



Gobierno de
Zapopan

EL AYUNTAMIENTO
MUNICIPAL DE ZAPOCAN
2021 - 2024

ACTA de la Séptima Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso
"Coeficiente de utilización de Suelo" (CUSMAX) Número 2365-2

En la Sala de Prensa del Centro Integral de Servicios de Zapopan (CISZ) del Municipio de Zapopan, Jalisco, siendo las 10:12 diez horas con doce minutos del día 19 diecinueve de mayo de 2023 dos mil veintitrés se celebró la Séptima Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso Coeficiente de Utilización del Suelo (CUSMAX) número 2365-2 de la Administración 2021-2024, convocada por el Regidor y Síndico, Manuel Rodrigo Escoto Leal, en su carácter de Secretario de Actas y Acuerdos del Comité Técnico del Fideicomiso.

El Presidente Suplente del Comité Técnico en uso de la voz, dio inicio a la Sesión: <<Buen día a todas y todos, muchas gracias por su asistencia. Con fundamento en la Cláusula Séptima del Fideicomiso y los numerales 1, 3, 4, 5 y 7 de sus Reglas de Operación, damos inicio a la Séptima Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso "Coeficiente de Utilización de Suelo Máximo Optativo" también conocido como CUSMAX; siendo las 10:12 diez horas con doce minutos, del día 19 diecinueve de mayo de 2023 dos mil veintitrés, cedo las palabra al Secretario de Actas y Acuerdos, al Síndico Municipal, Licenciado Rodrigo Escoto.>>-----

El Secretario de Actas y Acuerdos en uso de la voz, manifestó: << gracias aquí, buenos días a todos, gracias por acompañarnos el día de hoy, a continuación me permitiré leer el Orden del Día que será desahogado, el cual les fue informado mediante la convocatoria correspondiente:>>-----

1. Registro de Asistencia.>>-----
2. Verificación de Quórum.>>-----
3. Presentación, discusión y en su caso aprobación de los informes trimestrales correspondientes a los periodos de octubre a diciembre de 2022, y de enero a marzo de 2023, esto en cumplimiento al Artículo 6. De las Reglas de Operación. >>-----
4. Informe del avance de las obras contratadas, así como propuesta, discusión y en su caso aprobación de obras y proyectos.>>-----
5. Asuntos Varios.>>-----
6. Clausura de Sesión.>>-----

¿Alguien tuviese alguna observación en el orden del día?, No habiendo más observaciones, se pone a votación de los presentes la aprobación del Orden del día.>>-----

<<Aprobado por **UNANIMIDAD**.>>-----

<<A continuación procederemos a desahogar el **PRIMER PUNTO** del Orden del Día, tomando asistencia:>>-----

<<Por parte de la Presidencia Municipal, el arquitecto Jorge Gustavo García Juárez.>>-----

<<Por parte de la Secretaría del Ayuntamiento, Graciela de Obaldía Escalante.>>-----

<<Por parte de la Tesorería Municipal, Adriana Romo López.>>-----



Gobierno de
Zapopan

II AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
2021-2024

<<Por parte de la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad, Patricia Fregoso Cruz.>>-----

<<Por parte de la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura, Ismael Jáuregui Castañeda.>>-----

<<Por parte de la Dirección de Ordenamiento del Territorio, Juan Pablo Magaña Vázquez.>>-----

<<Por parte de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda Delegación Jalisco, Rodrigo Gil Ramírez.>>-----

<<Por Parte de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Delegación Jalisco, como nuevo presidente, Juan Manuel Chávez Ochoa.>>-----

<<Por parte de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios Capitulo Occidente.>>-----

<<Por parte de la Fracción Edilicia de Movimiento Ciudadano, Iván Ricardo Chávez Gómez.>>-----

<<Por parte de la Fracción Edilicia del Partido Revolucionario Institucional>>-----

<<Por parte de la Fracción Edilicia del Partido Futuro, José Pedro Kumamoto Aguilar.>>-----

<<Por parte de la Fracción Edilicia del Partido Movimiento de Regeneración Nacional.>>-----

<<Por parte de la Fracción Edilicia del Partido Acción Nacional, Omar Antonio Borboa Becerra.>>-----

<<Por parte del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco, Laila Pérez Ochoa.>>-----

