
**Zapopan**

Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Parres Arias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
33 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx

Atentamente



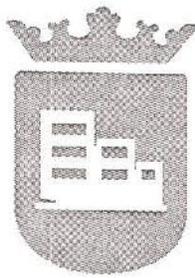
**Arq. Jorge G García Juárez**  
Director de Ordenamiento del Territorio  
Secretario Técnico de la COMUR



**"Zapopan, Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"**  
**"2018, Año del Centenario de la creación del Municipio de Puerto Vallarta y  
XXX Aniversario del Nuevo Hospital Civil de Guadalajara"**

FJOS/GRU/vktr





Zapopan, Jalisco a 11 de mayo de 2018



Gobierno de  
**Zapopan**

Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Parres Árias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx

**INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO LOTE 13, MANZANA 5, ZONA 6, POBLADO DE TESISTÁN, EXPEDIENTE F-103/17, CONFORME AL ARTÍCULO 19 PÁRRAFO 2 DE LA LEY PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS EN EL ESTADO DE JALISCO Y AL ARTÍCULO 11 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, PUBLICADO EN LA GACETA MUNICIPAL NÚMERO 82, VOLUMEN XXIII, SEGUNDA ÉPOCA, EL 14 DE DICIEMBRE DE 2016.**

**SOLICITUD:** el día 24 de marzo de 2017, fue recibida en la Unidad de Administración y Gestión Urbana la solicitud de regularización dirigida a la Comisión Municipal de Regularización por parte de Antonio Mendoza Gaitán, en su carácter de propietario, así como la C. M. Selia Herrera Placencia, en su carácter de posesionario.

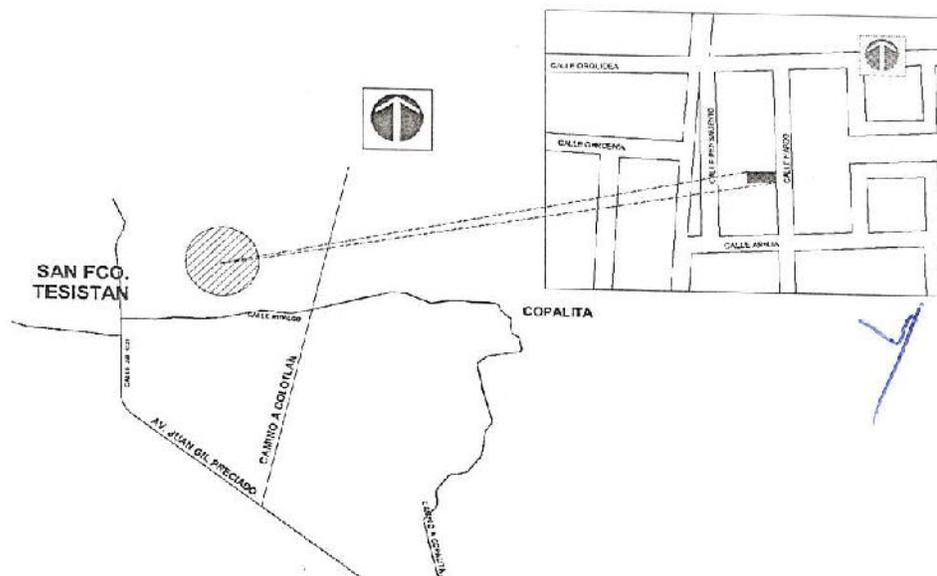
**ANTECEDENTES DE PROPIEDAD:** Título de Propiedad 000000129251, de fecha 13 de septiembre de 2005, a favor de Antonio Mendoza Gaitán, inscrito en el Registro Agrario Nacional bajo folio 14TM00000807, por una superficie de 159.00 m2.

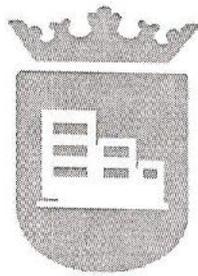
**NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** LOTE 13, MANZANA 5, ZONA 6, POBLADO DE TESISTÁN.

**ANTECEDENTES DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD:** de fecha 21 de octubre de 2005, inscrito bajo documento 52, folios del 104 al 105, libro 5096, de la Sección Inmobiliaria, a favor de Mendoza Gaitán Antonio.

**ANTECEDENTES DE CATASTRO:** clave catastral 12013F8-570-0013-0000, cuenta predial 1114381553, a favor de Mendoza Gaitán Antonio, por una superficie de 159.96.

