

DICTAMEN DE COMISIÓN Y PROPUESTA DE ACUERDO DEL AYUNTAMIENTO

HONORABLE AYUNTAMIENTO:

Los Regidores integrantes de la Comisión Colegiada y Permanente de HACIENDA, PATRIMONIO y PRESUPUESTOS, nos permitimos presentar a la alta y distinguida consideración de este Ayuntamiento en Pleno, el presente dictamen, el cual tiene por objeto se apruebe elevar al Honorable Congreso del Estado de Jalisco, formal Iniciativa de Tablas de Valores Unitarios de Terrenos y Construcciones, así como los Coeficientes de Demérito e Incremento y demás Elementos de Valuación del Municipio de Zapopan, Jalisco, para el Ejercicio Fiscal 2023, en razón por la cual nos permitimos hacer de su conocimiento los siguientes:

ANTECEDENTES:

1. En Sesión Ordinaria del Ayuntamiento que tuvo verificativo el día 20 veinte de julio de 2022 dos mil veintidós, se dio cuenta con la Iniciativa presentada por el Presidente Municipal de Zapopan, Jalisco, en ejercicio de las facultades conforme con los artículos 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, 47 fracción XI, 50 fracción I y 75 fracción I, párrafo segundo, todos de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, así como, conforme al artículo 14 fracción II del Reglamento del Ayuntamiento de Zapopan, Jalisco, para efecto de que se estudie y, en su caso, se apruebe elevar formal Iniciativa al Honorable Congreso del Estado de Jalisco de Tablas de Valores Unitarios de Terrenos y Construcciones para el Municipio de Zapopan, Jalisco, correspondiente al Ejercicio Fiscal 2023, que aplicarán para ese año fiscal. Conforme al Reglamento del Ayuntamiento de Zapopan, Jalisco, la presente Iniciativa fue turnada para su estudio y dictaminación correspondiente a la Comisión Colegiada y Permanente, de Hacienda, Patrimonio y Presupuestos, asignándosele por parte de la Secretaría del Ayuntamiento el número de expediente 196/22.

2. Para tal efecto, forma parte integrante de este dictamen copia simple del Acta de la Primera Sesión Extraordinaria del Consejo Técnico Catastral de Zapopan, Jalisco de fecha 27 veintisiete de mayo de 2022 dos mil veintidós, en la que se hace constar la aprobación de Tablas de Valores Unitarios de Terrenos y Construcciones para el Municipio de Zapopan, Jalisco, correspondiente al Ejercicio Fiscal 2023, en la que se manifestó de manera sucinta y concreta respecto a los valores, lo siguiente:

“...

- **PROPUESTA DE VALORES CATASTRALES PARA INMUEBLES:** la propuesta se integró con 1,150 registros de las 33 zonas catastrales que conforman el padrón, las que se han actualizado en relación al ejercicio fiscal anterior **con un ajuste relativo al 10%**, tomando como base los sondeos de valores de mercado que se tienen registrados en catastro, los índices de inflación y plusvalía de los mismos, tomando en cuenta la importancia de los servicios municipales existentes; vías de comunicación; vecindad con zonas comerciales o centros de abasto; el uso y destino y cualquier otra característica que pueda influir en los valores de mercado, tal y como se describe en el anexo correspondiente.
- **PROPUESTA DE VALORES CATASTRALES DE CONSTRUCCIÓN:** Se determinaron los valores en este rubro observándose lo conducente a los criterios de que la Dirección de Catastro del Estado de Jalisco planteó, dichos incrementos se dieron respecto de los diferentes tipos de construcción, los que se clasificaron tomando en cuenta su edad, vida útil, su estructura y estado de conservación; materiales empleados en la edificación, calidad en la mano de obra y acabados.

