

ACTA DE LA QUINTA Sesión del Fideicomiso

"Coeficiente de Utilización de Suelo" (CUSMAX) Número 2365-2

Muy Buenas tardes tengan Todos ustedes...

Siendo las 13:15 trece horas con quince minutos, del día 04 de Septiembre de 2017 dos mil diecisiete, damos inicio con la sesión del Comité Técnico del Fideicomiso de "Coeficiente de Utilización de Suelo", con fundamento en los numerales 6, 10, 11 de las Reglas de Operación, de la Cláusula Séptima del Fideicomiso.

Como les fue informado mediante la Convocatoria a la que se les envió, hoy tenemos la siguiente **ORDEN DEL DÍA:**

- 1.- Registro de Asistencia;
- 2.- Verificación de Quórum;
- 3.- Presentación de las propuestas de Obra que se pretendan realizar con los recursos del Fideicomiso CUSMAX, para la pertinente aprobación del Comité Técnico.
- 4.- Designación de Delegado, para ejecutar los acuerdos tomados en Sesión.
- 5.- Asuntos Varios
- 6.- Clausura de la Sesión

Por lo que procederemos a desahogar el **PRIMER PUNTO**, tomando la lista de asistencia.

Le doy la palabra al Representante Suplente del Secretario de Actas y Acuerdos, Licenciado Rodrigo...

(Continúa el Mtro. Escoto...)- Buenas tardes, empezamos a tomar la asistencia:

LIC. FRANCIS BUJAI DAR GHORAICHY, como Suplente de Presidente

- Presente

Su Servidor como suplente del Síndico

Como Suplente del Secretario del Ayuntamiento, se encuentra el Licenciado **JAVIER LIMON**

- Presente

MTR. LUIS GARCÍA SOTELO, Tesorero Municipal?

- Presente



MTRO. LUIS RAFAEL MENDEZ JALED, a través de su Suplente la Arquitecta **Bernarda Rodríguez Rodríguez del CMIC?**

- Presente

LIC. FRANCISCO JAVIER PELAYO AGUILAR, Presidente de la Cámara Nacional de la Vivienda en el Estado de Jalisco?

- Presente

REGIDOR MARIO ALBERTO RODRIGUEZ CARRILLO, Representante Titular de la Fracción Parlamentaria de Movimiento Ciudadano?

- Presente

ING. DAVID MIGUEL ZAMORA BUENO, Director de Obras Públicas e Infraestructura?

- Presente

REGIDOR LUIS GUILLERMO MARTÍNEZ MORA, Representante Titular de la Fracción Parlamentaria del Partido Acción Nacional.

- **No ha llegado (Lic. Francis)**

REGIDORA MICHELLE LEAÑO?... Doy cuenta de que presento un Oficio, en el que nos informa que debido a sus deberes no va a poder asistir

REGIDORA ZOILA GUTIÉRREZ AVELAR?

- Presente

Listo, hay Quorum para sesionar ... Francis (le da la palabra y vuelva a interrumpir)...Ah! Perdón, voy a circular la lista de asistencia, para si me hacen favor de firmar.

(Coordinador General).- Muchas Gracias Secretario. (continua el Licenciado Francis)... Por lo que, una vez verificado el Quorum requerido para llevar a cabo esta Sesión, queda **aprobado el SEGUNDO PUNTO** de la Orden del día.

Ahora entramos al **TERCER PUNTO** de ésta misma Orden, referente a la "Presentación de la propuesta de obra que se pretenden realizar con los recursos del Fideicomiso "CUSMAX", para la pertinente aprobación del Comité Técnico"

Una vez que realizaron las mesas de trabajo el día viernes 01 de Septiembre del año en curso. Para esto, le doy la palabra al Ingeniero David Zamora Bueno, para que nos explique, Ingeniero....

(Toma la palabra el Director de Obras públicas).- Buenos días, les platico brevemente que hicimos el día de las mesas de trabajo, como recordaran la información que se entregó la semana pasada, hablábamos de un horizonte de obras de 167 millones de pesos, los cuales se dividen en 2 componentes, las zonas de impacto el 50% y las zonas para atender a las zonas menos favorecidas 83 millones de pesos, como esto no daba para cubrir los diferentes proyectos, las demás fracciones y direcciones que querían registrar, se pidió información al Área del arquitecto García Juárez, que es quien recauda los recursos del CUSMAX y nos entregó una relación de proyectos prácticamente en vía ya de autorizarse, por 120 millones.

