

Catastro
Tesorería

ACTA DE LA SESIÓN DE INSTALACIÓN DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO

JUEVES 3 DE MAYO DE 2018



En la ciudad de Zapopan, Jalisco, siendo las 13:00 trece horas en punto del día 3 tres de mayo del 2018 dos mil dieciocho, se reunieron las siguientes personas en la Sala de Juntas de la Bodega 10, Calle 2ª, ubicada en Avenida Parres Arias, Colonia Industrial los Belenes en Zapopan, Jalisco; de conformidad con lo dispuesto por los artículos 8 fracción I y 15 del Reglamento Interior del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Zapopan, que en su carácter de servidores públicos y representantes de diversas organizaciones de la sociedad civil forman parte del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Zapopan:

1.- PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL: JOSÉ LUIS TOSTADO BASTIDAS.

2.- TITULAR DEL CATASTRO DEL MUNICIPIO: SERGIO BEAS CASARRUBIAS

3.- REGIDORA PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE HACIENDA, PATRIMONIO Y PRESUPUESTOS: DIEDRA GONZÁLEZ FREE

4.- REGIDOR PRESIDENTE DE LA COMISIÓN DE DESARROLLO URBANO: FAUSTINO GONZÁLEZ FIGUEROA

5.- REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DE CATASTRO DEL ESTADO: RAMÓN GONZALEZ LIZARDI

6.- REPRESENTANTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL DEL ESTADO: RAMÓN GONZÁLEZ LIZARDI

7.- PRESIDENTE DEL CONSEJO INTERGRUPAL DE VALUADORES DEL ESTADO DE JALISCO: JORGE BAYARDO BORREGO.

8.- REPRESENTANTE DEL COLEGIO E INSTITUTO DE VALUADORES DE JALISCO A.C.: MIGUEL HEDED DE ALBA

9.- ENCARGADO DEL DESPACHO DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD: MIGUEL ARTURO VÁZQUEZ AGUILAR

10.- REPRESENTANTE DEL CONSEJO AGROPECUARIO DE JALISCO: OMAR PALAFOX SAENZ

Guadalupe Zuno Hernández
(Lateral Periférico Nte.)
Bodega 6, esquina Parres Arias
Zapopan, Jal. Tel. 38182200 Ext. 1929, 1930
www.zapopan.gob.mx

[Handwritten signatures and marks on the left side of the page]

[Handwritten signature on the right side of the page]

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]



11.- REPRESENTANTE DE LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN: JOSÉ ÁNGEL FARÍAS VERDUZCO.

12.- REPRESENTANTE DE LA ASOCIACIÓN MEXICANA DE PROFESIONALES INMOBILIARIOS DE GUADALAJARA, A.C.: FRANCISCO JAVIER DIAZ DE LEÓN ROMO

13.- REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE NOTARIOS DEL ESTADO DE JALISCO: ARTURO RAMOS ALATORRE.

14.- REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE INGENIEROS CIVILES DEL ESTADO DE JALISCO: SIMON LEO RAMIREZ TORRES

15.- REPRESENTANTE DEL DIRECTOR GENERAL DE OBRAS PÚBLICAS: JUAN PABLO MAGAÑA VÁZQUEZ

16.- TESORERO MUNICIPAL Y SECRETARIO DEL CONSEJO: LUIS GARCÍA SOTELO



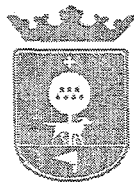
Guadalupe Zuno Hernández
(Lateral Periférico Nte.)
Bodega 5, esquina Parres Arias
Zapopan, Jal. Tel. 38182200 Ext. 1929, 1930
www.zapopan.gob.mx

Los cuales fueron convocados con anterioridad por el Presidente Municipal Interino de Zapopan, con el objeto de celebrar la Sesión de Instalación del Consejo Técnico Catastral de Zapopan, Jalisco, con fundamento en lo dispuesto por el artículo 23 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, de conformidad con el siguiente.

