



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DE ZAPOPAN, JALISCO.

ACTA DE INSTALACION DEL CONSEJO TECNICO CATASTRAL DE ZAPOPAN, JALISCO. DEL 27 DE MARZO DE 2019

En Zapopan, Jalisco, siendo las **12:28** doce horas con veintiocho minutos del día 27 veintisiete de marzo del año 2019, dos mil diecinueve, se celebra de conformidad a lo previsto en los artículos 23 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, artículo 29 del Reglamento de la Ley de Catastro Municipal del Estado y el artículo 3 del Reglamento Interior del Consejo Técnico del Municipio de Zapopan, Jalisco, la Sesión para la Instalación del Consejo Técnico Catastral de Zapopan, Jalisco, en adelante El Consejo Técnico, celebrada en el Salón de Ex Presidentes, en el edificio que ocupa la Presidencia Municipal, sito en la calle Hidalgo número 151, Colonia Centro de esta ciudad, presidida por el ciudadano **Lic. Jesús Pablo Lemus Navarro**, en su carácter de Presidente Municipal de este Ayuntamiento de Zapopan.

Haciéndose constar la presencia de los ciudadanos: **Lic. Adriana Romo López**, Tesorero Municipal; **Lic. Sergio Beas Casarrubias**, Director de Catastro Municipal; **Lic. Graciela Obaldía Escalante**, Regidor Suplente de la Comisión Colegiada y Permanente de Hacienda, Patrimonio y Presupuesto del Ayuntamiento de Zapopan; **Lic. Abel Octavio Salgado Peña**, Regidor Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano; **Ing. José Ángel Farías Verduzco**, Representante de la Cámara de la Mexicana de la Industria de la Construcción; **Lic. Isaías Olmedo Orozco**, Representante de la Confederación Patronal de la República Mexicana, Jalisco; **Arq. Miguel González Bugarín**, Representante del Consejo Intergrupral de Valuadores del Estado de Jalisco, A.C.; **Lic. Patricia Fregoso Cruz**, Coordinadora General de Gestión Integral de la Ciudad; **Ing. Rodolfo González Sánchez**, Representante del Consejo Técnico del Estado de Jalisco; **Lic. Santiago Camarena Plancarte**, Representante del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco; **Lic. Rosa Ruiz Velazco Ruiz Velazco**, Representante de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios de Guadalajara; y **Ing. Simón Leo Ramírez Torres**, Representante del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco, A.C. los cuales fueron previamente convocados.

ORDEN DEL DIA

1. Lista de asistencia y declaración del quórum legal;
2. Palabras de bienvenida e instalación formal del Consejo Técnico Catastral de Zapopan, Jalisco, a cargo del licenciado Jesús Pablo Lemus Navarro, Presidente Municipal;
3. Aprobación del orden del día;
4. Presentación del Calendario de Sesiones Ordinarias del Consejo Técnico Catastral;
5. Integración de Comisiones;
6. Asuntos Generales para análisis o aprobación.
7. Clausura de la Sesión.

I.- Lista de asistencia y declaración del quórum legal. - En uso de la voz el Presidente Municipal, licenciado Jesús Pablo Lemus Navarro, en su carácter de Presidente del Consejo Técnico Catastral de Zapopan, Jalisco, manifiesta: <<Continuando con orden del día agradezco a todos los asistentes su participación en esta sesión con la finalidad de poder instalar el Consejo Técnico, que en primera instancia realizará el análisis y evaluación de los proyectos de la zonificación del municipio y la emisión de las nuevas tablas de valores para el ejercicio fiscal del año 2020.

Procedo entonces al pase de lista:



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DE ZAPOPAN, JALISCO.

Nombre	Representación
<i>Lic. Adriana Romo López</i> <i>Tesorera Municipal</i>	<i>Secretario Técnico</i>
<i>Lic. Sergio Beas Casarrubias</i>	<i>Director de Catastro</i>
<i>Lic. Graciela Obaldía Escalante</i>	<i>Regidora Suplente de la Comisión Colegiada y Permanente de Hacienda, Patrimonio y Presupuesto</i>
<i>Lic. Abel Octavio Salgado Peña</i>	<i>Regidor Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano</i>
<i>Lic. José Ángel Farías Verduzco</i>	<i>Representante de la Cámara de la Mexicana de la Industria de la Construcción</i>
<i>Lic. Isaías Olmedo Orozco</i>	<i>Representante de la Confederación Patronal de la República Mexicana, Jalisco</i>
<i>Arq. Miguel González Bugarín</i>	<i>Representante del Consejo Intergrupala de Valuadores del Estado de Jalisco, A.C.</i>
<i>Lic. Patricia Fregoso Cruz</i>	<i>Coordinadora General de Gestión Integral de la Ciudad</i>
<i>Ing. Rodolfo González Sánchez</i>	<i>Representante del Consejo Técnico Catastral del Estado de Jalisco</i>
<i>Lic. Santiago Camarena Plancarte</i>	<i>Representante del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco</i>
<i>Lic. Rosa Ruiz Velazco Ruiz Velazco</i>	<i>Representante de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios de Guadalajara</i>
<i>Ing. Simón Leo Ramírez Torres</i>	<i>Representante del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco, A.C.</i>

