



**COMISIÓN DE ASIGNACIÓN Y CONTRATACIÓN  
DE OBRA PÚBLICA PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
PRIMERA SESIÓN AÑO 2017**

En la ciudad de Zapopan, Jalisco, siendo las 14:00 catorce horas del día 18 dieciocho de enero de 2017 dos mil diecisiete, en la antesala de Cabildo, ubicada en la Presidencia Municipal, Zapopan, Jalisco, se reunieron los integrantes de la Comisión de Asignación de Contratos de Obra Pública, con el objeto de llevar a cabo la Primera Sesión de la Comisión de Asignación y Contratación de Obra Pública año 2017 de la presente administración, señalándose para esta reunión lo siguiente:

El Representante Suplente del Presidente de la Comisión, C. Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy da inicio formal a la presente Comisión (Primera Sesión año 2017).

**Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy, señala:** Bienvenidos a la Primera Sesión de la Comisión de Asignación y Contratación de Obra Pública del ejercicio 2017, de conformidad en lo establecido en los artículos 1º, 8º y 9º del Reglamento de Asignación y Contratación de Obra Pública del municipio de Zapopan, Jalisco, en la cual se desahogarán los siguientes puntos de la orden del día:

Como punto número 1. Lista de Asistencia, que estará pasándose y como punto número 2 Verificación de Quórum Legal. Si me hace favor de nombrar asistencia Secretario Técnico (Ing. David Miguel Zamora Bueno)

**1. Lista de asistencia.**

Enseguida se pasa la Lista de asistencia para su firma y verificación. Asistiendo los siguientes integrantes:

Ing. David Miguel Zamora Bueno, Secretario Técnico hace uso de la voz y nombra asistencia:

**Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy**, Representante Suplente del Presidente de la Comisión de Asignación y Contratación de Obra Pública. **Presente.**

**Regidor Mtro. Mario Alberto Rodríguez Carrillo**, Representante Titular de la Comisión Colegiada y Permanente de Desarrollo Urbano. **Ausente (Llega en el transcurso de la sesión).**

**Regidora Lic. Fabiola Raquel Guadalupe Loya Hernández**, Representante Titular de la Comisión Colegiada y Permanente de Hacienda. **Presente.**

**Mtro. Luís García Sotelo**, Tesorero Municipal. **Ausente (Llega en el transcurso de la sesión).**

**Ing. David Miguel Zamora Bueno**, Secretario Técnico de la Comisión de Asignación de Contratos de Obra Pública. **Presente.**

**Regidor L.C.P. Luis Guillermo Martínez Mora**, Representante Titular del Partido Acción Nacional. **Presente.**

**Regidor Lic. José Flores Trejo**, Representante Titular del Partido Verde Ecologista de México. **Presente.**

**Regidor Lic. Salvador Rizo Castelo**, Representante Titular del Partido Revolucionario Institucional. **Presente.**

**Regidora Lic. Graciela de Obaldía Escalante**, Representante Titular del Partido Movimiento Ciudadano. **Presente.**

**Arq. J. Isaac Morales Pérez**, Representante Titular del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco, A.C. **Presente.**



COMISIÓN DE ASIGNACIÓN Y CONTRATACIÓN  
DE OBRA PÚBLICA PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
PRIMERA SESIÓN AÑO 2017

**Ing. Eduardo Mora Blackaller**, Representante Suplente de la Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco. **Presente.**

**Ing. Benjamín Cárdenas Chávez**, Representante Titular de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción. **Ausente.**

**Ing. Gabriel Hernández Romo**, Representante Suplente de la Contraloría Ciudadana. (Invitado). **Presente.**

**2. Verificación del Quórum legal para sesionar.**

Una vez revisada la lista de asistencia se verifica que existe Quórum Legal, para dar por instaurada la Primera Sesión de la Comisión año 2017.

Se corroboró con la Lista de Asistencia que se cuenta con 7 Titulares y 1 suplentes por ende existe Quórum Legal requerido para verificar esta Sesión, conforme a lo establecido en los artículos 7° y 10° del Reglamento de Asignación y Contratación de Obra Pública para el Municipio de Zapopan, Jalisco, motivo por el cual se procede a agotar el siguiente punto del orden del día.

El **Ing. David Miguel Zamora Bueno**, Secretario Técnico, cede el uso de la voz al **Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy**.

**Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy**, menciona: Tenemos Quórum Legal y ahora pasamos al tercer punto de esta Orden del día, 3.-Aprobación de la Orden del día, que sería la aprobación de la misma,

Si no tiene ninguna duda u observación, lo someto a su consideración.

El **Regidor Lic. Salvador Rizo Castelo**, Representante Titular del Partido Revolucionario Institucional hace uso de la voz y comenta: nos remitieron un oficio de fecha 11 de enero de 2017 donde se comunica que en la orden del día se incluirá para su autorización la **Presentación y Aprobación de fallo del Procedimiento de Contratación de la Licitación Pública con recursos municipales no. DOPI-MUN-CISZ-RM-LP-140-2016**, relativo a "Estudios, Proyecto Ejecutivo, Construcción, Equipamiento del Centro Integral de Servicios del Municipio de Zapopan, Jalisco, en dicho oficio también se está llevando a cabo a la hora y el día que estaba programado para el día de hoy (13 de enero de 2017 a las 14:00 horas) creo que en este punto está muy claro para todos la suficiencia presupuestal para concretar este proyecto y de someter a consideración a la orden del día este fallo, porque ponemos en riesgo la suficiencia presupuestal para poderlo consolidar, entonces yo de entrada solicitaría que se retire dicho punto de la orden del día a efecto de estar, en otro momento, en mejores condiciones para poderlo discutir y analizar.

**Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy**: ¿alguna otra observación? adelante Regidor, **L.C.P. Luis Guillermo Martínez Mora**, Representante Titular del Partido Acción Nacional.

**L.C.P. Luis Guillermo Martínez Mora**: En este mismo sentido y ya lo habíamos expuesto en la reunión pasada, la Ley es muy clara, al no tener suficiencia presupuestal no podríamos seguir, pero también yo haría un llamado a que este tema no lo dejemos al paso, necesitamos generar la suficiencia presupuestal y si pediría que nos aplicáramos a ver lo del asunto de los terrenos al menor tiempo posible para poder lograr tener un proyecto que ha sido muy claro y que es en beneficio municipal.



COMISIÓN DE ASIGNACIÓN Y CONTRATACIÓN  
DE OBRA PÚBLICA PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
PRIMERA SESIÓN AÑO 2017

Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy: tomamos nota de lo que están mencionando. Es correcto ya está en proceso la parte de darle suficiencia presupuestal para poder continuar con el proceso, pasará con los Regidores por lo mismo que ustedes ya conocen estos terrenos para que se pueda completar con la venta de estos y tener el dinero suficiente para poder realizar el proyecto; ya está en proceso, pero cuando tengamos solventado todo esto volveremos a subirlo para su consideración y su respectiva votación.

Lo sometemos a su consideración para bajar este punto de la orden del día, los que estén a favor, favor de manifestarlo.