<<Por parte del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco>>-----

Y su servidor por parte de la Sindicatura Municipal Manuel Rodrigo Escoto Leal y Secretario de Actas y Acuerdos de este comité técnico, tenemos quorum archi. Por lo que respecta al Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco en el mes de enero de la presente anualidad, se realizó la elección para nuevos representantes, sin embargo a pesar de que hemos estado en contacto con ellos para que nos compartan la documentación necesaria para poderlos instalar como miembros del comité y ser reconocidos por el fiduciario, aún no han hecho llegar la documentación necesaria y pues estamos en contacto con sus representantes para ver si para la próxima sesión ya se pudieran apersonar.>>-----

El Secretario de Actas y Acuerdos en uso de la voz, continuó: <<Una vez registrada la lista de asistencia, la cual ya ha sido circulada para su firma, se cumple con el primer punto de la orden del día, como mencioné anteriormente se ha verificado que se cumple con el quorum legal requerido para llevar a cabo la presente sesión por lo cual son válidos todos los



Gobierno de
Zapopan

H. AYUNTAMIENTO
INSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
2011-2024

acuerdos que aquí se tomen y se declara formalmente instalada la sesión, adelante aquí.>>-----

El Presidente Suplente del Comité Técnico en el uso de la voz, prosiguió: << Gracias Síndico. Una vez verificado el Quorum requerido para llevar a cabo la Sesión, queda aprobado el **SEGUNDO PUNTO** de la orden del día, procedamos entonces a desahogar el **TERCER PUNTO** de la orden del día, referente a la presentación, discusión y en su caso aprobación de los informes trimestrales correspondientes a los periodos de octubre a diciembre de 2022 dos mil veintidós y de enero a marzo del 2023 dos mil veintitrés, en cumplimiento al Artículo sexto de las Reglas de Operación.

Se les envió previamente de manera digital el Informe Trimestral que abarca los meses de octubre, noviembre y diciembre del veintidós, al igual que el informe trimestral del mes de enero a marzo de dos mil veintitrés, suscritos por el Presidente Municipal, como Presidente de este Honorable Comité Técnico, los cuales exhibo en este momento, en estos podrán apreciar entre otras cosas, la siguiente información:

- Una síntesis sobre la conclusión y los resultados generales de las contrataciones realizadas.
- Un reporte del avance físico y financiero de cada uno de los contratos formalizados.
- La relación de los contratos que han sido rescindidos, concluidos anticipadamente o suspendidos temporalmente, así como los contratos que se encuentren terminados sin que se hayan finiquitado y extinguido los derechos y obligaciones de las partes.
- Informe del estado financiero de las cuentas bancarias del Fideicomiso, así como, el presupuesto que comprende las erogaciones necesarias para realizar las obras establecidas en los fines del fideicomiso y los gastos de administración, los cuales serán presentados por parte de la Tesorería.

Le cedo la palabra a la Tesorera Adriana Romo López para que nos exponga el estado financiero por lo que respecta al informe trimestral del periodo que comprende de enero a marzo de 2023 dos mil veintitrés, toda vez que lo que correspondiente al último trimestre del 22, veintidós, ya fue expuesto en la informativa anual presentada en la Sesión Pasada, es decir la Sexta Sesión celebrada el 31 treinta y uno de enero del presente año, doy la palabra a la Tesorera.>>-----

Adriana Romo López en el uso de la voz, expuso: << Gracias, buenos días a todos, bueno revisando el reporte de lo que son los saldos bancarios en las cuentas de CUSMAX, tenemos estos saldos al 31 treinta y uno de marzo, se tienen ciento cincuenta y un millones en la cuenta de Bansi y veintisiete millones novecientos en la de Banamex, adelante por favor, ¿cómo viene esta recaudación?, bueno, pues realmente aquí vienen estos veintisiete millones de pesos puestos en los tres primeros meses, enero está con azul, febrero con verde y marzo con amarillo, adelante por favor. ¿qué contribuyentes nos integran esa recaudación de CUSMAX?, durante enero, bueno pues ahí están durante enero y febrero quienes nos pagaron, eh le damos es más informativa, esos son los de marzo, y adelante, los rendimientos financieros que se han generado en la cuenta, pues son como marca, en enero tenemos un millón cuatrocientos, con doscientos veinte de la cuenta Banamex, en febrero un millón doscientos con dieciocho de la de Banamex, un millón trescientos en marzo con cuarenta