**LOCALIZACIÓN:**





**Ordenamiento  
del Territorio**  
Gestión Integral de la Ciudad

**DESCRIPCIÓN DEL PREDIO CONFORME A SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN:** Predio de propiedad particular denominado "LOTE 13, MANZANA 5, ZONA 6, POBLADO DE TESISTÁN" ubicado en la Municipalidad de Zapopan, Jalisco, con una superficie de 159.00 m<sup>2</sup> y 1 lote fraccionado y las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 20.00 metros  
AL SUR: en 20.00 metros  
AL ESTE: en 8.00 metros  
AL OESTE: en 8.00 metros



Gobierno de  
**Zapopan**

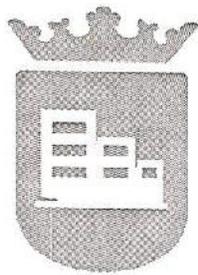
Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Párras Árias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx

Atentamente  
**Arq. Jorge G. García Juárez**  
Director de Ordenamiento del Territorio  
Secretario Técnico de la COMUR

**"Zapopan, Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"**  
**"2018, Año del Centenario de la creación del Municipio de Puerto Vallarta y  
XXX Aniversario del Nuevo Hospital Civil de Guadalajara"**

FJOS/GP/vktr





Zapopan, Jalisco a 11 de mayo de 2018



Gobierno de  
**Zapopan**

Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Paredes Árias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx

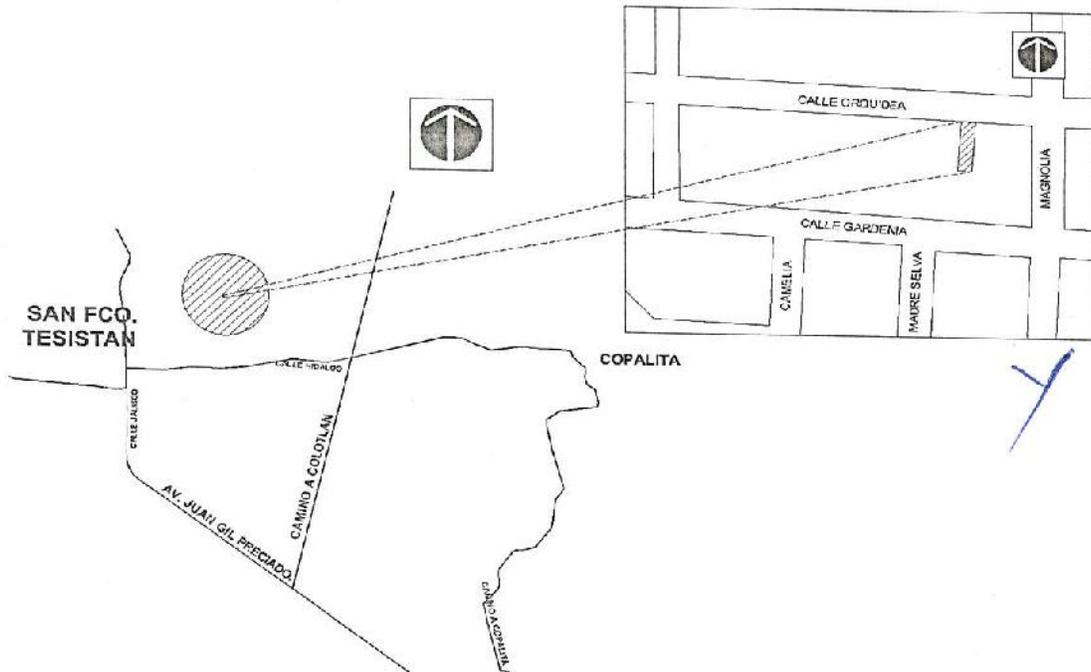
**INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO LOTE 18, MANZANA 2, ZONA 6, CARACOL POBLADO TESISTÁN, EXPEDIENTE F-098/17, CONFORME AL ARTÍCULO 19 PÁRRAFO 2 DE LA LEY PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS EN EL ESTADO DE JALISCO Y AL ARTÍCULO 11 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, PUBLICADO EN LA GACETA MUNICIPAL NÚMERO 82, VOLUMEN XXIII, SEGUNDA ÉPOCA, EL 14 DE DICIEMBRE DE 2016.**

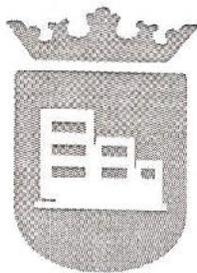
**SOLICITUD:** el día 29 de marzo de 2017, fue recibida en la Unidad de Administración y Gestión Urbana la solicitud de regularización dirigida a la Comisión Municipal de Regularización por parte de Carlos Segundo Morelos, en su carácter de poseionario, acompañado de la firma y sello de la Asociación Vecinal.

**ANTECEDENTES DE PROPIEDAD:** Inscripción a favor de Bañuelos Godoy Melecio, bajo documento 98, folios 196 al 197, del libro 6499, de la Sección Inmobiliaria.

**NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** LOTE 18, MANZANA 2, ZONA 6, CARACOL POBLADO TESISTÁN

**LOCALIZACIÓN:**

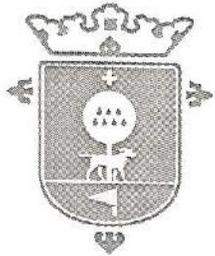




**Ordenamiento  
del Territorio**  
Gestión Integral de la Ciudad

**DESCRIPCIÓN DEL PREDIO CONFORME A SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN:** Predio de propiedad particular denominado "LOTE 18, MANZANA 2, ZONA 6, CARACOL POBLADO TESISTÁN" ubicado en la Municipalidad de Zapopan, Jalisco, con una superficie de 133.00m<sup>2</sup> y 1 lote fraccionado y las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 6.00 metros  
AL SUR: en 6.00 metros  
AL ESTE: en 22.25 metros  
AL OESTE: en 22.25 metros



Gobierno de  
**Zapopan**

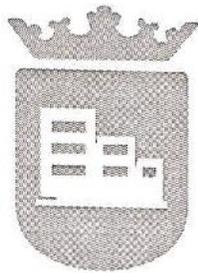
Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Parres Arias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx



**"Zapopan, Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"**  
**"2018, Año del Centenario de la creación del Municipio de Puerto Vallarta y XXX Aniversario del Nuevo Hospital Civil de Guadalajara"**

FJOS/GPU/vktr





Zapopan, Jalisco a 11 de mayo de 2018

**INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO LOTE 33, MANZANA 10, PLAZA GUADALUPE SEGUNDA SECCIÓN, EXPEDIENTE F-131/18, CONFORME AL ARTÍCULO 19 PÁRRAFO 2 DE LA LEY PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS EN EL ESTADO DE JALISCO Y AL ARTÍCULO 11 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, PUBLICADO EN LA GACETA MUNICIPAL NÚMERO 82, VOLUMEN XXIII, SEGUNDA ÉPOCA, EL 14 DE DICIEMBRE DE 2016.**

**SOLICITUD:** el día 2 de marzo de 2018, fue recibida en la Unidad de Administración y Gestión Urbana la solicitud de regularización dirigida a la Comisión Municipal de Regularización por parte del C. Irving Gerardo Monroy Ramírez de Arellano, en su carácter de poseedor.

**ANTECEDENTES DE PROPIEDAD:** contrato de compra venta de fecha 19 de diciembre de 1995, entre Desarrollo Corporativo Especializado S. A. de C. V. e Irving Gerardo Monroy Ramírez de Arellano.

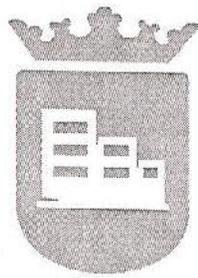
**ANTECEDENTES DE CATASTRO:** clave catastral 12014G3-662-0001-0316, cuenta predial 1133165847, por una superficie de 80.00 m2, a favor de GIG desarrolladores Inmobiliarios.

**NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** LOTE 33, MANZANA 10, PLAZA GUADALUPE SEGUNDA SECCIÓN

**LOCALIZACIÓN:**



Unidad de Administración y Gestión Urbana  
Av. Parres Árias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx



**Ordenamiento  
del Territorio**  
Gestión Integral de la Ciudad

**DESCRIPCIÓN DEL PREDIO CONFORME A SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN:** Predio de propiedad particular denominado "LOTE 33, MANZANA 10, PLAZA GUADALUPE SEGUNDA SECCIÓN" ubicado en la Municipalidad de Zapopan, Jalisco, con una superficie de 80.00 m<sup>2</sup> y 1 lote fraccionado y las siguientes medidas y linderos:

- AL NORTE: en 20.00 metros con lote 32
- AL SUR: en 20.00 metros con lote 34
- AL ORIENTE: en 4.00 metros con calle El Programador
- AL PONIENTE: con el No. 3419 de la calle Frida Kahlo



Gobierno de  
**Zapopan**

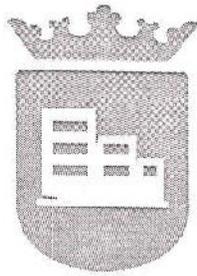
Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Parres Arias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx



**Atentamente**  
**Arg. Jorge G. García Juárez**  
Director de Ordenamiento del Territorio  
Secretario Técnico de la COMUR  
**DIRECCIÓN DE ORDENAMIENTO  
DEL TERRITORIO**

"Zapopan, Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"  
"2018, Año del Centenario de la creación del Municipio de Puerto Vallarta y  
XXX Aniversario del Nuevo Hospital Civil de Guadalajara"

FJOS/GPU/vktr



Zapopan, Jalisco a 11 de mayo de 2018



Gobierno de  
**Zapopan**

Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Parres Arias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx

**INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO LOTE 34, MANZANA 71, ZONA 6F, SAN JOSÉ, POBLADO DE TESISTÁN, EXPEDIENTE F-100/17, CONFORME AL ARTÍCULO 19 PÁRRAFO 2 DE LA LEY PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS EN EL ESTADO DE JALISCO Y AL ARTÍCULO 11 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, PUBLICADO EN LA GACETA MUNICIPAL NÚMERO 82, VOLUMEN XXIII, SEGUNDA ÉPOCA, EL 14 DE DICIEMBRE DE 2016.**

**SOLICITUD:** el día 29 de marzo de 2017, fue recibida en la Unidad de Administración y Gestión Urbana la solicitud de regularización dirigida a la Comisión Municipal de Regularización por parte de María del Rosario Luna Valdez y/o Ma. del Rosario Luna Valdez, en su carácter de propietaria.