**Votación:**

**Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy**, Representante Suplente del Presidente de la Comisión de Asignación y Contratación de Obra Pública. **Presente.**

**Regidora Lic. Fabiola Raquel Guadalupe Loya Hernández**, Representante Titular de la Comisión Colegiada y Permanente de Hacienda. **Presente.**

**Ing. David Miguel Zamora Bueno**, Secretario Técnico de la Comisión de Asignación de Contratos de Obra Pública. **Presente.**

**Regidor L.C.P. Luis Guillermo Martínez Mora**, Representante Titular del Partido Acción Nacional. **Presente.**

**Regidor Lic. José Flores Trejo**, Representante Titular del Partido Verde Ecologista de México. **Presente.**

**Regidor Lic. Salvador Rizo Castelo**, Representante Titular del Partido Revolucionario Institucional. **Presente.**

**Regidora Lic. Graciela de Obaldía Escalante**, Representante Titular del Partido Movimiento Ciudadano. **Presente.**

**Arq. J. Isaac Morales Pérez**, Representante Titular del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco, A.C. **Presente.**

**Ing. Eduardo Mora Blackaller**, Representante Suplente de la Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco. **Presente.**

**Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy:** queda autorizado por unanimidad con 9 votos a favor (7 titulares y 2 suplentes) para posponer este punto: **Presentación y Aprobación de fallo del Procedimiento de Contratación de la Licitación Pública con recursos municipales no. DOPI-MUN-CISZ-RM-LP-140-2016, relativo a "Estudios, Proyecto Ejecutivo, Construcción, Equipamiento del Centro Integral de Servicios del Municipio de Zapopan, Jalisco.** Para que una vez que termine el proceso, ponerlo otra vez a consideración sobre la mesa.

Volviendo otra vez al punto número 3.-Aprobación de la orden del día, lo sometemos a su consideración, sino hay observaciones, los que estén a favor, favor de manifestarlo.



COMISIÓN DE ASIGNACIÓN Y CONTRATACIÓN  
DE OBRA PÚBLICA PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
PRIMERA SESIÓN AÑO 2017

3.-Aprobación de la Orden del día.

ORDEN DEL DÍA:

- 1.- Lista de asistencia.
- 2.- Verificación de Quórum.
- 3.- Aprobación de la Orden del Día.
- 4.- Lectura y aprobación de las actas de sesión Vigésima Tercera y Vigésima Cuarta de la Comisión de Asignación y Contratación de Obra Pública del Municipio de Zapopan, Jalisco.
- 5.- Presentación y aprobación de fallos de los procedimientos de contratación de las Licitaciones Públicas con recursos Municipales y Estatales 2016.
- 6.- Informe de Obras Asignadas por la modalidad de Adjudicación Directa y sus Avances Físicos.
- 7.-Asuntos Varios.

Votación:

Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy, Representante Suplente del Presidente de la Comisión de Asignación y Contratación de Obra Pública. **Presente.**

Regidora Lic. Fabiola Raquel Guadalupe Loya Hernández, Representante Titular de la Comisión Colegiada y Permanente de Hacienda. **Presente.**

Ing. David Miguel Zamora Bueno, Secretario Técnico de la Comisión de Asignación de Contratos de Obra Pública. **Presente.**

Regidor L.C.P. Luis Guillermo Martínez Mora, Representante Titular del Partido Acción Nacional. **Presente.**

Regidor Lic. José Flores Trejo, Representante Titular del Partido Verde Ecologista de México. **Presente.**

Regidor Lic. Salvador Rizo Castelo, Representante Titular del Partido Revolucionario Institucional. **Presente.**

Regidora Lic. Graciela de Obaldía Escalante, Representante Titular del Partido Movimiento Ciudadano, **Presente.**

Arq. J. Isaac Morales Pérez, Representante Titular del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco, A.C. **Presente.**

Ing. Eduardo Mora Blackaller, Representante Suplente de la Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco. **Presente.**

Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy: queda autorizado por unanimidad con 9 votos a favor (7 titulares y 2 suplentes) el punto número tres de la orden del día: 3.-Aprobación de la Orden del día.

Ahora pasaremos al punto número 4.- Lectura y aprobación de las actas de sesión Vigésima Tercera y Vigésima Cuarta de la Comisión de Asignación y Contratación de Obra Pública del Municipio de Zapopan, Jalisco.



COMISIÓN DE ASIGNACIÓN Y CONTRATACIÓN  
DE OBRA PÚBLICA PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
PRIMERA SESIÓN AÑO 2017

4.- Lectura y aprobación de las actas de sesión Vigésima Tercera y Vigésima Cuarta de la Comisión de Asignación y Contratación de Obra Pública del Municipio de Zapopan, Jalisco.

Este punto se refiere a las actas que se les hicieron llegar en tiempo y forma para su análisis, pudiendo obviar su misma lectura. Si tienen alguna observación al respecto, favor de manifestarla, si no es así entonces para autorizarlas lo sometemos a su consideración para su votación, los que estén a favor, favor de manifestarlo.

**Votación:**

**Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy**, Representante Suplente del Presidente de la Comisión de Asignación y Contratación de Obra Pública. **A favor.**

**Regidora Lic. Fabiola Raquel Guadalupe Loya Hernández**, Representante Titular de la Comisión Colegiada y Permanente de Hacienda. **A favor.**

**Ing. David Miguel Zamora Bueno**, Secretario Técnico de la Comisión de Asignación de Contratos de Obra Pública. **A favor.**

**Regidor L.C.P. Luis Guillermo Martínez Mora**, Representante Titular del Partido Acción Nacional. **A favor.**

**Regidor Lic. José Flores Trejo**, Representante Titular del Partido Verde Ecologista de México. **A favor.**

**Regidor Lic. Salvador Rizo Castelo**, Representante Titular del Partido Revolucionario Institucional. **A favor.**

**Regidora Lic. Graciela de Obaldía Escalante**, Representante Titular del Partido Movimiento Ciudadano, **A favor.**

**Arq. J. Isaac Morales Pérez**, Representante Titular del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco, A.C. **A favor.**

**Ing. Eduardo Mora Blackaller**, Representante Suplente de la Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco. **A favor.**

**Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy**: queda autorizado por unanimidad con 9 votos a favor (7 titulares y 2 suplentes) el punto número cuatro de la orden del día: 4.- Lectura y aprobación de las actas de sesión Vigésima Tercera y Vigésima Cuarta de la Comisión de Asignación y Contratación de Obra Pública del Municipio de Zapopan, Jalisco.

Continuamos con el punto número cinco de la orden del día y es:

5.- Presentación y aprobación de fallos de los procedimientos de contratación de las Licitaciones Públicas con recursos Municipales y Estatales 2016.

Cede el uso de la voz el **Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy** al **Ing. David Miguel Zamora Bueno** (Secretario Técnico).



COMISIÓN DE ASIGNACIÓN Y CONTRATACIÓN  
DE OBRA PÚBLICA PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
PRIMERA SESIÓN AÑO 2017

**Ing. David Miguel Zamora Bueno (Secretario Técnico):** En el caso de los fallos de las licitaciones que se van a proponer hoy para adjudicarse, es importante comentar y poner a consideración las recomendaciones que se plantearon en la sesión pasada, vista desde los diferentes factores que han estado moviendo los precios, que desgraciadamente son hacia la alza, se tomaron esos criterios, no tanto comparando contra nuestro presupuesto, sino contra los costos de adquisición real que en estos momentos se han estado moviendo y que para un determinado caso que se llegaran a presentar otros incrementos pues ya ir previendo que fueran los menos ajustes de costos posibles. En este sentido en el caso de la Cruz Verde había una propuesta de la empresa **Deincokwi, S.A. de C.V.**, que tenía una diferencia de 10% y eso la hacía solvente, pero a la hora de revisar los costos ya a detalle sobre todo lo que respecta al concreto, definitivamente ya estaríamos poniendo en riesgo la ejecución de la obra.

