

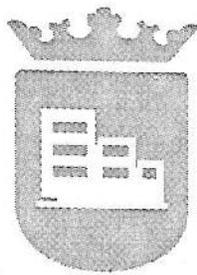


*Vista aérea del Centro Cultural Constitución  
Autor: Coordinación de Análisis Estratégico y  
Comunicación*

INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN DE LOS PREDIOS URBANOS: ITURBIDE 95, SANTA ANA TEPETITLÁN, LOTE 13 MANZANA 17, BOSQUES DEL CENTINELA EJIDAL, LOTE 39 MANZANA 47, CONSTITUCIÓN DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.



Gobierno de  
**Zapopan**



Zapopan, Jalisco a 11 de mayo de 2018

**INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO ITURBIDE 95, SANTA ANA TEPETITLÁN, EXPEDIENTE F-086/17, CONFORME AL ARTÍCULO 19 PÁRRAFO 2 DE LA LEY PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS EN EL ESTADO DE JALISCO Y AL ARTÍCULO 11 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, PUBLICADO EN LA GACETA MUNICIPAL NÚMERO 82, VOLUMEN XXIII, SEGUNDA ÉPOCA, EL 14 DE DICIEMBRE DE 2016.**

**SOLICITUD:** el día 6 de octubre de 2016, fue recibida en la Unidad de Administración y Gestión Urbana la solicitud de regularización dirigida a la Comisión Municipal de Regularización por parte de los C. C. Gloria Limón Contreras, Juan Alberto Alvarado Corona y Emmanuel Lozano Corona, en su carácter de Presidente, Secretario y Tesorero de la Asociación Vecinal de Santa Ana Tepetitlán respectivamente.

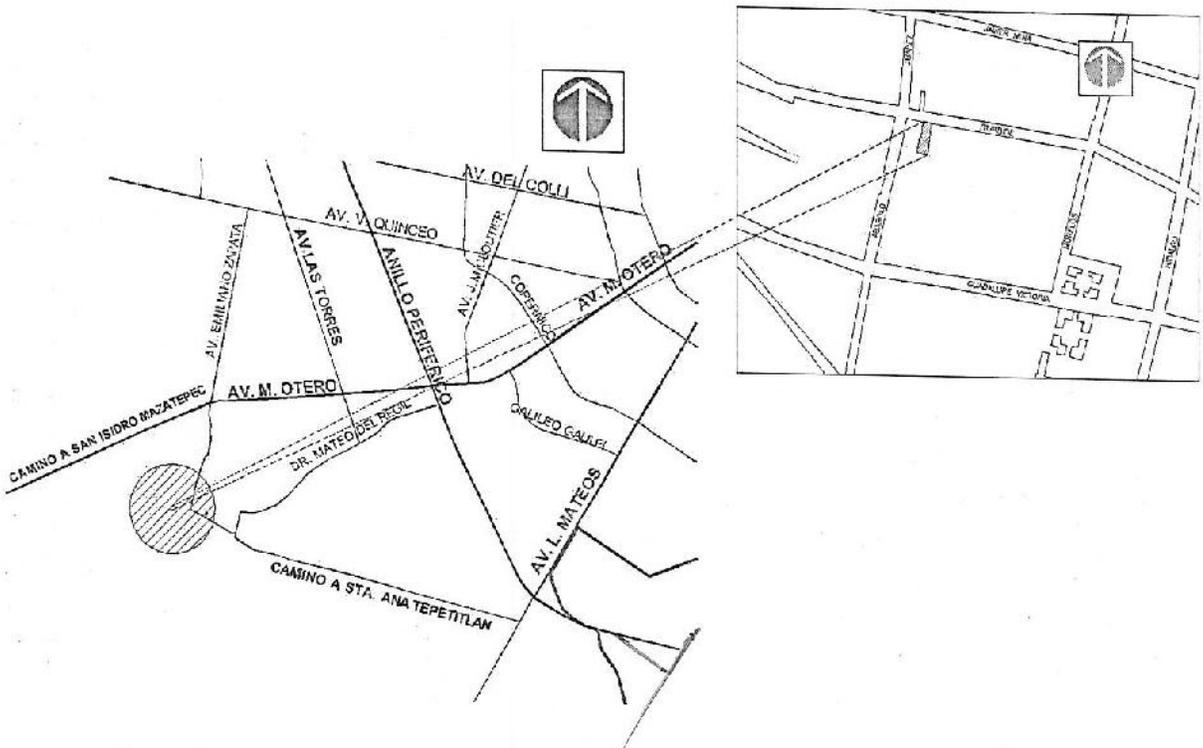
**ANTECEDENTES DE CATASTRO:** De acuerdo con folio 30686, de fecha 21 de julio de 2015, no se localizó registro del predio en cuestión.