Entonces lo que se hizo fue, irnos conservadores con lo que está por ingresar de García Juárez a Tesorería tomando 50 millones de pesos más 20 millones que están por pagar las licencias ya autorizadas, esto nos dio 70 millones, para distribuirse en 35 y 35 en los dos mismos rubros de la parte de arriba.

Por eso el escenario de planeación de autorización de acciones, estaríamos hablando de 237 millones, correspondiendo 118 para cada una de ellas.

PROYECCIÓN ORIGINAL	
Fondo en CUSMAX	\$167,054,376.00
Obras en las zonas de impacto directo donde se genera el pago de la contribución especial de utilización de suelo.	\$83,527,188.00
Obras para atender grupos vulnerables y zonas menos favorecidas.	\$83,527,188.00
AMPLIACIÓN CON PROGRAMAS FUTUROS POR AUTORIZAR	
Fondo en CUSMAX	\$70,000,000.00
Obras en las zonas de impacto directo donde se genera el pago de la contribución especial de utilización de suelo.	\$35,000,000.00
Obras para atender grupos vulnerables y zonas menos favorecidas.	\$35,000,000.00
PROYECCIÓN ACTUALIZADA	
Fondo en CUSMAX	\$237,054,376.00
Obras en las zonas de impacto directo donde se genera el pago de la contribución especial de utilización de suelo.	\$118,527,188.00
Obras para atender grupos vulnerables y zonas menos favorecidas.	\$118,527,188.00

Cuáles son las de impacto directo, son prácticamente las mismas, salvo si te vas a la zona de andares, hay una acción que se está influyendo que es, este sistema de retención de control de escurrimientos en novelistas, no sé si ubiquen la problemática que se tiene ahí en esa zona?... Esta dentro del ámbito de los 3 kilómetros, Tenías unas imágenes que pasaron hace unos días, las tienes Emanuel.- (Presentan unas imágenes de inundaciones en el lugar mencionado).-

Todas las aguas de las colonias, (bueno está seccionada Inglaterra por las vías).... y todas esas aguas van a dar al punto bajo que es la esquina de Novelistas y Juan Palomar.

Ahí lo que se pretende en lugar que esas aguas queden en la calle, hacer no propiamente un parque regulador, sino .. (inaudible).. de retención que irían porque es un parque... tubería que iría enterrada y que nos permitiría almacenar esa agua en lo que se puede transitar ya con menos velocidad, ese es el proyecto que se está incluyendo Presidente y miembros del comité.

La otra acción, es un paquete que, está a su consideración, puesto que las necesidades en otras zonas son mayores y apegarnos a las reglas de operación, tenemos que por excepción, con aprobación de ustedes, en el Artículo 13, estas acciones pueden ser autorizadas independientemente de que no estén directamente ligadas a las zonas de influencia y que son de las que analizamos el viernes por propuestas también de diferentes regidores.

Entonces la propuesta ahorita es incluir;.....(expone la siguiente tabla)

OBRAS EN LAS ZONAS DE IMPACTO DIRECTO DONDE SE GENERA EL PAGO DE LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE UTILIZACIÓN DE SUELO