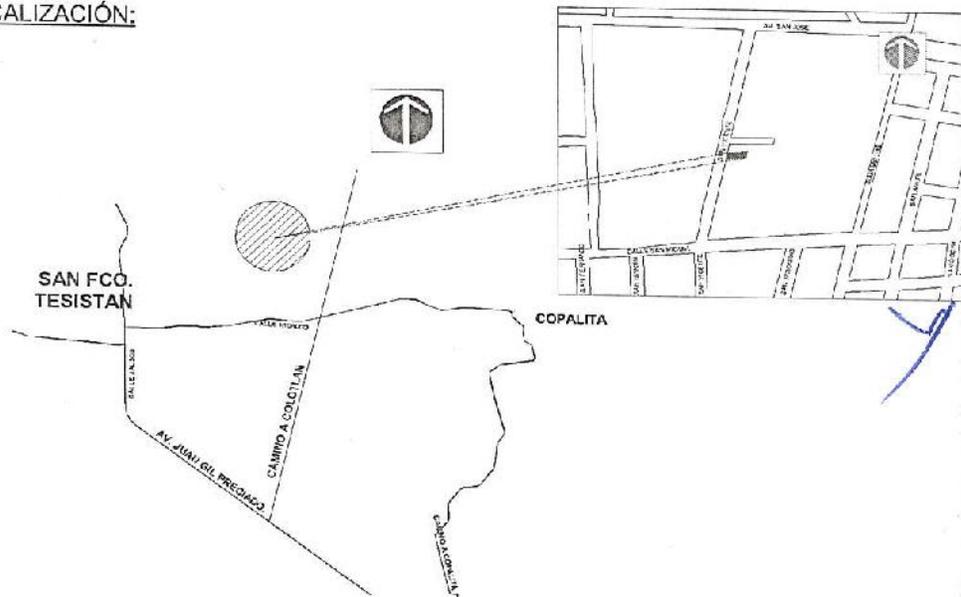
**ANTECEDENTES DE PROPIEDAD:** Título 000000143664, de fecha 17 de mayo de 2007, por una superficie de 129.55, inscripción en el Registro Agrario Nacional 14TM00000807, a favor de Luna Valdez María del Rosario.

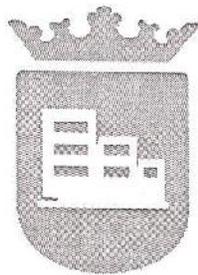
**ANTECEDENTES REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD:** a favor de María del Rosario Luna Valdez, bajo el documento 116, folios 232 al 233, del libro 6303, de la Sección Inmobiliaria.

**ANTECEDENTES DE CATASTRO:** de acuerdo con el oficio 1406/0886/2017, de fecha 24 de marzo de 2017, NO SE LOCALIZÓ REGISTRO del predio en cuestión.

**NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** LOTE 34, MANZANA 71, ZONA 6F, SAN JOSÉ, POBLADO DE TESISTÁN.

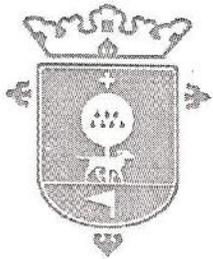
**LOCALIZACIÓN:**





DESCRIPCIÓN DEL PREDIO CONFORME A SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN: Predio de propiedad particular denominado "LOTE 34, MANZANA 71, ZONA 6F, SAN JOSÉ, POBLADO DE TESISTÁN" ubicado en la Municipalidad de Zapopan, Jalisco, con una superficie de 129.55 m2 y 1 lote fraccionado y las siguientes medidas y linderos:

- AL NORESTE: en 6.84 metros
- AL SURESTE: en 20.05 metros
- AL SUROESTE: en 6.86 metros
- AL NOROESTE: en 20.01 metros



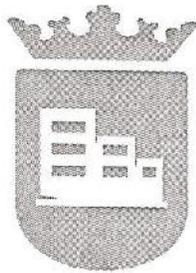
Gobierno de  
**Zapopan**

Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Parres Arias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx

**Atentamente**  
**Arq. Jorge G. García Juárez**  
Director de Ordenamiento del Territorio  
Secretario Técnico de la COMUR

**"Zapopan, Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"**  
**"2018, Año del Centenario de la creación del Municipio de Puerto Vallarta y  
XXX Aniversario del Nuevo Hospital Civil de Guadalajara"**





Zapopan, Jalisco a 11 de mayo de 2018



Gobierno de  
**Zapopan**

Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Parres Arias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
39 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx

**INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO LOTE 36, MANZANA 71, ZONA 6, POBLADO DE TESISTÁN, EXPEDIENTE F-099/17, CONFORME AL ARTÍCULO 19 PÁRRAFO 2 DE LA LEY PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS EN EL ESTADO DE JALISCO Y AL ARTÍCULO 11 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, PUBLICADO EN LA GACETA MUNICIPAL NÚMERO 82, VOLUMEN XXIII, SEGUNDA ÉPOCA, EL 14 DE DICIEMBRE DE 2016.**

**SOLICITUD:** el día 29 de marzo de 2017, fue recibida en la Unidad de Administración y Gestión Urbana la solicitud de regularización dirigida a la Comisión Municipal de Regularización por parte de María del Rosario Luna Valdez y/o Ma. del Rosario Luna Valdez, en su carácter de poseionaria.