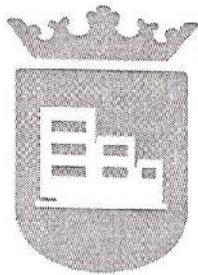
**NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** ITURBIDE 95, SANTA ANA TEPETITLÁN

**LOCALIZACIÓN:**



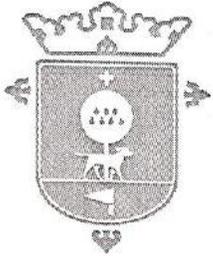
Unidad de Administración y Gestión Urbana  
Av. Parres Arias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, Mexico  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx





**DESCRIPCIÓN DEL PREDIO CONFORME A SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN:** Predio de propiedad particular denominado "ITURBIDE 95, SANTA ANA TEPETITLÁN" ubicado en la Municipalidad de Zapopan, Jalisco, con una superficie de 366.82 m<sup>2</sup> y 1 lote fraccionado y las siguientes medidas y linderos:

AL NORTE: en 9.50 metros  
AL SUR: en 12.92 metros  
AL ORIENTE: en 32.69 metros  
AL PONIENTE: en 34.41 metros



Gobierno de  
**Zapopan**

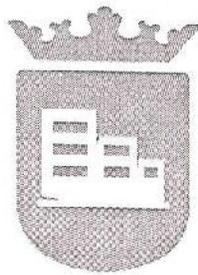
Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Parres Arias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx



**Arq. Jorge G. García Juárez**  
Director de Ordenamiento del Territorio  
Secretario Técnico de la COMUR

"Zapopan, Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"  
"2018, Año del Centenario de la creación del Municipio de Puerto Vallarta y  
XXX Aniversario del Nuevo Hospital Civil de Guadalajara"

FJOS/GPU/vktr



Zapopan, Jalisco a 27 de abril de 2018

**INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO LOTE 13, MANZANA 17, BOSQUES DEL CENTINELA EJIDAL, EXPEDIENTE F-133/18, CONFORME AL ARTÍCULO 19 PÁRRAFO 2 DE LA LEY PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS EN EL ESTADO DE JALISCO Y AL ARTÍCULO 11 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, PUBLICADO EN LA GACETA MUNICIPAL NÚMERO 82, VOLUMEN XXIII, SEGUNDA ÉPOCA, EL 14 DE DICIEMBRE DE 2016.**

