



Gobierno de
Zapopan

II AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
2021-2024

ACTA de la Quinta Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso
"Coeficiente de utilización de Suelo" (CUSMAX) Número 2365-2

En la Antesala de Cabildo del Centro Integral de Servicios de Zapopan (CISZ) del Municipio de Zapopan, Jalisco, siendo las 10:09 diez horas con nueve minutos del día 24 veinticuatro de noviembre de 2022 dos mil veintidós se celebró la Quinta Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso Coeficiente de Utilización del Suelo (CUSMAX) número 2365-2 de la Administración 2021-2024, convocada por el Regidor y Síndico, Manuel Rodrigo Escoto Leal, en su carácter de Secretario de Actas y Acuerdos del Comité Técnico del Fideicomiso.

El Presidente Suplente del Comité Técnico en uso de la voz, dio inicio a la Sesión: <<Sean todos ustedes muy bienvenidos. Y en primer lugar una disculpa por reagendar esta reunión, pero el objetivo es que estuvieran la mayoría de los titulares ya que se van a votar cosas que se requieren que estén. Ahora bien, con fundamento en la cláusula séptima del Fideicomiso y los numerales 1, 3, 4, 5 y 7 de sus Reglas de Operación, damos inicio a la Cuarta Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso "Coeficiente de Utilización de Suelo Máximo Optativo" también conocido como CUSMAX, siendo las 10 diez horas con 9 nueve minutos, del día 24 veinticuatro de noviembre del año 2022 dos mil veintidós; cedo las palabra al Secretario de Actas y Acuerdos, al señor Síndico Municipal, Rodrigo Escoto.>>-----

El Secretario de Actas y Acuerdo en uso de la voz, manifestó: << Buenos días, gracias por acompañarnos el día de hoy, a continuación, me permitiré leer el Orden del Día que será desahogado y el cual les fue informado mediante la Convocatoria correspondiente: >>-----

1. Registro de Asistencia.>>-----
2. Verificación de Quórum.>>-----
3. Presentación, discusión y en su caso aprobación del último Informe Trimestral del año, en cumplimiento al Artículo 6. de las Reglas de Operación.>>-----
4. Propuesta, discusión y en su caso aprobación de obras y proyectos.>>-----
5. Asuntos Varios.>>-----
6. Clausura de Sesión.>>-----

<<¿Alguien tiene alguna observación con el Orden del Día? ¿Nadie? No habiendo más observaciones, se pone a votación de los presentes la aprobación del Orden del día correspondiente. Quiénes estén a favor, favor de manifestarlo levantando su mano.>>-----

<<Aprobado por **UNANIMIDAD** de votos de los Miembros del Comité Técnico presentes con derecho a voto.>>-----

<<A continuación procedo a desahogar el **PRIMER PUNTO** del Orden del Día, tomando la asistencia correspondiente:>>-----

<<Por parte de la Presidencia Municipal, el arquitecto Jorge Gustavo García Juárez, suplente del Presidente Municipal.>>-----



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
2021 - 2024

Acta de la Quinta Sesión Ordinaria del Fideicomiso Coeficiente de Utilización del Suelo (CUSMAX) número 2365-2 celebrada el 24 veinticuatro de noviembre de 2022 dos mil veintidós.

<<Por parte de la Secretaría del Ayuntamiento, su titular Graciela de Obaldía Escalante.>>-----

<<Por parte de la Tesorería Municipal, su suplente Talina Robles Villaseñor.>>-----

<<Por parte de la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad, su titular Patricia Fregoso Cruz.>>-----

<<Por parte de la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura, su titular Ismael Jáuregui Castañeda.>>-----

<<Por parte de la Dirección de Ordenamiento del Territorio, su titular Juan Pablo Magaña Vázquez.>>-----

<<Por parte de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios Capitulo Occidente, su suplente Gustavo Adolfo Núñez Gaxiola.>>-----

<<Por parte de la Fracción Edilicia del Partido Revolucionario Institucional, la Regidora Dulce Sarahí Cortes Vite.>>-----

