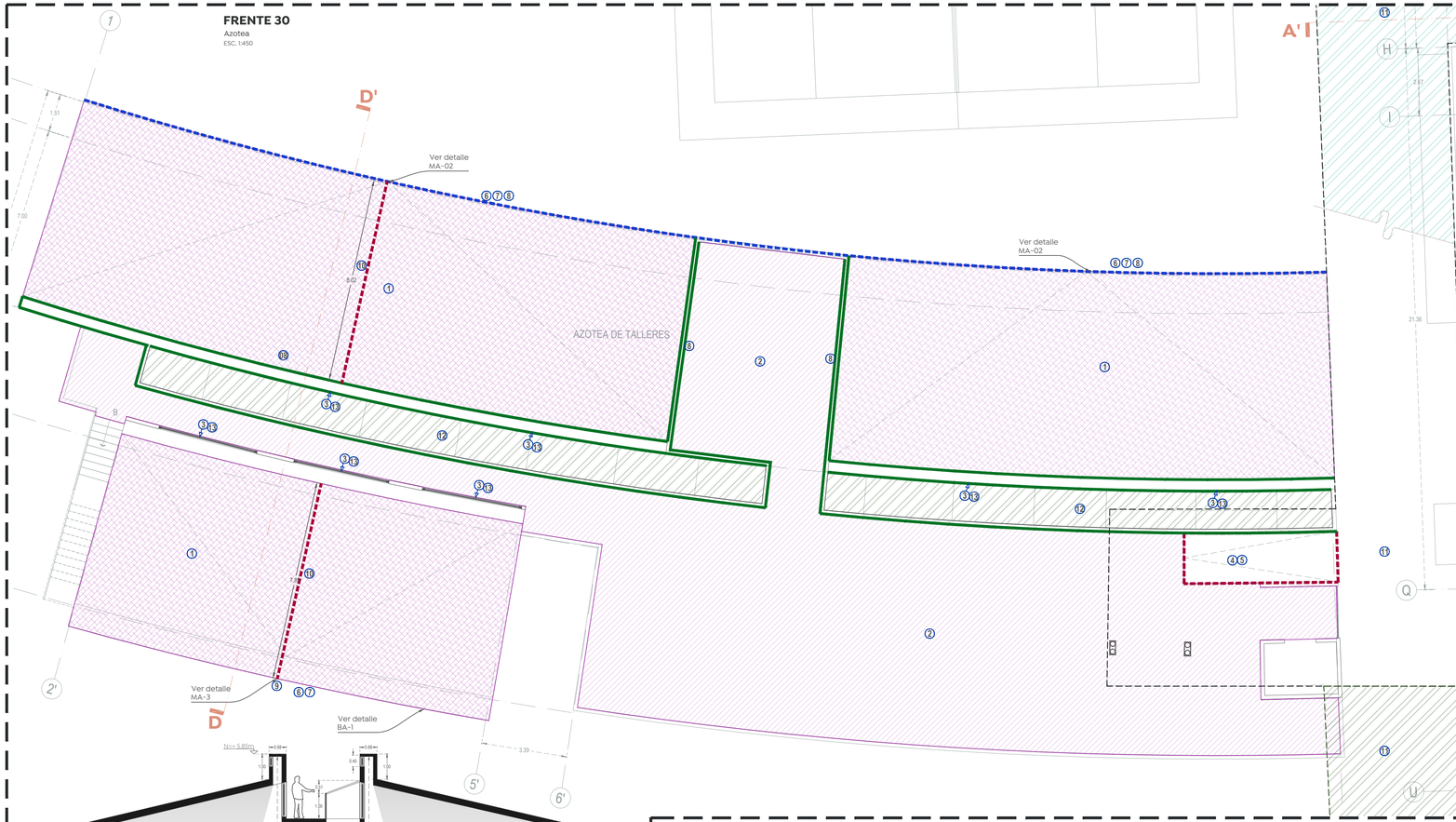
FRENTE 30

Azotea

ESC. 1:450



Sección D-D'