Se ajustó tomando en cuenta los valores registrados en ese Catastro del Estado **reflejando un 15% de ajuste**, asimismo, se determinó para el caso de construcciones o edificaciones realizadas con contenedores de carga para el transporte marítimo o fluvial, transporte terrestre y transporte multimodal, serán considerados inmuebles de conformidad a lo dispuesto por el artículo 799 del Código Civil del Estado de Jalisco, valuados y homologados por su valor con la clasificación dependiendo de su edad, estado de conservación y por calidad de acabados, con fundamento a lo señalado en el artículo 72 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco. Tal y como se observa en el documento anexo, por lo que los criterios y valores se verán reflejados en las tablas de valor del ejercicio fiscal del año 2023.

- **INCREMENTO DE VALORES CATASTRALES EN AVENIDA:** Los valores que se determinaron para este segmento, **se reflejó conforme al tipo de vialidad un valor que alcanza un 10% adicional** de los resultantes de los valores aprobados para los inmuebles de las zonas catastrales especificados, tomando también en cuenta los servicios municipales, vecindad con zonas comerciales o centros de abasto y cualquier otra característica que influyen en los valores de mercado o reales de los mismos por su plusvalía. Mismos que se verán reflejados en las tablas de valor del ejercicio fiscal del año 2023.
- **PROPUESTA DE VALORES RESERVA URBANA:** Los valores en estas zonas de transición que han incidido por su urbanización y edificación en base a los planes parciales de desarrollo

*urbano y uso de suelo, se consideró su ajuste tomando en cuenta los servicios municipales, vecindad con zonas comerciales o centros de abasto, y las características que han influido en los valores de mercado y reales por su plusvalía. **Presentando incremento en las densidades poblacionales H3 y H4. Los que llegan a alcanzar un 10% y se verán reflejados en las tablas de valor del ejercicio fiscal 2023.***

- **PROPUESTA DE VALORES CATASTRALES PARA PLAZAS O CENTROS COMERCIALES:** *Referente a la propuesta de plazas comerciales, los valores para este rubro se ajustaron de forma proporcional atendiendo las recomendaciones de los integrantes que participaron en la comisión de valuación, tal y como se describen en los anexos, incluyéndose en las tablas de valor para el ejercicio fiscal del año 2023.*
- **PROPUESTA DE VALORES CATASTRALES DE PARQUES INDUSTRIALES:** *Los valores para este rubro se ajustaron de forma proporcional atendiendo la infraestructura municipal aledaña y conforme a los valores de mercado apegándose a la recomendación que se hizo por los integrantes de esta Comisión llegando a reflejar en este segmento **un incremento del 15%** sobre el valor anterior del mismo, los que se verán reflejados en las tablas de valor para el ejercicio fiscal del año 2023.*
- **PROPUESTA DE VALORES CATASTRALES DE TERRENO SECTOR RÚSTICO:** *Los valores en este sector se especificaron por hectárea, teniendo en cuenta el tipo o clase de tierra, calidad, ubicación, cercanía a vías de comunicación y centros de población; así como las condiciones hidrológicas, humedad relativa y cualquier otra característica que pudieron influir en los valores de mercado y reales, ajustándose con los valores que se precisan en el anexo. Asimismo, dentro del glosario por recomendación de la comisión de valuación se incluyeron la descripción de Agostadero. Los valores se verán reflejados en las tablas de valor para el ejercicio fiscal del año 2023.*
- **PROPUESTA DE VALORES CATASTRALES DE TERRENO DE POBLADO:** *En este sector, se tomó en cuenta las especificaciones por metro cuadrado, observando los servicios municipales existentes y las vías de comunicación, la vecindad con zonas comerciales conforme a su zonificación y cualquier otra característica que pueda modificar los valores de mercado, **teniendo un ajuste que refleja un 10%**. Los valores se verán reflejados en las tablas de valor para el ejercicio fiscal del año 2023.*
- **PROPUESTA DE VALORES CATASTRALES DE LAS CALLES ZONA CENTRO DE ZAPOPAN:** *Se tomó como referencia, las especificaciones por metro cuadrado para el cálculo de valores, en referencia a los servicios municipales existentes y las vías de comunicación las zonas*

comerciales y su zonificación que en este caso es mixta que en referencia a los valores de mercado, tiene un ajuste que refleja valores de un 10% en referencia a los que se precisaron en el ejercicio fiscal anterior, los que se verán reflejados en las tablas de valor para el ejercicio fiscal del año 2023.