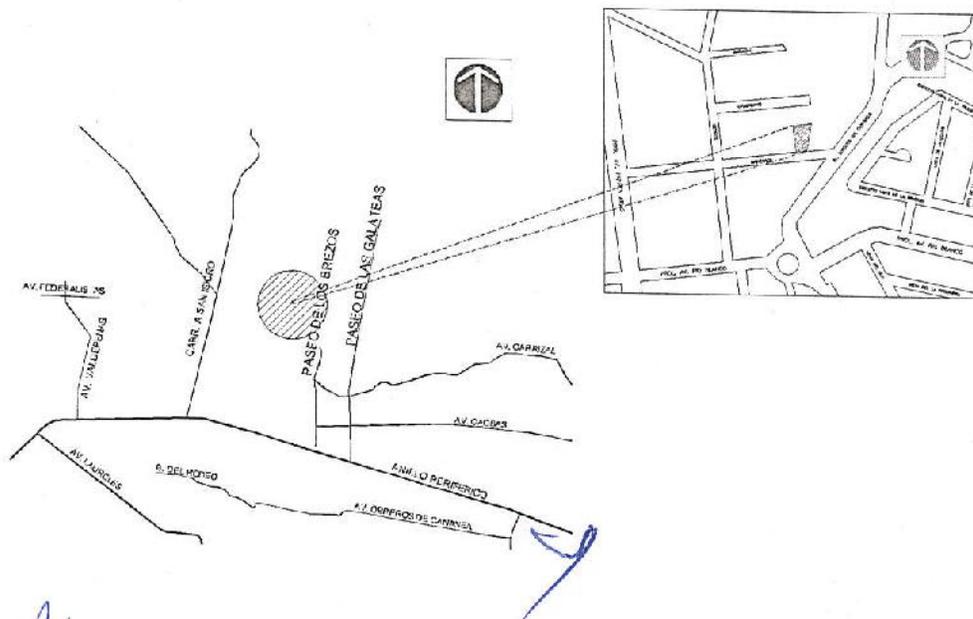
**SOLICITUD:** el día 27 de abril de 2018, fue recibida en la Unidad de Administración y Gestión Urbana la solicitud de regularización dirigida a la Comisión Municipal de Regularización por parte de los C.C. José A. Jara Pérez, María Luisa Figueroa García y Soledad Oseguera Ochoa, en su carácter de Presidente, Secretario y Tesorero de la Asociación Vecinal de Rancho el Centinela respectivamente y Virginia Martínez Morales, en su carácter de poseionaria.

**ANTECEDENTES DE PROPIEDAD:** A favor de Domus Desarrolladora Inmobiliaria S. A. de C.V. con número de orden 549018, documento 32, folios 293 al 307, libro 13,311, de la Sección Primera, del Registro Público de la Propiedad y Comercio.

**ANTECEDENTES DE CATASTRO MUNICIPAL:** A nombre de Domus Desarrolladora Inmobiliaria S. A. de C.V. número de cuenta 014870-R, clave catastral 055-09-141-02.

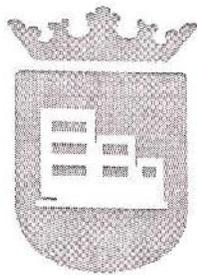
**NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** LOTE 13, MANZANA 17, BOSQUES DEL CENTINELA EJIDAL

**LOCALIZACIÓN:**



Unidad de Administración y Gestión Urbana  
Av. Parres Arias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
39 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx





**DESCRIPCIÓN DEL PREDIO CONFORME A LA SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN:** Predio de propiedad particular denominado "LOTE 13, MANZANA 17, BOSQUES DEL CENTINELA EJIDAL" ubicado en la Municipalidad de Zapopan, Jalisco, con una superficie de 500.00 m2 y 1 lote fraccionado y las siguientes medidas y linderos:

- AL NORTE: en 20.80 metros
- AL SUR: en 12.50 metros
- AL ORIENTE: en 31.50 metros
- AL PONIENTE: en 30.00 metros



Gobierno de  
**Zapopan**

Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Párras Arias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx

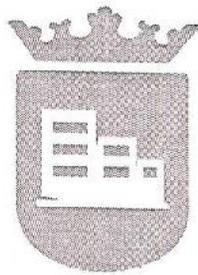


**Atentamente**  
**Arg. Jorge G. García Juárez**  
Director de Ordenamiento del Territorio  
Secretario Técnico de la COMUR

**"Zapopan, Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"**  
**"2018, Año del Centenario de la creación del Municipio de Puerto Vallarta y  
XXX Aniversario del Nuevo Hospital Civil de Guadalajara"**