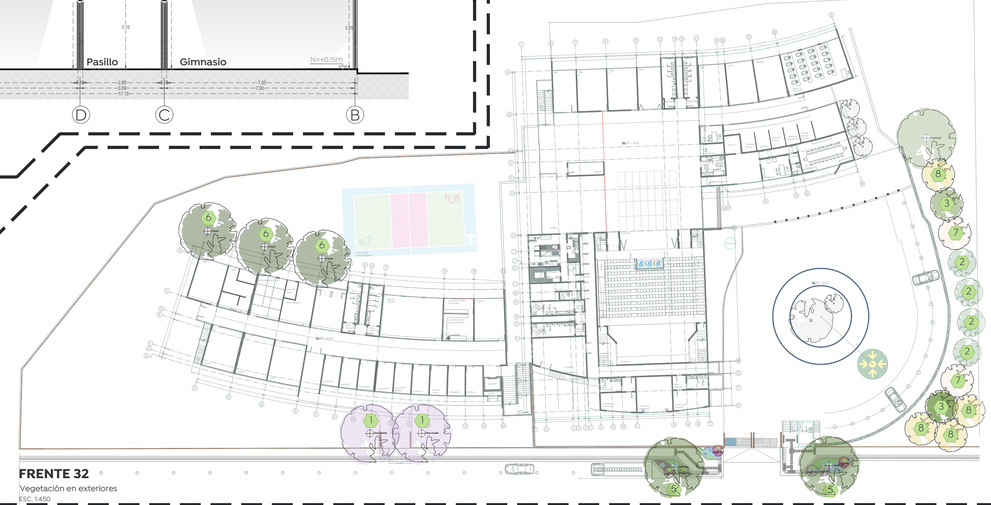
Área de consultorios y servicios

Esc. 1:100

FRENTE 32

Vegetación en exteriores

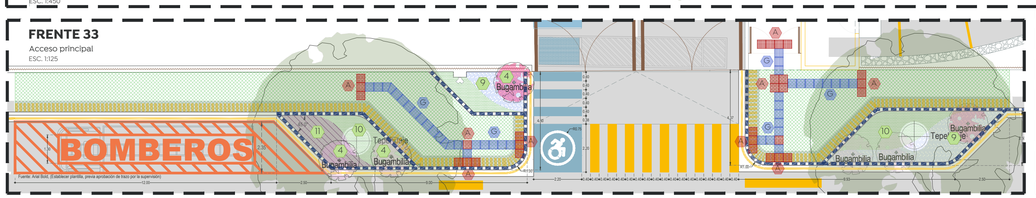
ESC. 1:450



FRENTE 33

Acceso principal

ESC. 1:125



FRENTE 30: AZOTEA

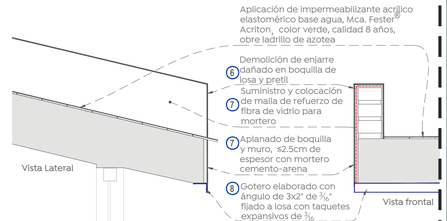
1. Suministro y aplicación de impermeabilizante acrílico elastomérico base agua de secado rápido para azoteas tipo "acriturn de Fester® o similar" con garantía de 12 años de durabilidad, incluye: retiro de sistema impermeable suelto o dañado, trabajo de lavado a presión, limpieza de la superficie, sellado de puntos críticos con resanador Liquid Flashing, y una capa de impermeabilizante siliconado con un rendimiento de 15m2 por cubeta de 19 litros.
2. Suministro y aplicación de membrana impermeable poliurea Mca. Sikalastic®-8800 o similar a base de dos partes, elástico, 100 % sólido con un espesor de 2.00mm y rendimiento de 1.05 kg/m²/mm
3. Retiro de herrería existente sin recuperación, con equipo de oxicorte, mano de obra, carga y acarreo a lugar de acopio, para su posterior retiro fuera de la obra.
4. Demolición de elementos de concreto, por medios manuales.
5. Elaboración de rampa de 10 cm de espesor a base de concreto f'c=200kg/cm² hecho en obra, adicionado con fibra de polipropileno Prop.140gr/m³, agregado de gravilla y/o selio, acabado lavado.
6. Demolición por medios manuales de enjarre dañado en boquillas de losas y pretil.
7. Suministro y colocación de enjarre de 2cm acabado apalillado con mortero cemento-arena 1:4 compuesta por malla de refuerzo de fibra de vidrio.
8. Suministro y colocación de gotero de borde en marquesina a base de ángulo de 3x2x 3/16" fijado a losa con taquetes expansivos de 3/16".
9. Suministro y colocación de duela lisa Mod8524 en junta constructiva color natural, Mca. Cuprum® o similar y sellador elástico de poliuretano de alto desempeño color blanco, en junta constructiva.
10. Suministro y colocación de botaguas de lámina galvanizada fijada con taquetes y tornillos según especifiaciones de fabricante, posterior aplicación de sellador elástico de poliuretano de alto desempeño en junta constructiva.
11. Suministro confección e instalación de membrana arquitectónica PVC/PVDF tipo I Blackout 700 gr./m2 15 años de garantía, resistencia a la ruptura 3000 n/cm, resistencia al rasgado 300 n, suministro, habilitado y montaje de cable de acero Ø1/2" alma de acero 6x19 extra mejorado, cortes, terminales abierta y cerrada, con tensor q-q 3/4 x 6" incluye: cortes, sellado con termofusión, fijación directa, traslado, materiales, mano de obra, equipo y herramienta.
12. Suministro y colocación cristal templado de 9mm, incluye: elementos de fijación, sellado perimetral con silicona Mca. Sikasil-c® o similar.
13. Suministro y colocación de ventana tipo sifón a base de perfiles de aluminio de 2" anodizado blanco y cristal claro de 9 mm, incluye: elementos de fijación, sellado perimetral con silicona Mca. Sikasil - c® o similar.

