



*Construcción Cruz Verde Villas de Guadalupe  
Autor: Coordinación de Análisis Estratégico y  
Comunicación*

SE DECLARA FORMALMENTE REGULARIZADO EL PREDIO UBICADO EN LA CALLE NIÑOS HÉROES  
NÚMERO 3611 EN LA COLONIA ATEMAJAC DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.



**DECLARATORIA DE REGULARIZACIÓN DEL PREDIO  
IRREGULAR UBICADO EN LA CALLE NIÑOS HÉROES  
NÚMERO 3611, COLONIA ATEMAJAC, ZAPOPAN, JALISCO**

**ACUERDOS:**

**PRIMERO.-** Se declara formalmente regularizado el predio ubicado en la calle Niños Héroes número 3611 tres mil seiscientos once, colonia Atemajac, en el Municipio de Zapopan, Jalisco, con una superficie de 48.00 m<sup>2</sup> cuarenta y ocho metros cuadrados; en virtud de lo anterior, se autoriza iniciar el procedimiento de titulación al poseedor del citado predio.

**SEGUNDO.-** Se aprueba el crédito fiscal de la regularización a cargo del poseionario del predio ubicado en la calle Niños Héroes número 3611 tres mil seiscientos once, señalado en el punto anterior.

En caso de incumplimiento por parte del poseionario respecto a las obligaciones contraídas en lo relativo al crédito fiscal, dicho incumplimiento se constituirá en impedimento para efectos de que se inicie o continúe el procedimiento de titulación de su predio a que se refiere el Capítulo Cuarto de la Ley para la Regularización y Titulación de Predios Urbanos en el Estado de Jalisco; lo anterior sin perjuicio de los demás cargos y sanciones que resulten aplicables en términos de la legislación vigente.

**TERCERO.-** Notifíquese el presente acuerdo a la Comisión Municipal de Regularización de Zapopan, Jalisco, por conducto del Secretario Técnico y Director de Ordenamiento del Territorio, Arquitecto Jorge G. García Juárez, para su conocimiento y efectos legales conducentes.

**CUARTO.-**Notifíquese con copia de la presente resolución al Director del Registro Público de la Propiedad y Comercio del Estado de Jalisco, para su conocimiento, inscripción y demás efectos correspondientes.

**QUINTO.-** Comuníquese con copia del presente Acuerdo al Procurador de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, para su conocimiento y efectos legales conducentes.

**SEXTO.-** Hágase del conocimiento el presente acuerdo al titular de la Dirección de Catastro Municipal, para que realice la apertura de las cuentas prediales.

**SÉPTIMO.-** Infórmese el presente acuerdo al Tesorero Municipal y a la Dirección de Ingresos, para su conocimiento y debido cumplimiento.

**OCTAVO.-** Asimismo notifíquese al señor José Guadalupe Duran Ortega, la finca marcada con el número 519 quinientos diecinueve de la Avenida Santa Margarita, colonia Los Girasoles, Municipio de Zapopan, Jalisco, para su conocimiento y efectos correspondientes.

**NOVENO.-** Publíquese, en forma abreviada la presente resolución en la Gaceta Municipal, en los Estrados de la Secretaría (*Presidencia Municipal*) y en la Delegación Municipal que corresponda, durante 3 días hábiles.

**DÉCIMO.-** Se faculta a los ciudadanos PRESIDENTE MUNICIPAL, al SÍNDICO MUNICIPAL, al SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO, para que suscriban la documentación inherente al cumplimiento del Acuerdo.

Dado en el Palacio Municipal, a los 25 (veinticinco) días del mes de junio de 2018 (dos mil dieciocho).

**Atentamente**

*“Zapopan, Tierra de Amistad, Trabajo y Respeto”*

**“2018, Centenario de la creación del Municipio de Puerto Vallarta y XXX Aniversario del Nuevo Hospital Civil de Guadalajara”**

Zapopan, Jalisco, a 24 de julio de 2018

  
**Lic. Rafael Martínez Ramírez**  
SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO

**Presidente Municipal Interino José Luis Tostado Bastidas**

(Rúbrica)

Regidor Alejandro Pineda Valenzuela  
Regidora Erika Eugenia Félix Ángeles  
Regidor Israel Jacobo Bojórquez  
Regidor Gustavo Covarrubias Arregui  
Regidora Elizabeth Ramírez González  
Regidor Jesús Oswaldo Vega Cerros  
Regidora Taygete Irisay Rodríguez González  
Regidor Manuel Sierra Camarena  
Regidora Tzitzí Santillán Hernández  
Regidor Luis Enrique García Jaramillo  
Regidora Diedra González Free  
Regidora Faustino González Figueroa  
Regidora Karina González Diaque  
Regidor Carlos Gerardo Martínez Domínguez  
Regidora Myriam Paola Abundis Vázquez  
Regidor Xavier Marconi Montero Villanueva  
Regidora Zoila Gutiérrez Avelar  
Regidor Salvador Rizo Castelo  
Regidor José Flores Trejo  
Regidora Michelle Leño Aceves

Secretario del Ayuntamiento Rafael Martínez Ramírez

(Rúbrica)

---

**HOJA SIN TEXTO**

---

**HOJA SIN TEXTO**

---

**HOJA SIN TEXTO**



Gaceta Municipal Ayuntamiento de Zapopan, medio oficial de publicación del Municipio de Zapopan, Jalisco. Hidalgo No. 151 Cabecera Municipal, C.P. 45100. Responsables de la publicación, Mtro. José Luis Tostado Bastidas, Presidente Municipal Interino, Lic. Rafael Martínez Ramírez, Secretario del Ayuntamiento. Responsable de la edición (formato), elaboración y distribución C. Sofía Camarena Niehus, Directora del Archivo General del Municipio. Dr. Luis Farah No. 1080, Col. Los Paraísos. Tel. 38 18 22 00, Ext. 1640 y 1641.

Si desea consultar la Gaceta Municipal de manera digital ingrese a la página [www.zapopan.gob.mx/leyes-reglamentos/gacetas-municipales/](http://www.zapopan.gob.mx/leyes-reglamentos/gacetas-municipales/)