Zona	No.	Obras	Estudios y Proyectos	Supervisión y Control de Calidad	Construcción	Costo de la Acción	Primera Etapa 2017 - 2018
1.- Zona Guadalupe - Las Cubes - Jardines Universidad	1.1.	Primera etapa de la peatonalización en la colonia Chapalita de Occidente (incluye: machuelos, banquetas, accesibilidad universal, bolardos y nomenclatura).	\$95,425	\$0	\$1,988,505	\$2,087,530	\$2,087,530
	1.2.	Primera etapa de la peatonalización en la colonia Jardines de Guadalupe (incluye: machuelos, banquetas, accesibilidad universal, bolardos y nomenclatura).	\$95,998	\$0	\$1,515,960	\$2,015,958	\$2,015,958
	1.3.	Primera etapa de la peatonalización en la colonia Jardines de San Ignacio (incluye: machuelos, banquetas, accesibilidad universal, bolardos y nomenclatura).	\$71,520	\$0	\$1,430,400	\$1,501,520	\$1,501,520
	1.4.	Primera etapa de la peatonalización en la colonia Las Pines (incluye: machuelos, banquetas, accesibilidad universal, bolardos y nomenclatura).	\$48,990	\$0	\$995,803	\$1,044,793	\$1,044,793
	1.5.	Primera etapa de la peatonalización en la colonia Hacienda de las Lomas (incluye: machuelos, banquetas, accesibilidad universal, bolardos y nomenclatura).	\$50,467	\$0	\$1,009,337	\$1,059,804	\$1,059,804
						\$7,715,404	\$7,715,404
2.- Zona Andares	2.1.	Construcción de 3 km de Parque Lineal en la Av. Patria, de Av. Acueducto - Eje Briseño-Av. Americanas (alcances: desazolve y rectificación del cauce, muro de protección, alcantarillas pluviales, estructura para cruce peatonal de alcantarilla pluvial, lavaderos, caminamientos, áreas para paseo en bici, cruces seguros, plazoletas, mobiliario urbano, señalética, jardinería, sustitución de palmas por árboles endémicos e iluminación).	\$3,314,599	\$3,888,719	\$64,811,578	\$71,941,296	\$26,066,248
	2.2.	Construcción de cruceo seguro en Av. Patria con Av. Puerta de Hierro - San Florencio - Paseo Royal Country.	\$365,455	\$678,546	\$11,309,096	\$12,553,097	\$12,553,097
	2.3.	Construcción de cruceo seguro en Av. Acueducto y Av. Real Acueducto	\$190,785	\$278,942	\$3,815,705	\$4,235,432	\$4,235,432
	2.4.	Construcción de cruceo seguro en Av. Acueducto y Av. Puerta de Hierro	\$206,530	\$248,316	\$4,138,592	\$4,593,827	\$4,593,827
	2.5.	Construcción de Plazoleta sobre Av. Verreyes, Zona Comercial Landmark-Andares	\$782,717	\$939,297	\$15,654,948	\$17,376,993	\$17,376,993
	2.6.	Estación de Bomberos en Circuito Andares	\$464,666	\$557,399	\$8,293,317	\$10,315,582	\$10,315,582
	2.7.	Sistema de retención y control de esturimientos pluviales, Parque Novelistas	\$574,477	\$689,372	\$11,489,537	\$12,753,386	\$12,753,386
						\$133,768,623	\$87,894,574
3.- Zona Plaza del Sol - Lama Bonita	3.1.	Primera etapa de la peatonalización en la colonia Rinconada del Sol (incluye: machuelos, banquetas, accesibilidad universal, bolardos y nomenclatura).	\$100,012	\$0	\$2,000,233	\$2,100,245	\$2,100,245
	3.2.	Primera etapa de la peatonalización en la colonia Residencial Victoria (incluye: machuelos, banquetas, accesibilidad universal, bolardos y nomenclatura).	\$96,237	\$0	\$1,824,748	\$2,020,985	\$2,020,985
	3.3.	Rinconada de la Calma (incluye: machuelos, banquetas, accesibilidad universal, bolardos y nomenclatura).	\$124,995	\$0	\$2,499,897	\$2,624,892	\$2,624,892
						\$6,746,122	\$6,746,122
Total						\$148,231,149	\$102,356,101