Recurso Presupuesto Participativo

NO. DE CONTRATO	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
DOPI-MUN-PP-IS-LP-199-2016	Construcción de la Cruz Verde Villa de Guadalupe, en la Zona de Las Mesas, Municipio de Zapopan, Jalisco.

**Ing. David Miguel Zamora Bueno (Secretario Técnico):** Con la revisión que se hizo a detalle de los precios, en este caso del concreto y del acero que son los que más inciden, consideramos que la empresa **Servicios Metropolitanos de Jalisco, S.A. de C.V.** con sus parámetros pueden sacar sin ningún problema esta obra.

**Regidor L.C.P. Luis Guillermo Martínez Mora,** Representante Titular del Partido Acción Nacional: ¿cuál fue el importe? ¿Pasó de \$26'554,967.18 (importe con IVA) del primer lugar a \$28'125,202.05 (importe con IVA) del segundo lugar?

**Ing. David Miguel Zamora Bueno (Secretario Técnico):** de \$25'367,639.13 (veinticinco millones trescientos sesenta y siete mil seiscientos treinta y nueve pesos 13/100 M.N.) a \$24'245,863.84 (veinticuatro millones doscientos cuarenta y cinco mil ochocientos sesenta y tres pesos 84/100 M.N.) entre el tercer y segundo lugar, importes sin I.V.A. el primer lugar tenía un importe de \$22'892,213.09 (veintidós millones ochocientos noventa y dos mil doscientos trece pesos 09/100 M.N.), la diferencia es del -4.78% con el techo financiero por la incidencia que hay de los principales insumos se los quise mostrar porque aquí es importante mostrar los rubros, aquí viene desglosado, materiales, mano de obra y equipo y para nosotros es importante que se tengan esos desgloses que es lo que representa en porcentaje cada uno de estas partidas. Entonces la licitación pública número: **DOPI-MUN-PP-IS-LP-199-2016** que tiene por objeto la **Construcción de la Cruz Verde Villa de Guadalupe, en la Zona de Las Mesas, Municipio de Zapopan, Jalisco, se propone adjudicar al segundo lugar** y es la empresa **Servicios Metropolitanos de Jalisco, S.A. de C.V.** con un importe sin I.V.A. de \$24'245,863.84 (veinticuatro millones doscientos cuarenta y cinco mil ochocientos sesenta y tres pesos 84/100 M.N.).



**COMISIÓN DE ASIGNACIÓN Y CONTRATACIÓN  
DE OBRA PÚBLICA PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
PRIMERA SESIÓN AÑO 2017**

**RESULTADO INCLUYENDO I.V.A.**

LICITACIÓN PÚBLICA No. DOPI-MUN-PP-IS-LP-199-2016				
CONSTRUCCIÓN DE LA CRUZ VERDE VILLA DE GUADALUPE, EN LA ZONA DE LAS MESAS, MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.			\$29,536,345.85	
NO.	EMPRESA	IMPORTE DE LA PROPUESTA	DIFERENCIA CON PRESUPUESTO	PORCENTAJE
1	DEINCOKWI, S.A. DE C.V.	\$26,554,967.18	-\$2,981,378.67	-10.09%
2	SERVICIOS METROPOLITANOS DE JALISCO, S.A. DE C.V.	\$28,125,202.05	-\$1,411,143.80	-4.78%
3	GALJACK ARQUITECTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$29,426,461.39	-\$109,884.46	-0.37%
4	GRUPO EDIFICADOR MAYAB, S.A. DE C.V.	\$29,947,973.11	\$411,627.26	1.39%
5	MTQ DE MÉXICO, S.A. DE C.V.	\$33,208,412.56	\$3,672,066.71	12.43%
6	CONSTRUCTORA RAL DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	\$34,222,226.69	\$4,685,880.84	15.86%
7	CASGO DESARROLLOS, S.A. DE C.V.	\$36,218,843.68	\$6,682,497.83	22.62%
<b>SE PROPONE ADJUDICAR AL SEGUNDO LUGAR</b>				

**Ing. David Miguel Zamora Bueno (Secretario Técnico):** la licitación pública número: DOPI-MUN-PP-IS-LP-199-2016 que tiene por objeto la Construcción de la Cruz Verde Villa de Guadalupe, en la Zona de Las Mesas, Municipio de Zapopan, Jalisco, se propone adjudicar al segundo lugar y es la empresa Servicios Metropolitanos de Jalisco, S.A. de C.V. con un importe de \$28'125,202.05 (veintiocho millones ciento veinticinco mil doscientos dos pesos 05/100 M.N.) I.V.A. Incluido.

**Lic. Francis Bujaidar Ghorachy:** damos cuenta que se integran el Regidor Mtro. Mario Alberto Rodríguez Carrillo, Representante Titular de la Comisión Colegiada y Permanente de Desarrollo Urbano, así como el Mtro. Luís García Sotelo, Tesorero Municipal. Bienvenidos.

**Recursos Estatales 2016 Consejo para el Desarrollo Metropolitano de Guadalajara 2016 (Programa de renovación urbana en áreas y zonas comerciales)**

NO. DE CONTRATO	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
DOPI-EST-CM-PAV-LP-202-2016	Renovación urbana en área habitacional y de zona comercial del Andador 20 de Noviembre en el Centro de Zapopan, Jalisco.
DOPI-EST-CM-PAV-LP-203-2016	Renovación urbana de área habitacional y de zona comercial de laterales de Av. Aviación, del tramo de Juan Gil Preciado a Camino Antiguo a Tesistán, en Zapopan, Jalisco.
DOPI-EST-CM-PAV-LP-204-2016	Renovación urbana de área habitacional y de zona comercial de Av. Aviación, del tramo del Ingreso de Base Aérea No. 2 a Camino Antiguo a Tesistán, en Zapopan, Jalisco.
DOPI-EST-CM-PAV-LP-205-2016	Renovación urbana de área habitacional de lateral Poniente de Periférico, de Prolongación Av. Central Guillermo González Camarena a Calle 5 de Mayo (incluye puente peatonal sobre Periférico), para la interconexión comercial a Calle 5 de Mayo, Andares, Av. Aviación, Zona Real y Av. Vallarta, en Zapopan, Jalisco.



**COMISIÓN DE ASIGNACIÓN Y CONTRATACIÓN  
DE OBRA PÚBLICA PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
PRIMERA SESIÓN AÑO 2017**

NO. DE CONTRATO	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
DOPI-EST-CM-PAV-LP-202-2016	Renovación urbana en área habitacional y de zona comercial del Andador 20 de Noviembre en el Centro de Zapopan, Jalisco.