Detalle MA-03
Junta constructiva en pretiles

Centro Metropolitano del Adulto Mayor

ESC. 1:15

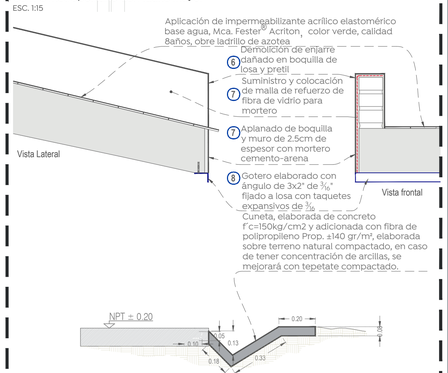
Representacion volumétrica para ubicación de duela y botaguas en junta constructiva de edificio



Detalle MA-01 marquesina

Centro Metropolitano del Adulto Mayor

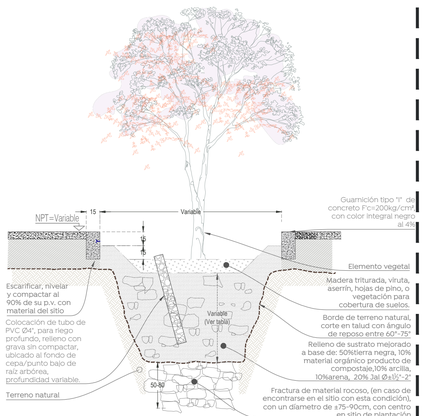
ESC. 1:15



Detalle MA-02 canaleta

Centro Metropolitano del Adulto Mayor

ESC. 1:15



Recomendaciones de plantación arborea

Especie (nombre común)	Excavación ideal (m)			
	Diámetro		Profundidad	
	Mínimo	Ideal	Mínimo	Ideal o +
Arrayán	0.8	1.2	1.0	1.6
Lluvia de oro	0.8	1.2	1.0	1.6
Olivo negro	0	0	0	0
Rosa morada	1.0	1.5	1.3	2.0
Magnolia	1.0	1.5	1.3	2.0
Bugambilia	1.0	1.2	1.0	1.4
Tepehuaje	1.5	2.3	1.9	3.0
Fresno	1.5	2.3	1.9	3.0

Consideraciones para plantación:

- Antes de excavar el foso debe medirse el cepellón (X y Y).
- El hoyo de la plantación nunca debe ser más profundo que la distancia desde el ensanchamiento de la raíces hasta el fondo del cepellón.
- El hoyo de la plantación o cajete deberá ser más ancho en la parte superior, dándole forma concava curveada, debido a que las raíces crecen de manera más vigorosa cerca de la superficie.
- La fosa ideal debe ser de dos a tres veces el ancho (3X) del cepellón a nivel de superficie.
- Al excavar se debe ser cuidadoso con la infraestructura subterránea, en el entorno construido pudiesen existir líneas de agua potable, drenaje e incluso cableado eléctrico.
- Al hacer la excavación de la fosa se sugiere separar la tierra superficial, la cual es más fértil, de la profunda, menos fértil.
- Una vez colocado el árbol en posición correcta se recomienda colocar la tierra superficial primero, la cual deberá estar ya mejorado, se debe compactar ligeramente por medios manuales.
- Previo al relleno completo es necesario conformar una berma o borde de contención sobre el cepellón con el fin de contener el agua del riego. Procurando que quede cuando menos 20cm bajo el nivel de piso terminado mas bajo.
- Se debe regar al inmediatamente una vez terminada la plantación.
- Se recomienda colocar acolchado para retener humedad, retrasar el crecimiento de maleza y reducir la posibilidad de daños en los árboles producidos por maquinas bordeadoras y cortacéspedd.

Esquema tipo y recomendación de plantación para especies arboreas y arbustivas de entorno urbano

ESC. 1:30

Gobierno de Zapopan

Ciudad de las niñas y niños

Obras Públicas e Infraestructura

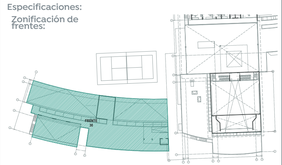
Gestión Integral de la Ciudad

Macrolocalización:

Microlocalización:

Especificaciones:

Zonificación de frentes:



SIMBOLOGÍA PARA VEGETACIÓN

1. Tabebuia rosea (Bertol) DC
   Nombre comun: Rosa morada
   Altura≥2 m o Edad: ≥ 3 años
2. (Bucida buceras L.)
   Nombre comun: Olivo negro
   Altura≥2 m o Edad: ≥ 3 años
3. Podium saborianum
   Nombre comun: Arrayán
   Altura≥2 m o Edad: ≥ 3 años
4. Bougainvillea
   Nombre comun: Bugambilia o Camelina
   Altura≥2 m o Edad: ≥ 3 años
   Colores: rosa, morado, blanco, amarillo o mixtos.
5. Lysiloma acapulcense (Kunth) Benth
   Nombre comun: Tepeguaje
   Altura≥2 m o Edad: ≥ 3 años
6. Fraxinus americana
   Nombre comun: Fresno blanco
   Altura≥2 m o Edad: ≥ 3 años
7. Magnolia grandiflora
   Nombre comun: Magnolia
   Altura≥2 m o Edad: ≥ 3 años
8. Magnolia grandiflora
   Nombre comun: Laurel de oro
   Altura≥2 m o Edad: ≥ 3 años
9. Salvia azul
   Salvia Farinacea
   10 Piezas por m²
10. Ipomea
    Ipomoea Batata
    10 Piezas por m²
11. Niña en barco
    Tradescantia pallida
    10 Piezas por m²

MODIFICACIONES EN ACCESO:

Banqueta en 10 cm de espesor, elaborada con concreto F'c=200 kg/cm2, sobre terreno mejorado en 20cm (mínimo), de material de banco 100%, compactado al menos en un 95% de su P.V.S.M. De la prueba AASHTO modificada.

Cerella de concreto F'c=200kg/cm² de 10cm de espesor y 50cm de ancho, acabado estampado tipo piel de elefante en color negro integral al 4%. Terminado con sellador de poliuretano acabado húmedo brillante, Mca. Sealkrete o similar.

Guarnición trapezoidal de concreto tipo "L", elaborada a base de concreto F'c=200kg/cm², adicionado con fibra de polipropileno en proporción de 140gr/m³, Mca. Sika o similar.

Balizamiento de acuerdo al siguiente criterio:

- ROJO: área reservada para bomberos, con pintura de tráfico base solvente, adicionada con microesferas, tono: PANTONE 187 C
- AMARILLO: franjas diagonales de 10cm de ancho paso peatonal, con pintura base solvente, se considerará adición de microesferas tono: PANTONE 123 C
- BLANCO: líneas, guarniciones, letreros y símbolos, con pintura de tráfico base solvente, adicionada con microesferas, tono: BLANCO
- AZUL: balizamiento referente a indicaciones para accesibilidad universal, con pintura de tráfico base solvente, adicionada con microesferas: PANTONE 293 C
- VERDE: balizamiento referente a punto de reunión de seguridad, con pintura de tráfico base solvente, adicionada con microesferas: PANTONE 361 C