OBRAS EN LAS ZONAS DE IMPACTO DIRECTO DONDE SE GENERA EL PAGO DE LA CONTRIBUCIÓN ESPECIAL DE UTILIZACIÓN DE SUELO

Zona	No.	Obras	Estudios y Proyectos	Supervisión y Control de Calidad	Construcción	Costo de la Acción	Primera Etapa 2017 - 2018
Excepciones que se proponen aprobar con base en el Artículo 13, fracción XXI Obras no previstas que por su necesidad y justificación apruebe el comité técnico.							
	A.1.	Estructura con lonaria y rehabilitación de Infraestructura en la Escuela CAAM Juan José Arreola - Roberto Solís Quiroga (pintura en exterior, impermeabilización, adecuación de banquetas y accesibilidad, rehabilitación de baños, pintura en exterior y malla perimetral), colonia Residencial Moctezuma Poniente.	\$185,000	\$0	\$1,700,000	\$3,885,000	\$3,885,000
	A.2.	Rehabilitación de espacio recreativo, sustitución de losas dañadas y mchuelos, cancha de fute bal rápido, rehabilitación de jardineras, mobiliario urbano, forestación, accesibilidad e iluminación, colonia San Isidro Ejidal.	\$200,000	\$0	\$4,000,000	\$4,200,000	\$4,200,000
	A.3.	Estructuras con lonaria para protección de rayos ultravioleta, en la Escuela Vige 2, ubicada en la calle Fray Francisco San Lorenzo, No. 50, colonia San Francisco.	\$90,052	\$0	\$1,801,035	\$1,891,087	\$1,891,087
	A.4.	Rehabilitación de Infraestructura en el Centro de Capacitación Laboral Benito Juárez (rehabilitación de barda, techos, cisterna, estructura con lonaria, construcción de espacio cívico, pintura en exterior, impermeabilización), colonia Unidad Estatuto Jurídico.	\$140,000	\$0	\$2,800,000	\$2,940,000	\$2,940,000
	A.5.	Estructura con lonaria y rehabilitación de Infraestructura en el CAAM CITA (Centro Interdisciplinario para el Tratamiento e Investigación del Autismo) (rehabilitación de patio cívico, adecuación de banquetas y accesibilidad, impermeabilización, pintura en exteriores), colonia Arboledas.	\$155,000	\$0	\$3,100,000	\$3,255,000	\$3,255,000
						\$16,171,087	\$16,171,087
Total						\$9,240,245	\$118,527,188

La propuesta ahorita es incluir; estructuras lonarias, esto en la escuela Juan José Arreola, con una serie de trabajos ahí en esa escuela, espacios recreativos, losas dañadas en cancha de futbol rápido, rehabilitación de jardineras, en la colonia San Isidro Ejidal, rehabilitación e infraestructura en Centro de capacitación Benito Juárez, reparación de bardas, techos, cisternas, estructura con lonaria, espacio cívico, esto es en la colonia Ejidal Estatuto Jurídico, esta es otra estructura con lonaria con rehabilitación, esto es en el CAAM, esto en la colonia Arboledas.

La suma de estas acciones más las que les decía en novelistas, darían los 118 millones que es el 50% de los 237, pero insisto, esos tendrían que ser autorizados por éste Comité, guiándonos en lo que dicen las propias reglas de operación, puesto que no están propiamente en las zonas de impactos directo, aquí se está proponiendo esto porque hay más necesidad en las zonas de impacto que en las propias donde se generan

A parte de eso, bueno la parte de las zonas menos favorecidas, la relación que ustedes ya conocían, más se adicionan..... vete a las que ya estaban, las nuevas Emanuel ... (busca las tablas para proyectar).-

La Venta del Astillero, como ustedes saben es un problema serio que tenemos en el municipio, aquí es una zona de inundación, que tiene un pequeño basto regulador pero sin salida, aquí la opción es hacer un colector fluvial de función de gravedad y que solucione de manera definitiva esta problemática.

La otra es obstrucción de boca de tormenta con obstrucción de rasantes, de suelos y pozos de absorción, en privada Manuel M. Diéguez en su calle con el Dr Alberto Roman, la otra es otra Lonaria en la escuela CAAM 16 y niños héroes, la construcción de la unidad deportiva en el fraccionamiento Valle de los Molinos, rehabilitación de la Unidad Deportiva en Lagos del Country, ubicado en la calle Laguna de términos, colonia Lagos del Country....-(y continua leyendo la siguiente tabla....)