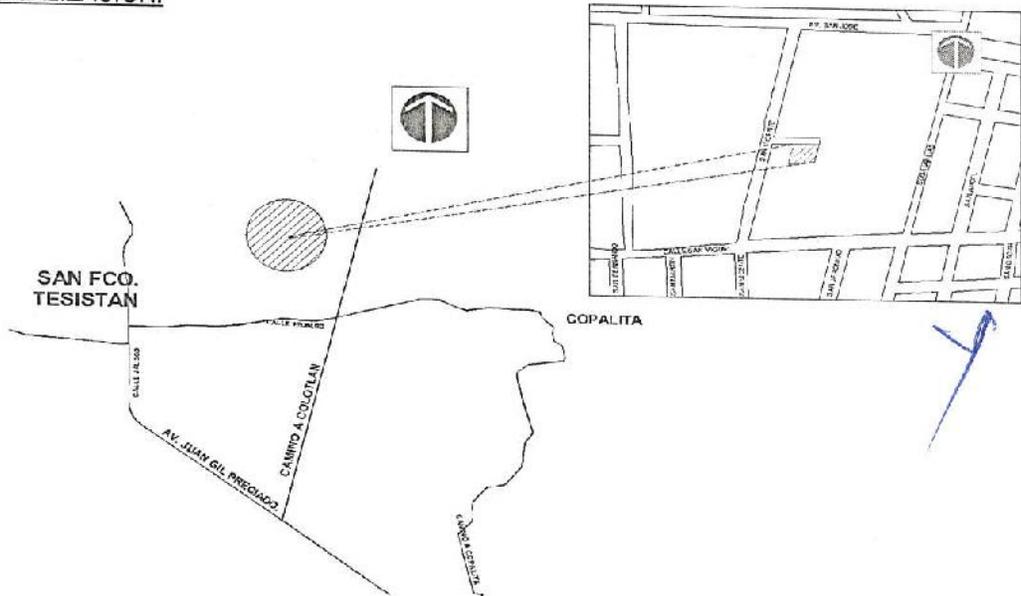
**ANTECEDENTES DE PROPIEDAD:** Título 000000172864, de fecha 29 de octubre de 2013, por una superficie de 460.62, inscripción en el Registro Agrario Nacional 14TM00000807, a favor de Luna Valdez María del Rosario.

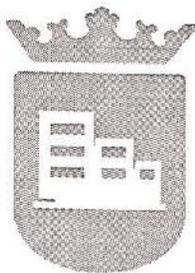
**ANTECEDENTES REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD:** a favor de María del Rosario Luna Valdez, bajo folio real 2773013, de fecha 28 de noviembre de 2013.

**ANTECEDENTES DE CATASTRO:** de acuerdo con el oficio 1406/1592/2017, de fecha 5 de junio de 2017, NO SE LOCALIZÓ REGISTRO del predio en cuestión.

**NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** LOTE 36, MANZANA 71, ZONA 6, POBLADO DE TESISTÁN.

**LOCALIZACIÓN:**





DESCRIPCIÓN DEL PREDIO CONFORME A SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN: Predio de propiedad particular denominado "LOTE 36, MANZANA 71, ZONA 6, POBLADO DE TESISTÁN" ubicado en la Municipalidad de Zapopan, Jalisco, con una superficie de 460.62 m2 y 3 lotes fraccionados aproximadamente y las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 23.43 metros  
AL ESTE: en 18.63.00 metros  
AL SURESTE: en 24.04 metros  
AL OESTE: en 7.15 metros



Gobierno de  
**Zapopan**

Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Parres Arias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx

Atentamente



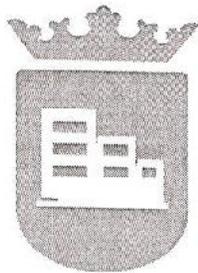
Arq. Jorge G. García Juárez  
Director de Ordenamiento del Territorio  
Secretario Técnico de la COMUR



"Zapopan, Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"  
"2018, Año del Centenario de la creación del Municipio de Puerto Vallarta y  
XXX Aniversario del Nuevo Hospital Civil de Guadalajara"







**Ordenamiento  
del Territorio**  
Gestión Integral de la Ciudad

**DESCRIPCIÓN DEL PREDIO CONFORME A SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN:** Predio de propiedad particular denominado "PRIVADA CANTERA MORADA 5" ubicado en la Municipalidad de Zapopan, Jalisco, con una superficie de 292.00 m<sup>2</sup> y 2 lotes fraccionados aproximadamente y las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 18.35 metros  
AL SUR: en 17.10 metros  
AL ORIENTE: en 20.20 metros  
AL PONIENTE: en 13.70 metros