Gobierno de
Zapopan

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE ZAPOCAN
2021-2024

y tres mil pesos en Banamex, estos son los totales que están ahí, adelante y bueno, ¿Qué monto se tiene contratado y que pagos se hacen por este concepto?, pues aquí están los distintos contratos de CUSMAX, con los montos en la primera columna por los que se hizo el contrato, lo que hemos ejercido hasta el 31 de marzo, si ha habido alguna cancelación por cuestión de diferencias y que saldo queda por pagar al 31 de marzo, adelante por favor, estas son obras que corresponden al año 2022 que todavía no tenemos pagadas por completo, adelante, y bueno son setenta y ocho millones por el 2022 y veintitrés millones por el 2023 que faltan por pagar, llevamos prácticamente estos dos contratos por 2023, eh bueno, aquí nada más está como se integra lo que es este lo que hemos pagado por honorarios al fideicomiso porque nos maneje el fideicomiso, aquí están representados los honorarios, adelante. <<La Tesorera cede el micrófono al Secretario.>>-----

Manuel Rodrigo Escoto Leal, en uso de la voz expresa: << Gracias Tesorera, no habiendo más observaciones, le cedo el uso de la voz al Ingeniero Ismael Jáuregui para que nos exponga el detalle de la información sobre cada una de las obras presentadas en el informe correspondiente al primer trimestre que comprende de enero a marzo de 2023, toda vez que el informe correspondiente al último trimestre de 2022 ya les fue expuesto en la sesión sexta llevada a cabo en enero del presente año, adelante Inge.>>

Ismael Jáuregui en uso de la voz informa: << Gracias, muy buenos días a todos, ok, arrancando desde la primera página, son un reporte de las obras CUSMAX que emanan de los años pasados hasta la actualidad, nos vamos a dar a la tarea de dar una lectura rápida de lo que es el objeto de trabajo para no hacerlo tan largo porque si son bastantes, números de contrato, el cero ochenta y seis CUSMAX es la inducción y líneas de media y baja tensión de la calle de Santa Lucía, que es la vialidad colindante con el parque de las Niñas y los Niños, una obra por un monto total cerrado al cien por ciento por seis punto siete millones de pesos.-----

La siguiente, con contrato ciento treinta del 2020 CUSMAX, la construcción y equipamiento de la segunda etapa del parque Zapopan Central, en su momento conocido el Parque de las Niñas y los Niños en el frente uno, con un monto presupuestal de veinte punto dieciséis millones de pesos cerrado al cien por ciento.-----

El contrato ciento treinta y dos 2020 CUSMAX, construcción y equipamiento de la segunda etapa del parque Zapopan Central monto por once punto cinco millones de pesos cerrado al cien por ciento.-----

Número de contrato uno del 2022 CUSMAX que tiene que ver con el área de proyectos, en proyectos de infraestructura eléctrica monto presupuestal punto noventa y cinco millones de pesos al cien por ciento.-----

La rehabilitación de la Unidad Deportiva Balcones del Sol, que es el contrato veinticinco CUSMAX 2022 al cien por ciento con un monto total de siete punto setenta y cuatro millones de pesos.-----

Rehabilitación de la Unidad Deportiva Atemajac del Valle, obra al cien por ciento, cinco punto veintiséis millones de pesos con número de contrato 26 del 22.-----



La siguiente el contrato 27 del 22 la rehabilitación y construcción de la Unidad Deportiva Parques del Auditorio al cien por ciento doce punto siete millones de pesos.-----

La siguiente cero veintiocho 2022 Rehabilitación de la Unidad Deportiva Lomas de la Primavera, cuatro punto siete millones de pesos al cien por ciento.-----

La siguiente cero sesenta y cinco del 2022, Rehabilitación de la Unidad Deportiva Víctor Hugo cuatro punto veinticinco millones de pesos al cien por ciento.-----

Rehabilitación de la Unidad Deportiva El Mante once punto cuatro millones de pesos al cien por ciento.-----