- **DEMÉRITOS E INCREMENTOS:** *En los aspectos más técnicos, no sufrió cambios a los del año anterior, se sigue observando conforme a los criterios técnicos que determina las tablas de valores y el reglamento respectivo, teniendo en cuenta el demérito por profundidad, poco frente y topografía, recordemos se puede reducir el valor de un inmueble por estos factores y se puede utilizar el mismo criterio de deméritos que se ha aplicado en las mismas tablas de valores de años anteriores.*
- **PROPUESTA PARA LA DETERMINACIÓN DE VALOR CATASTRAL EN CONDOMINIOS:** *La metodología no ha sufrido cambio alguno, se sigue desarrollando mediante los criterios técnicos que se observan en documento anexo en su parte conducente, conforme a las especificaciones de las tablas de valores de los años 2018 y 2019.*

La Comisión de Valuación de este Consejo Técnico Catastral, hizo las observaciones a los conceptos que integran el proyecto, haciendo las mismas adiciones a los valores que integran las tablas de valor con la justificación suficiente, por lo que con fecha 18 de mayo del presente año, dictaminó e hizo llegar el mismo a este Consejo Técnico, el conjunto de Valores Unitarios que deberán de estar contenidos en las Tablas de Valor del año 2023.

...”

De igual manera, forma parte del citado dictamen, el proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcciones, así como los Coeficientes de Demérito e Incremento y demás Elementos de Valuación del Municipio de Zapopan, Jalisco, para el Ejercicio Fiscal 2023, con la siguiente documentación:

a) Dos juegos de Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcciones, y estudio de mercado, del Municipio de Zapopan, Jalisco, para el Ejercicio Fiscal del año 2023 dos mil veintitrés, firmada por sus integrantes y con sello del Ayuntamiento;

b) Copia del oficio (dictamen) número SHP/SI/DGIC/DC/1971/2022, de fecha 09 nueve de agosto de 2022 dos mil veintidós, emitido por el Secretario de la Hacienda Pública y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Estado, en dos fojas útiles por el frente.

c) Dos discos compactos que contienen los archivos en formato digital de las Tablas de Valores Unitarios de Terrenos y Construcciones para el ejercicio fiscal 2023 dos mil veintitrés.

d) Anexos de mercadeo y propuesta de valores de Terreno Urbano 2023 dos mil veintitrés, en copia simple.

4. Con base en lo anterior, es de resaltar que conforme al oficio número SHP/SI/DGIC/DC/1971/2022, de fecha 09 nueve de agosto de 2022 dos mil veintidós, emitido por el Secretario de la Hacienda Pública y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Estado, C.P.C. Juan Partida Morales, remitió el dictamen técnico como resultado del análisis del Proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Terreno y Construcción que se tuvo a bien presentar para su revisión.

Por lo que manifiesta que en la Cuarta Sesión Ordinaria celebrada el día 08 ocho de agosto de 2022 dos mil veintidós, el Pleno del Consejo Técnico Catastral del Estado revisó el Proyecto de Tablas de Valores, el cual previamente fue analizado por la Comisión Técnica de Valores del propio Consejo, exponiendo para efectos de su conocimiento antes de aprobar la formal Iniciativa se expuso lo siguiente:

“...

Considerandos:

Primero. *El Catastro Municipal de Zapopan de conformidad a lo establecido por los artículos 13 fracción IX y 54 fracción I de la Ley del Catastro Municipal, con base al estudio de mercado presentado y al estudio de mercado presentado y al estudio que subsidiariamente le proporcionó la Dirección de Catastro del Estado, previamente avalado por el Consejo Técnico Catastral del Estado, realiza su propuesta y la remite al Consejo Técnico de Catastro Municipal.*

Segundo. *El Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan de conformidad a lo señalado por el artículo 23 fracción II de la Ley de Catastro Municipal, que lo faculta para estudiar, revisar y formular recomendaciones respecto de las propuestas de valores unitarios de terrenos y construcciones, rectificó o ratificó las propuestas de valores del Catastro Municipal y remite el proyecto con fines de revisión al Consejo Técnico Catastral del Estado.*