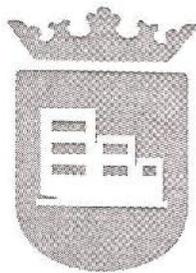
Gobierno de  
**Zapopan**

Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Parres Arias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx



**"Zapopan, Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"**  
**"2018, Año del Centenario de la creación del Municipio de Puerto Vallarta y  
XXX Aniversario del Nuevo Hospital Civil de Guadalajara"**

FJOS/GPU/vkr



Zapopan, Jalisco a 11 de mayo de 2018



Gobierno de  
**Zapopan**

Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Parres Arias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx

**INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO RINCONADA SAN ANTONIO 2DA SECCIÓN, EXPEDIENTE 026/08, CONFORME AL ARTÍCULO 19 PÁRRAFO 2 DE LA LEY PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS EN EL ESTADO DE JALISCO Y AL ARTÍCULO 11 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, PUBLICADO EN LA GACETA MUNICIPAL NÚMERO 82, VOLUMEN XXIII, SEGUNDA ÉPOCA, EL 14 DE DICIEMBRE DE 2016.**

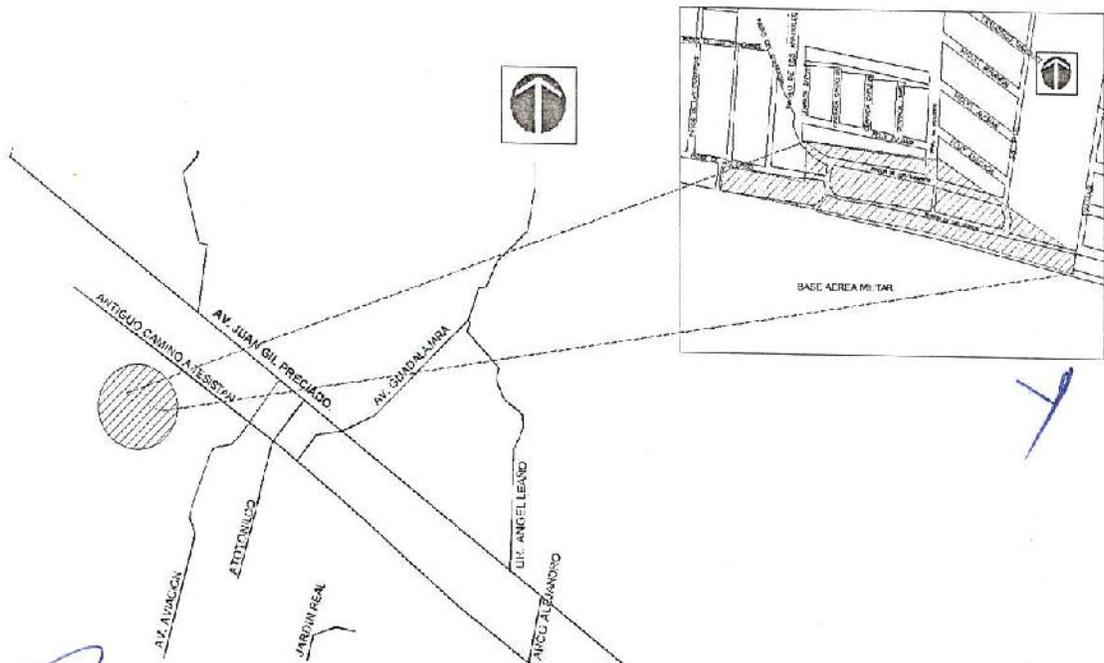
**SOLICITUD:** el día 9 de mayo de 2018, fue recibida en la Unidad de Administración y Gestión Urbana la solicitud de regularización dirigida a la Comisión Municipal de Regularización por parte de José Clemente Rosas Montiel, Etelvina Franco Franco y Javier Macías Ubiedo, en su carácter de Presidente, Secretario y Tesorero de la Asociación Vecinal.

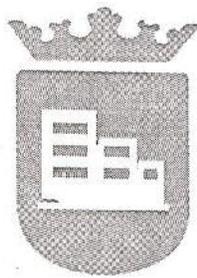
**ANTECEDENTES DE PROPIEDAD:** Título de Propiedad de fecha 19 de septiembre de 1995, a favor de Nava Colin Ausencio, con folio de inscripción ante el Registro Agrario Nacional 14FD00005035.

**ANTECEDENTES DE REGISTRO PÚBLICO DE LA PROPIEDAD:** documento 48, folios del 96 al 97, libro 9484, de la Sección Primera, de la Segunda Oficina, a favor de Nava Colin Ausencio, por una superficie de 29,073.92 m2.

