

Zapopan, Jalisco a 17 de diciembre de 2021.

ACTA Sesión Instalación del Comité Técnico del Fideicomiso

"Coeficiente de utilización de Suelo" (CUSMAX) Número 2365-2

Buenas tardes a todas y todos, bienvenidos a la Sesión de Instalación del Comité Técnico del Fideicomiso Coeficiente de Utilización de Suelo (CUSMAX) Número 2365-2, Administración 2021-2024.

Siendo las 12:30 doce horas con treinta minutos, del día 17 diecisiete de diciembre de 2021 dos mil veintiuno, damos inicio a la Sesión de Instalación del Comité Técnico del Fideicomiso de Coeficiente de Utilización de Suelo, con fundamento en la Cláusula Séptima del Fideicomiso y los numerales 1, 3, 4, 5 y 7 de las Reglas de Operación del Fideicomiso.

Como les fue informado mediante la Convocatoria, el presente Comité se reúne para dar cumplimiento y continuidad a lo contenido en el Fideicomiso número 2365-2 denominado Coeficiente de Utilización de Suelo o también conocido como CUSMAX, fideicomiso en el cual se deposita el 100% cien por ciento de la recaudación percibida por concepto de Contribución Especial por incremento en el Coeficiente de Utilización del CUSMAX; en virtud de lo anterior el día de hoy tenemos el siguiente **ORDEN DEL DÍA:**

- 1.- Registro de Asistencia;
- 2.- Verificación de Quórum;
- 3.- Designación de Representantes y Suplentes para la Instalación del Comité Técnico;
- 4.- Asuntos Varios;
- 5.- Clausura de la Sesión,

Por lo que procederemos a desahogar el **PRIMER PUNTO**, tomando asistencia. Le doy la palabra al Secretario de Actas y Acuerdos, al Síndico Municipal; adelante.

Muchas gracias Presidente. Buenas tardes a todos, comenzamos con la toma de asistencia:

¿JUAN JOSÉ FRANGIE SAADE?

- Presente

¿ADRIANA ROMO LÓPEZ?

- Presente

¿GRACIELA DE OBALDIA ESCALANTE?

- Presente

¿SANDRA PATRICIA SÁNCHEZ VALDEZ?

- Presente

¿CLAUDIA MERCADO GUZMÁN?

- Presente

¿DIEGO LÓPEZ DE LARA DE OBESO?

- Presente

¿CARLOS DEL RÍO MADRIGAL?

- Presente

¿JOSÉ MIGUEL SANTOS ZEPEDA?

- Presente

¿DULCE SARAHÍ CORTES VITE, a través de su suplente EMILIANO RAMOS VILLARRUEL?

- Presente

¿Cómo suplente de ALBERTO URIBE CAMACHO, DAVID SÁNCHEZ ÁVAREZ?

- Presente

¿OMAR ANTONIO BORBOA BECERRA?

-Presente

¿LAILA PÉREZ LIMÓN?

-Presente

¿BERNARDO SÁENZ BARBA?

-Presente

Y como invitada especial, PATRICIA FREGOSO CRUZ.

Es de informarte Presidente que se recibió oficio por parte de la Fracción de Partido Futuro para informar que no les iba a ser posible asistir ni a José Pedro Kumamoto Aguilar, ni a Ana Luisa Ramírez Ramírez, por motivo de agenda previamente acordada.

Su Servidor, Secretario de Actas y Acuerdos, Síndico Municipal, Manuel Rodrigo Escoto Leal.

Tenemos quorum Presidente.

Se les informa que aquí tenemos todos los acuses de todos los nombramientos de cada uno de los Organismos; y mencionarles que forman parte del convenio, si los quieren revisar aquí están a su disposición, así como los justificantes de los regidores ausentes.

Una vez registrada la asistencia, la cual será circulada para su firma, que creo que ya se circuló, se tiene por cumplido el **PRIMER PUNTO del Orden del Día**; se cuenta con el Quorum requerido para sesionar la Instalación de Comité Técnico del Fideicomiso del Coeficiente de Utilización de Suelo CUSMAX.

Tiene la palabra Presidente...

Gracias Síndico.

Por lo que, una vez verificado el Quorum requerido para llevar a cabo esta Sesión, queda desahogado el **SEGUNDO PUNTO de la Orden del Día**.

Ahora entramos al **TERCER PUNTO del Orden del Día**, referente a la designación de los Miembros Titulares y Suplentes para la integración del Comité Técnico de conformidad a la Cláusula Séptima del Fideicomiso y al Artículo 3 de las Reglas de Operación.