Tercero. *El Consejo Técnico Catastral del Estado, con fundamento en lo establecido en el artículo 54 fracciones III, IV y V de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, de la respectiva revisión del proyecto de tablas de valores unitarios, se observa lo siguiente:*

Respecto a los valores vigentes se presenta un ajuste a la alza en valores construcción de un 15% urbanos y rústicos de un 10%, con ello representa una propuesta sin rezago, respecto a los valores base recomendados por el Consejo Técnico Catastral del Estado.

Se concluye que existe un apego en urbano, rústico y construcción a los valores de comerciales presentados, por lo que los valores catastrales de su proyecto son adecuados, con ésta propuesta se cumple el mandato constitucional del artículo 115, quinto transitorio de la reforma del año 1999 a fin de equiparar los valores catastrales a los comerciales.

Se reconoce el trabajo del Consejo Técnico Catastra, en la ejemplar aplicación metodológica de los estudios de valor que dan sustento al presente proyecto, por lo que da como resultado mejor justicia y equidad en la propuesta.

Asimismo, previo a la aprobación de la formal iniciativa por parte del H. Ayuntamiento, que deberá presentar al Congreso del Estado a más tardar el 31 treinta y uno de agosto del presente año, se recomienda subsanar la siguiente observación de carácter técnico:

- *Turnar al funcionario responsable la asignación de algunos nombres de calle, ejemplo: Lámina 44 del documento digital, colonia número 22 “Villa de los Belenes” en la zona 14.”*

Por lo anteriormente expuesto, los Regidores integrantes de la Comisión Colegiada y Permanente de Hacienda, Patrimonio y Presupuestos, nos permitimos expresar a Ustedes los siguientes.

CONSIDERANDOS:

1. Que el artículo 31 fracción IV de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, establece que es obligación de los mexicanos contribuir para los gastos públicos, así

de la Federación, como de los Estados, de la Ciudad de México y del Municipio en que residan, de la manera proporcional y equitativa que dispongan las leyes.

2. Por lo que se refiere a la actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcciones, cabe señalar que conforme al artículo 115 en su fracción IV inciso a), establece que los municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que las legislaturas establezcan a su favor, y en todo caso:

“a) Percibirán las contribuciones, incluyendo tasas adicionales, que establezcan los Estados sobre la propiedad inmobiliaria, de su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora así como las que tengan por base el cambio de valor de los inmuebles.

Los municipios podrán celebrar convenios con el Estado para que éste se haga cargo de algunas de las funciones relacionadas con la administración de esas contribuciones.”

De igual forma, en su inciso c) párrafo tercero, señala la obligación de los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán a las legislaturas estatales las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria. Valores que según la reforma al artículo 115 Constitucional mediante el Artículo Quinto Transitorio deberán ser equiparables a los de mercado, y en su caso se realizarán las adecuaciones a las tasas a fin de garantizar su apego a los principios de proporcionalidad y equidad.

3. Por su parte, el artículo 88 fracción I de la Constitución Política del Estado de Jalisco, establece que *“los municipios administrarán libremente su hacienda, la cual se formará de los rendimientos de los bienes que les pertenezcan, así como de las contribuciones y otros ingresos que el Congreso establezca a su favor y, en todo caso, con:*

I. Las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, incluyendo tasas adicionales que establezca el Congreso, de su fraccionamiento, división, consolidación, traslación y mejora.

...”

En ese tenor, el artículo 89 en su párrafo cuarto del citado ordenamiento dispone que *“Los ayuntamientos, en el ámbito de su competencia, propondrán al Congreso del Estado, conforme al procedimiento que se establezca en la ley de la materia, las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria; así como los ingresos derivados de financiamiento.”*

4. Que para tal efecto, la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco, dispone lo siguiente:

“Artículo 75. Para los efectos de la fracción IV del artículo 115 de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y del artículo 88 de la Constitución Política del Estado, la Hacienda Municipal se forma con los impuestos, derechos, productos y aprovechamientos que anualmente propongan los Ayuntamientos y apruebe el Congreso del Estado; los ingresos que establezcan las leyes fiscales a su favor y en todo caso con:

I. Las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria, incluyendo tasas adicionales que establezca el Congreso del Estado, de su fraccionamiento, división, consolidación, translación y mejora, así como las que tengan por base el cambio del valor de los inmuebles.