OBRAS PARA ATENDER GRUPOS VULNERABLES Y ZONAS MENOS FAVORECIDAS

No.	Obras	Estudios Y Proyectos	Supervisión Y Control de Calidad	Construcción	Costo de la Acción	Primera Etapa 2017
1	Construcción de la Unidad Deportiva Santa Lucia (Alcances: cancha de futbol 7, cancha de usos múltiples, gimnasio al aire libre, área de picnic, área de juegos, motivo de ingreso, estacionamiento, módulo de baños, cercado perimetral y alumbrado público)	\$0	\$0	\$9,009,871	\$9,009,871	\$3,500,000
2	Rehabilitación de la Unidad Deportiva Santa Ana Tepetitlán, (Alcances: construcción de dos canchas de futbol soccer de pasto sintético, cancha de fute bal americano con área de calentamiento de pasto sintético, módulos de gradas, rehabilitación de canchas de usos múltiples, motivo de ingreso, baños, juegos infantiles, gimnasio al aire libre, andadores, accesibilidad universal, pintura y alumbrado público)	\$0	\$1,200,104	\$20,001,740	\$21,201,844	\$7,564,790
3	Estructuras con lonaria para protección de rayos ultravioleta, en diferentes escuelas del municipio.	\$1,684,734	\$2,021,681	\$33,694,689	\$37,401,105	\$19,874,312
4	Parque incluyente en Carretera a Teixtlan (La Loma)	\$0	\$0	\$9,777,096	\$9,777,096	\$5,000,000
5	Construcción de Centro de Atención a niños con Autismo.	\$567,343	\$681,051	\$11,350,850	\$12,599,444	\$12,599,444
6	Construcción de Unidad Deportiva Arenales Tapetitos 2a Sección (Alcances: Cancha de Futbol 7 con pasto sintético, gradas, módulo de baños, motivo de ingreso, cercado perimetral, andador, juegos infantiles, alumbrado público, banquetas y accesibilidad)	\$0	\$548,526	\$9,142,100	\$9,690,626	\$6,000,000
7	Construcción de Alberca para Rehabilitación de niños con Fibrosis Muscular.	\$551,650	\$661,980	\$11,033,007	\$12,246,637	\$12,246,637
8	Construcción de terraza para usos múltiples, rehabilitación de alumbrado público, banquetas y accesibilidad en Parque la Calma.	\$0	\$0	\$3,999,986	\$3,999,986	\$3,999,986
9	Construcción de cancha de Fut Bol Americano, en la Unidad Deportiva Tabachines	\$0	\$0	\$9,093,951	\$9,093,951	\$7,000,000
10	Rehabilitación y Equipamiento del Parque infantil ubicado en la calle Idoña Goona de Casio y Octava Oriente, en la colonia Jardines de Nuevo México.	\$0	\$0	\$2,901,488	\$2,901,488	\$2,901,488
11	Puente Vehicular Colonia La Higuera	\$0	\$0	\$4,014,277	\$4,014,277	\$4,014,277
12	Colector Pluvial en La Venta del Astillero	\$790,000	\$900,000	\$15,000,000	\$16,690,000	\$16,690,000
13	Construcción de bocas de tormenta, modificación de rasantes en crucero y construcción de pozos de absorción en la privada Manuel M. Diéguez en su cruce con la calle Dr. Alberto Román.	\$50,000	\$0	\$1,000,000	\$1,050,000	\$1,050,000
14	Estructura con lonaria y rehabilitación de infraestructura en la Escuela C.A.M. 16 Niños Héroes (pintura en exterior, reparación de banquetas y barandales en patio cívico, impermeabilización), colonia Mariano Otero.	\$155,000	\$0	\$3,100,000	\$3,255,000	\$3,255,000
15	Construcción de la Unidad Deportiva en el fraccionamiento Valle de Los Molinos.	\$1,000,000	\$0	\$20,000,000	\$21,000,000	\$6,091,255
16	Rehabilitación de la Banda en la Unidad Deportiva Lagos del Country, ubicada sobre la calle Laguna de Términos, colonia Lagos del Country.	\$0	\$0	\$480,000	\$480,000	\$480,000
16	Rehabilitación de la Banda en la Unidad Deportiva Lagos del Country, ubicada sobre la calle Laguna de Términos, colonia Lagos del Country.	\$0	\$0	\$480,000	\$480,000	\$480,000
17	Rehabilitación de infraestructura en la Escuela C.A.M. Sabino Cruz López (Rehabilitación de patio cívico, rehabilitación de juegos, reparación de techo, pintura en exterior, impermeabilización, banquetas y accesibilidad), colonia el Vigía.	\$100,000	\$0	\$2,000,000	\$2,100,000	\$2,100,000
18	Rehabilitación de espacio recreativa, juegos infantiles, gimnasio al aire libre, sustitución de losas dañadas, andadores, banquetas, accesibilidad y alumbrado, Lomas de Atemajac.	\$200,000	\$0	\$4,000,000	\$4,200,000	\$4,200,000
					\$180,871,324	\$118,527,188