ORDEN DEL DIA:

1. Lista de Asistencia y Declaración de Quórum legal;
2. Aprobación del orden del día;
3. Palabras de bienvenida e instalación formal del Consejo Técnico Catastral a cargo del Mtro. José Luis Tostado Bastidas, Presidente Municipal Interino;
4. Propuesta y en su caso, aprobación del Calendario de Sesiones del Consejo Técnico Catastral;
5. Propuesta e integración de Comisiones;
6. Asuntos Generales.

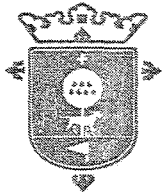
DESARROLLO DEL ORDEN DEL DIA:



Catastro
Tesorería

PRIMERO.- LISTA DE ASISTENCIA Y DECLARACION DE QUÓRUM LEGAL.-

Para iniciar, el Maestro José Luis Tostado Bastidas hace uso de la palabra en su carácter de Presidente del Consejo, solicitando al Tesorero Municipal Maestro Luis García Sotelo, quien asume el carácter de Secretario del Consejo Técnico Catastral por disposición expresa del artículo 23 en su fracción I. inciso b) de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, en cumplimiento de sus funciones procedió a pasar lista de asistencia de los presentes y, señaló que en virtud de que se encuentran presentes la mayoría de los integrantes, de conformidad con el artículo 15 del Reglamento Interior del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Zapopan, Jalisco, existe el quórum legal requerido para sesionar.



Gobierno de
Zapopan

Con base en el cómputo de asistencia realizado por el Secretario del Consejo, a las 13:20 trece horas con veinte minutos, en uso de la palabra el Presidente Municipal Interino de Zapopan, el Mtro. José Luis Tostado Bastidas declara formalmente instalada la Sesión, la cual está facultada para deliberar y, en consecuencia, serán válidos los acuerdos que en la misma se adopten, de conformidad con lo dispuesto por el artículo 23 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco.

Guadalupe Zuno Hernández
(Lateral Periférico Nte.)
Bodega 6, esquina Parres Arias
Zapopan, Jal. Tel. 38182200 Ext. 1929, 1930
www.zapopan.gob.mx

SEGUNDO.- APROBACIÓN DEL ORDEN DEL DÍA.- En uso de la voz el Presidente del Consejo propone a los integrantes el Orden del Día de la Sesión una vez que fue presentado por el Secretario, se aprueba por unanimidad,.

TERCERO.- PALABRAS DE BIENVENIDA.- En este punto el Maestro José Luis Tostado Bastidas, Presidente Municipal Interino pronuncia un mensaje a los asistentes en el que agradece a los regidores, organismos de la sociedad civil y empresariales, así como colegios la participación en los trabajos del Consejo Técnico Catastral.

CUARTO.- PROPUESTA Y EN SU CASO, APROBACIÓN DEL CALENDARIO DE SESIONES DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL.- El Presidente señala que al haber sido atendidos los puntos PRIMERO, SEGUNDO y TERCERO del Orden del Día, se procederá a desahogar el punto CUARTO, para dichos efectos del desahogo le solicitó al Secretario dé cuenta de la propuesta a tratar en la agenda de trabajo de este Consejo.

Acto seguido el Secretario hace la propuesta de realizar las siguientes sesiones para los meses de mayo y junio, a fin de abordar los trabajos correspondientes del Consejo: ordinaria: viernes 18 de mayo de 2018; extraordinaria: jueves 31 de mayo de 2018; ordinaria: viernes 15 de junio de 2018.

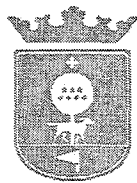
Propuesta que es aprobada por unanimidad en votación económica.

QUINTO.- PROPUESTA E INTEGRACIÓN DE COMISIONES.- A fin de continuar con el desarrollo de la sesión el Presidente, solicita al Secretario presente el siguiente punto, a lo que manifiesta que siguiendo con el punto

[Handwritten signatures and marks on the left side of the page]

[Handwritten signatures and marks on the right side of the page]

[Handwritten signatures and marks at the bottom of the page]



Catastro
Tesorería

QUINTO del orden del día: "Propuesta e integración de Comisiones", como órgano colegiado, tenemos como principal tarea la aprobación de las tablas de valores catastrales de suelo y construcción del Municipio de Zapopan para el ejercicio fiscal 2019, para su remisión al Consejo Técnico Catastral del Estado.