Visto el registro de asistencia y que se encuentran 13 representantes para este Consejo, de quienes fueron convocados para esta Sesión de Instalación, es que se declara, que existe el quórum legal requerido para el desahogo de la presente.

Designando desde este momento como mi suplente al Lic. Sergio Beas Casarrubias.>>

II.- Palabras de bienvenida e instalación formal del Consejo Técnico Catastral de Zapopan, Jalisco: El licenciado Jesús Pablo Lemus Navarro, Presidente Municipal, señala: <<Continuando con orden del día agradezco a todos los asistentes su participación por lo que siendo las 12:31 doce horas con treinta y un minutos, se declara legalmente instalado el Consejo Técnico Catastral del Municipio de Zapopan, Jalisco.



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DE ZAPOPAN, JALISCO.

III.- Aprobación del orden del día.- En uso de la voz el Presidente Municipal, licenciado Jesús Pablo Lemus Navarro, manifiesta: <<cedo el uso de la voz al Secretario Técnico a efecto de que desahogue el presente punto para la aprobación del orden del día.>>

En uso de la voz el Secretario Técnico manifiesta: << Ahora bien, pasemos a la aprobación del Orden de día:

- 1. Lista de asistencia y declaración del quórum legal;
2. Palabras de bienvenida e instalación formal del Consejo Técnico Catastral de Zapopan, Jalisco, a cargo del licenciado Jesús Pablo Lemus Navarro, Presidente Municipal;
3. Aprobación del orden del día;
4. Presentación del Calendario de Sesiones Ordinarias del Consejo Técnico Catastral;
5. Integración de Comisiones;
6. Asuntos Generales para análisis o aprobación.
7. Clausura de la Sesión.

El Presidente manifiesta: <<está a su consideración la aprobación del orden del día, si tienen algún comentario al respecto sirva manifestar su aprobación del mismo si así lo consideran>>.

A lo que los presentes manifestaron: <<a favor>>;

Señalando el Presidente Municipal; <<queda aprobado el orden del día, pasemos al siguiente orden del día, por lo que le solicito al secretario que lo desahogue>>.

IV.- Presentación del Calendario de Sesiones Ordinarias del Consejo Técnico Catastral.-

Secretario de este órgano colegiado, quien manifiesta: << A efecto de continuar con el cuarto punto de esta sesión y con la finalidad de poder programar las funciones de este Consejo Técnico, se propone para su aprobación que en cumplimiento al Reglamento Interno se calendaricen las fechas en que se desahogarán las Sesiones Ordinarias durante este periodo conforme a lo siguiente:

Table with 2 columns: Session Name and Date. Rows include Primera Sesión Ordinaria (29 de abril de 2019), Segunda Sesión Ordinaria (18 de junio de 2019), Tercera Sesión Ordinaria (20 de agosto de 2019), Cuarta Sesión Ordinaria (22 de octubre de 2019), and Quinta Sesión Ordinaria (13 de diciembre de 2019).

Por lo que expuesta la propuesta de calendario de Sesiones Ordinarias, el Presidente manifiesta: <<Tienen alguna opinión al respecto sino, sirvan manifestar su aprobación quienes estén a favor.>>

En votación económica se aprobó por unanimidad.

El Presidente manifiesta: <<Queda aprobado el calendario de Sesiones>>

V.- Integración de Comisiones.- En el desarrollo de la presente Sesión el Presidente del Consejo Técnico, solicita al Secretario desahogar el presente punto, a lo que en uso de la voz señala: <<continuamos con el punto 5 del orden del día; derivado de las principales actividades de este



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DE ZAPOPAN, JALISCO.

Consejo Técnico, en la elaboración de las Tablas de Valores catastrales para el ejercicio fiscal del año 2020, se requiere de su valioso apoyo como parte de este órgano colegiado con los estudios y trabajos en las Comisiones y el Pleno, por lo que se estima la creación de la comisión de **Valuación**, la cuales se integrarán por el personal técnico que para tal efecto designe el Director de Catastro, así como de quienes manifestaron su interés en los listados que se presentan, quedando integrada en ese sentido.