**Ing. David Miguel Zamora Bueno (Secretario Técnico):** En el caso de la licitación pública número: **DOPI-EST-CM-PAV-LP-202-2016**, que tiene por objeto la **Renovación urbana en área habitacional y de zona comercial del Andador 20 de Noviembre en el Centro de Zapopan, Jalisco** es similar a la anterior y aquí el insumo más importante es la piedra que se va a sustituir, la empresa que tenía la primer posición tiene una diferencia contra los precios de referencia que se cotizaron de -12.67%, y los materiales representan el 71% de su presupuesto. Sin embargo, son alrededor de \$2'000,000.00 (dos millones de pesos 00/100 M.N.) aproximadamente de diferencia, con lo que no alcanza a amortiguar los incrementos que se han presentado en estos últimos meses. El importe sin I.V.A. que propone la empresa **TC Construcción y Mantenimiento, S.A. de C.V.**, es por \$14'405,176.28 (catorce millones cuatrocientos cinco mil ciento setenta y seis pesos 28/100 M.N.)

**RESULTADO INCLUYENDO I.V.A.**

LICITACIÓN PÚBLICA No. DOPI-EST-CM-PAV-LP-202-2016				
RENOVACIÓN URBANA EN ÁREA HABITACIONAL Y DE ZONA COMERCIAL DEL ANDADOR 20 DE NOVIEMBRE EN EL CENTRO DE ZAPOPAN, JALISCO.		\$17,450,350.23		
NO.	EMPRESA	IMPORTE DE LA PROPUESTA	DIFERENCIA CON PRESUPUESTO	PORCENTAJE
1	TASUM SOLUCIONES EN CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V. EN ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN CON MAPA OBRAS Y PAVIMENTOS, S.A. DE C.V.	\$15,238,711.78	-\$2,211,638.45	-12.67%
2	TC CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	\$16,710,004.48	-\$740,345.75	-4.24%
3	SERVICIOS METROPOLITANOS DE JALISCO, S.A. DE C.V.	\$17,993,185.59	\$542,835.36	3.11%
4	DEINCOKWI, S.A. DE C.V.	\$18,498,730.02	\$1,048,379.79	6.01%
5	GRUPO EDIFICADOR MAYAB, S.A. DE C.V.	\$19,026,193.94	\$1,575,843.71	9.03%
6	CONSTRUCTORA PECRU, S.A. DE C.V.	\$19,201,609.18	\$1,751,258.95	10.04%
7	MANJARREZ URBANIZACIONES, S.A. DE C.V.	\$19,676,401.97	\$2,226,051.74	12.76%
8	GRUPO CITANIA DESARROLLOS, S.A. DE C.V.	\$24,956,688.84	\$7,506,338.61	43.02%
9	CONSTRUCTORA RAL DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	\$25,184,684.18	\$7,734,333.95	44.32%
10	GRUPO CONSTRUCTOR LOS MUROS, S.A. DE C.V. EN ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN CON EDIFICACIONES YAZMIN, S.A. DE C.V.	\$25,420,877.22	\$7,970,526.99	45.68%
11	CONSORCIO CONSTRUCTOR ADOBES, S.A. DE C.V.	\$26,321,384.75	\$8,871,034.52	50.84%
<b>SE PROPONE ADJUDICAR AL SEGUNDO LUGAR</b>				

**Ing. David Miguel Zamora Bueno (Secretario Técnico):** En el caso de la licitación pública número: **DOPI-EST-CM-PAV-LP-202-2016**, que tiene por objeto la **Renovación urbana en área habitacional y de zona comercial del Andador 20 de Noviembre en el Centro de Zapopan, Jalisco**, se propone adjudicar al **segundo lugar** a la empresa **TC Construcción y Mantenimiento, S.A. de C.V.**, con un importe de **\$16'710,004.48** (dieciséis millones setecientos diez mil cuatro pesos 48/100 M.N.). **I.V.A. Incluido.**



**COMISIÓN DE ASIGNACIÓN Y CONTRATACIÓN  
DE OBRA PÚBLICA PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
PRIMERA SESIÓN AÑO 2017**

NO. DE CONTRATO	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
DOPI-EST-CM-PAV-LP-203-2016	Renovación urbana de área habitacional y de zona comercial de laterales de Av. Aviación, del tramo de Juan Gil Preciado a Camino Antiguo a Tesistán, en Zapopan, Jalisco.

**Ing. David Miguel Zamora Bueno (Secretario Técnico):** la siguiente licitación pública es la número DOPI-EST-CM-PAV-LP-203-2016 que tiene por objeto la Renovación urbana de área habitacional y de zona comercial de laterales de Av. Aviación, del tramo de Juan Gil Preciado a Camino Antiguo a Tesistán, en Zapopan, Jalisco, en este caso en particular la propuesta fue similar a la de la obra antes mencionada, y se propone adjudicar al segundo lugar y es a la empresa Grupo Constructor Felca, S.A. de C.V. con un importe sin I.V.A. de \$10'845,008.96 (diez millones ochocientos cuarenta y cinco mil ocho pesos 96/100 M.N.)

**RESULTADO INCLUYENDO I.V.A.**

RESULTADO DE LA LICITACIÓN CON CARGO AL RECURSO DE ORIGEN ESTATAL CONSEJO PARA EL DESARROLLO METROPOLITANO DE GUADALAJARA 2016 (PROGRAMA DE RENOVACIÓN URBANA EN ÁREAS Y ZONAS COMERCIALES).				
LICITACIÓN PUBLICA No. DOPI-EST-CM-PAV-LP-203-2016				
RENOVACIÓN URBANA DE ÁREA HABITACIONAL Y DE ZONA COMERCIAL DE LATERALES DE AV. AVIACIÓN, DEL TRAMO DE JUAN GIL PRECIADO A CAMINO ANTIGUO A TESISTÁN, EN ZAPOPAN, JALISCO.			\$12,980,321.29	
NO.	EMPRESA	IMPORTE DE LA PROPUESTA	DIFERENCIA CON PRESUPUESTO	PORCENTAJE
1	TEKTON GRUPO EMPRESARIAL, S.A. DE C.V.	\$11,856,310.91	-\$1,124,010.38	-8.66%
2	GRUPO CONSTRUCTOR FELCA, S.A. DE C.V.	\$12,580,210.39	-\$400,110.90	-3.08%
3	CONSTRUCTORA INDUSTRIAL CHÁVEZ, S.A. DE C.V.	\$12,774,171.77	-\$206,149.52	-1.59%
4	TASUM SOLUCIONES EN CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	\$13,015,979.73	\$35,658.44	0.27%
5	CONSTRUCTORA CECUCHI, S.A. DE C.V.	\$13,489,496.06	\$509,174.77	3.92%
6	CONSTRUCTORA PECRU, S.A. DE C.V.	\$13,867,039.72	\$886,718.43	6.83%
7	GA URBANIZACIÓN, S.A. DE C.V.	\$14,074,143.17	\$1,093,821.88	8.43%
<b>SE PROPONE ADJUDICAR AL SEGUNDO LUGAR</b>				

**Ing. David Miguel Zamora Bueno (Secretario Técnico):** la licitación pública con número DOPI-EST-CM-PAV-LP-203-2016 que tiene por objeto la Renovación urbana de área habitacional y de zona comercial de laterales de Av. Aviación, del tramo de Juan Gil Preciado a Camino Antiguo a Tesistán, en Zapopan, Jalisco, se propone adjudicar al segundo lugar y es a la empresa: Grupo Constructor Felca, S.A. de C.V., con un importe de \$12'580,210.39 (doce millones quinientos ochenta mil doscientos diez pesos 39/100 M.N.). I.V.A. Incluido.