Por tanto, tomando en cuenta que es una tarea ardua y que requiere del apoyo de todos ustedes, como órgano colegiado y acorde a lo que dispone el artículo 20 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, podemos realizar nuestras funciones en pleno o en comisiones, de acuerdo al carácter general o especializado de los asuntos a tratar, se propone la creación de tres comisiones para apoyar la elaboración de las Tablas de Valores Unitarios de Terrenos y Construcciones para el Municipio de Zapopan para el ejercicio fiscal del año 2019, las cuales son las siguientes: **I.- Comisión de Equipamiento Urbano; II.- Comisión de Valuación; y III.- Comisión de Mercado de Bienes Raíces.**

Así mismo, el Secretario indicó que se circulan los formatos correspondientes, a fin de que los asistentes se inscriban a la o comisiones que deseen participar, acto seguido en votación económica se aprobó por unanimidad la conformación e integración de las Comisiones propuestas.

Guadalupe Zuno Hernández
(Lateral Periférico Nte.)
Bodega 6, esquina Parres Arias
Zapopan, Jal. Tel. 38182200 Ext. 1929, 1930
www.zapopan.gob.mx

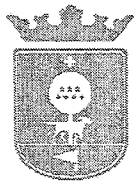
I.- Comisión de Equipamiento Urbano

NOMBRE	DEPENDENCIA
Miguel Vázquez Aguilar	Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad
Omar Palafox Sáenz	Consejo Agropecuario del Estado de Jalisco
Juan Pablo Magaña Vázquez	Dirección de Obras Públicas
José Ángel Farías Verduzco	Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
Miguel Heded de Alba	Colegio e Instituto de Valuadores de Jalisco, A.C.

II.- Comisión de Valuación

NOMBRE	DEPENDENCIA
Simón Leo Ramírez Torres.	Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco A.C.
Diedra González Free	Regidora
Miguel Heded de Alba	Colegio e Instituto de Valuadores de Jalisco, A.C.
Miguel González Bugarin	Consejo Intergrupala de Valuadores del Estado de Jalisco, A.C.
José Ángel Farías Verduzco	Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción

Handwritten signatures and scribbles are present throughout the page, including a large signature on the left side and several smaller ones at the bottom.



Catastro
Tesorería

Francisco J. Díaz de León Romo	Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios de Guadalajara
--------------------------------	-------------------------------------------------------------------

III.- Comisión de Mercado de Bienes Raíces.

NOMBRE	DEPENDENCIA
Omar Palafox Sáenz	Consejo Agropecuario del Estado de Jalisco
José Ángel Farías Verduzco	Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción
Miguel Heded de Alba	Colegio e Instituto de Valuadores de Jalisco, A.C.
Francisco J. Díaz de León Romo	Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios de Guadalajara
Miguel González Bugarin	Consejo Intergrupala de Valuadores del Estado de Jalisco, A.C.



Guadalupe Zuno Hernández
(Lateral Periférico Nte.)
Bodega 5, esquina Parres Arias
Zapopan, Jal. Tel. 38182200 Ext. 1929, 1930
www.zapopan.gob.mx

SEXTO.- ASUNTOS GENERALES.- En el último punto del Orden del Día, el Presidente consultó a los asistentes, si existe algún tema por tratar, y en virtud de que no existió propuesta en el particular, no habiendo más asuntos por tratar se declaró concluida la sesión siendo las 13 trece horas con veinticinco minutos del día de su inicio.

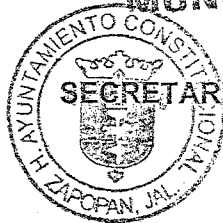
PRESIDENTE DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL



MTRO. JOSÉ LUIS TOSTADO BASTIDAS.