<<Por parte de la Fracción Edilicia del Partido Futuro, el Regidor José Pedro Kumamoto Aguilar.>>-----

<<Por parte de la Fracción Edilicia del Partido Movimiento de Regeneración Nacional, su suplente David Sánchez Álvarez.>>-----

<<Por parte de la Fracción Edilicia del Partido Acción Nacional, su suplente José Manuel Martín del Campo Flores.>>-----

<<Por parte del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco, su suplente Héctor Eduardo Ortiz.>>-----

<<Por parte del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco, su suplente Gastón Flavio Alarcón Márquez.>>-----

<<Su servidor público como titular de la Sindicatura Municipal y como Secretario de Actas y Acuerdos del Comité Técnico del Fideicomiso, presente.>>-----

<<Y contamos como invitada a la Regidora Estefanía Juárez Limón, quien es Presidenta de la Comisión Edilicia de Desarrollo Urbano.>>-----

<<Tenemos Quorum Presidente.>>-----

El Secretario de Actas y Acuerdo en uso de la voz, continuó: <<Una vez registrada la lista de asistencia, la cual ya ha sido circulada para su firma, se cumple con el **PRIMER PUNTO** del Orden del Día; como mencione anteriormente, se ha verificado que se cumple con el Quorum requerido para llevar a cabo la presente Sesión, por lo que son válidos todos los acuerdos que aquí se tomen y se declara formalmente instalada la Sesión. Adelante Arqui.>>-----

El Presidente Suplente del Comité Técnico en el uso de la voz, prosiguió: <<Muy bien, muchas gracias Síndico. Una vez verificado el Quorum requerido para llevar a cabo esta Sesión y como ya lo mencionó el Síndico, las



Gobierno de
Zapopan

II AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE ZAPOCAN
10.11.2024

determinaciones que tomemos son válidas, queda aprobado el **SEGUNDO PUNTO** del Orden del Día. Procedemos entonces a desahogar el **TERCER PUNTO** del Orden del Día, referente a la presentación, discusión y en su caso aprobación del último Informe Trimestral en cumplimiento al Artículo 6 de las Reglas de Operación. Tienen en sus manos una copia del último Informe Trimestral del año 2022 dos mil veintidós, suscrito por el Presidente Municipal, como Presidente de este Honorable Comité Técnico, el cual exhibo en este momento, también les fue hecho llegar previamente vía e-mail; en este podrán apreciar entre otras cosas, la siguiente información: una síntesis sobre todas las sesiones llevadas a cabo desde la instalación del Fideicomiso en diciembre del año pasado hasta la fecha; una síntesis de las contrataciones realizadas a partir de esta administración, un reporte del avance físico y financiero de cada uno de los contratos formalizados el cual nos expondrá el Director de Obras Públicas e Infraestructura; así como un informe financiero de las cuentas bancarias del Fideicomiso el cual será presentado por parte de la Tesorería. Le cedo entonces la palabra al Ingeniero Ismael Jauregui para que nos exponga el detalle de la información sobre cada una de las obras presentadas en el informe, por favor ingeniero.>>-----