COMISIÓN DE ASIGNACIÓN Y CONTRATACIÓN  
DE OBRA PÚBLICA PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
PRIMERA SESIÓN AÑO 2017

NO. DE CONTRATO	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
DOPI-EST-CM-PAV-LP-204-2016	Renovación urbana de área habitacional y de zona comercial de Av. Aviación, del tramo del Ingreso de Base Aérea No. 2 a Camino Antiguo a Tesistán, en Zapopan, Jalisco.

**Ing. David Miguel Zamora Bueno (Secretario Técnico):** seguimos con la licitación pública número **DOPI-EST-CM-PAV-LP-204-2016** que tiene por objeto la **Renovación urbana de área habitacional y de zona comercial de Av. Aviación, del tramo del Ingreso de Base Aérea No. 2 a Camino Antiguo a Tesistán, en Zapopan, Jalisco**, aquí los insumos principales que son los que cuentan independientemente del concreto que andaban en parámetros iguales a las tres primeras obras, es toda la tubería que se tiene que utilizar para la sustitución de las redes hidrosanitarias. Ahorita se está dando un fenómeno algo curioso sobre la especulación que hay con el precio del PVC, tengo el problema vigente por Av. López Mateos, no lo están vendiendo, están ocultando el material, ahorita lo que están haciendo es que mejor te prestan las piezas, los tubos y después se los regresan, aquí si nos quisimos ir más conservadores ya que la diferencia entre 2do. y 3er. lugar son mínimas, pero previendo las alzas que hay en esos insumos y está sujeto al dólar, se está proponiendo adjudicar al tercer lugar que es la empresa **Secri Constructora, S.A. de C.V.** con un importe de \$38'178,531.61 (treinta y ocho millones ciento setenta y ocho mil quinientos treinta y un pesos 61/100 M.N.) importe sin I.V.A. considerando que esa diferencia de -\$2'367,787.45 pueda amortiguar esos incrementos que se están teniendo, sobre todo con todo los materiales básicos para la infraestructura hidrosanitaria.

**RESULTADO INCLUYENDO I.V.A.**

RESULTADO DE LA LICITACIÓN CON CARGO AL RECURSO DE ORIGEN ESTATAL CONSEJO PARA EL DESARROLLO METROPOLITANO DE GUADALAJARA 2016 (PROGRAMA DE RENOVACIÓN URBANA EN ÁREAS Y ZONAS COMERCIALES).				
LICITACIÓN PÚBLICA No. DOPI-EST-CM-PAV-LP-204-2016				
RENOVACIÓN URBANA DE ÁREA HABITACIONAL Y DE ZONA COMERCIAL DE AV. AVIACIÓN, DEL TRAMO DEL INGRESO DE BASE AÉREA NO. 2 A CAMINO ANTIGUO A TESISTÁN, EN ZAPOPAN, JALISCO.			\$46,654,884.12	
NO.	EMPRESA	IMPORTE DE LA PROPUESTA	DIFERENCIA CON PRESUPUESTO	PORCENTAJE
1	OBRAS Y MATERIALES DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	\$40,959,032.28	-\$5,695,851.84	-12.21%
2	CONSTRUCTORA Y DESARROLLADORA BARBA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	\$44,125,491.96	-\$2,529,392.16	-5.42%
3	SECRI CONSTRUCTORA, S.A. DE C.V.	\$44,287,096.67	-\$2,367,787.45	-5.08%
4	CONSTRUCTORA CECUCHI, S.A. DE C.V.	\$44,532,977.17	-\$2,121,906.95	-4.55%
5	CONSORCIO CONSTRUCTOR ADOBES, S.A. DE C.V. EN ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN CON TASUM SOLUCIONES EN CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V.	\$49,033,780.28	\$2,378,896.16	5.10%
6	CONSTRUCTORA INDUSTRIAL CHÁVEZ, S.A. DE C.V.	\$50,182,258.38	\$3,527,374.26	7.56%
<b>SE PROPONE ADJUDICAR AL TERCER LUGAR</b>				

**Ing. David Miguel Zamora Bueno (Secretario Técnico):** la licitación pública número **DOPI-EST-CM-PAV-LP-204-2016** que tiene por objeto la **Renovación urbana de área habitacional y de zona comercial de Av. Aviación, del tramo del Ingreso de Base Aérea No. 2 a Camino Antiguo a Tesistán, en Zapopan, Jalisco**, se está proponiendo adjudicar al **tercer lugar** que es la empresa **Secri**



COMISIÓN DE ASIGNACIÓN Y CONTRATACIÓN  
DE OBRA PÚBLICA PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
PRIMERA SESIÓN AÑO 2017

Constructora, S.A. de C.V. con un importe de \$44'287,096.67 (cuarenta y cuatro millones doscientos ochenta y siete mil noventa y seis pesos 67/100 M.N.) I.V.A. Incluido.

**Regidor L.C.P. Luis Guillermo Martínez Mora:** Ingeniero (David Zamora) ¿por qué en este ejemplo si me coincide el importe y en los ejemplos anteriores no?

**Ing. David Miguel Zamora Bueno (Secretario Técnico):** en la proyección que estábamos viendo, te estaba dando el desglose de la mano de obra, materiales y equipo, todo lo que son costos directos y costos indirectos por eso la diferencia, en los resultados proyectados son sin IVA por el desglose.

**Regidor L.C.P. Luis Guillermo Martínez Mora:** ¿en este ejemplo por qué se dio al tercer lugar?

**Ing. David Miguel Zamora Bueno (Secretario Técnico):** aquí la mayor parte de ese tramo es entre la entrada de base área y antiguo camino a Tesistán se tiene que cambiar toda la infraestructura hidráulica y una parte de un colector pluvial, entonces el PVC, les comentaba que en la Av. López Mateos tenemos ahorita el problema que no nos están vendiendo los materiales.

**Regidor L.C.P. Luis Guillermo Martínez Mora:** yo puedo conseguir el material, solo dígame que necesita.

**Ing. David Miguel Zamora Bueno (Secretario Técnico):** va, en casi todas las obras tengo ese problema de que no me están surtiendo el PVC y es por la especulación, no lo están sacando. Hicimos un corte de agua en Av. López Mateos en estos días y de plano fueron puras piezas de PVC prestadas, no te las quieren vender, te dicen: yo te la presto y me la regresas o a como esté cuando esta situación medio sé estabilice.

**Regidor L.C.P. Luis Guillermo Martínez Mora:** conozco una persona que sé que tiene muchísimo material.

**Ing. David Miguel Zamora Bueno (Secretario Técnico):** es que si tienen, pero no te lo quieren vender. Ese es el problema.

NO. DE CONTRATO	DESCRIPCIÓN DE LA OBRA
DOPI-EST-CM-PAV-LP-205-2016	Renovación urbana de área habitacional de lateral Poniente de Periférico, de Prolongación Av. Central Guillermo González Camarena a Calle 5 de Mayo (incluye puente peatonal sobre Periférico), para la interconexión comercial a Calle 5 de Mayo, Andares, Av. Aviación, Zona Real y Av. Vallarta, en Zapopan, Jalisco.