OBRAS PARA ATENDER GRUPOS VULNERABLES Y ZONAS MENOS FAVORECIDAS

No.	Obras	Segunda Etapa
Obras propuestas para siguiente etapa		
19	Construcción de la Unidad Deportiva Santa Lucía (Alcances: cancha de futa bol 7, cancha de usos múltiples, gimnasio al aire libre, área de picnic, área de juegos, motivo de ingreso, estacionamiento, módulo de baños, cercado perimetral y alumbrado público) Segunda Etapa.	\$5,505,871
20	Rehabilitación de la Unidad Deportiva Santa Ana Tepetitlán, (Alcances: construcción de dos canchas de futa bol soccer de pasto sintético, cancha de futa bol americano con área de calentamiento de pasto sintético, módulos de gradas, rehabilitación de canchas de usos múltiples, motivo de ingreso, baños, juegos infantiles, gimnasio al aire libre, andadores, accesibilidad universal, pintura y alumbrado público) Segunda Etapa.	\$13,637,055
21	Estructuras con lonaria para protección de rayos ultravioleta, en diferentes escuelas del municipio, Segunda Etapa.	\$17,526,793
22	Parque incluyente en Carretera a Tezistlán (La Loma).	\$4,777,096
23	Construcción de Unidad Deportiva Arenales Tapanos 2a Sección (Alcances: Cancha de Fútbol 7 con pasto sintético, gradas, módulo de baños, motivo de ingreso, cercado perimetral, andador, juegos infantiles, alumbrado público, banquetas y accesibilidad) Segunda Etapa.	\$3,690,626
24	Construcción de cancha de Fut Bol Americano, en la Unidad Deportiva Tabachines, Segunda Etapa.	\$2,093,951
25	Construcción de la Unidad Deportiva en el fraccionamiento Valle de Los Molinos, Segunda Etapa.	\$14,908,745
26	Rehabilitación de Infraestructura en la Escuela C.A.M. José Vasconcelos - Juan Plaget (rehabilitación de patio cívico, adecuación de banquetas y accesibilidad, rehabilitación de sistema hidráulico, banda perimetral, impermeabilización y rehabilitación de baños), colonia El Vigía.	\$6,300,000
27	Rehabilitación de Centro Preescolar, ubicado en la calle Álvaro Obregón, en la colonia El Batán.	\$3,500,000
28	Estructura con lonaria y rehabilitación de Infraestructura en el C.A.M. San Juan de Ocotlán (rehabilitación de patio cívico), localidad San Juan de Ocotán.	\$2,625,000
29	Estructura con lonaria para protección de rayos ultravioleta, en la escuela ubicada en calle Francisco Sarabia, colonia Miguel Hidalgo.	\$1,891,087
30	Rehabilitación de la Unidad Deportiva La Maritima, rehabilitación de cancha de usos múltiples, construcción de baños, área de juegos infantiles, gimnasio al aire libre, motivo de ingreso, banquetas, accesibilidad y cercado perimetral, ubicada en la calle 2 de Abril, colonia La Maritima.	\$4,725,000
31	Área Infantil en la colonia El Vigía, juegos infantiles, andadores, mobiliario urbano, fuente interactiva, cercado perimetral y alumbrado.	\$3,675,000
32	Rehabilitación de Parque La Fuente, sustitución de losas dañadas, luminarias, juegos infantiles y gimnasio al aire libre, banquetas y accesibilidad, mobiliario urbano y rehabilitación de fuente, ubicado sobre las calles Colina Alba, Av. Munguía (Prolongación Enrique González de León) y Colinas del Capitán, en la colonia, Colinas de Atemajac.	\$5,775,000
33	Rehabilitación de espacio recreativo, sustitución de losas dañadas y machuelos, andadores, gimnasio al aire libre, juegos infantiles, mobiliario urbano, forestación e iluminación, colonia Parques Zapopan.	\$4,200,000
		\$94,835,223
Obras propuestas para siguiente etapa por verificar viabilidad técnica		
34	Solución pluvial en la calle cocos, entre Av. de la Tuzania y calle Tullán, en la colonia la tuzania.	Por verificar
35	Puente Vehicular para conectar la colonia indígena de Mezquitán 2a Sección y la colonia Lomas del Refugio.	Por verificar

Éste sería el otro componente de 118 millones de pesos, para todas las acciones que por monto no alcanzan a quererse fundear, porque creo omití comentarles, la estrategia que se platico es; si bien tenemos 167 millones, la idea es iniciarlas todas las de las relación con los 237 millones, esto es que, no se ejercen que se paguen de inmediato, iniciamos dándoles anticipos a todas en lo que entran los 20 millones adicionales y en lao que el Arquitecto García Juárez autoriza las obras por 120, nosotros de ahí nada más estamos considerando 50. Esto es para que empiecen todas las acciones a caminar y no esperamos a que se vayan agotando.