Ismael Jauregui Castañeda en el uso de la voz, expuso: <<Muchas gracias arquitecto. La presentación que vamos a ver a continuación es prácticamente el avance tanto en proyectos administrativo y físico que se tiene de cada uno de los proyectos ya aprobados por esta mesa; al final de esta presentación estaremos viendo los nuevos proyectos que estaremos presentando para en caso de así ser para su autorización. En CUSMAX 2022 veinte veintidós; primero vamos a ver los montos presupuestales y el proceso en el que se encuentra operando cada una de ellas; en el punto uno tenemos el diagnóstico, diseño y proyectos de infraestructura eléctrica que es exclusivamente para el área de proyectos, en su frente número uno que tiene un monto presupuestal de novecientos cincuenta y ocho mil doscientos cincuenta y seis pesos cincuenta y seis centavos; la rehabilitación de la Unidad Deportiva Balcones del Sol, está en monto presupuestal siete millones setecientos cuarenta y dos mil pesos (voy a dejar los pesos y los centavos), siete millones setenta y cuatro mil pesos están en proceso de ejecución; la rehabilitación de la Unidad Deportiva Atemajac de Valle (un poco más adelante veremos los porcentajes de avance que se llevan, con las fotos para identificarlas) Atemajac de Valle cinco punto tres millones de pesos en proceso de ejecución; la Unidad Deportiva Parques del Auditorio doce punto siete millones de pesos en proceso de ejecución; la Unidad Deportiva Lomas de la Primavera, ubicada sobre el suelo del Municipio, cuatro punto siete millones de pesos en proceso de ejecución; la rehabilitación de la Unidad Deportiva en Lomas de Zapopan también conocida como El Frijol, esa queda pendiente para ejecución, la mandamos para el próximo año aunque el proyecto ya está validado, si tuviera algún ajuste, se presentará ante esta mesa para su autorización; la Unidad Deportiva Víctor Hugo, en la parte norte de Zapopan, colindante con el Municipio de Guadalajara, cinco punto tres millones de pesos en proceso de ejecución; la Unidad Deportiva el Mante, al sur, colindante con Tlaquepaque, frente a los terrenos del ITESO, en proceso de ejecución, con once punto cuatro millones de pesos en su contratación; la Unidad Deportiva Jardines de Nuevo México, hacia el poniente, en la Colonia Jardines de Nuevo México, doce punto siete millones de pesos en proceso de ejecución; (vamos a la siguiente lámina) es la segunda etapa de las instalaciones de riego y paisajismo en el Parque



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
2021 - 2024

de las Niñas y los Niños, tres punto cuatro millones de pesos, en proceso de ejecución; construcción de la primera etapa del Jardín Botánico Escultórico, treinta punto cuatro millones de pesos, ahorita esta en proceso de ejecución aunque se encuentra en una pequeña suspensión por un esquema jurídico que estamos resolviendo: la rehabilitación urbana y mejoramiento de la plaza pública y el kiosco de San Juan de Ocotán, así como la plaza, diez punto cinco millones de pesos, en proceso de ejecución; la rehabilitación urbana y mejoramiento de la plaza pública y kiosco de la localidad de Nextipac, once punto cinco millones de pesos, en proceso de ejecución también; la remodelación, rehabilitación urbana y mejoramiento de la plaza urbana de Atemajac del Valle, diecinueve punto noventa y cinco millones de pesos, en proceso de ejecución; el Foro de Expresión Zapopan, dentro del polígono del Parque de las Niñas y los Niños, quince punto cero siete millones de pesos, en proceso de ejecución también; siguiente lámina, la rehabilitación del Parque Rojo ubicado en la Colonia Valle de los Molinos, está en proceso de licitación, ya está el proceso abierto, en días próximos se reciben los expedientes y se falla aproximadamente en tres semanas para que se inicie; la rehabilitación y construcción de la Unidad Deportiva de Marcelino García Barragán, en la Zona de la Periquera, colindante con Juan Gil Preciado, el ingreso a la Zona de la Periquera, de Marcelino García Barragán, ocho punto siete millones de pesos, de esa ya fue el proceso de licitación y ya está fallada la obra y están en inicios *****INAUDIBLE*****; así mismo tenemos la Plaza Pública y kiosco en la localidad de Santa Ana Tepetitlán, la cual tiene un total de diez punto siete millones de pesos y esta próximo su inicio; el diagnóstico, diseño y proyectos de infraestructura eléctrica, exclusivamente para el proyecto de obras públicas, con un monto presupuestal de novecientos cincuenta y tres mil pesos, está en proceso de conclusión; el proyecto ejecutivo de la ampliación del Hospital General de Zapopan, para los servicios de atención materno infantil, esta en un proceso de licitación, y está prácticamente en tres semanas el inicio de los trabajos. En las siguientes laminas vamos a ver los avances ya físicos con las fotos del proyecto conceptual y las fotos de avance; la primera es Balcones del Sol que se encuentra hacia el sur en una zona colindante con Miramar, ochenta y cinco por ciento de avance, en días próximos estará concluida al cien por ciento de manera física y de manera administrativa, la siguiente lámina es la misma unidad deportiva; la Unidad Deportiva Atemajac del Valle, que es la siguiente, esta a un noventa y cinco por ciento de avance, está prácticamente en esta semana queda concluida y en dos semanas tenemos la parte administrativa cerrada cien por ciento; la siguiente es la Unidad Deportiva Parques del Auditorio, se encuentra a un noventa y tres por ciento de avance, esta queda terminada en tres semanas y este año queda también cerrada administrativamente; la Unidad Deportiva Parques del Auditorio, como lo comentaba, tuvo un pequeño ajuste, y se convierte también en un parque afuera, colindándolo con las escuelas que tenemos a un costado y de la mano con la Ciudad de las Niñas y los Niños; la Unidad Deportiva Lomas de la Primavera, esa se encuentra terminada, operando y en proceso de inauguración, estamos esperando solamente la agenda del Alcalde; la Unidad Deportiva Víctor Hugo, se encuentra en la Colonia Víctor Hugo, colindante con el Municipio de Guadalajara en el norte de Zapopan, se encuentra a un cuarenta y cinco por ciento de avance, esa esta terminada con el año y estará concluida administrativamente también; la siguiente es la Unidad Deportiva el Mante, esa esta a un treinta por ciento de su ejecución física y esa estará terminada también a finales de año y al principio de las dos semanas de nuevo; la Unidad Deportiva Jardines de Nuevo México se encuentra al setenta por ciento de su avance