**NOMBRE DEL ASENTAMIENTO: RINCONADA SAN ANTONIO 2DA SECCIÓN**

**LOCALIZACIÓN:**





**Ordenamiento  
del Territorio**  
Gestión Integral de la Ciudad

**DESCRIPCIÓN DEL PREDIO CONFORME A SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN:** Predio de propiedad particular denominado "RINCONADA SAN ANTONIO 2DA SECCIÓN" ubicado en la Municipalidad de Zapopan, Jalisco, con una superficie de 28,878.36 m<sup>2</sup> y 156 lotes fraccionados aproximadamente y las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 5 tramos de 109.50m ciento nueve punto cincuenta metros, 51.16m cincuenta y uno punto dieciséis metros, 175.91m ciento noventa y cinco punto noventa y un metros, 3.31m tres punto treinta y un metros y 220.77m doscientos veinte punto setenta y siete metros con límite de propiedad.

AL SUR: en 2 tramos de 284.75m doscientos ochenta y cuatro punto setenta y cinco metros y 198.32m ciento noventa y ocho punto treinta y dos metros con Base Aérea Militar.

AL ORIENTE: en 25.10 m<sup>2</sup> veinticinco punto diez metros con límite de propiedad

AL PONIENTE: en 31.44 m<sup>2</sup> treinta y uno punto cuarenta y cuatro metros con límite de propiedad.



Gobierno de  
**Zapopan**

Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Parres Arias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
58 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx

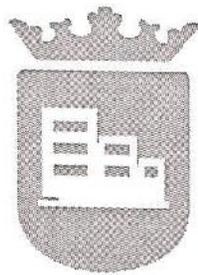


**Arq. Jorge G. García Juárez**  
Director de Ordenamiento del Territorio  
Secretario Técnico de la COMUR

**"Zapopan, Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"**  
**"2018, Año del Centenario de la creación del Municipio de Puerto Vallarta y XXX Aniversario del Nuevo Hospital Civil de Guadalajara"**

FJOS/GPU/vkt





Zapopan, Jalisco a 11 de mayo de 2018



Gobierno de  
**Zapopan**

Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Parres Arias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx

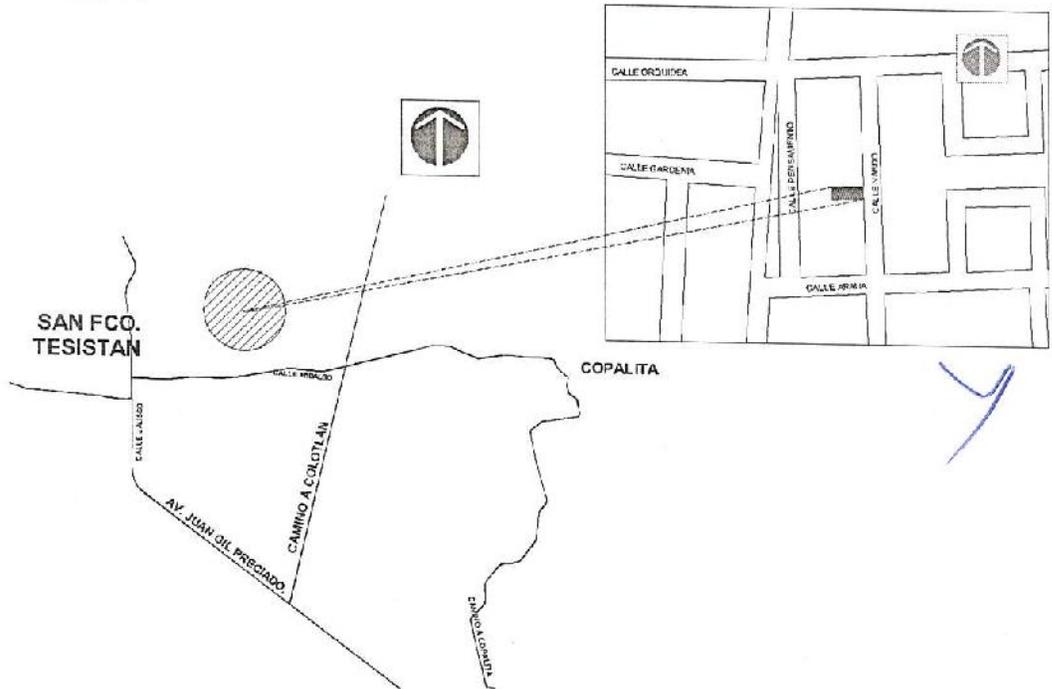
**INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO VENUSTIANO CARRANZA 21, SANTA ANA TEPETITLÁN, EXPEDIENTE F-127/17, CONFORME AL ARTÍCULO 19 PÁRRAFO 2 DE LA LEY PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS EN EL ESTADO DE JALISCO Y AL ARTÍCULO 11 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, PUBLICADO EN LA GACETA MUNICIPAL NÚMERO 82, VOLUMEN XXIII, SEGUNDA ÉPOCA, EL 14 DE DICIEMBRE DE 2016.**

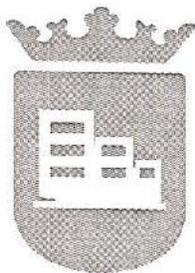
**SOLICITUD:** el día 8 de noviembre de 2017, fue recibida en la Unidad de Administración y Gestión Urbana la solicitud de regularización dirigida a la Comisión Municipal de Regularización por parte de los C. C. Gloria Limón Contreras, Emmanuel Lozano Corona y Juan Alberto Alvarado Corona en su carácter de Presidente, Tesorero y Secretario de la Asociación Vecinal de Santa Ana Tepetitlán respectivamente, así como por la C. Juana Navarro Sevilla, en su carácter de poseionario.

