GACETA MUNICIPAL
AYUNTAMIENTO DE ZAPOPAN

Volumen IX No. 19 Segunda Época
Fecha de publicación: 16 de mayo de 2002

Gaceta Municipal Ayuntamiento de Zapopan, es una publicación oficial editada por el Ayuntamiento de Zapopan, Jal., Hidalgo No. 151 Cabecera Municipal, C.P. 45100. Editor Responsable: Lina Rendón García, Número de Certificado de Licitud de Título 10539, Número de Certificado de Licitud de Contenido 8542, Número de Reserva al Título en Derechos de Autor 04-1998-052118050600-109. Distribuido por el Archivo Municipal de Zapopan, Dr. Luis Farah No. 1080, Frac. Los Paraísos, Tel. 3818-2200 Ext. 1640. Impreso en Símbolos Corporativos, S.A. DE C.V., Nueva Galicia 988 S. J., Guadalajara, Jal. Tels. 3613-6555 y 3613-0380 Fax. 3614-7365. Tiraje 300 ejemplares. Cuidado y corrección de la edición a cargo de María Elena Zambrano.

Sumario

PLAN PARCIAL DE URBANIZACIÓN

"Misión Jardines", Municipio de Zapopan, Jalisco.

Versión abreviada.

PLAN PARCIAL DE URBANIZACION
"Misión Jardines"
(Versión Abreviada)

I.- EL ENUNCIADO DEL PLAN Y DATOS GENERALES DEL PROYECTO

I.1.- EL ENUNCIADO DEL PLAN: "Misión Jardines" (antes Colegio del Aire).

I.2.- Datos Generales del Proyecto: la acción urbanística que promueve el presente documento se contempla sobre una superficie de 76,327.71m². conforme a los lineamientos establecidos en los artículos 51,60 y 61, del reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco.

I.2.1.- Tipo de Acción Urbanística a Desarrollar: Privada, el terreno motivo del presente plan es un predio rústico

I.2.2.- Uso Propuesto: Habitacional

I.2.3.- Giro Específico: Habitacional Unifamiliar y Plurifamiliar Horizontal de Densidad Alta. (H4-H Y H4-U)

I.2.4.- Localización: el inmueble se ubica al Poniente de la Cabecera Municipal de Zapopan Jalisco entre las Calles de Atotonilco, Zapotlanejo, y Prolongación Av. Guadalajara

I.2.5.- Superficies: El predio cuenta con una superficie de **77,128.43 m2** según Titulo de Propiedad No. 000000094190 de fecha 24 de octubre de 1998, e inscrita en el Registro Agrario Nacional bajo folio No. 14FD00092213, del cual se segregan de esta ultima una superficie de 54,905.46 m² el cual fue vendido al grupo inmobiliario Habita de Occidente mediante escritura Pública No. 12,396 de fecha 25 de septiembre del 2001 y la otra fracción con una superficie de 21,937.82 m²; posteriormente se realizo una Certificación de Hechos con No. 13,323 donde se rectifica la superficie de 54,905.46 m² a **54,389.89 m²** dando como resultado una superficie global de los dos predios de **76,327.71 m².**

I.2.6.- Nombre Del Propietario: propiedad de la empresa Habita, Espacio Urbano y Habitacional de Occidente, localizado en Av. Vallarta n° 3172 colonia Vallarta San Jorge en el Municipio de Guadalajara Jalisco.

I.2.7.- Nombre Del Perito Responsable Del Plan Parcial: Arq. José Ramón Gutiérrez Jiménez con No. de Registro. OPZ-PU-051/2001

II.- FUNDAMENTACION JURÍDICA:

DIRECCION DE PLANEACION DEL DESARROLLO TERRITORIAL

La fundamentación jurídica del Plan Parcial de Urbanización "Misión Jardines", parte de los preceptos establecidos en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, en su artículo 27, párrafo 3° tercero; 73 fracción XXXIX; y 115 fracciones II, III, V y VI, reformadas el 3 de febrero de 1983, que se reiteran en el articulo 80 de la *Constitución Política del Estado de Jalisco,* es atribución y responsabilidad de los Ayuntamientos formular, aprobar y administrar la zonificación y Planes de Desarrollo Urbano Municipal.

Para cumplir los fines señalados en el párrafo tercero de la propia Constitución Federal de la República; facultades que se reglamentan en las disposiciones de los artículos 9 y 35 de la *Ley General de Asentamientos Humanos; y* en particular por las Disposiciones de la *Ley de Desarrollo Urbano del estado de Jalisco,* publicada el 9 de Septiembre del 2000, en su artículo 12, fracción I, la cual faculta a los Ayuntamientos para formular, aprobar, administrar, ejecutar, evaluar y revisar el Programa Municipal de Desarrollo Urbano, Los Planes de Desarrollo Urbano de Centros de Población, y los Planes Parciales de Urbanización que de ellos se deriven. Asimismo el Titulo II, capitulo VI de los artículos 84 al 99, se establecen las bases y lineamientos, para la formulación y aprobación de este tipo de planes.

Por tanto, en apego al Dictamen de Trazo, Usos y Destinos Específicos Urbanización 120-11-9-U/98-065 emitido por la Dirección de Obras Públicas del Municipio de Zapopan con fecha 15 de Julio de 1999, el cual se emite como PROCEDENTE, al establecimiento del Uso Habitacional Unifamiliar y Plurifamiliar Horizontal de Densidad Alta.

De conformidad a lo señalado en el Plan de Desarrollo Urbano ZPN-4 "La Tuzania" en relación con la existencia de una falla Geológica se presento el estudio Geológico de la Empresa MICCSA, donde se descarta la existencia de esta.

III.- LA REFERENCIA AL PLAN DE DESARROLLO URBANO DEL CUAL SE DERIVA Y EN SU CASO DEL PLAN PARCIAL DE DESARROLLO URBANO:

III.1.- El Plan de Desarrollo Urbano Centro de Población: dicho proyecto se deriva de los Planes de Desarrollo Urbano de Zapopan ZPN-4 "La Tuzania", publicado el 26 de diciembre de 1998, e inscrito en el Registro Público de la Propiedad el 4 de Marzo de 1999.

DIRECCION DE PLANEACION DEL DESARROLLO TERRITORIAL

IV.- OBJETIVOS GENERALES Y ESPECIFICOS:

A fin de lograr una integración espacial de la acción urbanística que se promueve mediante el presente documento, y atendiendo en todo momento a las prioridades del planeamiento urbano establecidos en el artículo 43 y los lineamientos señalados en el articulo 93, ambos de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, a efectos de regular el crecimiento de los Centros de Población, su conservación y el impulso de los mismos, se plantean los siguientes objetivos:

VI.1.- OBJETIVOS GENERALES del Plan Parcial de Urbanización:

- Determinar la zonificación específica, precisando la clasificación de áreas, los usos, destinos y reservas.

- Delimitar e identificar las áreas de cesión para destinos, conforme las especificaciones del Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco.

- Delimitar en forma específica las áreas de restricción, regular y controlar la urbanización y la edificación y en general determinar el aprovechamiento de los predios y fincas en su área de aplicación.

- Integrar las acciones urbanísticas con la estructura urbana del centro de población y;

- En su caso, determinar los predios que resulten beneficiados o afectados, así como las obligaciones correspondientes a cargo de sus titulares, derivadas de obras de urbanización o edificación, para integrar la infraestructura o el equipamiento urbano del centro de población, bajo las modalidades de las acciones urbanísticas establecidas en la Ley de Desarrollo Urbano del Estado.

VI.2.- OBJETIVOS ESPECÍFICOS del Plan Parcial de Urbanización:

- Desarrollar la urbanización para un conjunto habitacional de 464 Lotes
- Señalar la densidad de edificación, intensidad del uso y los criterios de integración visual.
- Precisar la localización de las Áreas de Cesión para Destinos y la Integración a la vialidad existente

V.-DELIMITACION DEL AREA DE APLICACION

V.1.- Con el objeto de referenciar el entorno urbano inmediato, con respecto de la acción urbanística que se pretende y en apego a lo dispuesto por el artículo 8 del Reglamento Estatal de Zonificación, se establece como **límites del Área De Aplicación los siguientes:**

Al Norte.- Propiedad privada.
Al Este.- Prolongación Av. Guadalajara
Al Sur.- Colonia Luis Donaldo Colosio.
Al Oeste.- Calle Atotonilco.
Superficie: 76,327.71 m²

Delimitación del Área de Aplicación:
Descripción precisa del área de aplicación del Plan Parcial **"MISIÓN JARDINES",** antes "COLEGIO DEL AIRE"

El predio motivo del presente tiene una superficie de 76,327.71 m² conforme a la certificación de hechos No. 13,323 ante la Fe del Notario Público Suplente y Adscrito No. 8 con fecha 06 de Diciembre del 2001, resultando los siguientes límites y colindancias:

Vértice A.- Localizado en las coordenadas U.T.M. Mercator M.N = 662,540. M.E = 2,295,405. de aquí corre en dirección Sureste con una distancia de 211.96 mts hasta el vértice **B.**

Vértice B.- Localizado en las coordenadas U.T.M. Mercator M.N = 662,662 y M.E = 2,295,509, corre en dirección Suroeste con una distancia de 10.00 mts. Hasta el vértice **C.**

Vértice C.- Localizado en las coordenadas U.T.M. Mercator M.N = 662,617 y M.E =2,295,501 siguiendo en dirección sureste con una distancia de 95.44 mts. Hasta el vértice **D.**

Vértice D.- Localizado en las coordenadas U.T.M. Mercator M.N = 662,703 M.E = 2,295,455 girando hacia el Suroeste a una distancia de 252.25 mts. Hasta su intersección con el vértice **E.**

Vértice E.- Localizado en las coordenadas U.T.M. Mercator M.N = 662,729, M.E = 2,295,015 girando hacia el Noroeste a una distancia de 290.80 mts. Hasta su intersección con el vértice **F.**

Vértice F.- Localizado en las coordenadas U.T.M. Mercator M.N = 662,465 M.E = 2,295,154 girando hacia el Noreste a una distancia de 262.41 mts. Hasta su intersección con el vértice **A** en donde cierra el polígono.