Gobierno de
Zapopan

II AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
2024

físico, esta estará terminada también en un par de semanas al cien por ciento y de manera física también; Jardín Botánico Escultórico, tiene solamente un ocho por ciento de avance; la Plaza Pública y kiosco de San Juan de Ocotán, lleva un diez por ciento de avance físico *****INAUDIBLE***** para que comiencen las estimaciones para pago; así mismo tenemos la Plaza Pública y kiosco de Nextipac, la cual se encuentra con un ocho por ciento de avance físico, igual se marcan como con inicio de procedimiento; la plaza pública y kiosco de Atemajac del Valle es la que tiene un poco más de avance, vamos a un veinticinco por ciento de avance, también con un contrato multianual y esa esta en un proceso de inicio de estimaciones para ampliación; el Foro de Expresión Zapopan lleva un quince por ciento de ejecución ese también es un contrato multianual que se tiene planteado más o menos a finales de enero principios de febrero; y la última lámina es la que iniciamos la próxima semana, es una de las obras que acaban de ser falladas y fueron validadas en las últimas sesiones, es la Unidad Deportiva Marcelino García Barragán; este es el reporte de avances que tenemos de los proceso que ya están autorizados hasta este momento, faltarían los nuevos que presentaremos más adelante en la Sesión.>>-----

El Secretario de Actas y Acuerdo en uso de la voz, prosiguió: <<Gracias Inge, ¿alguien tiene alguna observación respecto a lo que acabamos de ver?. >>-----

El Regidor José Pedro Kumamoto Aguilar, solicitó la voz e hizo uso de la misma: <<Gracias. Nada más me gustaría destacar las bondades de este fideicomiso, que entre 2017 dos mil diecisiete y 2022 dos mil veintidós han ejercido cuatrocientos cincuenta millones de pesos en más de veinte obras; también quisiera reconocer que parte de la lógica de este mecanismo es construir un desarrollo democrático de nuestra ciudad y por lo mismo quisiera hacer votos para que sigamos fortaleciendo a este fideicomiso para hacer la obra pública en lugar de seguir utilizando la figura de convenios de concertación que en tan solo dos años ejercido el doble en análogos ejemplos que tenemos que el CUSMAX, es decir, que cerca de seiscientos cincuenta y cuatro millones de pesos en seis obras, y bueno quiero reconocer e insistir en la importancia de los Polígonos Generadores y de los Polígonos Receptores para poder construir una ciudad menos desigual, pues sigamos utilizando este fideicomiso; muchas gracias.>>-----