CIRCULACIONES Y RUTAS ACCESIBLES

CIRCULACIONES HORIZONTALES

Pavimento fácil para personas con discapacidad visual

- El pavimento táctil facilita el desplazamiento de personas con discapacidad visual, incorporando al piso dos clases texturizados en alto en relieve con características podotáctiles para ser reconocidos como señal de guarda seguro y para advertencia, como lo es alerta de detención o de precaución.
- Los pavimentos táctiles deben contrastar con el pavimento circundante a 90°, en cambio la advertencia cognitiva, en primera instancia, debe ser visual exploración indagatoria del entorno para la detección de obstáculos, bordes, escalones, rampas, cruces, etc.
- Los pavimentos táctiles deben ser de material constructivo con el pavimento existente, pueden estar integrados al acabado del piso, ser un elemento tipo loseta o adosarados.

Guía de dirección-avance.

Se utiliza para indicar el recorrido de las personas con discapacidad visual, se componen debarras paralelas a la dirección de marcha con las siguientes especificaciones:

H = altura de la barra 5 mm.
A = ancho de la barra 25 mm.
L = longitud de la barra en dirección de la marcha boleada 27.50 cm.
C1 = separación entre centros de las barra 50 mm.
C2 = separación entre el borde de la barra al borde del módulo 12.5mm.
Dimensión del módulo mínimo 40 por 40 cm.

Indicador de advertencia.

Se utiliza para indicar zonas de alerta o peligro, aproximación a un objeto u obstáculo, cambio de dirección, cambio de nivel y fin de recorrido, se componen de conos truncados con las siguientes especificaciones:

H = altura del cono 5 mm.
D1 = diámetro del cono entre 12 y 15 mm en la parte superior.
D2 = diámetro del cono 50 mm en la parte base.
C1= separación entre centros de los conos 50 mm.
C2= separación entre borde del cono a borde del módulo 12.5 mm.

Indicador de advertencia.

a) En las edificaciones o conjunto de las mismas, los pavimentos táctiles deberán seguir un mismo criterio en subposición, forma y dimensión de módulos, independientemente de los materiales empleados.
b) Deben estar colocados en entornos urbanos, en banquetas o rampas en guarnición antes de cruce peatonal o en conjuntos de edificios que involucren recorridos exteriores.
c) Deben colocarse a una distancia de 25 cm de distancia de la línea de guía.
d) Deben colocarse a lo largo de la ruta accesible, de tal modo, seguro para la persona con discapacidad visual, preferentemente al centro, respetando el espacio perimetral señalado sobre terreno natural compactado, en caso de tener concentración de una hilera perpendicular de mismo tres módulos de pauta de indicador de advertencia.
e) Los cambios de dirección deben indicarse con un módulo o cuatro módulos de indicadores de advertencia, dispuestos en forma cuadrada en el eje del cruce que forman las guías direccionales. El límite de una banqueta con el cruce peatonal debe señalarse colocando mínimo tres hileras de tres módulos de indicadores de advertencia. La dimensión o límite de banqueta, puede ser de mayor número o de ancho de cruce o rampa.
Los pavimentos táctiles deben dejar libres las guarniciones.

Nombre del proyecto:

Rehabilitación integral y obras complementarias del inmueble descrito como Centro Metropolitano del Adulto Mayor (CEMAM), segunda etapa, municipio de Zapopan, Jalisco

Contenido del plano:

Detalles y alcances para rehabilitación integral de frenteS de trabajo: 30, 32 y 33

No. Contrato:

0000-000-00-000-00-000-2022

Director de Obras Públicas e Infraestructura:

Ing. Ismael Jáuregui Castañeda

Jefe de la Unidad de Estudios y Proyectos:

Arq. Edwin Aguiar Escatel

Jefe de área:

Arq. Alejandro Tapia Olarra

Responsable(s) del proyecto:

Arq. Luis A. Eguia Gómez
Arq. Guillermo Pacheco Glez.

Ubicación:

Cerrada Santa Laura S/N, Col. Real del Parque C.P. 5150, Zapopan, Jalisco.

Norte:

Fecha: 7 julio 2022

Escala: Indicada

Acotaciones: Metros

Clave: RI - 06

Número:

Revisión: 01