Rehabilitación de la Unidad Deportiva Jardines de Nuevo México doce punto siete millones de pesos al cien por ciento.-----

Contrato sesenta y ocho 2022, la segunda etapa instalaciones de riego y paisajismo en el parque Zapopan Central conocido como Parque de las Niñas y los Niños, avance financiero uno punto siete millones de pesos al cien por ciento.-----

El siguiente, cien, contrato cien del 2022 CUSMAX, la construcción de la primera etapa del Jardín Botánico Escultórico una obra contemplada desde origen como multianual por el cambio de ejercicio fiscal al cincuenta por ciento, ahorita lleva un avance financiero de nueve punto dos millones de pesos, a partir de ahí quedan algunos *inaudible* todavía por cobro.-----

Rehabilitación *inaudible* a la plaza pública y kiosco de la localidad de San Juan de Ocotán, avance financiero siete punto cero seis millones de pesos, obra que va al setenta y cinco por ciento de su avance.-----

La siguiente, con contrato ciento dos del 2022 que es la rehabilitación y mejoramiento urbano de la calle, de la plaza pública y kiosco de la localidad de Nextipac, al setenta y cinco por ciento, su avance financiero en este momento ocho punto cuarenta y tres por ciento. -----

La siguiente es la Plaza Pública y Kiosco de Atemajac del Valle, avance financiero quince punto quince millones de pesos al ochenta y cinco por ciento.-----

La siguiente el Foro de Expresión Zapopan, dentro del polígono del Parque de las Niñas y los Niños, obra por quince punto siete millones de pesos como contrato ciento cuatro del 2022 concluida al cien por ciento. -----

Rehabilitación del camino local de conexión de la carretera federal 23 que es la de Colotlán y la localidad de Huaxtla, la primera etapa al cien por ciento terminada, ocho punto siete millones de pesos.-----

La rehabilitación del Parque Rojo, donde estará el Foro de Expresión Zapopan del poniente, avance financiero diez punto noventa y tres millones de pesos, con un avance físico del cuarenta y cinco.-----



Gobierno de
Zapopan

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
2021 - 2024

La modernización de la Red Principal de la Vía de Acceso a la Colonia Valle de los Molinos, ocho punto trece millones de pesos al noventa y ocho por ciento.-----

La rehabilitación de la red urbana norte, camino a San Esteban San Miguel Tateposco, Los Patios al cien por ciento, ocho punto cuarenta y siete millones de pesos.-----

La modernización de la red vía rural norte, camino Tréboles Patios, nueve punto veinticuatro millones de pesos al cien por ciento. -----

Modernización y rehabilitación de la red vial rural poniente en el camino Coronilla del Ocote Vista Hermosa, *inaudible* y Palo Gordo, tres punto cero millones de pesos en avance financiero y es una obra que va al cincuenta por ciento de su ejecución. -----

La siguiente es la rehabilitación y construcción de la Unidad Deportiva Marcelino García Barragán, al noventa por ciento de su ejecución física y con un avance financiero de seis punto noventa y tres millones de pesos. -

Remodelación urbana y mejoramiento de la Plaza Pública y Kiosco de la localidad de Santa Ana Tepetitlán al cuarenta por ciento de avance físico con un avance financiero de cuatro punto cincuenta y siete millones de pesos. -----

El siguiente, aunque tiene que ver con el área de proyectos, también diagnósticos de proyectos de infraestructura eléctrica uno punto un millones de pesos al cien por ciento. -----

El proyecto ejecutivo de la ampliación del Hospital General de Zapopan al ochenta por ciento con cuatro punto cuarenta y seis millones de pesos de avance financiero. -----

La rehabilitación del camino conexión carretera federal 23 Huaxtla como segunda etapa al cien por ciento tres punto cincuenta y dos millones de pesos. -----

La modernización, rehabilitación y obras complementarias de la red rural San Estaban, San Miguel Tateposco- los Patios-Tréboles, como etapa final de esa zona quince por ciento de avance sin un avance financiero todavía. -----

Rehabilitación de la Unidad Deportiva Lomas de Zapopan, El Frijol, que acaba de ser fallada hace unos días al cinco por ciento de su avance físico, proyectos que ya son proyectos del 2023. -----