VI.- LA DETERMINACIÓN DE LOS USOS Y DESTINOS ESPECIFICOS DEL AREA DE APLICACIÓN.

VI.1.- Clasificación de Áreas (Plano E-1)

VI.1.1-Áreas Urbanizadas de Renovación Urbana. AU12-RN
Se refiere al total del área de aplicación con una superficie de 76,327.71m²
VI.1.2-Áreas de Restricción por Paso de Redes e Instalaciones de Agua Potable y Drenaje (RI-DR/AB):
Referido a la servidumbre de paso ubicada en la fracción nor-poniente del predio con una extensión de 32.078 mts. de longitud y una superficie de 192.2784 m².

VI.2.- Utilización General de Suelo. (Plano E-2)

VI.2.1.- Zona de Instalaciones de Infraestructura IN

IN (1).- Polígono para uso de Infraestructura con las siguientes colindancias.
Al Norte: Con polígono EI-V-1
Al Oriente: Con calle Misión Jardines
Al Sur: con polígono H4-H(1)
Al Poniente: con Calle Atotonilco
Con una superficie de 192.2784 m2

VI.2.2.- Zona Habitacional Unifamiliar de Densidad Alta H4-U

H4-U(1).- Polígono de uso habitacional unifamiliar de densidad alta con las siguientes colindancias.
Al Norte: Con polígono H4-H(1)
Al Oriente: Con calle Misión Jardines
Al Sur: Con Calle Prol. Valle de México.
Al Poniente: con polígono H4-H(1)
Con una superficie de 249.4418 m2

H4-U (2).- Polígono de uso habitacional unifamiliar de densidad alta con las siguientes colindancias.
Al Norte: Con calle Prol. Valle de México.
Al Oriente: Con Calle Privada Atequiza.
Al Sur: Con Calle Zapotlanejo
Al Poniente: Con Calle Mezquitic.
Con una superficie de 4,592.5543 m2

H4-U (3)- Polígono de uso habitacional unifamiliar de densidad alta con las siguientes colindancias.
Al Norte: Con polígono MB(2)
Al Oriente: Con calle Mezquitic
Al Sur: Calle Zapotlanejo
Al Poniente: Con calle Ayotlán, cerrando así el polígono
Con una superficie de 3,764.7365 m2

H4-U (4).- Polígono de uso habitacional unifamiliar de densidad alta con las siguientes colindancias.
Al Norte: Con polígono MB(1)
Al Oriente: Con calle Ayotlan
Al Sur: Con Calle Zapotlanejo
Al Poniente: Con calle Arandas
Con una superficie de 3,070.5215 m²

H4-U (5).- Polígono de uso habitacional unifamiliar de densidad alta con las siguientes colindancias.
Al Norte: Con calle Prol. Valle de México.
Al Oriente: Con calle Arandas
Al Sur: Con Calle Zapotlanejo
Al Poniente: Con calle Atotonilco
Con una superficie de 3,706.0185 m²

TOTAL DE SUPERFICIE PARA USO HABITACIONAL H4-U =15,383.2726 m2

H4-H (1).- Polígono de uso Habitacional Plurifamiliar Horizontal de Densidad Alta con las siguientes colindancias.
Al Norte: Con área de Donación, polígono EI-V(1)
Al Oriente: Con calle Misión Jardines.
Al Sur: Con la Calle Prolongación Valle de México y polígono.
Al Poniente. Con calle Atotonilco, cerrando así el polígono
Con una superficie de 3,110.6938 m²

H4-H (2).- Polígono de uso Habitacional Plurifamiliar Horizontal de Densidad Alta con las siguientes colindancias.
Al Norte: Con la Calle Misión Jardines.
Al Oriente: Con la Calle Misión Jardines
Al Sur: Calle Prolongación Valle de México
Al Poniente: Con la Calle Misión Jardines
Con una superficie de 10,678.6109 m2

H4-H (3).- Polígono de uso Habitacional Plurifamiliar Horizontal de Densidad Alta con las siguientes colindancias.
Al Norte: Con área de Donación polígono EI-V(2)
Al Oriente: Con Prolongación Av. Guadalajara.
Al Sur: Calle Prolongación Valle de México
Al Poniente: con Calle Misión Jardines, cerrando así el polígono
Con una superficie de 10,897.7016 m2.

H4-H (4).- Polígono de uso Habitacional Plurifamiliar Horizontal de Densidad Alta con las siguientes colindancias.
Al Norte: Calle Prolongación Valle de México
Al Oriente: Con Prolongación Av. Guadalajara
Al Sur: Con Área de Donación polígono EV-V(2)
Al Poniente: con Privada Atequiza, cerrando así el polígono
Con una superficie de 5,408.6154 m2

TOTAL DE SUPERFICIE PARA USO HABITACIONAL H4-H =30,095.6217 M2

VI.2.3.- Zona de Uso Mixto Barrial Intensidad Alta. (MB4)

MB(1).- Polígono de uso Mixto Barrial Intensidad Alta con las siguientes colindancias.
Al Norte: con Calle Prolongación Valle de México
Al Oriente: con Calle Ayotlán
Al Sur: con polígono H4-U (4).
Al Poniente: con Calle Mezquitic, cerrando así el polígono
Con una superficie de 517.5132 m2

MB(2).- Polígono de uso Mixto Barrial Intensidad Alta con las siguientes colindancias.
Al Norte: con Calle Prolongación Valle de México
Al Oriente: con Calle Mezquitic
Al Sur: con polígono H4-U (3).
Al Poniente: con Calle Ayotlán, cerrando así el polígono
Con una superficie de 990.1088 m2

TOTAL DE SUPERFICIE PARA USO MIXTO =1,507.622 M2

VI.2.4.- Zonas de Espacios Verdes.

EV-V(1).- Polígono de Área de Donación para Espacios Verdes con las siguientes colindancias.
Al Norte: con Limite del Área de Aplicación.
Al Oriente: con polígono EI-V(2)
Al Sur: con Calle Misión Jardines
Al Poniente: con polígono EI-V(1), cerrando así el polígono
Con una superficie de 3,021.6425 m2

H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL ZAPOPAN, JAL.
DIRECCION DE PLANEACION DEL DESARROLLO TERRITORIAL

EV-V(2).- Polígono de Área de Donación para Espacios Verdes con las siguientes colindancias.
Al Norte: con polígonos H4-H (4), y Privada Atequiza
Al Oriente: con calle Guadalajara.
Al Sur: con Calle Zapotlanejo.
Al Poniente: con polígono H4-U (2), cerrando así el polígono
Con una superficie de 1,935.7703 m2

VI.2.5.- Zonas de Equipamiento Institucional.

EI-V(1).- Polígono de Área de Donación para Equipamiento Institucional con las siguientes colindancias.
Al Norte: con limite del Área de Aplicación
Al Oriente: con polígono EV(1)
Al Sur: con polígono H4-H (1), y calle Misión Jardines,
Al Poniente: con Calle Atotonilco, cerrando así el polígono
Con una superficie de 2,648.3237 m2

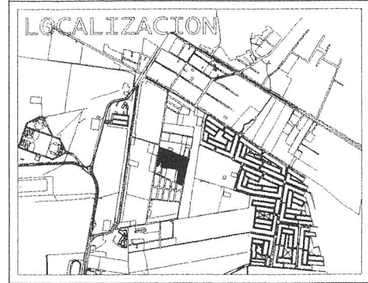
PLANOS

PLAN PARCIAL DE URBANIZACIÓN

"Misión Jardines", Municipio de Zapopan, Jalisco.

PLAN PARCIAL DE URBANIZACION "MISION JARDINES"

LOCALIZACION



USOS Y DESTINOS

SIMBOLOGIA

- LIMITE AREA DE ESTUDIO
  SUP. 113,583.13 M2
- LIMITE AREA DE APLICACION
  SUP. 76,327.71 M2
- CB — LIMITE CENTRO BARRIAL
- MD-4 — MIXTO DISTRITAL INTENSIDAD ALTA
- EV — ESPACIOS VERDES
- RU-MP — RESERVA URBANA A MEDIANO PLAZO

ESCALA GRAFICA 10 20 30 40 50 100

AYUNTAMIENTO DE ZAPOPAN

22-ENERO-2002

D-0

habita
Tu patrimonio familiar

TRAZA URBANA
JUSTO SIERRA 1830 COL. AMERICANA
GUADALAJARA, JAL. CP. 44600
TEL.: 36-25-82-30
e mail: traza_urbana@hotmail.com

2'296,000

2'295,000

MN-662,458
MF-2'296,112

MN-662,406
MF-2'296,045

MN-662,540
MF-2'295,405

MN-662,620.31
MF-2'295,309.83

MN-662,703.02
MF-2'295,455.80

MN-662,485
MF-2'295,134

MN-662,725
MF-2'295,015

MN-663,326
MF-2'295,438

MN-663,235
MF-2'295,253

MN-662,235
MF-2'295,219

MN-662,053
MF-2'294,857

MN-663,123
MF-2'294,747

10.00 mts.

RU-MP/MD4

RU-MP/MB4
COLEGIO DEL AIRE

RU-MP/H4

AU/H4

AU12-RN

CB
COLEGIO
DEL AIRE
RU-MP/MB4

MISION DEL VALLE

MISION JARDINES

NUEVO MEXICO

JARDINES DEL VALLE

VILLAS DEL AIRE

BASE AEREA MILITAR

ANTIGUA CARRETERA A TESISTAN

CALLE ATOTONILCO

CALLE PERIFERICO PTE.