El Secretario de Actas y Acuerdo en uso de la voz, continuó: <<¿Alguien más? Bueno, no habiendo mas observaciones le cedo el uso de la voz a Talina Robles Villaseñor, suplente de la Tesorera Municipal, para que nos exponga el estatus que guardan las cuentas bancarias del fideicomiso. Adelante Talina.>>-----

Talina Robles Villaseñor en uso de la voz, expuso: <<De acuerdo a la información que se les hizo llegar, hay una cuenta bancaria receptora que es de Citibanamex y la cuenta pagadora que es de Basi, esos son los saldos al treinta y uno de octubre, cuarenta y ocho punto cinco millones en Citibanamex y ciento cuarenta y ocho punto nueve en Bansi; así es como se ha distribuido la recaudación conforme a los meses, en junio recibiendo la mayor parte; estos son los contribuyentes que forman parte de esta



recaudación, la información se les hizo llegar a detalle; son también los números de convenio, en junio es donde están la mayoría que pudimos ver en la gráfica; entonces reitero que el corte es al treinta y uno de octubre; también esta es una tabla en la que vemos la recaudación y los rendimientos de la pagadora; los adeudos y pagos que se tienen en obra pública; montos pagados de enero a octubre; y eso es todo.>>-----

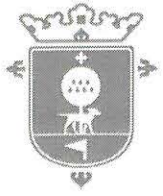
El Secretario de Actas y Acuerdo en uso de la voz, manifestó: <<Gracias Talina, ¿alguna observación?; doy cuenta que llego Carlos del Rio Madrigal, presidente de la Cámara Mexicana de la Construcción, Delegación Jalisco; no habiendo más observaciones, se pone a votación de los presentes la aprobación del último Informe Trimestral del año 2022. Quienes estén a favor, favor de manifestarlo levantando la mano.>>-----

<<Aprobado por **UNANIMIDAD** de votos de los Miembros del Comité Técnico presentes con derecho a voto.>>-----

<<Una vez concluida la exposición y votación se da por concluido el **TERCER PUNTO** del Orden del Día. Adelante Arqui, le cedo el uso de la voz.>>-----

El Presidente Suplente del Comité Técnico en el uso de la voz, prosiguió: <<Gracias Rodrigo. Procedemos al desahogo del **CUARTO PUNTO** del Orden del Día referente a la propuesta, discusión y en su caso aprobación de obras y proyectos. Le cedo nuevamente la palabra al Ingeniero Ismael Jauregui Castañeda, para que nos presente las obras que propone realizar con los recursos de este fideicomiso. Por favor ingeniero.>>-----

Ismael Jauregui Castañeda en el uso de la voz, expuso: <<Muchas gracias. Comentarles que ahorita los porcentajes presupuestales en base al último ajuste del sesenta por ciento del recurso de manera que quede en los Polígonos Receptores y el cuarenta por ciento a los Polígonos Generadores, en este momento en base a los números que tenemos de los proyectos que actualmente están valorados y en proceso de ejecución, vamos al revés (ahorita les comento al final), el sesenta y siete por ciento esta en el Polígono Generador y el treinta y tres por ciento esta en el Polígono Receptor, la numeraria con estos polígonos, con estos proyectos que vamos a mencionar que todos son cien por ciento en áreas receptoras, se equilibra la balanza para respetar los montos presupuestales que se deben de cumplir; en este caso les presentamos, son cuatro movilizaciones de vías rurales, caminos de conexión hacia los polígonos rurales que tenemos; comenzamos con el siguiente, el Camino San Esteban-San Miguel Tateposco-Los Patios, es un camino rural que se encuentra en la parte norte de Zapopan, y conecta localidades tan importantes como lo es San Isidro, San Esteban, que actualmente ya se encuentra con una adecuación de sus conexiones viales, pero a partir de San Esteban no tenemos una condiciones estable en sus caminos de conexiones con la localidades, este proyecto, donde la intención es en una primera etapa es avanzar lo mas que lleguemos, es una adecuación del camino que se tiene ya como una brecha, como un camino rural, con una pavimentación asfáltica, obras de