El Comité Técnico tiene como función, entre otras, el tomar decisiones respecto a qué obras y en qué zonas se realizaran de conformidad con el clausulado del Fideicomiso y sus Reglas de Operación; por tal motivo fueron citados el día de hoy para formalizar su integración.

Con anterioridad la Sindicatura les giro oficios, donde les solicitó designaran a sus representantes y suplentes, para la integración del Comité Técnico que a saber son los siguientes:

Un representante y suplente nombrado por el Gobernador.

Un representante y suplente nombrado por el Presidente.

Un representante y suplente nombrado por el Síndico.

Un representante y suplente nombrado por el Tesorero.

Un representante y su suplente nombrado por el Secretario del Ayuntamiento.

Un representante y suplente nombrado por el Director de Obras Públicas e Infraestructura.

Un representante y su suplente de cada una de las fracciones edilicias con presencia en el en este Honorable Ayuntamiento.

Un representante y suplente nombrado por el titular de la Cámara Nacional de la Vivienda en el Estado de Jalisco.

Un representante y suplente nombrado por el titular de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, Delegación Jalisco.

Un representante y suplente nombrado por el titular del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco.

Un representante y suplente nombrado por el titular del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco.

Le solicito Síndico, exhiba los documentos donde los funcionarios señalados anteriormente, hacen las designaciones de los miembros del Comité.

Exhibe los documentos en donde los funcionarios realizaron las designaciones de los miembros del Comité.

A continuación me voy a permitir leer los nombramientos, como quedaron las designaciones:

El Gobernador designó como titular a Iván Valdez Rojas y como su suplente a Claudia Mercado Guzman.

El Presidente Municipal, Juan José Frangie Saade se designa como titular y como suplente a Jorge Gustavo García Juárez.

Su servidor, Síndico Municipal, Manuel Rodrigo Escoto Leal designa como suplente a Tania Álvarez Hernández.

La Secretario del Ayuntamiento, Graciela de Obaldía Escalante designa como suplente a Julio Eduardo Gutiérrez Roque.

La Tesorera Municipal, Adriana Romo López, designa como suplente a Talina Robles Villaseñor.

El Director Obras Públicas, Ismael Jáuregui Castañeda se designa como titular y como suplente a Sandra Patricia Sánchez Valdez.

El Presidente de la Cámara Nacional de la Vivienda en el Estado de Jalisco (CANADEVI Jalisco), Diego López de Lara de Obeso, se designa como titular y como suplente a Alfredo Orozco Alonso.

El presidente del Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Delegación Jalisco (CMIC Jalisco), Carlos del Río Madrigal, se designa como titular y como suplente a Juan Manuel Chávez Ochoa.

El Regidor Iván Chávez de la Fracción Edilicia de Movimiento Ciudadano, se designa como titular y como suplente a José Miguel Santos Zepeda.

La Regidora Dulce Sarahí Cortes Vite representante de la Fracción Edilicia del PRI, se designa como titular y como suplente a Emiliano Ramos Villarruel.

El Regidor Omar Antonio Borboa Becerra, Regidor de la Fracción Edilicia del Partido Acción Nacional, se designa como titular y como suplente a José Manuel Martín del Campo Flores.

El Regidor José Pedro Kumamoto Aguilar, representante de la Fracción Edilicia del Partido Futuro, se designa como titular y como suplente a Ana Luisa Ramírez Ramírez.

El Regidor Alberto Uribe Camacho, del Partido Movimiento de Regeneración Nacional, se designa como titular y como suplente a David Sánchez Álvarez.

El Presidente del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco, Bernardo Sáenz Barba, se designa como titular y como suplente a Gastón Flavio Alarcón Márquez.

La Presidenta del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco, Laila Pérez Ochoa, se designa como titular y como suplente a Héctor Eduardo Ortiz Mariscal.

Muchas gracias Síndico.

Una vez hechos los nombramientos anteriores, se da por desahogado el **TERCER PUNTO de la Orden del Día.**

Continuando con el **CUARTO PUNTO de la Orden del Día**, referente a los Asuntos Varios.

Le cedo la palabra al Síndico.

Gracias Presidente.

En relación al desahogo este punto, hago de su conocimiento que en el mes de enero, según lo permita la agenda del Presidente, les convocaremos para sesionar y presentarles algunas modificaciones al clausulado del Fideicomiso y a las Reglas de Operación, a efecto de hacer más ágil y más práctica, así como más frecuente la operación del Comité Técnico.

¿Hay alguien que tenga algún asunto que tratar?