CALLE VALLE DE MEXICO

CALLE ACATEC

CALLE ZAPOTLAN

CALLE ZAPOTLANEJO

CALLE ATOYAC

CALLE TEQUILA

CALLE MEXICALTZIN

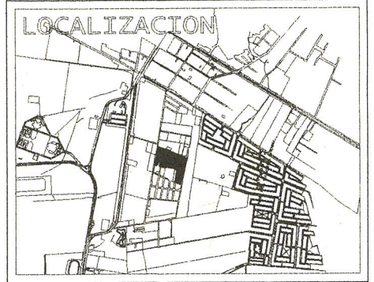
CALLE ATEMAJAC

MD-4

EV

PLAN PARCIAL DE URBANIZACION "MISION JARDINES"

LOCALIZACION



LOCALIZACION Y DELIMITACION
DEL AREA DE ESTUDIO Y DE APLICACION

SIMBOLOGIA

LIMITE AREA DE ESTUDIO
SUP. 113,583.13 M2

LIMITE AREA DE APLICACION
SUP. 76,327.71 M2

662,000

663,000

2'296,000

2'295,000

MN-662,458
MF-2'296,112

MN-662,406
MF-2'296,045

ANTIGUA CARRETERA A TESISTAN

BASE AEREA MILITAR

COLEGIO DEL AIRE

CALLE ATOTONILCO

AV. GUADALUPE

NUEVO MEXICO

DERECHO DE PASO
PREDIO COSTADO
NORTE

MN-662,540
MF-2'295,405

10.00 mts.

111.96 mts.

MN-662,622.31
MF-2'295,509.83

MN-662,617.60
MF-2'295,501.02

MN-662,703.02
MF-2'295,455.80

262.41 mts.

154.41 mts.

MN-662,465
MF-2'295,154

CALLE ZAPOTLANEJO

237.80 mts.

MN-662,729
MF-2'295,015

CALLE ACATEC

CALLE HUEHUETL

CALLE MIXCOATL

CALLE TEZCATL

DEL AIRE

LIBRAMIENTO A LA BASE AEREA

COLEGIO DEL AIRE SUR

MN-663,326
MF-2'295,438

MN-663,255
MF-2'295,253

MN-663,235
MF-2'295,219

JARDINES DEL VALLE

MN-662,053
MF-2'294,657

MN-663,013
MF-2'294,707

DIRECCION DE
PLANEACION Y
DESARROLLO TERRITORIAL

20 40
10 30 50 100 200 300mts
ESCALA GRAFICA

AYUNTAMIENTO DE ZAPOPAN

22-ENERO-2002

habita
Tu patrimonio familiar

D-1

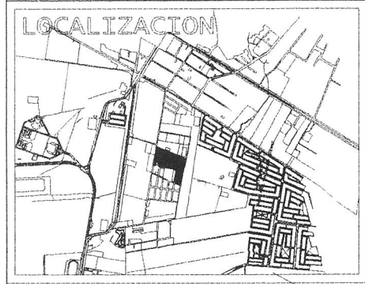
TRAZA URBANA

II



PLAN PARCIAL DE URBANIZACION "MISION JARDINES"

LOCALIZACION



CLASIFICACION DE AREAS

SIMBOLOGIA

- AREA DE ESTUDIO
- AREA DE APLICACION

AREAS URBANIZADAS

- AU — AREAS INCORPORADAS
- AU-UP — AREAS DE URBANIZACION PROGRESIVA
- AU-RN — AREAS DE RENOVACION URBANA
- AU-RTE — AREAS RECEPTORAS DE TRANSFERENCIA DE DERECHOS

AREAS DE RESERVA URBANA

- RU-MP — A MEDIANO PLAZO

AREAS DE RESTRICCION POR PASO DE INFRAEST.

- RI-AB — INSTALACION DE: AGUA POTABLE

DIRECCION DE PLANEACION DEL DESARROLLO TERRITORIAL

10 20 30 40 50 100

ESCALA GRAFICA

AYUNTAMIENTO DE ZAPOPAN

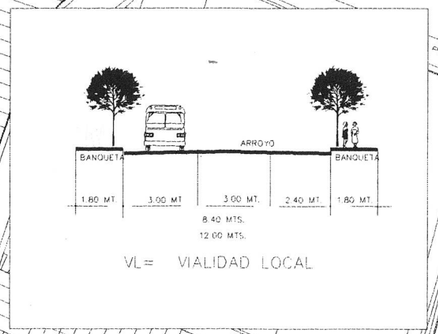
22-ENERO-2002

habita
Tu patrimonio familiar

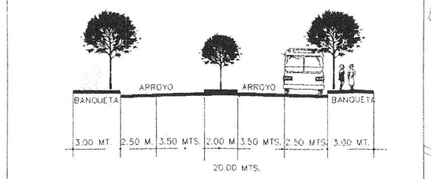
E-1

TRAZA URBANA

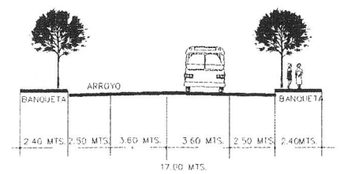
PLAN PARCIAL DE URBANIZACION "MISION JARDINES"



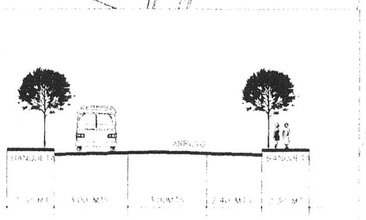
VL= VIALIDAD LOCAL



VC7= VIALIDAD COLECTORA
AVENIDA GUADALAJARA



Vcm-1= VIALIDAD COLECTORA MENOR
PROLONGACION VALLE DE MEXICO



VL-2= VIALIDAD LOCAL
AVENIDA

MN-662,540
MF-2'295,405

211.96 mts.

MN-662,622.31
MF-2'295,509.83

10.00 mts.

MN-662,617.60
MF-2'295,501.02

95.44 mts.

MN-662,703.02
MF-2'295,455.80

262.41 mts.