FJOS/GPU/vktr





Zapopan, Jalisco a 11 de mayo de 2018



Gobierno de  
**Zapopan**

Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Parres Arias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belanes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 16 22 00  
www.zapopan.gob.mx

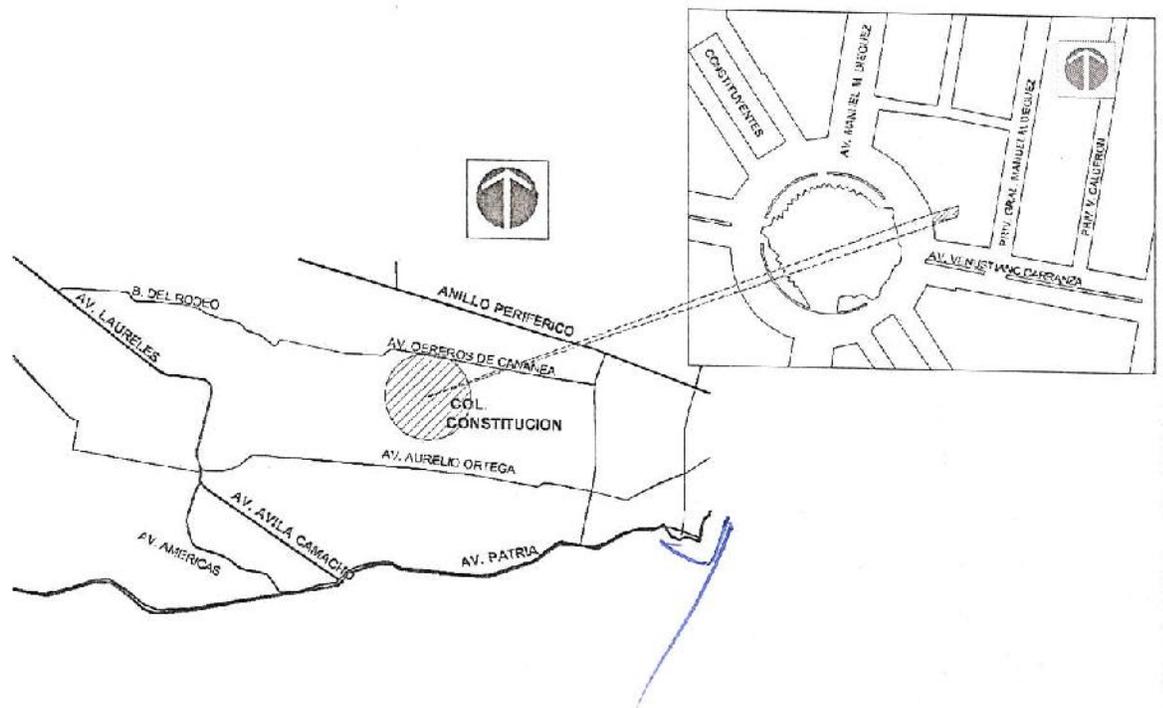
**INICIO DEL PROCEDIMIENTO DE REGULARIZACIÓN DEL ASENTAMIENTO LOTE 39, MANZANA 47, CONSTITUCIÓN, EXPEDIENTE F-043/16, CONFORME AL ARTÍCULO 19 PÁRRAFO 2 DE LA LEY PARA LA REGULARIZACIÓN Y TITULACIÓN DE PREDIOS URBANOS EN EL ESTADO DE JALISCO Y AL ARTÍCULO 11 FRACCIÓN II DEL REGLAMENTO DE REGULARIZACIÓN DE PREDIOS URBANOS DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, PUBLICADO EN LA GACETA MUNICIPAL NÚMERO 82, VOLUMEN XXIII, SEGUNDA ÉPOCA, EL 14 DE DICIEMBRE DE 2016.**

**SOLICITUD:** el día 27 de julio de 2016, fue recibida en la Unidad de Administración y Gestión Urbana la solicitud de regularización dirigida a la Comisión Municipal de Regularización por parte del C. José Dolores López Ramos, en su calidad de poseedor, acompañado de la firma y sello de la Asociación Vecinal colonia Constitución.