**Ing. David Miguel Zamora Bueno (Secretario Técnico):** seguimos con la licitación pública número DOPI-EST-CM-PAV-LP-205-2016 que tiene por objeto la **Renovación urbana de área habitacional de lateral Poniente de Periférico, de Prolongación Av. Central Guillermo González Camarena a Calle 5 de Mayo (incluye puente peatonal sobre Periférico), para la interconexión comercial a Calle 5 de Mayo, Andares, Av. Aviación, Zona Real y Av. Vallarta, en Zapopan, Jalisco,** aquí en este caso y en ese tramo en particular no se tienen instalaciones, cambia un poco el criterio, aquí es todo concreto, base y movimientos de tierra, aquí si prácticamente quedaron iguales las propuestas y aquí si es irnos sobre el **primer lugar** y se propone adjudicar a la empresa: **Constructora y Desarrolladora Barba y Asociados,**



COMISIÓN DE ASIGNACIÓN Y CONTRATACIÓN  
DE OBRA PÚBLICA PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
PRIMERA SESIÓN AÑO 2017

S.A. de C.V., insisto a aquí la diferencia es que no hay ningún tipo de instalaciones, se trata de la lateral que habíamos dejado inconclusa para conectar a la parte de las Lomas ese es el tramo que se va a concluir y ahí si es puro concreto y es por un importe de \$16'158,692.75 (dieciséis millones ciento cincuenta y ocho mil seiscientos noventa y dos pesos 75/100 M.N.) importe sin I.V.A.

RESULTADO INCLUYENDO I.V.A.

RESULTADO DE LA LICITACIÓN CON CARGO AL RECURSO DE ORIGEN ESTATAL CONSEJO PARA EL DESARROLLO METROPOLITANO DE GUADALAJARA 2016 (PROGRAMA DE RENOVACIÓN URBANA EN ÁREAS Y ZONAS COMERCIALES).				
LICITACIÓN PUBLICA No. DOPI-EST-CM-PAV-LP-205-2016				
RENOVACIÓN URBANA DE ÁREA HABITACIONAL DE LATERAL PONIENTE DE PERIFÉRICO, DE PROLONGACIÓN AV. CENTRAL GUILLERMO GONZÁLEZ CAMARENA A CALLE 5 DE MAYO (INCLUYE PUENTE PEATONAL SOBRE PERIFÉRICO), PARA LA INTERCONEXIÓN COMERCIAL A CALLE 5 DE MAYO, ANDARES, AV. AVIACIÓN, ZONA REAL Y AV. VALLARTA, EN ZAPOPAN, JALISCO.			\$19,998,925.36	
NO.	EMPRESA	IMPORTE DE LA PROPUESTA	DIFERENCIA CON PRESUPUESTO	PORCENTAJE
1	CONSTRUCTORA Y DESARROLLADORA BARBA Y ASOCIADOS, S.A. DE C.V.	\$18,744,083.59	-\$1,254,841.77	-6.27%
2	TASUM SOLUCIONES EN CONSTRUCCIÓN, S.A. DE C.V. EN ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN CON MAPA OBRAS Y PAVIMENTOS, S.A. DE C.V.	\$18,820,290.06	-\$1,178,635.30	-5.89%
3	GA URBANIZACIÓN, S.A. DE C.V.	\$19,049,155.13	-\$949,770.23	-4.75%
4	KP CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	\$19,210,455.28	-\$788,470.08	-3.94%
5	OBRAS Y MATERIALES DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	\$19,972,417.18	-\$26,508.18	-0.13%
6	TC CONSTRUCCIÓN Y MANTENIMIENTO, S.A. DE C.V.	\$20,258,756.19	\$259,830.83	1.30%
7	CONSTRUCTORA PECRU, S.A. DE C.V.	\$21,506,303.20	\$1,507,377.84	7.54%
8	CONSTRUCTORA INDUSTRIAL CHÁVEZ, S.A. DE C.V.	\$22,212,555.09	\$2,213,629.73	11.07%
9	GGV INVERSIONES, S.A. DE C.V.	\$22,949,173.61	\$2,950,248.25	14.75%
10	CONSTRUCTORA RAL DE OCCIDENTE, S.A. DE C.V.	\$23,634,438.43	\$3,635,513.07	18.18%
SE PROPONE ADJUDICAR AL PRIMER LUGAR				

*Salud*  
Ing. David Miguel Zamora Bueno (Secretario Técnico): la licitación pública número DOPI-EST-CM-PAV-LP-205-2016 que tiene por objeto la Renovación urbana de área habitacional de lateral Poniente de Periférico, de Prolongación Av. Central Guillermo González Camarena a Calle 5 de Mayo (incluye puente peatonal sobre Periférico), para la interconexión comercial a Calle 5 de Mayo, Andares, Av. Aviación, Zona Real y Av. Vallarta, en Zapopan, Jalisco, se propone adjudicar al primer lugar y es a la empresa: Constructora y Desarrolladora Barba y Asociados, S.A. de C.V., por un importe de \$18'744,083.59 (dieciocho millones setecientos cuarenta y cuatro mil ochenta y tres pesos 59/100 M.N.) I.V.A. Incluido.

*P*  
Regidor L.C.P. Luis Guillermo Martínez Mora: aquí me aparece al segundo lugar, ¿entonces es al primer lugar?

Ing. David Miguel Zamora Bueno (Secretario Técnico): así es, se propone adjudicarlo al primer lugar, la empresa Constructora y Desarrolladora Barba y Asociados, S.A. de C.V.



COMISIÓN DE ASIGNACIÓN Y CONTRATACIÓN  
DE OBRA PÚBLICA PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
PRIMERA SESIÓN AÑO 2017

**Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy:** una vez propuesto lo anterior, lo sometemos a su consideración, si no tiene ninguna observación, lo sometemos a votación, los que estén a favor, para autorizar estos fallos, favor de manifestarlo:

**Votación:**

**Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy,** Representante Suplente del Presidente de la Comisión de Asignación y Contratación de Obra Pública. **A favor.**

**Regidor Mtro. Mario Alberto Rodríguez Carrillo,** Representante Titular de la Comisión Colegiada y Permanente de Desarrollo Urbano. **A favor.**

**Regidora Lic. Fabiola Raquel Guadalupe Loya Hernández,** Representante Titular de la Comisión Colegiada y Permanente de Hacienda. **A favor.**

**Mtro. Luís García Sotelo,** Tesorero Municipal. **A favor.**

**Ing. David Miguel Zamora Bueno,** Secretario Técnico de la Comisión de Asignación de Contratos de Obra Pública. **A favor.**

**Regidor L.C.P. Luis Guillermo Martínez Mora,** Representante Titular del Partido Acción Nacional. **A favor.**

**Regidor Lic. José Flores Trejo,** Representante Titular del Partido Verde Ecologista de México. **A favor.**

**Regidor Lic. Salvador Rizo Castelo,** Representante Titular del Partido Revolucionario Institucional. **A favor.**

**Regidora Lic. Graciela de Obaldía Escalante,** Representante Titular del Partido Movimiento Ciudadano. **A favor.**

**Arq. J. Isaac Morales Pérez,** Representante Titular del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco, A.C. **A favor.**

**Ing. Eduardo Mora Blackaller,** Representante Suplente de la Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco. **A favor.**

**Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy:** queda autorizado por unanimidad con 11 votos a favor (9 titulares y 2 suplentes) el punto número cinco de la orden del día: **5.- Presentación y aprobación de fallos de los procedimientos de contratación de las Licitaciones Públicas con recursos Municipales y Estatales 2016.**

**Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy:** una vez autorizado y desahogado el punto número cinco de la orden del día, pasamos al siguiente punto y es:

**6.- Informe de Obras Asignadas por la modalidad de Adjudicación Directa y sus Avances Físicos.**

**Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy:** Secretario por favor, si es tan amable de continuar con el este punto número seis de la orden del día.