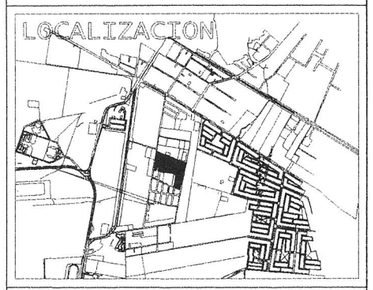
MN-662,465
MF-2'295,154

MISION JARDINES VL-1
VL-3
VL-4
VL-5
VL-6
VL-7
VL-8
VL-9
VL-10
VL-11
VL-12
VL-13
VL-14
VL-15
VL-16
VL-17
VL-18
VL-19
VL-20
VL-21
VL-22
VL-23
VL-24
VL-25
VL-26
VL-27
VL-28
VL-29
VL-30
VL-31
VL-32
VL-33
VL-34
VL-35
VL-36
VL-37
VL-38
VL-39
VL-40
VL-41
VL-42
VL-43
VL-44
VL-45
VL-46
VL-47
VL-48
VL-49
VL-50
VL-51
VL-52
VL-53
VL-54
VL-55
VL-56
VL-57
VL-58
VL-59
VL-60
VL-61
VL-62
VL-63
VL-64
VL-65
VL-66
VL-67
VL-68
VL-69
VL-70
VL-71
VL-72
VL-73
VL-74
VL-75
VL-76
VL-77
VL-78
VL-79
VL-80
VL-81
VL-82
VL-83
VL-84
VL-85
VL-86
VL-87
VL-88
VL-89
VL-90
VL-91
VL-92
VL-93
VL-94
VL-95
VL-96
VL-97
VL-98
VL-99
VL-100
VL-101
VL-102
VL-103
VL-104
VL-105
VL-106
VL-107
VL-108
VL-109
VL-110
VL-111
VL-112
VL-113
VL-114
VL-115
VL-116
VL-117
VL-118
VL-119
VL-120
VL-121
VL-122
VL-123
VL-124
VL-125
VL-126
VL-127
VL-128
VL-129
VL-130
VL-131
VL-132
VL-133
VL-134
VL-135
VL-136
VL-137
VL-138
VL-139
VL-140
VL-141
VL-142
VL-143
VL-144
VL-145
VL-146
VL-147
VL-148
VL-149
VL-150
VL-151
VL-152
VL-153
VL-154
VL-155
VL-156
VL-157
VL-158
VL-159
VL-160
VL-161
VL-162
VL-163
VL-164
VL-165
VL-166
VL-167
VL-168
VL-169
VL-170
VL-171
VL-172
VL-173
VL-174
VL-175
VL-176
VL-177
VL-178
VL-179
VL-180
VL-181
VL-182
VL-183
VL-184
VL-185
VL-186
VL-187
VL-188
VL-189
VL-190
VL-191
VL-192
VL-193
VL-194
VL-195
VL-196
VL-197
VL-198
VL-199
VL-200
VL-201
VL-202
VL-203
VL-204
VL-205
VL-206
VL-207
VL-208
VL-209
VL-210
VL-211
VL-212
VL-213
VL-214
VL-215
VL-216
VL-217
VL-218
VL-219
VL-220
VL-221
VL-222
VL-223
VL-224
VL-225
VL-226
VL-227
VL-228
VL-229
VL-230
VL-231
VL-232
VL-233
VL-234
VL-235
VL-236
VL-237
VL-238
VL-239
VL-240
VL-241
VL-242
VL-243
VL-244
VL-245
VL-246
VL-247
VL-248
VL-249
VL-250
VL-251
VL-252
VL-253
VL-254
VL-255
VL-256
VL-257
VL-258
VL-259
VL-260
VL-261
VL-262
VL-263
VL-264
VL-265
VL-266
VL-267
VL-268
VL-269
VL-270
VL-271
VL-272
VL-273
VL-274
VL-275
VL-276
VL-277
VL-278
VL-279
VL-280
VL-281
VL-282
VL-283
VL-284
VL-285
VL-286
VL-287
VL-288
VL-289
VL-290
VL-291
VL-292
VL-293
VL-294
VL-295
VL-296
VL-297
VL-298
VL-299
VL-300
VL-301
VL-302
VL-303
VL-304
VL-305
VL-306
VL-307
VL-308
VL-309
VL-310
VL-311
VL-312
VL-313
VL-314
VL-315
VL-316
VL-317
VL-318
VL-319
VL-320
VL-321
VL-322
VL-323
VL-324
VL-325
VL-326
VL-327
VL-328
VL-329
VL-330
VL-331
VL-332
VL-333
VL-334
VL-335
VL-336
VL-337
VL-338
VL-339
VL-340
VL-341
VL-342
VL-343
VL-344
VL-345
VL-346
VL-347
VL-348
VL-349
VL-350
VL-351
VL-352
VL-353
VL-354
VL-355
VL-356
VL-357
VL-358
VL-359
VL-360
VL-361
VL-362
VL-363
VL-364
VL-365
VL-366
VL-367
VL-368
VL-369
VL-370
VL-371
VL-372
VL-373
VL-374
VL-375
VL-376
VL-377
VL-378
VL-379
VL-380
VL-381
VL-382
VL-383
VL-384
VL-385
VL-386
VL-387
VL-388
VL-389
VL-390
VL-391
VL-392
VL-393
VL-394
VL-395
VL-396
VL-397
VL-398
VL-399
VL-400
VL-401
VL-402
VL-403
VL-404
VL-405
VL-406
VL-407
VL-408
VL-409
VL-410
VL-411
VL-412
VL-413
VL-414
VL-415
VL-416
VL-417
VL-418
VL-419
VL-420
VL-421
VL-422
VL-423
VL-424
VL-425
VL-426
VL-427
VL-428
VL-429
VL-430
VL-431
VL-432
VL-433
VL-434
VL-435
VL-436
VL-437
VL-438
VL-439
VL-440
VL-441
VL-442
VL-443
VL-444
VL-445
VL-446
VL-447
VL-448
VL-449
VL-450
VL-451
VL-452
VL-453
VL-454
VL-455
VL-456
VL-457
VL-458
VL-459
VL-460
VL-461
VL-462
VL-463
VL-464
VL-465
VL-466
VL-467
VL-468
VL-469
VL-470
VL-471
VL-472
VL-473
VL-474
VL-475
VL-476
VL-477
VL-478
VL-479
VL-480
VL-481
VL-482
VL-483
VL-484
VL-485
VL-486
VL-487
VL-488
VL-489
VL-490
VL-491
VL-492
VL-493
VL-494
VL-495
VL-496
VL-497
VL-498
VL-499
VL-500
VL-501
VL-502
VL-503
VL-504
VL-505
VL-506
VL-507
VL-508
VL-509
VL-510
VL-511
VL-512
VL-513
VL-514
VL-515
VL-516
VL-517
VL-518
VL-519
VL-520
VL-521
VL-522
VL-523
VL-524
VL-525
VL-526
VL-527
VL-528
VL-529
VL-530
VL-531
VL-532
VL-533
VL-534
VL-535
VL-536
VL-537
VL-538
VL-539
VL-540
VL-541
VL-542
VL-543
VL-544
VL-545
VL-546
VL-547
VL-548
VL-549
VL-550
VL-551
VL-552
VL-553
VL-554
VL-555
VL-556
VL-557
VL-558
VL-559
VL-560
VL-561
VL-562
VL-563
VL-564
VL-565
VL-566
VL-567
VL-568
VL-569
VL-570
VL-571
VL-572
VL-573
VL-574
VL-575
VL-576
VL-577
VL-578
VL-579
VL-580
VL-581
VL-582
VL-583
VL-584
VL-585
VL-586
VL-587
VL-588
VL-589
VL-590
VL-591
VL-592
VL-593
VL-594
VL-595
VL-596
VL-597
VL-598
VL-599
VL-600
VL-601
VL-602
VL-603
VL-604
VL-605
VL-606
VL-607
VL-608
VL-609
VL-610
VL-611
VL-612
VL-613
VL-614
VL-615
VL-616
VL-617
VL-618
VL-619
VL-620
VL-621
VL-622
VL-623
VL-624
VL-625
VL-626
VL-627
VL-628
VL-629
VL-630
VL-631
VL-632
VL-633
VL-634
VL-635
VL-636
VL-637
VL-638
VL-639
VL-640
VL-641
VL-642
VL-643
VL-644
VL-645
VL-646
VL-647
VL-648
VL-649
VL-650
VL-651
VL-652
VL-653
VL-654
VL-655
VL-656
VL-657
VL-658
VL-659
VL-660
VL-661
VL-662
VL-663
VL-664
VL-665
VL-666
VL-667
VL-668
VL-669
VL-670
VL-671
VL-672
VL-673
VL-674
VL-675
VL-676
VL-677
VL-678
VL-679
VL-680
VL-681
VL-682
VL-683
VL-684
VL-685
VL-686
VL-687
VL-688
VL-689
VL-690
VL-691
VL-692
VL-693
VL-694
VL-695
VL-696
VL-697
VL-698
VL-699
VL-700
VL-701
VL-702
VL-703
VL-704
VL-705
VL-706
VL-707
VL-708
VL-709
VL-710
VL-711
VL-712
VL-713
VL-714
VL-715
VL-716
VL-717
VL-718
VL-719
VL-720
VL-721
VL-722
VL-723
VL-724
VL-725
VL-726
VL-727
VL-728
VL-729
VL-730
VL-731
VL-732
VL-733
VL-734
VL-735
VL-736
VL-737
VL-738
VL-739
VL-740
VL-741
VL-742
VL-743
VL-744
VL-745
VL-746
VL-747
VL-748
VL-749
VL-750
VL-751
VL-752
VL-753
VL-754
VL-755
VL-756
VL-757
VL-758
VL-759
VL-760
VL-761
VL-762
VL-763
VL-764
VL-765
VL-766
VL-767
VL-768
VL-769
VL-770
VL-771
VL-772
VL-773
VL-774
VL-775
VL-776
VL-777
VL-778
VL-779
VL-780
VL-781
VL-782
VL-783
VL-784
VL-785
VL-786
VL-787
VL-788
VL-789
VL-790
VL-791
VL-792
VL-793
VL-794
VL-795
VL-796
VL-797
VL-798
VL-799
VL-800
VL-801
VL-802
VL-803
VL-804
VL-805
VL-806
VL-807
VL-808
VL-809
VL-810
VL-811
VL-812
VL-813
VL-814
VL-815
VL-816
VL-817
VL-818
VL-819
VL-820
VL-821
VL-822
VL-823
VL-824
VL-825
VL-826
VL-827
VL-828
VL-829
VL-830
VL-831
VL-832
VL-833
VL-834
VL-835
VL-836
VL-837
VL-838
VL-839
VL-840
VL-841
VL-842
VL-843
VL-844
VL-845
VL-846
VL-847
VL-848
VL-849
VL-850
VL-851
VL-852
VL-853
VL-854
VL-855
VL-856
VL-857
VL-858
VL-859
VL-860
VL-861
VL-862
VL-863
VL-864
VL-865
VL-866
VL-867
VL-868
VL-869
VL-870
VL-871
VL-872
VL-873
VL-874
VL-875
VL-876
VL-877
VL-878
VL-879
VL-880
VL-881
VL-882
VL-883
VL-884
VL-885
VL-886
VL-887
VL-888
VL-889
VL-890
VL-891
VL-892
VL-893
VL-894
VL-895
VL-896
VL-897
VL-898
VL-899
VL-900
VL-901
VL-902
VL-903
VL-904
VL-905
VL-906
VL-907
VL-908
VL-909
VL-910
VL-911
VL-912
VL-913
VL-914
VL-915
VL-916
VL-917
VL-918
VL-919
VL-920
VL-921
VL-922
VL-923
VL-924
VL-925
VL-926
VL-927
VL-928
VL-929
VL-930
VL-931
VL-932
VL-933
VL-934
VL-935
VL-936
VL-937
VL-938
VL-939
VL-940
VL-941
VL-942
VL-943
VL-944
VL-945
VL-946
VL-947
VL-948
VL-949
VL-950
VL-951
VL-952
VL-953
VL-954
VL-955
VL-956
VL-957
VL-958
VL-959
VL-960
VL-961
VL-962
VL-963
VL-964
VL-965
VL-966
VL-967
VL-968
VL-969
VL-970
VL-971
VL-972
VL-973
VL-974
VL-975
VL-976
VL-977
VL-978
VL-979
VL-980
VL-981
VL-982
VL-983
VL-984
VL-985
VL-986
VL-987
VL-988
VL-989
VL-990
VL-991
VL-992
VL-993
VL-994
VL-995
VL-996
VL-997
VL-998
VL-999
VL-1000