Gobierno de
Zapopan

II AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
2011-2024

alcantarillado pluvial, señalética horizontal y vertical, la longitud del camino en su totalidad son de seis punto cuatro kilómetros de distancia entre esas localidades, los beneficiarios directos quince mil, indirectos que se suman a los directos son tres mil, que son personas que realmente lo utilizan y que no viven en ahí como tal, el monto de esta primera etapa son diez punto dos millones de pesos, es un polígono cien por ciento receptor, y en base al comentario del maestro Uribe en la sesión pasada en donde nos preguntaba cuáles eran las características de los rezagos, Zapopan si lo vemos, todo Zapopan se encuentra en un rezago social bajo, tenemos vías de comunicación, escuelas, transporte público en su mayoría y demás, nosotros hicimos una readecuación para ubicar perfectamente la diferencia entre los polígonos que si tienen estas condiciones pero las tienen de más lejos, de una forma más difícil de llegar a este servicio, y planteamos tres formas de: rezago social bajo que es un su mayoría Zapopan, un rezago social medio y los polígonos que tenemos mucha distancia para llegar a los puntos de abastos, a los puntos de educación y demás, los pusimos en un rezago social alto, en este caso, contemplamos en este nuevo panorama, un rezago social alto por estas localidades; la siguiente, es el camino, también de manera rural, es la rehabilitación, como la modernización de una vía rural Camino a Los Patios-Copala-Los Tréboles, que es en la zona colindante con lo que es el eje vial carretera a Colotlán, nos conecta estas localidades, más otras localidades y rancherías que se encuentran en el camino, es una longitud de cinco punto seis kilómetros, beneficiarios directos quince mil, indirectos tres mil, tenemos un monto en esta primera etapa de diez punto tres millones de pesos, se encuentra en esta ubicación un poblado muy tradicional de Zapopan que es Mesón de Copala, el cual lleva otro tratamiento, esperamos estarles presentando el proyecto, es un polígono cien por ciento receptor, y tiene un rezago social alto, igual es una pavimentación asfáltica, alcantarillado pluvial, señalética vertical y horizontal, a todo esto se le suman obras hidráulicas, corrección de taludes *****INAUDIBLE*****; pasamos a la siguiente, la movilización vía rural Huaxtla, esta es una conexión de una vía que conocemos que nos conecta a las dos carreteras federales del norte que es Colotlán y Saltillo, en este caso solamente es de Colotlán al poblado de Huaxtla, es un reencarpetamiento asfáltico, bacheos, obras de alcantarillado pluvial, señalética horizontal y vertical y obras de protección, en la industria de la construcción se le conoce como una conservación rutinaria, es una longitud de seis punto cuatro kilómetros, beneficiarios directos son mil, beneficiarios indirectos otros mil, el monto presupuestal aplicado es de diez punto uno millones de pesos, es un polígono cien por ciento receptor y con un rezago social medio; la siguiente, es la urbanización de la vía rural camino a La Coronilla del Ocote, en su primera etapa, este camino nos conecta con cuatro localidades, la última que tenemos en el reglón de Municipio, colindante con Amatitán y San Cristóbal de la Barranca se conoce como Coronilla del Ocote, en su trayecto hay otras dos localidades que es Cerca Morada, Vista Hermosa y terminamos en el poblado, que es un poquito menos grande en aquel rincón que es Palo Corto, en este proceso la implementación de la infraestructura nos pide un primer trabajo de pavimentaciones viales que es una pavimentación asfáltica, obras de alcantarillado pluvial, obras de protección, afine y ajuste de taludes, una rehabilitación y construcción de nuevos de mampostería y su señalética horizontal y vertical, la longitud de todo este camino es de nueve punto siete kilómetros, los beneficiarios directos seiscientos, los beneficiarios indirectos otros trescientos, el monto de inversión diez punto dos millones de pesos como al menos una primera etapa, es un polígono cien por ciento receptor y es un rezago social alto, aunque no lo crean en