Comisión de Valuación.-

Nombre	Representación
Lic. Graciela Obaldía Escalante	Regidor Suplente de la Comisión Colegiada y Permanente de Hacienda, Patrimonio y Presupuesto
Lic. Abel Octavio Salgado Peña	Regidor Presidente de la Comisión de Desarrollo Urbano
Lic. José Ángel Farías Verduzco	Representante de la Cámara de la Mexicana de la Industria de la Construcción
Lic. Isaías Olmedo Orozco	Representante de la Confederación Patronal de la República Mexicana, Jalisco
Arq. Miguel González Bugarin	Representante del Consejo Intergrupral de Valuadores del Estado de Jalisco, A.C.
Ing. Rodolfo González Sánchez	Representante del Consejo Técnico Catastral del Estado de Jalisco
Lic. Santiago Camarena Plancarte	Representante del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco
Lic. Rosa Ruiz Velazco Ruiz Velazco	Representante de la Asociación Mexicana de Profesionales Inmobiliarios de Guadalajara
Ing. Simón Leo Ramírez Torres	Representante del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco, A.C.

Por lo que vista la propuesta de la Comisión y de quienes la integran, el Presidente manifiesta: <<sirvan manifestar su aprobación quienes así lo estimen pertinente>>.

En votación económica se manifiesta de manera unánime a favor.

El Presidente manifiesta: <<Quedan aprobada e integrada la Comisión de Valuación de este Consejo Técnico>>

VI.- Asuntos Generales para análisis o aprobación. Desahogados los puntos anteriores el Presidente del Consejo Técnico en uso de la voz manifiesta: <<Alguno de los presentes tiene algún asunto que someter a análisis o aprobación?>>



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DE ZAPOPAN, JALISCO.

No existiendo comentario al respecto, el Presidente realizó manifestaciones sobre la responsabilidad que tiene este órgano colegiado en el impacto económico para el desarrollo inmobiliario del municipio, así mismo instó para que los criterios de valuación se apeguen en justicia a los valores que representen un realidad económica, atender al valor comercial y las circunstancias sociales, de igual forma, resaltó la importancia de esta actividad, que se vuelve prioritaria en la recaudación y en consecuencia para el desarrollo de programas de infraestructura, ya que los ingresos que se perciban por estos medios serán regresados en servicios a la ciudadanía, por último se manifestó agradecido por el trabajo honorífico que realizan todos los integrantes de este Consejo Técnico.

VII.- Clausura de la Sesión. En uso de la voz el Presidente manifiesta: <<Alguno de los presentes tiene algún comentario. No habiendo más asuntos que tratar se da por clausurada la presente Sesión siendo las 12:43 doce horas con cuarenta y tres minutos de este 27 de marzo de 2019, agradeciendo la presencia de todos ustedes.>>

Se levanta la presente acta en 06 seis fojas útiles solo por el frente al tenor de lo dispuesto por los artículo 11, fracción II, artículo 23 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco; artículo 29 del Reglamento de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco; y artículo 7, del Reglamento Interior del Consejo Técnico Catastral de Zapopan, Jalisco.

Lic. Jesús Pablo Lemus Navarro
Presidente Municipal de Zapopan
Presidente del Consejo Técnico

Lic. Adriana Rumo López
Tesorero Municipal
Secretario del Consejo Técnico

Lic. Sergio Beas Casarrubias
Director de Catastro Municipal

Lic. Graciela Obaldía Escalante
Regidor Presidente de la Comisión Colegiada y
Permanente de Hacienda, Patrimonio y
Presupuesto

Abel Octavio Salgado Peña
Regidor Presidente de la Comisión
de Desarrollo Urbano.

Lic. José Ángel Farías Verduzco
Representante de la Cámara
de la Mexicana de la Industria de la
Construcción.



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DE ZAPOPAN, JALISCO.


Lic. Isaias Olmedo Orozco
Representante de la Confederación
Patronal de la República Mexicana, Jalisco.

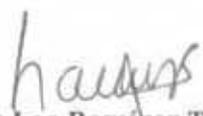

Arg. Miguel González Bugarín
Representante del Consejo Intergrupral
de Valuadores del Estado de Jalisco, A.C.


Lic. Patricia Fregoso Cruz
Coordinadora General de
Gestión Integral de la Ciudad.


Ing. Rodolfo González Sánchez
Representante del Consejo Técnico
Catastral del Estado Jalisco


Lic. Santiago Camarena Plancarte
Representante del Colegio
de Notarios del Estado de Jalisco


Lic. Rosa Ruiz Velazco Ruiz Velazco
Representante de la Asociación Mexicana de
Profesionales Inmobiliarios de Guadalajara.


Ing. Simón Leo Ramírez Torres
Representante del Colegio de Ingenieros Civiles
del Estado de Jalisco, A.C.