VC7 AVENIDA GUADALAJARA
VCm-1 PROL. VALLE DE MEXICO
VS-1
VS-2
VS-3
VS-4
VS-5
VS-6
VS-7
VS-8
VS-9
VS-10
VS-11
VS-12
VS-13
VS-14
VS-15
VS-16
VS-17
VS-18
VS-19
VS-20
VS-21
VS-22
VS-23
VS-24
VS-25
VS-26
VS-27
VS-28
VS-29
VS-30
VS-31
VS-32
VS-33
VS-34
VS-35
VS-36
VS-37
VS-38
VS-39
VS-40
VS-41
VS-42
VS-43
VS-44
VS-45
VS-46
VS-47
VS-48
VS-49
VS-50
VS-51
VS-52
VS-53
VS-54
VS-55
VS-56
VS-57
VS-58
VS-59
VS-60
VS-61
VS-62
VS-63
VS-64
VS-65
VS-66
VS-67
VS-68
VS-69
VS-70
VS-71
VS-72
VS-73
VS-74
VS-75
VS-76
VS-77
VS-78
VS-79
VS-80
VS-81
VS-82
VS-83
VS-84
VS-85
VS-86
VS-87
VS-88
VS-89
VS-90
VS-91
VS-92
VS-93
VS-94
VS-95
VS-96
VS-97
VS-98
VS-99
VS-100
VS-101
VS-102
VS-103
VS-104
VS-105
VS-106
VS-107
VS-108
VS-109
VS-110
VS-111
VS-112
VS-113
VS-114
VS-115
VS-116
VS-117
VS-118
VS-119
VS-120
VS-121
VS-122
VS-123
VS-124
VS-125
VS-126
VS-127
VS-128
VS-129
VS-130
VS-131
VS-132
VS-133
VS-134
VS-135
VS-136
VS-137
VS-138
VS-139
VS-140
VS-141
VS-142
VS-143
VS-144
VS-145
VS-146
VS-147
VS-148
VS-149
VS-150
VS-151
VS-152
VS-153
VS-154
VS-155
VS-156
VS-157
VS-158
VS-159
VS-160
VS-161
VS-162
VS-163
VS-164
VS-165
VS-166
VS-167
VS-168
VS-169
VS-170
VS-171
VS-172
VS-173
VS-174
VS-175
VS-176
VS-177
VS-178
VS-179
VS-180
VS-181
VS-182
VS-183
VS-184
VS-185
VS-186
VS-187
VS-188
VS-189
VS-190
VS-191
VS-192
VS-193
VS-194
VS-195
VS-196
VS-197
VS-198
VS-199
VS-200
VS-201
VS-202
VS-203
VS-204
VS-205
VS-206
VS-207
VS-208
VS-209
VS-210
VS-211
VS-212
VS-213
VS-214
VS-215
VS-216
VS-217
VS-218
VS-219
VS-220
VS-221
VS-222
VS-223
VS-224
VS-225
VS-226
VS-227
VS-228
VS-229
VS-230
VS-231
VS-232
VS-233
VS-234
VS-235
VS-236
VS-237
VS-238
VS-239
VS-240
VS-241
VS-242
VS-243
VS-244
VS-245
VS-246
VS-247
VS-248
VS-249
VS-250
VS-251
VS-252
VS-253
VS-254
VS-255
VS-256
VS-257
VS-258
VS-259
VS-260
VS-261
VS-262
VS-263
VS-264
VS-265
VS-266
VS-267
VS-268
VS-269
VS-270
VS-271
VS-272
VS-273
VS-274
VS-275
VS-276
VS-277
VS-278
VS-279
VS-280
VS-281
VS-282
VS-283
VS-284
VS-285
VS-286
VS-287
VS-288
VS-289
VS-290
VS-291
VS-292
VS-293
VS-294
VS-295
VS-296
VS-297
VS-298
VS-299
VS-300
VS-301
VS-302
VS-303
VS-304
VS-305
VS-306
VS-307
VS-308
VS-309
VS-310
VS-311
VS-312
VS-313
VS-314
VS-315
VS-316
VS-317
VS-318
VS-319
VS-320
VS-321
VS-322
VS-323
VS-324
VS-325
VS-326
VS-327
VS-328
VS-329
VS-330
VS-331
VS-332
VS-333
VS-334
VS-335
VS-336
VS-337
VS-338
VS-339
VS-340
VS-341
VS-342
VS-343
VS-344
VS-345
VS-346
VS-347
VS-348
VS-349
VS-350
VS-351
VS-352
VS-353
VS-354
VS-355
VS-356
VS-357
VS-358
VS-359
VS-360
VS-361
VS-362
VS-363
VS-364
VS-365
VS-366
VS-367
VS-368
VS-369
VS-370
VS-371
VS-372
VS-373
VS-374
VS-375
VS-376
VS-377
VS-378
VS-379
VS-380
VS-381
VS-382
VS-383
VS-384
VS-385
VS-386
VS-387
VS-388
VS-389
VS-390
VS-391
VS-392
VS-393
VS-394
VS-395
VS-396
VS-397
VS-398
VS-399
VS-400
VS-401
VS-402
VS-403
VS-404
VS-405
VS-406
VS-407
VS-408
VS-409
VS-410
VS-411
VS-412
VS-413
VS-414
VS-415
VS-416
VS-417
VS-418
VS-419
VS-420
VS-421
VS-422
VS-423
VS-424
VS-425
VS-426
VS-427
VS-428
VS-429
VS-430
VS-431
VS-432
VS-433
VS-434
VS-435
VS-436
VS-437
VS-438
VS-439
VS-440
VS-441
VS-442
VS-443
VS-444
VS-445
VS-446
VS-447
VS-448
VS-449
VS-450
VS-451
VS-452
VS-453
VS-454
VS-455
VS-456
VS-457
VS-458
VS-459
VS-460
VS-461
VS-462
VS-463
VS-464
VS-465
VS-466
VS-467
VS-468
VS-469
VS-470
VS-471
VS-472
VS-473
VS-474
VS-475
VS-476
VS-477
VS-478
VS-479
VS-480
VS-481
VS-482
VS-483
VS-484
VS-485
VS-486
VS-487
VS-488
VS-489
VS-490
VS-491
VS-492
VS-493
VS-494
VS-495
VS-496
VS-497
VS-498
VS-499
VS-500
VS-501
VS-502
VS-503
VS-504
VS-505
VS-506
VS-507
VS-508
VS-509
VS-510
VS-511
VS-512
VS-513
VS-514
VS-515
VS-516
VS-517
VS-518
VS-519
VS-520
VS-521
VS-522
VS-523
VS-524
VS-525
VS-526
VS-527
VS-528
VS-529
VS-530
VS-531
VS-532
VS-533
VS-534
VS-535
VS-536
VS-537
VS-538
VS-539
VS-540
VS-541
VS-542
VS-543
VS-544
VS-545
VS-546
VS-547
VS-548
VS-549
VS-550
VS-551
VS-552
VS-553
VS-554
VS-555
VS-556
VS-557
VS-558
VS-559
VS-560
VS-561
VS-562
VS-563
VS-564
VS-565
VS-566
VS-567
VS-568
VS-569
VS-570
VS-571
VS-572
VS-573
VS-574
VS-575
VS-576
VS-577
VS-578
VS-579
VS-580
VS-581
VS-582
VS-583
VS-584
VS-585
VS-586
VS-587
VS-588
VS-589
VS-590
VS-591
VS-592
VS-593
VS-594
VS-595
VS-596
VS-597
VS-598
VS-599
VS-600
VS-601
VS-602
VS-603
VS-604
VS-605
VS-606
VS-607
VS-608
VS-609
VS-610
VS-611
VS-612
VS-613
VS-614
VS-615
VS-616
VS-617
VS-618
VS-619
VS-620
VS-621
VS-622
VS-623
VS-624
VS-625
VS-626
VS-627
VS-628
VS-629
VS-630
VS-631
VS-632
VS-633
VS-634
VS-635
VS-636
VS-637
VS-638
VS-639
VS-640
VS-641
VS-642
VS-643
VS-644
VS-645
VS-646
VS-647
VS-648
VS-649
VS-650
VS-651
VS-652
VS-653
VS-654
VS-655
VS-656
VS-657
VS-658
VS-659
VS-660
VS-661
VS-662
VS-663
VS-664
VS-665
VS-666
VS-667
VS-668
VS-669
VS-670
VS-671
VS-672
VS-673
VS-674
VS-675
VS-676
VS-677
VS-678
VS-679
VS-680
VS-681
VS-682
VS-683
VS-684
VS-685
VS-686
VS-687
VS-688
VS-689
VS-690
VS-691
VS-692
VS-693
VS-694
VS-695
VS-696
VS-697
VS-698
VS-699
VS-700
VS-701
VS-702
VS-703
VS-704
VS-705
VS-706
VS-707
VS-708
VS-709
VS-710
VS-711
VS-712
VS-713
VS-714
VS-715
VS-716
VS-717
VS-718
VS-719
VS-720
VS-721
VS-722
VS-723
VS-724
VS-725
VS-726
VS-727
VS-728
VS-729
VS-730
VS-731
VS-732
VS-733
VS-734
VS-735
VS-736
VS-737
VS-738
VS-739
VS-740
VS-741
VS-742
VS-743
VS-744
VS-745
VS-746
VS-747
VS-748
VS-749
VS-750
VS-751
VS-752
VS-753
VS-754
VS-755
VS-756
VS-757
VS-758
VS-759
VS-760
VS-761
VS-762
VS-763
VS-764
VS-765
VS-766
VS-767
VS-768
VS-769
VS-770
VS-771
VS-772
VS-773
VS-774
VS-775
VS-776
VS-777
VS-778
VS-779
VS-780
VS-781
VS-782
VS-783
VS-784
VS-785
VS-786
VS-787
VS-788
VS-789
VS-790
VS-791
VS-792
VS-793
VS-794
VS-795
VS-796
VS-797
VS-798
VS-799
VS-800
VS-801
VS-802
VS-803
VS-804
VS-805
VS-806
VS-807
VS-808
VS-809
VS-810
VS-811
VS-812
VS-813
VS-814
VS-815
VS-816
VS-817
VS-818
VS-819
VS-820
VS-821
VS-822
VS-823
VS-824
VS-825
VS-826
VS-827
VS-828
VS-829
VS-830
VS-831
VS-832
VS-833
VS-834
VS-835
VS-836
VS-837
VS-838
VS-839
VS-840
VS-841
VS-842
VS-843
VS-844
VS-845
VS-846
VS-847
VS-848
VS-849
VS-850
VS-851
VS-852
VS-853
VS-854
VS-855
VS-856
VS-857
VS-858
VS-859
VS-860
VS-861
VS-862
VS-863
VS-864
VS-865
VS-866
VS-867
VS-868
VS-869
VS-870
VS-871
VS-872
VS-873
VS-874
VS-875
VS-876
VS-877
VS-878
VS-879
VS-880
VS-881
VS-882
VS-883
VS-884
VS-885
VS-886
VS-887
VS-888
VS-889
VS-890
VS-891
VS-892
VS-893
VS-894
VS-895
VS-896
VS-897
VS-898
VS-899
VS-900
VS-901
VS-902
VS-903
VS-904
VS-905
VS-906
VS-907
VS-908
VS-909
VS-910
VS-911
VS-912
VS-913
VS-914
VS-915
VS-916
VS-917
VS-918
VS-919
VS-920
VS-921
VS-922
VS-923
VS-924
VS-925
VS-926
VS-927
VS-928
VS-929
VS-930
VS-931
VS-932
VS-933
VS-934
VS-935
VS-936
VS-937
VS-938
VS-939
VS-940
VS-941
VS-942
VS-943
VS-944
VS-945
VS-946
VS-947
VS-948
VS-949
VS-950
VS-951
VS-952
VS-953
VS-954
VS-955
VS-956
VS-957
VS-958
VS-959
VS-960
VS-961
VS-962
VS-963
VS-964
VS-965
VS-966
VS-967
VS-968
VS-969
VS-970
VS-971
VS-972
VS-973
VS-974
VS-975
VS-976
VS-977
VS-978
VS-979
VS-980
VS-981
VS-982
VS-983
VS-984
VS-985
VS-986
VS-987
VS-988
VS-989
VS-990
VS-991
VS-992
VS-993
VS-994
VS-995
VS-996
VS-997
VS-998
VS-999
VS-1000