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
2021 - 2024

Acta de la Quinta Sesión Ordinaria del Fideicomiso Coeficiente de Utilización del Suelo (CUSMAX) número 2365-2 celebrada el 24 veinticuatro de noviembre de 2022 dos mil veintidós.

vehículo de aquí para llegar a ahí, se hacen dos horas de caminos; en este proceso y en estas adecuaciones complementarlo con otro recurso de otra índole, se complementó también el abasto hidráulico en estas localidades, nada más como información complementaria; la siguiente, en un polígono cien por ciento receptor, la Avenida Valle de los Molinos, en su primera etapa es solamente la vía que todos conocemos actualmente y la que está delimitada de manera territorial, es una adecuación para colocar dos carriles viales en concreto hidráulico con estructura de pavimentos, una ciclovía y banquetas, la pavimentación como lo comentaba en concreto hidráulico, banqueta, ciclovía, arbolado, señalamiento horizontal y vertical y alumbrado público, los beneficiarios directos cuarenta y cinco mil, de manera indirecta otros doce mil que se le suman, un monto presupuestal en esta primera etapa de diez punto cuatro millones de pesos, un polígono cien por ciento receptor y con un rezago social medio, y con esta terminamos la presentación de las láminas; como comentábamos, los montos presupuestales de estas más el Parque Rojo que esta en proceso de licitación pública y que ya lo mencionamos en días pasados, y la construcción de lo que es la Unidad Deportiva de la Periquera, nos ajusta los techos o los montos presupuestales para poder cumplir con los porcentajes, gracias.>>-----

El Secretario de Actas y Acuerdo en uso de la voz, expresó: <<Gracias ingeniero, se pone a consideración de los presenta para votación las obras propuestas, quienes estén a favor, favor de manifestarlo levantando su mano.>>-----

*<<Aprobado por **UNANIMIDAD** de votos de los Miembros del Comité Técnico presentes con derecho a voto.>>-----*

*<<Una vez concluida la exposición y votación de las obras, se instruye al Director de Obras Públicas e Infraestructura para que informe al Comité Mixto de Obra Pública lo aquí votado y se da por concluido el **CUARTO PUNTO** del Orden del Día. Nuevamente le cedo el uso de la voz al Arquitecto Jorge García Juárez.>>-----*

*El Presidente Suplente del Comité Técnico en el uso de la voz, prosiguió: <<Muchas gracias Síndico. Procedemos con el **QUINTO PUNTO** del Orden del Día relativo a los Asuntos Varios, por lo que le pregunto a este Comité si ¿alguien quiere hacer algún comenario?>>-----*

*<<Yo sí; Zapopan es un municipio, actualmente en su mayoría rural, con esas obras que propuso el Ingeniero, estamos atendiendo a una mayoría territorial del Municipio, por lo que considero que, si es muy importante lo que ustedes acaban de aprobar, muchas gracias. No se si alguien quisiera hacer algún otro comentario; bien si no hay ningún otro comenario y una vez agotados todos y cada uno de los puntos del orden del día, y haber tomado nota de los acuerdos aquí votados, doy por concluida formalmente esta **QUINTA SESIÓN ORDINARIA** de Comité Técnico del fideicomiso de "Coeficiente De Utilización De Suelo Máximo Optativo", siendo las 10 diez horas, con 36 treinta y seis minutos, del día 24 veinticuatro*



Gobierno de Zapopan

11 AYUNTAMIENTO CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN 10.11 - 2024

Acta de la Quinta Sesión Ordinaria del Fideicomiso Coeficiente de Utilización del Suelo (CUSMAX) número 2365-2 celebrada el 24 veinticuatro de noviembre de 2022 dos mil veintidós.

de noviembre de 2022 dos mil veintidós. Muchas gracias a todos y que tengan un excelente día. >>-----



HOJA DE FIRMAS DEL ACTA LA QUINTA SESIÓN ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO

"COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO" (CUSMAX) NÚMERO 2365-2

Zapopan, Jalisco a 24 de noviembre de 2022.