Los Ayuntamientos en el ámbito de su competencia pueden proponer al Congreso del Estado las cuotas y tarifas aplicables a impuestos, derechos, contribuciones de mejoras y las tablas de valores unitarios de suelo y construcciones que sirvan de base para el cobro de las contribuciones sobre la propiedad inmobiliaria;

II. Las participaciones federales que sean cubiertas por la Federación a los municipios, con arreglo a las bases, montos y plazos que anualmente se determinen por el Congreso del Estado; y

III. Los ingresos derivados de la prestación de servicios públicos a su cargo.”

“Artículo 76. Están exentos del pago de las contribuciones establecidas en las fracciones I y III del artículo anterior, los bienes de dominio público de la Federación, de los estados o los municipios, salvo que tales bienes sean utilizados por entidades paraestatales o por particulares, bajo cualquier título, para fines administrativos o propósitos distintos a los de su objeto público.”

5. Por su parte, el artículo 15 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco, señala que *“El Congreso del Estado aprobará a más tardar al día treinta de noviembre de cada año, las leyes de ingresos de los municipios, en las que se determinarán las tarifas, cuotas y tasas con que deba afectarse cada una de las fuentes específicas por esta ley y, en su caso, las bases para su fijación.*

Si por cualquier circunstancia el Congreso del Estado no aprobara la Ley de Ingresos respectiva, se tendrá como ley de ingresos aprobada para ese determinado ejercicio fiscal, la ley de ingresos que se hubiere aprobado para el ejercicio fiscal inmediato anterior.

Para la elaboración de presupuestos y control de las erogaciones municipales, se estará a lo que disponga la Ley Reglamentaria del Título Quinto de la Constitución Política del Estado de Jalisco, La Ley de Fiscalización Superior Rendición de Cuentas del Estado de Jalisco y sus Municipios y demás ordenamientos.”

6. Que la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, en su artículo 54 señala:

“Artículo 54. Los valores unitarios de los terrenos y de construcciones; los coeficientes de incremento y demérito de valores y demás elementos de valuación, se elaborarán y aplicarán mediante las tablas de valores unitarios conforme las siguientes disposiciones:

I. Cada Catastro Municipal debe elaborar los estudios de valores correspondientes conforme a lo establecido por el artículo 13, fracción IX y los artículos 55, 56 y 57 de la presente ley. Una vez elaborado el proyecto de tablas de valores unitarios del municipio, debe remitirlo al Consejo Técnico Catastral Municipal respectivo para su revisión;

II. El Consejo Técnico de Catastro Municipal deberá analizar y estudiar el proyecto de tabla de valores unitarios y, en su caso, hacer las modificaciones a los valores que estimen pertinentes, sustentando en todo momento los aspectos y opiniones de carácter técnico. Una vez analizado y en su caso modificado, deberán remitir el proyecto en original y dos tantos en copias al Consejo Técnico Catastral del Estado;

III. El Consejo Técnico Catastral del Estado, con la participación de la Comisión de Hacienda y Presupuestos del Congreso del Estado o quien ésta designe en su representación,

revisarán los proyectos enviados para emitir opiniones, con la finalidad de que los valores unitarios sean equiparables a los de mercado;

IV. En los casos en que el Consejo Técnico Catastral del Estado, con la participación de la Comisión de Hacienda y Presupuestos del Congreso del Estado o quien ésta designe en su representación, consideren que los proyectos de los Consejos Técnicos de Catastro Municipales no son equiparables a los de mercado, emitirán las recomendaciones pertinentes; y

V. Una vez que los proyectos de tablas de valores sean revisados por el Consejo Técnico Catastral del Estado en conjunción con la Comisión de Hacienda y Presupuestos del Congreso del Estado o su representante, se remitirán con las opiniones o recomendaciones que hubiere, en su caso, a los ayuntamientos para que estos las conozcan antes de aprobar la formal iniciativa.