Independientemente de eso, pensando en que el Arquitecto García Juárez trae y restándole de los 120 y los 50 que ya tomamos, quedarían 70 millones, por eso se tomó en consideración toda esta relación de diferentes acciones, que se platicaron el viernes para que ya quedaran registradas y en cuanto también se fueran liberando, ya estuvieran en la ficha de proyectos ya registradas, y en cuanto vaya habiendo la liberación de recursos pudieran irse ejecutando.

7

Eso es a grosso modo, la estrategia que se vio y es lo que decidiremos aprobar.

(Toma la palabra el Coordinador General).- Muchas Gracias Ingeniero!...

Bueno pues ya les presentaron el proyecto de las obras a realizarse, tanto en las zonas que se va a apoyar marginadas como donde se va a tener la influencia de donde se fueron generando los recursos, si no hay ninguna observación?, o alguien tiene una propuesta más?. ...¿NO?

Muy bien, entonces procederemos a la votación. Secretario si me hace favor...

(Continúa el Mtro. Escoto..)- Muy bien, entonces votamos;... ¿quiénes a favor? (todos levantan la mano)... Se Aprueba por Unanimidad

(Toma la palabra el Coordinador General).- Muy bien, una vez que queda aprobado por Unanimidad el proyecto, pasaremos al Cuarto Punto de la Orden del día, y nuevamente propongo que el ingeniero David ...

(ingeniero Zamora).- De que es?...

(Continúa el Mtro. Escoto..)- No, es... perdón,,, el Cuarto punto del Orden del día es;... proponemos según lo que aprobamos en las reglas designar como Delegado Técnico, al Ingeniero David Zamora.

Y también propongo nombrar como Delegados Especiales al Síndico y al Tesorero Municipal, que son los que van a auxiliar a la función del Comité según lo marcan las reglas recientemente aprobadas.

(Toma la palabra el Coordinador General).- Muy bien, entonces lo sometemos a su consideración, si creo que ahora les toca a ustedes someter a votación.

(Continúa el Mtro. Escoto..)- Bueno, entonces sometemos a consideración el nombramiento de Delegado Técnico al Ingeniero Zamora y delegados Especiales al Síndico y Tesorero y también proponemos, perdón se nos paso este punto; se instruya al Fiduciario para que otorgue Poder; al Tesorero y al Síndico Municipal, para la firma de los contratos de Obra, de las obras que se aprueben en este Comité.

Entonces, ¿quienes votan a favor?... (Se contabilizan los votos).. Unanimidad, queda aprobado. Pasamos al siguiente punto.

Retoma la palabra el Lic. Francis.- Muy bien, una vez autorizado y aprobado por Unanimidad el Cuarto Punto de la Orden del día, pasamos el **punto QUINTO del ORDEN DEL DIA**, que son asuntos Varios. Si, es correcto. Sino hay algún tema que tratar?..

¿No?...

(Continua el Mtro. Escoto..)- Bueno si, por parte de Sindicatura, perdón, teníamos un asunto pendiente desde la Sesión pasada, se los explico el Síndico, es muy sencillo el punto, consiste en que; en virtud de las reglas aprobadas, había un inciso en las facultades del Comité Técnico del contrato original, que se contraponían las mismas, o digamos que ya no tenía objeto de tener ese inciso ahí, por lo que les circulamos una propuesta de eliminación, en una tabla estaba ejemplificado, viene como estaba y como quedaría, entonces someto a su consideración la aprobación, porque derivado de lo que votemos aquí el síndico elaboraría la iniciática para solicitar al Ayuntamiento la modificación del Contrato de Fideicomiso para que quede suprimido este inciso c), si?... Entonces, ¿algún comentario?....No?

¿Quiénes estamos a favor?.. (Todos levantan la mano)... Aprobado por Unanimidad.

Muy bien, una vez aprobado este punto en asuntos varios, por unanimidad; algún otro asunto que deseen tratar?, ¿No?...

Muy bien, pues siendo las **13:35** trece horas, con treinta y cinco minutos, damos por concluida esta Quinta Sesión del Fideicomiso de Coeficiente de Utilización de Uso de Suelo, les agradecemos mucho su presencia, Muchas Gracias!