	NOMBRE	FIRMA
REPRESENTANTE DE LA <u>PRESIDENCIA</u> DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.		
SUPLENTE:	Jorge Gustavo García Juárez.	
REPRESENTANTE DE LA <u>SINDICATURA</u> DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.		
TITULAR:	Manuel Rodrigo Escoto Leal.	
REPRESENTANTE DE LA <u>TESORERIA</u> DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.		
SUPLENTE:	Talina Robles Villaseñor.	
REPRESENTANTE DE LA <u>SECRETARIA</u> DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.		
TITULAR:	Graciela De Obaldía Escalante.	
REPRESENTANTE DE LA <u>COORDINACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD</u> DE ZAPOPAN, JALISCO.		
TITULAR:	Patricia Fregoso Cruz.	
REPRESENTANTE DE <u>OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA</u> DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.		
TITULAR:	Ismael Jáuregui Castañeda.	
REPRESENTANTE DE LA <u>DIRECCIÓN DEL ORDENAMIENTO DEL TERRITO</u> DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.		
TITULAR:	Juan Pablo Magaña Vázquez.	



Gobierno de
Zapopan

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
2021 - 2024

Acta de la Quinta Sesión Ordinaria del Fideicomiso Coeficiente de Utilización del Suelo (CUSMAX) número 2365-2 celebrada el 24 veinticuatro de noviembre de 2022 dos mil veintidós.

REPRESENTANTE DE LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN, DELEGACIÓN JALISCO (CMIC Delegación Jalisco)		
TITULAR:	Carlos Del Río Madrigal.	
REPRESENTANTE DE LA ASOCIACIÓN DE DESARROLLADORES INMOBILIARIOS CAPÍTULO OCCIDENTE (ADI Occidente)		
SUPLENTE:	Gustavo Adolfo Núñez Gaxiola.	
REPRESENTANTE DE LA FRACCIÓN EDILICIA DEL PARTIDO <u>REVOLUCIONARIO INSTITUCIONAL.</u>		
TITULAR:	Dulce Sarahí Cortes Vite.	
REPRESENTANTE DE LA FRACCIÓN EDILICIA DEL PARTIDO <u>ACCIÓN NACIONAL.</u>		
SUPLENTE:	José Manuel Marín del Campo Flores.	
REPRESENTANTE DE LA FRACCIÓN EDILICIA DEL PARTIDO <u>MOVIMIENTO REGENERACIÓN NACIONAL.</u>		
SUPLENTE:	David Sánchez Álvarez.	
REPRESENTANTE DE LA FRACCIÓN EDILICIA DEL PARTIDO <u>FUTURO</u>		
TITULAR:	José Pedro Kumamoto Aguilar.	
COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ESTADO DE JALISCO		
SUPLENTE:	Héctor Eduardo Ortiz Mariscal.	
COLEGIO DE INGENIEROS DEL ESTADO DE JALISCO		
SUPLENTE:	Gastón Flavio Alarcón Márquez.	
INVITADOS		



EL AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
2011-2024

Acta de la Quinta Sesión Ordinaria del Fideicomiso Coeficiente de Utilización del Suelo (CUSMAX) número 2365-2 celebrada el 24 veinticuatro de noviembre de 2022 dos mil veintidós.

Regidora Estefanía Juárez Limón,
Presidenta de la Comisión Edilicia de
Desarrollo Urbano de Zapopan.

La presente hoja de firmas pertenece a la Quinta Sesión Ordinaria del Fideicomiso Coeficiente de Utilización del Suelo (CUSMAX) número 2365-2 celebrada el 24 veinticuatro de noviembre de 2022 dos mil veintidós.