RINCONADA NORTE 2
AREA COMERCIAL 441.80 M2
VIVIAS DEL ALAMO
PRIVADA ACOTONILCO
CALLE GUADALAJARA

PROPIEDAD PRIVADA
7.00 m
VIALIDAD TRANQUILIZADA
VIALIDADES CONDOMINALES
PROPIEDAD PRIVADA



ESTRUCTURA URBANA

SIMBOLOGIA

AREA DE ESTUDIO

AREA DE APLICACION

VIALIDAD EXISTENTE

VC SECUNDARIA
ARTERIA COLECTORA

VS SUB-COLECTORA
ARTERIA SUBCOLECTORA

CALLE LOCAL

VIALIDAD EXISTENTE

VS ARTERIA SUBCOLECTORA

10 20 30 40 50 100
ESCALA GRAFICA

AYUNTAMIENTO DE ZAPOPAN

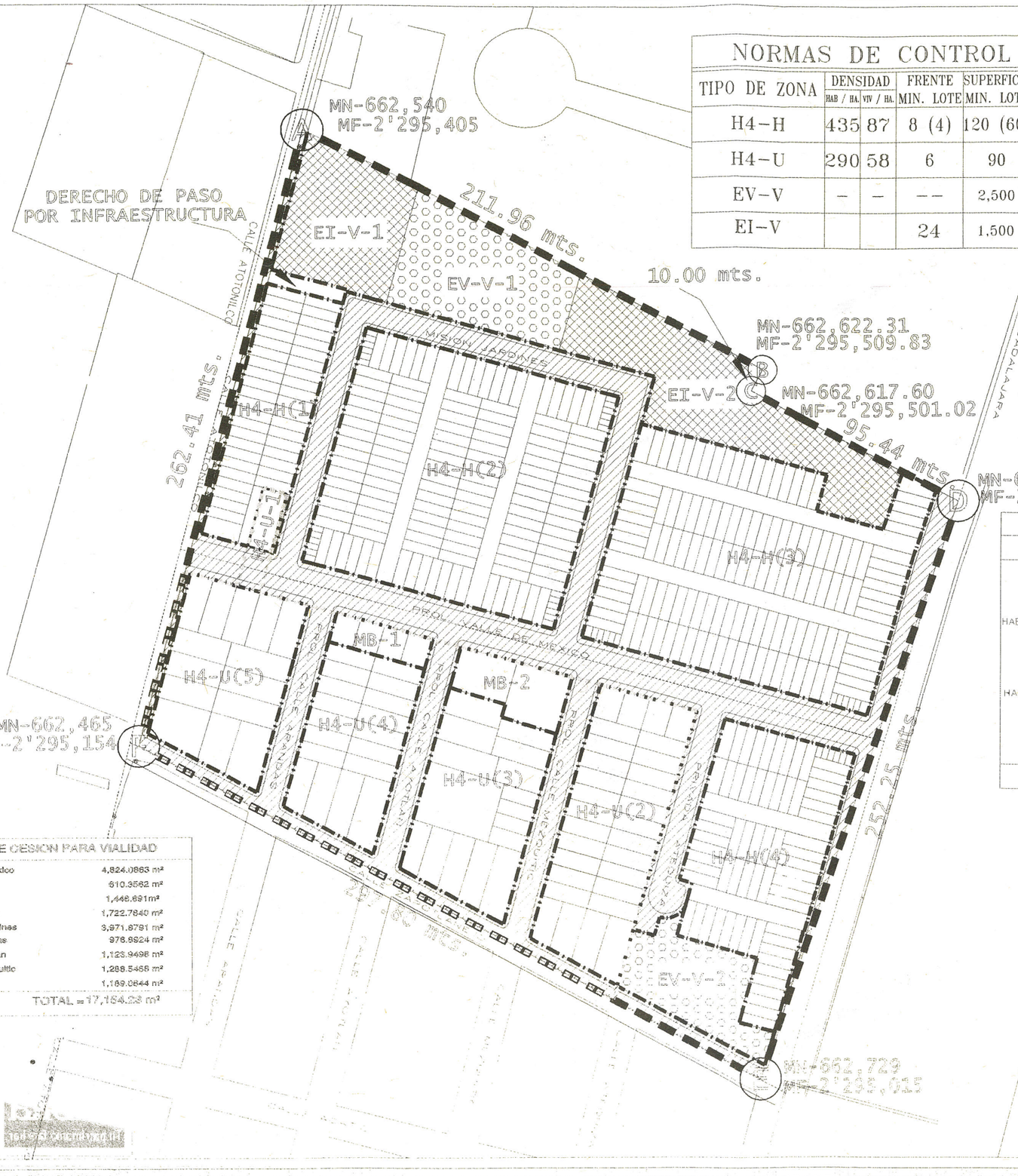
22-ENERO-2002

habita
Tu patrimonio familiar

E-3

TRAZA URBANA

V



NORMAS DE CONTROL DE LA EDIFICACION

TIPO DE ZONA	DENSIDAD HAB / HA.	DENSIDAD VIV / HA.	FRENTE MIN. LOTE	SUPERFICIE MIN. LOTE	C.O.S.	C.U.S.	CAJONES DE EST.	RESTRICCIONES FRENTE JARDINADO	RESTRICCION FRONTAL	RESTRICCION LATERAL	RESTRICCION POSTERIOR	MODO DE EDIFICACION
H4-H	435	87	8 (4)	120 (60)	0.8	1.6	1	20%	2.00	-	3.00	CERRADO
H4-U	290	58	6	90	0.8	1.6	1	30%	2.00	-	3.00	CERRADO
EV-V	-	-	--	2,500	0.04	0.04	1/1000	--	5.00	5.00	5.00	ABIERTO
EI-V			24	1,500	0.04	0.04	1/50	50%	5.00	5.00	5.00	ABIERTO

CUADRO DE AREAS

USO	CLAVE	SUP.	No DE VIV.
MIXTO BARRIAL	MB-1	517.5132 M2	-
	MB-2	990.1088 M2	-
TOTAL		1,507.6222 M2	-
HABITACIONAL(H4--H)	H4H-1	3,110.6938 M2	44
	H4H-2	10,678.6109 M2	134
	H4H-3	10,897.7016 M2	133
	H4H-4	5,408.6154 M2	66
TOTAL		30,095.6217 M2	377
HABITACIONAL(H4--U)	H4U-1	249.4418 M2	1
	H4U-2	4,592.5543 M2	30
	H4U-3	3,764.7365 M2	16
	H4U-4	3,070.5215 M2	18
	H4U-5	3,706.0185 M2	14
TOTAL		15,383.2726 M2	79
TOTAL		46,986.5165 M2	456

AREAS DE CESION PARA VIALIDAD

Prol. Valle de México	4,824.0863 m²
Calle Atotonilco	610.3562 m²
Av. Guadalajara	1,446.691m²
Calle Zapotlanejo	1,722.7640 m²
Calle Mision Jardines	3,971.8791 m²
Prol Calle Arandas	976.9924 m²
Prol. Calle Ayotlán	1,123.9498 m²
Prol. Calle Mezquitic	1,288.5466 m²
Priv. Atequiza	1,169.0844 m²
TOTAL =	17,154.23 m²

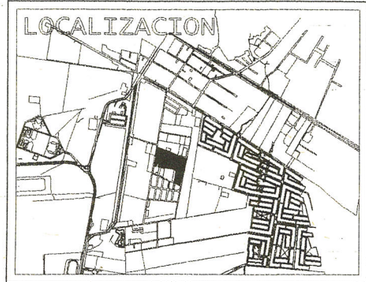
AREAS DE CESION P. DESTINOS

AREA DE CESION PARA DESTINOS	SUPERFICIE
EI-V(1)	2,648.3237 M2
EI-V(2)	4,388.93 M2
EV-V(1)	3,021.6425 M2
EV-V(2)	1,935.7703 M2
SUPERFICIE TOTAL =	11,994.67 M2

SUPERFICIE TOTAL	76,327.71 M2
VIALIDAD	17,154.2367 M2
AREA DE CESION	11,994.67 M2
HABITACIONAL	46,986.5165 M2
SERV. DE PASO	192.2784 M2
TOTAL M2	76,327.71 M2

PLAN PARCIAL DE URBANIZACION "MISION JARDINES"

LOCALIZACION



UTILIZACION DEL SUELO

SIMBOLOGIA

- AREA DE APLICACION
- LIMITE DE ZONAS
- ZONA HABITACIONAL
- AREAS VERDES
- EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL

DESGLOCE DE:

SUPERFICIE SEGUN ESCRITURAS: 77,128.43 M2

SUPERFICIE EXCLUIDA EN CERTIFICACION DE HECHOS: 800.72 M2

SUPERFICIE TOTAL DEL PREDIO: 76,327.71 M2

DIRECCION DE PLANEACION DEL DESARROLLO TERRITORIAL

10 20 30 40 50 100

ESCALA GRAFICA

AYUNTAMIENTO DE ZAPOPAN

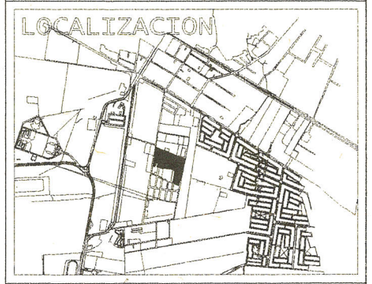
22-ENERO-2002

E-2

habita Tu patrimonio familiar

TRAZA URBANA

PLAN PARCIAL DE URBANIZACION "MISION JARDINES"



ESTRUCTURA URBANA

SIMBOLOGIA

- AREA DE ESTUDIO
- AREA DE APLICACION

VIALIDAD EXISTENTE

- VC SECUNDARIA — ARTERIA COLECTORA
- VS SUB--COLECTORA — ARTERIA SUBCOLECTORA
- CALLE LOCAL

VIALIDAD EXISTENTE

- VS ARTERIA SUBCOLECTORA

ESCALA GRAFICA 10 20 30 40 50 100

AYUNTAMIENTO DE ZAPOPAN

22-ENERO-2002

habita Tu patrimonio familiar

E-3

TRAZA URBANA

MN-662,540
MF-2'295,405

A

211.96 mts.

MN-662,622.31
MF-2'295,509.83

10.00 mts.

B

C

95.44 mts.

MN-662,617.60
MF-2'295,501.02

D

MN-662,703.02
MF-2'295,455.80

262.41 mts.

MN-662,465
MF-2'295,154

E

MISION JARDINES

VL-1

Vt-1

Vt-2

Vt-3

Vt-4

Vt-5

Vt-6

PROL. VALLE DE MEXICO

VCm-1

PROL. CALLE ARANDAS

PROL. CALLE AJOTONILCO

PRIVADA AJOTONILCO

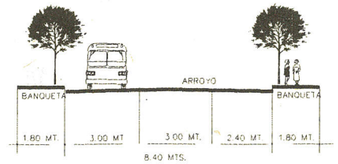
CALLE GUADALAJARA

RINCONADA NORTE 2

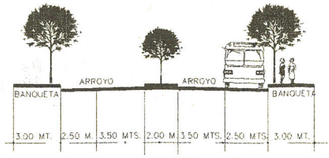
AREA COMERCIAL 441.60 M2

VILLAS DEL AIRE

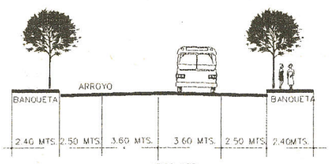
PROL. VALLE DE MEXICO VCm-1



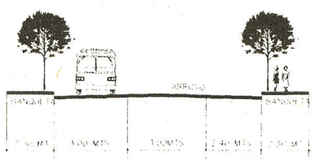
VL= VIALIDAD LOCAL



VC7= VIALIDAD COLECTORA
AVENIDA GUADALAJARA



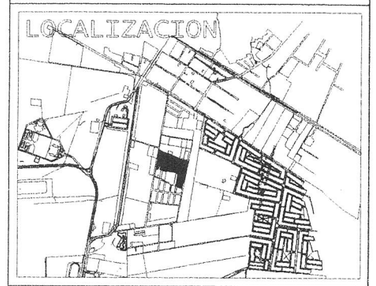
Vcm-1= VIALIDAD COLECTORA MENOR
PROLONGACION VALLE DE MEXICO



V= VIALIDAD LOCAL
AJOTONILCO



PLAN PARCIAL DE URBANIZACION "MISION JARDINES"



AREAS DE CESION

SIMBOLOGIA

- AREA DE APLICACION
- AREAS VERDES
- EQUIPAMIENTO INSTITUCIONAL
- CESION PARA VIALIDAD

REGLAMENTO DE ZONIFICACION
DEL ESTADO DE JALISCO
ART. 136 FRACC. IV:

377 VIVIENDAS x 5 HAB c/u
= 1885 HABITANTES
1885 HAB x 4.6 m2 = 8,671.00 m2

POLIGONO EXISTENTE H4U 21,937.8 m2
POLIGONO EXISTENTE H4U 15%
= 3,290.67 m2

CESION TOTAL
= 11,961.67m2

AREA DE CESION 11,994.67 m2

SUP EV 6.20% 4,957.41 m2
SUP EI 8.80% 7,037.25 m2

SUP. CESION PARA VIALIDAD 17,154.23 M2

AREAS DE CESION PARA VIALIDAD	
Prol. Valle de México	4,824.0883 m²
Calle Atotonilco	610.3582 m²
Av. Guadalajara	1,446.891 m²
Calle Zapotlanejo	1,722.7540 m²
Calle Misión Jardines	3,971.8791 m²
Prol Calle Arandas	378.8924 m²
Prol. Calle Ayotlán	1,128.9498 m²
Prol. Calle Mezquitic	1,258.5466 m²
Priv. Atequiza	1,189.0644 m²
TOTAL =	17,154.23 m²

10 20 30 40 50 100
ESCALA GRAFICA

AYUNTAMIENTO DE ZAPOPAN

21-ENERO-2002

habita
Tu patrimonio familiar

E-5

TRAYA URBANA

EI-V(2).- Polígono de Área de Donación para Equipamiento Institucional con las siguientes colindancias.
Al Norte: con limite del Área de Aplicación
Al Oriente: con polígono H4-H(3)
Al Sur: con polígono H4-H (3) y Calle Misión Jardines,
Al Poniente: con Calle Misión Jardines y EV(1), cerrando así el polígono
Con una superficie de 4,388.93 m2

NORMAS DE CONTROL DE LA EDIFICACION

TIPO DE ZONA	DENSIDAD		FRENTE	SUPERFICIE	C.O.S.	C.U.S.	CAJONES DE EST.	RESTRICCIONES				MODO DE EDIFICACION
	HAB / HA.	VIV / HA.	MIN. LOTE	MIN. LOTE				FRENTE JARDINADO	RESTRICCION FRONTAL	RESTRICCION LATERAL	RESTRICCION POSTERIOR	
H4-H	435	87	8 (4)	120 (60)	0.8	1.6	1	20%	2.00	–	3.00	CERRADO
H4-U	290	58	6	90	0.8	1.6	1	30%	2.00	–	3.00	CERRADO
EV-V	–	–	– –	2,500	0.04	0.04	1/1000	–	–	–	–	ABIERTO
EI-V			– –	1,500	0.04	0.04	1/50	50%	5.00	–	5.00	ABIERTO

DIRECCION DE PLANEACION DEL DESARROLLO TERRITORIAL

VI.2.6.-Estructura Urbana:

La estructura urbana dentro del área de estudio actualmente se encuentra con carencias de elementos que contribuyan a mejorar su infraestructura, tales como viales en terraceria de secciones indefinidas y asentamientos irregulares carentes de servicios; sin embargo dentro de esta misma área se están llevando a cabo varios desarrollos los cuales coadyuvaran a consolidar la estructura vial.

VII.- LA REFERENCIA A LAS NORMAS DE DISEÑO URBANO:

VII.1.- Criterios del Diseño de la Vialidad.

Se establecen los criterios de diseño de la vialidad, precisando las secciones mínimas de estas en función de su jerarquía.

Sistema vial primario: no existe dentro del área de aplicación ningún vial de este sistema.

Sistema vial secundario: se prevé la continuación de la Arteria Colectora denominada Avenida Guadalajara (VC-7) la cual atraviesa diagonalmente el lindero oriente del predio con una superficie de 1,446.691 m².

De igual forma la Arteria Colectora menor (VCm-1) denominada Valle de México con una superficie de 4,824.0863 m² y una sección de 17.00 mts.

Sistema vial Local: se prevé el establecimiento de 5 vialidades locales las cuales se describen a continuación:

Vialidad local (VL-1) la cual forma un circuito denominado Misión Jardines con una extensión de 306.59 m. y con una superficie de 3,971.8791 m².

Vialidad local (VL-2) prolongación de la calle Atequiza con una extensión de 93.95 m. y con una superficie de 1,189.0644 m².

Vialidad local (VL-3) prolongación de la Calle Mezquitic con una extensión de 108.52 m. y con una superficie de 1,288.5468 m².
Vialidad local (VL-4) prolongación de la Calle Ayotlán con una extensión de 95.05 m. y con una superficie de 1,123.9498 m².
Vialidad local (VL-5) prolongación de la Calle Arandas con una extensión de 82.79 m. y con una superficie de 976.8924 m².
Vialidad local (VL-6) Calle Zapotlanejo con una extensión de 290.80 m. y con una superficie de 1,722.7640 m².
Vialidad local (VL-7) Calle Atotonilco con una extensión de 262.41 m. y con una superficie de 610.3562 m².

VII.2.- Criterios del Diseño de Obras de Urbanización.
Se contará con rampas de acceso y desplazamiento para personas con discapacidad conforme a lo establecido en el Titulo Tercero del Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco.

VII.3.- Criterios de Localización de Infraestructura.

VII.3.1.- Agua Potable: el servicio será suministrado por S.I.A.P.A. el cual manifiesta que por el momento tiene capacidad para este Desarrollo según oficio No. 678/2000, de fecha agosto 23 del 2000, y el abasto se obtendrá de la antigua carretera a Tesistán atravesando avenida Guadalajara hasta el predio motivo del presente

VII.3.2.- Drenaje Sanitario y Pluvial: el servicio será suministrado por S.I.A.P.A. el cual manifiesta que por el momento tiene capacidad para este Desarrollo según oficio No. 678/2000, de fecha agosto 23 del 2000, y el entronque será a la infraestructura que pasa por el antiguo Camino a Tesistán.