COMISIÓN DE ASIGNACIÓN Y CONTRATACIÓN  
DE OBRA PÚBLICA PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
PRIMERA SESIÓN AÑO 2017

Recurso Infraestructura Social Municipal (COPLADEMUN)

OBJETO DE OBRA	NÚMERO DE CONTRATO	ADJUDICATARIO	IMPORTE ASIGNACIÓN	AVANCE FÍSICO
Construcción de puente peatonal en el cruce de la calle Albañiles y calle Mirador, en la colonia Cabañitas, municipio de Zapopan, Jalisco.	DOPI-MUN-R33-BAN-AD-264-2016	Servicios de Ingeniería Aplicada, S.A. de C.V.	\$1'495,874.33	5%

**Ing. David Miguel Zamora Bueno (Secretario Técnico):** se asignó lo que es la Construcción de puente peatonal en el cruce de la calle Albañiles y calle Mirador, en la colonia Cabañitas, municipio de Zapopan, Jalisco, el número de contrato es el DOPI-MUN-R33-BAN-AD-264-2016, que fue adjudicado a la empresa Servicios de Ingeniería Aplicada, S.A. de C.V., por un importe de \$1'495,874.33 (un millón cuatrocientos noventa y cinco mil ochocientos setenta y cuatro pesos 33/100 M.N.) de los cuales \$732,176.22 (setecientos treinta y dos mil ciento setenta y seis pesos 22/100 M.N.) se pagaran con recursos de **COPLADEMUN** (Ramo 33) y el resto con recursos municipales y el avance a la fecha de la convocatoria era del 5%.

**Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy:** una vez ya informado el punto número 6 de la orden del día, pasamos al siguiente punto y es el punto número siete de la orden del día y es:

**7.-Asuntos Varios.**

**Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy:** ¿algún otro asunto que tratar?

**Regidor L.C.P. Luis Guillermo Martínez Mora:** quisiera comentarle al Tesorero Municipal (**Mtro. Luis García Sotelo**) tengo de 6 a 7 casos de constructoras, se lo comentaba al ingeniero, a mi me preocupa mucho que en estas asignaciones que estamos haciendo a segundos y terceros lugares nos puedan "brincar" en un momento dado y que en el fondo dejamos proveedores que nos vayan a cotizar por encima en función de la gestión de los recursos, pues yo si pediría ¿qué podemos hacer?, para que este año pudiéramos hacer efectivos los pagos y hablo en la mesa de obras públicas, pero también tengo a mi representante en la Comisión de adquisiciones que pasa lo mismo, me preocupan los aumentos que vamos a tener de por sí y que las constructoras nos vayan a hacer cargos por retraso en los pagos y es también para la Contraloría Ciudadana, porque hay casos que están detenidos. A mí me gustaría pasarle al Tesorero (Mtro. Luis García Sotelo), ya se lo había pasado al Ingeniero (David Miguel Zamora Bueno), información, para que le demos agilidad, no es un tema de recursos, porque tenemos dinero y ha habido una buena administración por parte del Tesorero, entonces con el apoyo que nos ha dado para poder recaudar, pues que nos ayuden también a que no nos vayan a dar incrementos en productos y en la obra pública por tener retrasos en los pagos.

**Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy:** se está migrando a los nuevos sistemas que se van a llevar en la Tesorería y en la administración y yo pienso que va a ser muchísimo más rápido el proceso de pagos, si se nos han presentado problemas con artículos que tienen su derivados con el tipo de cambio del dólar y en esta transición de diciembre a enero ha afectado un poco, hemos hablado con los proveedores para poder solucionar esto, llegar a un acuerdo y espero que ya con este nuevo programa ya se pueda agilizar todos los pagos pendientes sobre todo los del año pasado (2016).

**Regidor L.C.P. Luis Guillermo Martínez Mora:** a algunas constructoras les están diciendo que facturen con 2017 lo de 2016. Muchos de ellos me dicen, si yo ya facturé en 2016 y ahora tengo que hacer la



COMISIÓN DE ASIGNACIÓN Y CONTRATACIÓN  
DE OBRA PÚBLICA PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
PRIMERA SESIÓN AÑO 2017

cancelación y ahora tengo que cancelar y re-factorar con 2017, para algunas yo no le veo tanto problema, pero para otras sí lo tienen.

**Mtro. Luis García Sotelo (Tesorero Municipal):** Regidor L.C.P. Luis Guillermo Martínez, por supuesto que tomamos nota del tema, cuidamos todos los procesos, hemos modificado varios procesos, pero también tenemos que tener en claro que no es fácil documentar los procesos de trabajo, es un proceso que amerita una clara revisión de documentos, de importes y sobre todo analizando la calidad de los materiales, la calidad de la obra, cosas que se requieren. Yo creo que los constructores también se benefician cuando suceden estas cosas con esta lógica, porque les tomará más confianza con respecto a sus trabajos, creo que el año pasado nos demoramos un poquito en los pagos pero cerramos muy bien en conjunto con el Ing. Zamora de todas la peticiones de pago que se me hicieron para 2016, si me quedaron algunas obras pendientes, pero no por nosotros sino que también los constructores tienen que acreditar haber concluido con las etapas correspondientes y eso también nos ayudó, otra opción que tenemos es confiar pagar por fuera, ustedes digan, y conforme me vayan dictando yo les voy pagando.

**Regidor L.C.P. Luis Guillermo Martínez Mora:** hay casos de anticipos, yo estoy totalmente de acuerdo que se tenga que hacer la revisión y tengamos que constatar y que Contraloría Ciudadana tenga que hacer todas las revisiones y a eso nadie nos podemos oponer, yo diría que hacer pagos por afuera, yo no estoy muy convencido de ello, porque nos pudiera traer muchos más problemas que beneficios, pero lo que yo sí creo, pero no sé y no entiendo en dónde están esos retrasos, porque yo platico con el Tesorero y me dice, yo no tengo retraso, platico con la Contralora y me dice no tengo pendiente de nada y de pronto estamos escuchando las quejas y entonces ¿en dónde está el problema?, si son de Obras Públicas, pues que el Ing. Zamora nos diga en donde está el problema, si hay problemas, insisto no es el lugar pero incluso en adquisiciones traemos también problemas muy delicados que tenemos que discutir y que eso puede generarnos un costo más alto al erario público, si fuera porque no tuviéramos dinero yo entendería, pero yo creo que no somos el municipio que tenemos ese problema, yo creo que tenemos un problema de situaciones cada quien en su propia defensa en sus áreas que corresponden pero recordemos que el único perjudicado en un momento dado es el ciudadano. Porque también hay quejas de que comienzan las obras y las paran, entonces vienen las quejas, incluso a mí me ha pasado, he hablado con el ingeniero con algunas de las visitas que yo he hecho de ahí mismo y le digo: aquí está la maquinaria y la obra no está haciéndose está detenida, entonces yo les digo ¿qué nos pasa?