**ANTECEDENTES DE CATASTRO:** clave catastral 12014G5-032-0017-0000, cuenta predial 1133180198, por una superficie de 650.00 m2, a favor de Navarro Sevilla Juana.

**NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** VENUSTIANO CARRANZA 21, SANTA ANA TEPETITLÁN

**LOCALIZACIÓN:**





**Ordenamiento  
del Territorio**  
Gestión Integral de la Ciudad

**DESCRIPCIÓN DEL PREDIO CONFORME A SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN:** Predio de propiedad particular denominado "VENUSTIANO CARRANZA 21, SANTA ANA TEPETILÁN" ubicado en la Municipalidad de Zapopan, Jalisco, con una superficie de 641.00m<sup>2</sup> y 4 lotes fraccionados aproximadamente y las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 17.93 metros  
AL SUR: en 17.87 metros  
AL ORIENTE: en 35.98 metros  
AL PONIENTE: en 35.69 metros



Gobierno de  
**Zapopan**

Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Parres Arias  
Calle 2, Bodega Dcs C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx

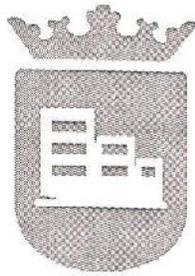


**"Zapopan, Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"**  
**"2018, Año del Centenario de la creación del Municipio de Puerto Vallarta y  
XXX Aniversario del Nuevo Hospital Civil de Guadalajara"**



FJOS/GPU/vktr

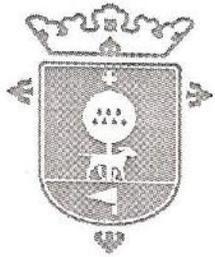




**Ordenamiento  
del Territorio**  
Gestión Integral de la Ciudad

**DESCRIPCIÓN DEL PREDIO CONFORME A SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN:** Predio de propiedad particular denominado "ZARAGOZA 139, ATEMAJAC DEL VALLE" ubicado en la Municipalidad de Zapopan, Jalisco, con una superficie de 81.00 m<sup>2</sup> y 1 lote fraccionado y las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 14.48 metros  
AL SUR: en 14.52 metros  
AL ORIENTE: en 6.66 metros  
AL PONIENTE: en 5.51 metros



Gobierno de  
**Zapopan**

Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Parres Árias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx

Atentamente



"Zapopan, Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"  
"2018, Año del Centenario de la creación del Municipio de Puerto Vallarta y  
XXX Aniversario del Nuevo Hospital Civil de Guadalajara"



FJOS/GPU/vktr

**Presidente Municipal interino José Luis Tostado Bastidas**

(Rúbrica)

Regidor Alejandro Pineda Valenzuela

Regidora Erika Eugenia Félix Ángeles

Regidor Israel Jacobo Bojórquez

Regidor Gustavo Covarrubias Arregui

Regidora Elizabeth Ramírez González

Regidor Jesús Oswaldo Vega Cerros

Regidora Taygete Irisay Rodríguez González

Regidor Manuel Sierra Camarena

Regidora Tzitzí Santillán Hernández

Regidor Luis Enrique García Jaramillo

Regidora Diedra González Free

Regidora Faustino González Figueroa

Regidora Karina González Diaque

Regidor Carlos Gerardo Martínez Domínguez

Regidora Myriam Paola Abundis Vázquez

Regidor Xavier Marconi Montero Villanueva

(de licencia)

Regidora Zoila Gutiérrez Avelar

Regidor Salvador Rizo Castelo

Regidor José Flores Trejo

Regidora Michelle Leño Aceves

Síndico Municipal y Secretario del Ayuntamiento Luis Enrique García Jaramillo

(Rúbrica)

---

**HOJA SIN TEXTO**

---

**HOJA SIN TEXTO**



Gaceta Municipal Ayuntamiento de Zapopan, medio oficial de publicación del Municipio de Zapopan, Jalisco. Hidalgo No. 151 Cabecera Municipal, C.P. 45100. Responsables de la publicación, Mtro. José Luis Tostado Bastidas, Presidente Municipal interino, Lic. Luis Enrique García Jaramillo, Síndico Municipal y Secretario del Ayuntamiento. Responsable de la edición (formato), elaboración y distribución C. Sofía Camarena Niehus, Directora del Archivo General del Municipio. Dr. Luis Farah No.1080, Col. Los Paraísos. Tel. 38 18 22 00, Ext. 1640 y 1641.

Si desea consultar la Gaceta Municipal de manera digital ingrese a la página [www.zapopan.gob.mx/leyes-reglamentos/gacetas-municipales/](http://www.zapopan.gob.mx/leyes-reglamentos/gacetas-municipales/)