La iniciativa deberá ser presentada a más tardar el 31 de agosto del año previo a su aplicación.”

Por su parte, el artículo 13 en su fracción IX de la Ley en comento, establece la obligación del Catastro Municipal de elaborar las propuestas de valores unitarios de terrenos y construcciones, así como los coeficientes de demérito o incremento y remitirlos para su conocimiento, información y análisis del Consejo Técnico de Catastro Municipal.

Además, la fracción II del artículo 23 y fracción II del 54 de Ley citada, disponen que los Consejos Técnicos del Catastro Municipal estarán facultados para estudiar, revisar formular recomendaciones respecto de las propuestas de valores unitarios de terrenos y construcciones, o en su caso, hacer modificaciones a los valores que estimen pertinentes, sustentando en todo momento los aspectos y opiniones de carácter técnico, y remitir el proyecto original y dos tantos, con fines de revisión al Consejo Técnico Catastral del Estado.

7. Cabe señalar que de conformidad con lo prescrito en los artículos 13 fracción IX y 54 de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco, y los artículos 6 y 10 del Reglamento Interior del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Zapopan, Jalisco, la propuesta que por la presente Iniciativa se somete a consideración, proviene de un estudio técnico detallado realizado por personal de la Dirección de Catastro, en coordinación con especialistas en valores de bienes inmuebles y avalado por el Consejo Técnico de Catastro Municipal y del Consejo Técnico Catastral del Estado, los cuales, de acuerdo a lo establecido por el artículo 23 de la Ley de

Catastro Municipal del Estado de Jalisco, son los órganos colegiados de carácter permanente, responsable de asesorar coordinar y evaluar las acciones en materia de catastro.

8. En consideración a que se ha seguido el procedimiento técnico adecuado para la revisión y propuesta de actualización de las Tablas de Valores Unitarios de Terrenos y Construcciones del Municipio de Zapopan, Jalisco, para el Ejercicio Fiscal 2023, conforme a la normatividad vigente aplicable, y en cumplimiento a lo dispuesto en la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, la Comisión Colegiada y Permanente dictaminadora considera aprobar la actualización de las citadas tablas de valores en los términos de sus anexos y conforme a lo aprobado mediante el Acta de la Primera Sesión Extraordinaria del Consejo Técnico Catastral de Zapopan, Jalisco de fecha 27 veintisiete de mayo de 2022 dos mil veintidós y al oficio (dictamen técnico) número SHP/SI/DGIC/DC/1971/2022, de fecha 09 nueve de agosto de 2022 dos mil veintidós, emitido por el Secretario de la Hacienda Pública y Presidente del Consejo Técnico Catastral del Estado.

En consecuencia de lo anteriormente expuesto y fundado, y de conformidad a lo establecido por los artículos 31 fracción IV y 115 fracción IV, inciso c) y Quinto Transitorio (*Publicado en el Diario Oficial de la Federación el 23 de diciembre de 1999*) de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos; artículos 28 fracción IV, 88 fracción I y 89 párrafo tercero de la Constitución Política del Estado de Jalisco; artículo 15 de la Ley de Hacienda Municipal del Estado de Jalisco; artículos 2, 3, 37 fracción I y 75 fracción I de la Ley del Gobierno y la Administración Pública Municipal del Estado de Jalisco; artículos 13, 23, 54 y demás relativos de la Ley de Catastro Municipal del Estado de Jalisco; los artículos 3º, 19, 35, 36, 37, 40, 50 fracción I y demás relativos aplicables del Reglamento del Ayuntamiento de Zapopan, Jalisco, y demás vigentes aplicables del Reglamento Interior del Consejo Técnico Catastral del Municipio de Zapopan, Jalisco, las y los Regidores que integramos la Comisión Colegiada y Permanente que emite el presente dictamen, nos permitimos proponer a este Ayuntamiento, los siguientes puntos concretos de

ACUERDO:

PRIMERO. Se aprueban las Tablas de Valores Unitarios de Terrenos y Construcciones del Municipio de Zapopan, Jalisco, para el Ejercicio Fiscal 2023 dos mil veintitrés, en los términos del proyecto anexo al presente Acuerdo y que forma parte integrante del mismo para todos los efectos a que haya lugar.