*hacer*  
**Mtro. Luis García Sotelo (Tesorero Municipal):** históricamente estamos en una situación muy diferente a los de otros años, lo digo de verdad y con respeto, todas las obras que están contratadas en 2016 ya tenían un grado de desfase que hemos valorado, pero yo cuando recibí el puesto, aquí tenía contratistas que no les habían pagado en años y años y estuve recibiendo a constructores y eso no sucede, pero yo no he recibido a ninguno que me diga, no me pagan, yo creo que hay un desfase, tal vez sí, solo hay que recordar un poquito la historia de este municipio de cómo estaba el asunto, bueno hay gente que se para y me dice, es que me deben dinero desde el 2002 y no me han pagado, desde el 2010 y no me han pagado.

*P*  
**Regidor L.C.P. Luis Guillermo Martínez Mora:** yo creo que vivir de eso, Tesorero, esa es una explicación que al ciudadano incluso de los temas que nos están pasando el que estuvieron mal, no implica que nosotros debamos de seguir siendo menos mal pero seguimos teniendo problemas. Y comentar lo que ha pasado yo creo que es la oferta política que hoy gobierna y de una oferta política que iba a transformar y lo estamos haciendo, yo creo que lo estamos haciendo se está trasformando, pero yo no creo que los problemas que tengamos no necesariamente pueda estar en contraloría, yo no sé dónde puede estar el problema, el problema es que hay algunos constructores que se quejan y sería bueno que la misma Cámara (Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción) hiciera un análisis con esos constructores y que pues el Ingeniero también nos dé una explicación, yo no sé hasta el Presidente Municipal en ocasiones que nos hemos reunido también, ha dicho que también hay quejas a él, entonces yo solo hago una petición: que bueno que se puedan agilizar con los sistemas nuevos que se estén



COMISIÓN DE ASIGNACIÓN Y CONTRATACIÓN  
DE OBRA PÚBLICA PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
PRIMERA SESIÓN AÑO 2017

implementando ojala, porque a mí me preocuparía que cayéramos en comprar cosas en exceso de precios en función a que no estamos cumpliendo nosotros con la responsabilidad que tenemos.

**Ing. David Miguel Zamora Bueno (Secretario Técnico):** yo quiero separar un poco las cosas: cuando hablan de que ustedes revisan la calidad de los trabajos, dije: "a caray".

**Mtro. Luis García Sotelo (Tesorero Municipal):** nosotros no, como cree.

**Ing. David Miguel Zamora Bueno (Secretario Técnico):** Obras Públicas no manda ninguna estimación que no haya sido revisada por nosotros, lo que estamos haciendo es decirle al contratista, si tienes una calle que mide 100 metros, estima 90 metros y espera a la última estimación finiquito y ahí haces todos los ajustes, para que para que ese 75% del pago fluya rápido. Pero de verdad yo sí quería aclarar eso que no se mandan estimaciones sin antes ser revisadas, y yo me refería a pagar fuera del sistema porque ahorita no hay claves, no hay nada, me dejaron en el limbo, ahí estoy detenido, no se ahora el monto a cuánto asciende, pero sí ayúdenme porque tengo obras en Av. López Mateos que por más justificaciones que les dé a toda la gente, porque no nada más es de Zapopan sino de la Zona Metropolitana, me genera problemas. Hay una serie de obras y aquí están los representantes de la Cámara, ya lo saben de que estamos apretados y ahí vamos, como está la situación económica ahorita nadie presta un cinco, no te sueltan ningún tipo de material si no les das un adelanto y si es que te lo quieren vender.

**Mtro. Luis García Sotelo (Tesorero Municipal):** pues vamos a hacer lo posible Ing. David Zamora, por agilizarlo, ya lo hemos platicado con anterioridad estamos trabajando, yo creo que habrá buenos resultados, lo haré como encargado y vínculo y haremos lo mejor.

**Ing. David Miguel Zamora Bueno (Secretario Técnico):** ahorita mientras echan a andar ese sistema, ojalá le pudieran pagar las facturas que ya están ahí, es que si hay muchas.

**Mtro. Luis García Sotelo (Tesorero Municipal):** ahorita vemos lo de las facturas que ya están pagadas, nada más quería hacer ese comentario.

**Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy:** lo bueno que hay una buena disposición por parte de la administración de eficiente esos pagos, tiene toda la razón Regidor L.C.P. Luis Guillermo Martínez Mora, no podemos permitir que ese incrementos puedan afectar directamente por lo expuesto, si sé está tomando cartas en el asunto, tomamos nota de lo que se ha dicho y hacer un esfuerzo para todos los procesos. No sé si alguien más tenga algún otro comentario, si no para dar concluida la sesión.

Ningún integrante de la Comisión refiere asunto otro que tratar por lo que queda desahogado el punto número 7.- **asuntos varios** y la orden de día.

Sin otro asunto que tratar el Representante Suplente del Presidente de la Comisión, Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy, da por terminada la Vigésima Segunda Sesión de la Comisión de Asignación y Contratación de Obra Pública para el Municipio de Zapopan, Jalisco, de la presente administración, siendo las 14:59 catorce horas con cincuenta y nueve minutos del día 18 dieciocho de enero de 2017 dos mil diecisiete, elaborándose la presente acta como constancia, firmando las autoridades, así como representantes de los organismos colegiados a los que hace mención el artículo sexto del reglamento de asignación y contratación de obra pública para el municipio de Zapopan, Jalisco, que estuvieron presentes y así quisieron hacerlo.



**COMISIÓN DE ASIGNACIÓN Y CONTRATACIÓN  
DE OBRA PÚBLICA PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
PRIMERA SESIÓN AÑO 2017**

**Lic. Francis Bujaidar Ghoraichy**

Representante Suplente del Presidente de la Comisión de Asignación y Contratación de Obra Pública.

**Regidor Mtro. Mario Alberto Rodríguez Carrillo**

Representante Titular de la Comisión Colegiada y Permanente de Desarrollo Urbano.

**Regidora Lic. Fabiola Raquel Guadalupe Loya Hernández**

Representante Titular de la Comisión Colegiada y Permanente de Hacienda.

**Mtro. Luis García Sotelo**  
Tesorero Municipal.

*sele*

*P*

**Ing. David Miguel Zamora Bueno**

Secretario Técnico de la Comisión de Asignación de Contratos de Obra Pública.

**Regidor L.C.P. Luis Guillermo Martínez Mora**

Representante Titular del Partido Acción Nacional.



**COMISIÓN DE ASIGNACIÓN Y CONTRATACIÓN  
DE OBRA PÚBLICA PARA EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO  
PRIMERA SESIÓN AÑO 2017**



**Regidor Lic. José Flores Trejo**  
Representante Titular del Partido Verde Ecologista de México.



**Regidor Lic. Salvador Rizo Castelo**  
Representante Titular del Partido Revolucionario Institucional.



**Regidora Lic. Graciela de Obaldía Escalante**  
Representante Titular del Partido Movimiento Ciudadano.



**Arq. J. Isaac Morales Pérez**  
Representante Titular del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco, A.C.



**Ing. Eduardo Mora Blackaller**  
Representante Suplente de la Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco.



**Ing. Gabriel Hernández Romo**  
Representante Suplente de la Contraloría Ciudadana. (Invitado).

Esta hoja de firmas corresponde al Acta levantada con motivo, de la Primera Sesión de la Comisión de Asignación y Contratación de Obra Pública año 2017 de la presente administración.