Cero veintitrés del 2023 CUSMAX, tenemos el proyecto ejecutivo de las Plazas Públicas de Santa Lucía, San Franciscode Tesistán y San Francisco Ixcatán en el municipio de Zapopan, Jalisco, al cuarenta por ciento de su avance. -----

El proyecto ejecutivo para la construcción de la Cruz Verde sur, ese está en proceso de licitación y aún no lleva proceso de avance, siguiente. -----



Gobierno de
Zapopan

EL AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE ZAPOCAN
2021-2024

Esas son algunas imágenes de como estaba la rehabilitación de Balcones del Sol. La siguiente ya es una etapa terminada y la siguiente ya también es una etapa terminada. -----

En la siguiente imagen, tenemos lo que es el inicio de la unidad deportiva de Valle de Atemajac, la siguiente es ya terminado, y la siguiente también, es otra vista terminada. -----

Nos vamos a la siguiente; La unidad deportiva Parques del Auditorio, es una imagen de como nos la encontramos, la siguiente es concluida y la siguiente también ya, es otra imagen de otra vista, concluida. -----

Lomas de la Primavera en el mismo caso, en esa me paro un poquito, porque del lado izquierdo donde vemos la basura, es un predio recuperado con apoyo del área jurídica del Municipio, que se integra al mismo proyecto. -----

La siguiente es la Unidad Deportiva terminada y la siguiente es otra vista de la misma. -----

Unidad Deportiva Víctor Hugo que esta tiene que ver con una conectividad con diferentes frentes de casas, esa es la unidad deportiva terminada y la siguiente ya es el cien por ciento, siguiente. -----

La del Mante colindante con el municipio de Tlaquepaque, ya terminada con una vista también, siguiente, ya terminada. -----

Unidad deportiva Jardines de Nuevo México, la anterior como la encontramos, la siguiente concluida y la siguiente ya concluida también. --

La siguiente, de los avances de la rehabilitación de la localidad de San Juan de Ocotán su plaza Pública que se encuentra en proceso, la siguiente también. -----

La Plaza Pública de Nextipac un avance físico que se lleva, la siguiente, la de Atemajac del Valle, con un cambio completamente renovado al origen, que es de origen *inaudible*, y en la siguiente es el proceso de avance que se lleva. -----

El Foro de expresión Zapopan, aquí en el polígono del Parque de las Niñas y los Niños, el de inicio y en la imagen de inauguración del foro. -----

Siguiente, camino de conexión entre la carretera federal Colotlán Huaxtla

Siguiente, el Parque Rojo en la Colonia Valle de los Molinos, al siguiente ya está en proceso constructivo, siguiente. -----

La conectividad de acceso a la Colonia Valle de los Molinos, y en la siguiente se ve ya el noventa y ocho por ciento de avance. -----

Siguiente, la modernización de la red vía rural norte, camino San Esteban, San Miguel Tateposco, Los Patios, es el proceso de avance que se lleva. ---

La siguiente es la que nos lleva a la zona de Tréboles, colindante con la carretera a Colotlán, la anterior es colindante con la carretera a Saltillo. ---

Siguiente, Coronilla del Ocote, la que lleva más o menos un avance del cincuenta por ciento que es la localidad más lejana de todo el municipio de Zapopan y por eso los avances son un poquito más entretenidos. -----

Marcelino García Barragán, la unidad deportiva, el antes y el proceso, la siguiente. -----

Remodelación de la Plaza Pública Santa Ana Tepetitlán, la imagen conceptual de inicio y el avance que se lleva en este momento. -----

Siguiente, la segunda etapa de la carretera que nos conecta Colotlán con Huaxtla ya en su culminación en este proceso al cien por ciento. -----

En la Segunda etapa entre la conectividad entre Saltillo y Colotlán por las rancherías de San Miguel Tateposco, Copala, Los Patios, y Tréboles, en una segunda etapa de avance al quince por ciento, la siguiente la Unidad Deportiva El frijol, que acaba de iniciar hace un par de semanas con un porcentaje de avance del cinco por ciento, siguiente. -----

Esos son el reporte de lo que tenemos hacia atrás, si están de acuerdo demos continuidad. <<Cede el uso de la voz al Secretario>>.-----