SEGUNDO. Elévese Iniciativa de Decreto al Honorable Congreso del Estado de Jalisco, con copia certificada de este Acuerdo, con sus anexos y de la parte conducente del Acta de la Sesión del Ayuntamiento en Pleno, para que si lo estima procedente, se sirva aprobar y declarar la aplicación de las Tablas de Valores Unitarios de Terrenos y Construcciones del Municipio de Zapopan, Jalisco, para el Ejercicio Fiscal 2023 dos mil veintitrés, en los términos del proyecto anexo al presente Acuerdo y que forma parte integrante del mismo para todos los efectos a que haya lugar, incluyendo el curso de la publicación de dichas Tablas de Valores Unitarios de Terrenos y Construcciones del Municipio de Zapopan, Jalisco, para el Ejercicio Fiscal 2023 dos mil veintitrés, en el Periódico Oficial “El Estado de Jalisco”.

TERCERO. Notifíquese el contenido del presente Acuerdo a la Tesorería Municipal, a la Dirección de Ingresos, a la Dirección de Presupuesto y Egresos y a la Dirección de Catastro Municipal, para su conocimiento y efectos legales conducentes. Igualmente comuníquese esta resolución al Consejo Técnico Catastral del Estado de Jalisco y al Consejo Técnico de Catastro Municipal de Zapopan, para su conocimiento.

CUARTO. Comuníquese con una copia del presente Acuerdo, a la Auditoría Superior del Estado de Jalisco, para su conocimiento y efectos a que haya lugar.

QUINTO. Se faculta a los ciudadanos PRESIDENTE MUNICIPAL, al SÍNDICO MUNICIPAL, a la SECRETARIO DEL AYUNTAMIENTO y a la TESORERA MUNICIPAL, para que suscriban la documentación necesaria para el cumplimiento de este Acuerdo.

A T E N T A M E N T E
“ZAPOPAN, TIERRA DE AMISTAD, TRABAJO Y RESPETO”
“2022, AÑO DE LA ATENCIÓN INTEGRAL A NIÑAS, NIÑOS Y ADOLESCENTES
CON CÁNCER EN JALISCO”
**LA COMISIÓN COLEGIADA Y PERMANENTE DE
HACIENDA, PATRIMONIO Y PRESUPUESTOS
22 DE AGOSTO DE 2022**

MANUEL RODRIGO ESCOTO LEAL
A FAVOR

DICTAMEN Y PROPUESTA DE COMISIONES DEL AYUNTAMIENTO
Expediente 196/22. Se aprueba elevar al H. Congreso del Estado de Jalisco
Iniciativa de las Tablas de Valores Unitarios de Terrenos y Construcciones, así
como los Coeficientes de Demérito e Incremento y demás Elementos de
Valuación del Municipio de Zapopan, Jalisco, para el Ejercicio Fiscal 2023.
Votado en Sesión Ordinaria del Ayuntamiento de fecha 30 de agosto de 2022

ALBERTO URIBE CAMACHO
AUSENTE

JOSÉ PEDRO KUMAMOTO AGUILAR
EN CONTRA

DULCE SARAHÍ CORTES VITE
ABSTENCIÓN

OMAR ANTONIO BORBOA BECERRA
EN CONTRA

CLAUDIO ALBERTO DE ANGELIS MARTÍNEZ
A FAVOR

FABIÁN ACEVES DÁVALOS
A FAVOR

SANDRA GRACIELA VIZCAÍNO MEZA
A FAVOR

CINDY BLANCO OCHOA
A FAVOR

NANCY NARALY GONZÁLEZ RAMÍREZ
AUSENTE

GOE/JALC/CPLG