PRESIDENCIA MUNICIPAL

SECRETARIO DEL CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL



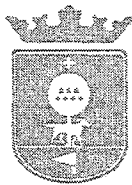
2015-2018

Zapopan es el principio

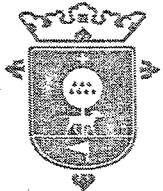
MTRO. LUIS GARCÍA SOTELO

DIRECCIÓN DE CATASTRO

Handwritten signatures and scribbles are present throughout the page, including a large signature on the left, a signature above the President's name, a signature above the Secretary's name, and several signatures at the bottom of the page.



Catastro
Tesorería

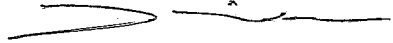


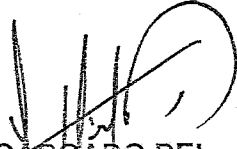
Gobierno de
Zapopan


REGIDOR PRESIDENTE DE LA
COMISIÓN DE DESARROLLO
URBANO
FAUSTINO GONZÁLEZ FIGUEROA


REPRESENTANTE DEL
COLEGIO E INSTITUTO DE
VALUADORES DE JALISCO
A.C.

MIGUEL HEJED DE ALBA



REGIDORA PRESIDENTE DE LA
COMISIÓN DE HACIENDA,
PATRIMONIO Y PRESUPUESTOS
DIEDRA GONZÁLEZ FREE



ENCARGADO DEL
DESPACHO DE LA
COORDINACIÓN GENERAL
DE GESTIÓN INTEGRAL DE
LA CIUDAD
MIGUEL ARTURO VÁZQUEZ
AGUILAR

Guadalupe Zuno Hernández
(Lateral Periférico Nte.)
Bodega 6, esquina Parres Arias
Zapopan, Jal. Tel. 38182200 Ext. 1929, 1930
www.zapopan.gob.mx


TITULAR DEL CATASTRO DEL
MUNICIPIO
SERGIO BEAS CASARRUBIAS


REPRESENTANTE DEL
CONSEJO AGROPECUARIO
DE JALISCO
OMAR PALAFOX SÁENZ

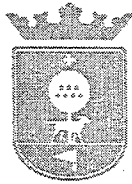

REPRESENTANTE DEL
CONSEJO TÉCNICO CATASTRAL
DEL ESTADO Y DE LA
DIRECCIÓN DE CATASTRO DEL
ESTADO
RAMÓN GONZÁLEZ LIZARDI


REPRESENTANTE DE LA
CÁMARA MEXICANA DE LA
INDUSTRIA DE LA
CONSTRUCCIÓN
JOSÉ ÁNGEL FARÍAS
VERDUZCO.

La presente hoja de firmas corresponde al Acta de la Sesión de
Instalación del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Zapopan
Jalisco, de fecha 3 de mayo de 2018.







Catastro
Tesorería

REPRESENTANTE DE LA
ASOCIACIÓN MEXICANA DE
PROFESIONALES
INMOBILIARIOS DE
GUADALAJARA, A.C.
FRANCISCO JAVIER DIAZ DE
LEÓN ROMO

REPRESENTANTE DEL
COLEGIO DE NOTARIOS
DEL ESTADO DE JALISCO
ARTURO RAMOS
ALATORRE.



Gobierno de
Zapopan

REPRESENTANTE DEL
DIRECTOR GENERAL DE OBRAS
PÚBLICAS
JUAN PABLO MAGAÑA VÁZQUEZ

PRESIDENTE DEL CONSEJO
INTERGRUPAL DE
VALUADORES DEL ESTADO
DE JALISCO
JORGE BAYARDO BORREGO

Guadalupe Zuno Hernández
(Lateral Periférico Nte.)
Bodega 6, esquina Parres Arias
Zapopan, Jal. Tel. 36182200 Ext. 1929, 1930
www.zapopan.gob.mx

REPRESENTANTE DEL COLEGIO
DE INGENIEROS CIVILES DEL
ESTADO DE JALISCO
SIMON LEO RAMIREZ TORRES

La presente hoja de firmas corresponde al Acta de la Sesión de
Instalación del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Zapopan,
Jalisco, de fecha 3 de mayo de 2018.