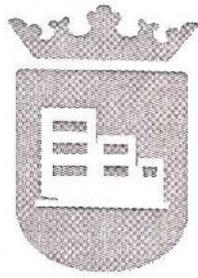
**ANTECEDENTES DE CATASTRO:** De acuerdo con oficio 1406/2778/2017, de fecha 14 de septiembre de 2017, no se localizó registro del predio en cuestión.

**NOMBRE DEL ASENTAMIENTO:** LOTE 39, MANZANA 47, CONSTITUCIÓN

**LOCALIZACIÓN:**



*N*



**DESCRIPCIÓN DEL PREDIO CONFORME A SOLICITUD DE REGULARIZACIÓN:** Predio de propiedad particular denominado "LOTE 39, MANZANA 47, CONSTITUCIÓN" ubicado en la Municipalidad de Zapopan, Jalisco, con una superficie de 98.00 m2 y 1 lote fraccionado y las siguientes medidas y linderos:

- AL NORTE: en 16.25 metros
- AL SUR: en 13.56 metros
- AL ORIENTE: en 6.41 metros
- AL PONIENTE: en 5.08 metros



Gobierno de  
**Zapopan**

Unidad de Administración  
y Gestión Urbana  
Av. Parres Árias  
Calle 2, Bodega Dos C.P. 45150  
Colonia Industrial Belenes  
Zapopan, Jalisco, México  
38 18 22 00  
www.zapopan.gob.mx

**Atentamente**

**Arq. Jorge G. García Juárez**  
Director de Ordenamiento del Territorio  
Secretario Técnico de la COMUR

**"Zapopan, Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto"**  
**"2018, Año del Centenario de la creación del Municipio de Puerto Vallarta y  
XXX Aniversario del Nuevo Hospital Civil de Guadalajara"**



**Presidente Municipal interino José Luis Tostado Bastidas**

(Rúbrica)

Regidor Alejandro Pineda Valenzuela

Regidora Erika Eugenia Félix Ángeles

Regidor Israel Jacobo Bojórquez

Regidor Gustavo Covarrubias Arregui

Regidora Elizabeth Ramírez González

Regidor Jesús Oswaldo Vega Cerros

Regidora Taygete Irisay Rodríguez González

Regidor Manuel Sierra Camarena

Regidora Tzitzí Santillán Hernández

Regidor Luis Enrique García Jaramillo

Regidora Diedra González Free

Regidora Faustino González Figueroa

Regidora Karina González Diaque

Regidor Carlos Gerardo Martínez Domínguez

Regidora Myriam Paola Abundis Vázquez

Regidor Xavier Marconi Montero Villanueva

(de licencia)

Regidora Zoila Gutiérrez Avelar

Regidor Salvador Rizo Castelo

Regidor José Flores Trejo

Regidora Michelle Leño Aceves

Síndico Municipal y Secretario del Ayuntamiento Luis Enrique García Jaramillo

(Rúbrica)

---

**HOJA SIN TEXTO**

---

**HOJA SIN TEXTO**

---

**HOJA SIN TEXTO**



Gaceta Municipal Ayuntamiento de Zapopan, medio oficial de publicación del Municipio de Zapopan, Jalisco. Hidalgo No. 151 Cabecera Municipal, C.P. 45100. Responsables de la publicación, Mtro. José Luis Tostado Bastidas, Presidente Municipal Interino, Lic. Luis Enrique García Jaramillo, Síndico Municipal y Secretario del Ayuntamiento. Responsable de la edición (formato), elaboración y distribución C. Sofía Camarena Niehus, Directora del Archivo General del Municipio. Dr. Luis Farah No. 1080, Col. Los Paraísos. Tel. 38 18 22 00, Ext. 1640 y 1641.