Debido a lo anterior el abasto y desecho se conectara por medio de la calle Atotonilco toda vez que se prevé un derecho de paso de aproximadamente 6.00 mts de ancho y una superficie de 192.2784 m² para líneas de infraestructura, ubicado entre el polígono H4-H (1) y el polígono EI-V(1).

VII.3.3.- Electricidad y Alumbrado Público: el predio a desarrollar colinda al poniente con la calle Atotonilco que cuenta con el servicio de electrificación sin embargo y en virtud de ser un predio baldío, tendrá que realizarse la integración una vez que se lleve a cabo el proyecto. Internamente se contara con un sistema de iluminación en la calle de ingreso donde se ramifica al resto del predio.

VII.4.- Obras Mínimas de Urbanización.
Estas estarán determinadas conforme a lo establecido en el Titulo IV, Capitulo I Articulo 267 del Reglamento Estatal de Zonificación y que a continuación se describe:

- Red de abastecimiento de agua potable con toma domiciliaria.
- Red de alcantarillado sanitario con descargas domiciliarias
- Sistema separado de drenaje pluvial.

- Red de electrificación con servicio de baja tensión en instalación aérea con acometida domiciliaria.
- Red de alumbrado público sobre poste de C.F.E. en instalación aérea, en vialidades vehiculares y peatonales, áreas verdes, áreas de cesión y de equipamiento urbano.
- Red telefónica con instalación aérea.
- Guarniciones prefabricadas.
- Banquetas de concreto hidráulico o similar.
- Pavimentos de concreto asfáltico, empedrado o similar.
- Señalamientos, mobiliario urbano, arbolado y jardinería en vialidades vehiculares y peatonales, áreas verdes y de esparcimiento y áreas de cesión.

VII.5.- Determinación del Área de Cesión Para Destinos.
Para la determinación de la superficie total de las Áreas De Cesión Para Destinos se realizo el análisis siguiente:

De la superficie total del predio de **76,327.71 m²** , de esta se resta la superficie de uso Habitacional Plurifamiliar Horizontal que es de **54,389.89 m²** la cual nos da un resultado de **21,937.82 m²** de esta superficie se deduce el 15% de áreas de cesión para el Uso Habitacional Unifamiliar que resulta de **3,290.67 m²**.

Asimismo se determina el área de donación para el uso Habitacional Plurifamiliar Horizontal de la siguiente forma: de los **377 lotes** se multiplican por el numero de habitantes estándar (5), dando como resultado **1,885 habitantes**, de este se multiplica por 4.60 m² de área de cesión por habitante conforme al articulo 136, fracción IV del Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco arrojando una superficie de **8,671.00m²**

DIRECCIÓN DE PLANEACIÓN DEL DESARROLLO TERRITORIAL

Debido a lo anterior la suma total del área destinada a Espacios Verdes Y Abiertos, Equipamiento Institucional y Otros Equipamientos dan como resultado una superficie de **11,961.67 m²;** sin embargo el proyecto cuenta con una superficie de Área de Donación de **11,994.67 m²**.

AREAS DE CESION P. DESTINOS	
AREA DE CESION PARA DESTINOS	SUPERFICIE
EI-V(1)	2,648.3237 M2
EI-V(2)	4,388.93 M2
EV-V(1)	3,021.6425 M2
EV-V(2)	1,935.7703 M2
SUPERFICIE TOTAL =11,994.67 M2	

De igual forma se realizaran las Obras Mínimas de Urbanización para las Áreas de Cesión conforme a los artículos 139 y 140 del Reglamento de Zonificación del Estado de Jalisco.

Respecto a las áreas de cesión para vialidad y servicios públicos se genera una superficie de **17,154.23 m2** aproximadamente.

VIII.- DEL CONTROL DE USOS Y DESTINOS EN PREDIOS Y FINCAS

VIII.1.- Del control de Usos y Destinos en Predios y Fincas: La utilización de las áreas y predios dentro de los limites de aplicación del plan, sea cual fuere su régimen de tenencia de la tierra, están sometidos a los lineamientos que se determinan en el artículo VII.2. de este Plan Parcial De Urbanización.

En toda Obra De Urbanización Y Edificación que emprendan las dependencias y organismos federales, estatales o municipales, así como los particulares, se deberán respetar y aplicar las normas y disposiciones del presente plan, como condición necesaria para aprobar proyectos definitivos y expedir las licencias de urbanización y edificación, como se ordena en los artículos 193 al 201, 305, 306 y 396 de la Ley.

La dependencia municipal es autoridad competente para dictaminar respecto a la aplicación del plan, interpretando sus normas con apoyo en los criterios técnicos y administrativos, de conformidad con las disposiciones de la legislación urbanística estatal y federal.
Para mejor proveer al cumplimiento de las disposiciones del Plan, conforme el artículo 116 de la Ley a través de la dependencia municipal, se procederá a notificar a los propietarios o poseedores de los predios incluidos en la zonificación que se aprueban, en los casos que sea necesario para producir plenos efectos legales respecto de sus titulares y de terceros.

DIRECCION DE
PLANEACION DEL
DESARROLLO TERRITORIAL

XI.- LOS PLAZOS PARA QUE LOS AFECTADOS INTERPONGAN EL RECURSO PREVISTO POR LA LEY DE DESARROLLO URBANO

Los propietarios y poseedores de predios comprendidos en las áreas para las que se determinan los usos y destinos; los federativos que autoricen actos, convenios o contratos relativos a la propiedad, posesión o cualquier otro derecho respecto de los mismo predios; y las autoridades administrativas competentes para expedir permisos, autorizaciones o licencias relacionadas con el aprovechamiento del suelo, observarán las disposiciones que definen los efectos jurídicos de este Plan.

Los dictámenes, autorizaciones, licencias y permisos que se expidan contraviniendo las disposiciones del presente Plan, serán nulos de pleno derecho, de acuerdo a lo que establece la Ley Estatal.

Tal como se establece en los artículos 193 al 195 y 199 al 206 de la Ley, son obligatorias las disposiciones del plan para todas las personas físicas o morales y las entidades públicas y privadas cuyas acciones influyan en el desarrollo urbano del área de aplicación.

Los propietarios y poseedores de predios y fincas localizadas en el área de aplicación del presente plan, así como los habitantes del centro de población dispondrán de un plazo de diez días para en su caso interponer el recurso de reconsideración conforme a lo previsto en los artículos 417 y 325 de la Ley.

Para la vigilancia y cumplimiento de las disposiciones de esta determinación y los reglamentos que de ella emanen son aplicables las medidas de seguridad y las sanciones contenidas en los capítulos II, III y IV del título séptimo de la Ley.

Las resoluciones emitidas por las autoridades encargadas de aplicar el plan serán recurribles a través de los medios de impugnación establecidos en el capítulo V del Titulo séptimo de la ley.

DIRECCION DE PLANEACION DEL DESARROLLO TERRITORIAL

X.-TRANSITORIOS

Primero.- Las disposiciones del Plan Parcial de Urbanización para la expansión urbana de la zona denominada **"Misión Jardines"** del centro de población de Zapopan Municipio del mismo nombre, entrarán en vigor a partir de su publicación en la Gaceta Municipal y en uno de los periódicos de mayor circulación en la entidad.

Segundo.- Una vez publicado el Plan, deberá ser inscrito en el Registro Público de la Propiedad dentro de los veinte días siguientes a su publicación.

Tercero.- Al publicarse y entrar en vigencia el Plan y las determinaciones de usos, destinos y reservas que se aprueban para integrar su zonificación, quedan derogadas todas las disposiciones que se opongan al mismo Plan y sus normas de zonificación.

Salón de Sesiones del Cabildo del H. Ayuntamiento.
Zapopan, Jalisco, a 25 **de** abril **de 2002.**

EL C. LICENCIADO SALVADOR RUIZ AYALA, SECRETARIO DEL H. AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN, JALISCO, CON LA FACULTAD CONFERIDA POR EL ARTÍCULO 106, FRACCIÓN V DEL REGLAMENTO ORGÁNICO DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO, HACE CONSTAR Y -

---------- C E R T I F I C A :----------

Que el presente documento corresponde fielmente a la Versión Definitiva del Plan Parcial de Urbanización denominado "Misión Jardines", modificado por la Dirección General de Obras Públicas, en los términos del artículo 119, fracción III de la Ley de Desarrollo Urbano del Estado de Jalisco, de lo cual se dio cuenta en la Sesión Ordinaria del Ayuntamiento celebrada el día 25 de abril de 2002, el que compulso y doy fe tener a la vista y que consta de 19 (diecinueve) fojas útiles por su anverso, de las cuales las últimas 7 (siete) fojas comprenden su anexo gráfico. Se expide la presente para remitirse al Archivo Municipal, como constancia y para los efectos a que haya lugar, en la ciudad de Zapopan, Jalisco, a los 26 (veintiséis) días del mes de abril de 2002 (dos mil dos).----------

LIC. SALVADOR RUIZ AYALA

SECRETARIA GENERAL

Servicios

* Consulta de Manuscritos (documentos), Planos, Libros, Publicaciones Oficiales, Microfilmes, Fotografías y Casetes
* Consulta de la Base de Datos BINOGZA (Banco de Información de Normas de Observancia General en Zapopan)
* Reproducción de Documentos
* Constancia de Existencia Documental
* Préstamo de Documentos
* Alerta Informativa
* Distribución de la Gaceta Municipal
* Donación de Publicaciones
* Venta de Publicaciones
* Coordinación de los Archivos de Oficina del Ayuntamiento

Domicilio
Calle Dr. Luis Farah #1080
Fraccionamiento Los Paraísos, Zapopan, Jalisco.
Tel./Fax 38 18 22 00 Ext. 1640.

Horario
Lunes a viernes
9:00 a 15:00 hrs.

Croquis de Ubicación