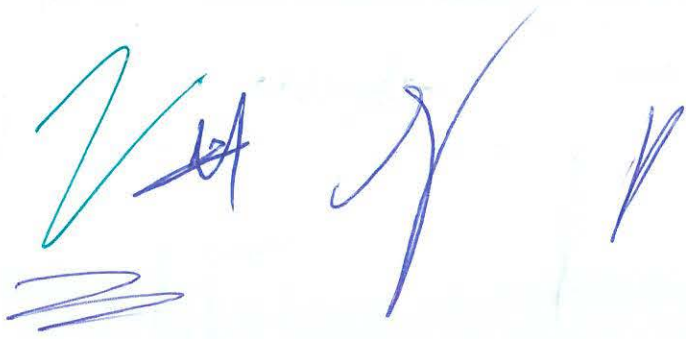
(Nadie menciona ningún asunto a tratar.....)

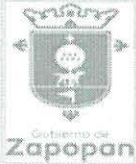
Gracias Síndico....

Ahora bien, de conformidad con la Cláusula 7 en sus Reglas de Funcionamiento inciso 5. y el Artículo 7 de las Reglas de Operación del Comité, designa al Síndico Municipal, Mtro. Manuel Rodrigo Escoto Leal, en su calidad de Secretario de Actas y Acuerdos, a efecto de que se levante acta de esta sesión de instalación de Comité Técnico y se las circule para firma a los presentes en su oportunidad.

Continuando con el desahogo del **QUINTO PUNTO del Orden del Día** y en virtud de haber sido desahogados todos y cada uno de los puntos del Orden del Día, se da por concluida formalmente esta Sesión de Instalación del Comité Técnico del Fideicomiso de Coeficiente de Utilización de Suelo, siendo las 12 doce horas, con 45 cuarenta y cinco minutos, del día 17 diecisiete de diciembre de 2021 dos mil veintiuno y agradeciendo a todas y todos por su asistencia. Muchas gracias.

(Continúa hoja de firmas del Acta de Sesión de Instalación del Comité Técnico)



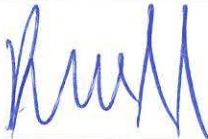







HOJA DE FIRMAS DEL ACTA SESIÓN INSTALACIÓN DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO

"COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO" (CUSMAX) NÚMERO 2365-2

Zapopan, Jalisco a 17 de diciembre de 2021.

	NOMBRE	FIRMA
REPRESENTANTE DE LA PRESIDENCIA MUNICIPAL.		
TITULAR:	Juan José Frangie Saade.	
REPRESENTANTE DE LA SINDICATURA MUNICIPAL.		
TITULAR:	Manuel Rodrigo Escoto Leal.	
REPRESENTANTE DE LA TESORERIA MUNICIPAL.		
TITULAR:	Adriana Romo López.	
REPRESENTANTE DE LA SECRETARIA MUNICIPAL.		
TITULAR:	Graciela de Obaldia Escalante.	
REPRESENTANTE DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA MUNICIPAL		
SUPLENTE:	Sandra Patricia Sánchez Valdez	
REPRESENTANTE DE LA CÁMARA NACIONAL DE LA VIVIENDA EN EL ESTADO DE JALISCO (CANADEVI Jalisco)		
TITULAR:	Diego López de Lara de Obeso.	

REPRESENTANTE DE LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN (CMIC Jalisco)		
TITULAR:	Carlos del Río Madrigal	
REPRESENTANTE DE LA FRACCIÓN PARLAMENTARIA DEL PARTIDO MOVIMIENTO CIUDADANO.		
SUPLENTE:	José Miguel Santos Zepeda	
REPRESENTANTE DE LA FRACCIÓN PARLAMENTARIA DEL PARTIDO REVOLUCIONARIO INSTITUCIONAL.		
SUPLENTE:	Emiliano Ramos Villarruel	
REPRESENTANTE DE LA FRACCIÓN PARLAMENTARIA DEL PARTIDO ACCIÓN NACIONAL.		
TITULAR:	Omar Antonio Borboa Becerra	
REPRESENTANTE DE LA FRACCIÓN PARLAMENTARIA DEL PARTIDO MOVIMIENTO REGENERACIÓN NACIONAL .		
SUPLENTE:	David Sánchez Álvarez	
COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ESTADO DE JALISCO		
TITULAR:	Laila Pérez Ochoa	
COLEGIO DE INGENIEROS DEL ESTADO DE JALISCO		
TITULAR:	Bernardo Sáenz Barba	
GOBIERNO DEL ESTADO DE JALISCO		
SUPLENTE:	Claudia Mercado Guzmán.	



[Faint, illegible text covering the majority of the page, possibly bleed-through from the reverse side.]