El Secretario en uso de la voz comenta: << Doy cuenta de que se integra David Sánchez Álvarez como suplente de la fracción Edilicia de Movimiento de Regeneración Nacional, gracias Inge, ¿alguien tuviera alguna observación?, No habiendo más observaciones, se pone a votación de los presentes la aprobación de los informes trimestrales correspondientes a de octubre a diciembre del año 2022 y de enero a marzo de 2023, quienes estén a favor levanten la mano. Aprobado por **UNANIMIDAD**. -----

Continúa en uso de la voz. << Una vez concluida la exposición y votación se da por concluido el **TERCER PUNTO** de la orden del día, aquí le cedo el uso de la voz.-----

El Arquitecto Jorge García Juárez, en su carácter de suplente del Presidente expresa: << Gracias Rodrigo, eh, procedemos al desahogo del **CUARTO PUNTO** de la orden del día, referente a los informes de avance de obras contratadas que ya expuso el ingeniero en el informe trimestral, así como la propuesta, discusión y en su caso aprobación de obras y proyectos que creo será el caso, ingeniero.>> Cede la palabra.-----

El Director de Obras Públicas e Infraestructura expone lo siguiente: <<Pasando al siguiente punto, la autorización de proyectos con cargo a la bolsa presupuestal CUSMAX, se realiza este año en la revisión de los polígonos que el Tesorero informó también hace un momento y que han sido motivo de la recaudación de la bolsa presupuestal CUSMAX, se originan en base al diámetro de inercia, el nuevo polígono en el cual la parte interior serían los polígonos generadores y la parte que no está dentro de esta nube se convierte en los polígonos receptores para el siguiente proceso. -----

En este caso, dentro de lo que viene siendo la peatonalización de la Cerrada Santa Lucía, como está muy pequeña la pantalla, voy a ver de aquí de mi celular, ¿si alcanzan a ver las letritas que están ahí? -----



El proyecto de la Cerrada Santa Laura, es una peatonalización que se encuentra colindante con el Centro Metropolitano del Adulto Mayor, es una obra que está en proceso de construcción, estamos a una semanas de entregar, con presupuesto del DIF y presupuesto municipal de Zapopan, pero la conexión con la vialidad colindante se busca la autorización de este parque lineal, esta es una vía de cuatro carriles que no tiene ninguna conexión, llega prácticamente a las colindancias del parque Colomos III, y en la zona solo se encuentra el Centro Metropolitano del Adulto Mayor, el Agroecológico de Zapopan y una secundaria que se encuentra en el sitio, por lo cual, siempre la vialidad funciona solamente a 2 carriles, proponemos dos de estos carriles convertirlos en un espacio público, totalmente incluyente para que los adultos mayores que utilizan el centro metropolitano para su uso, puedan tener un descenso de manera tranquila y con una vialidad completamente incluyente, es una construcción de un sendero inclusivo, la construcción de andadores con escalinata, el acceso escolar lateral, ya que tenemos una primaria que colinda con este espacio público, la colocación de ejercitadores, principalmente en la *inaudible* del adulto mayor, la construcción de un parque que es prácticamente una zona de pic nic para los adultos y para todos los ciudadanos que lo quieran utilizar como espacio social, la rehabilitación de la vialidad, en este caso también se pretende rehabilitar cien por ciento la vialidad y la banqueta frontal, el área del estacionamiento, la construcción de banquetas y cruces peatonales, el acceso escolar, la iluminación general, la construcción del motivo de acceso al CEMAM completamente incluyente, actualmente el que tienen y que no está en los avances de obra en proceso es un acceso completamente renovado para ser incluyente. -----

La rehabilitación de la glorieta del CEMAM, el proyecto de arbolado y el acceso secundario al Centro Metropolitano del Adulto Mayor, la inversión aproximada para este espacio es de dieciocho millones de pesos y en una superficie de 7,630 metros cuadrados, los habitantes beneficiados colindantes con las colonias y el uso del centro metropolitano 21,600 personas con un rezago social bajo, este está dentro de un polígono generador. -----

Siguiente, el Parque Paseo de los Ahuehuetes en la colonia Tabachines, es un espacio público que me conecta diferentes polígonos de Tabachines que dan vía y conectividad hacia Lomas de Tabachines y Balcones de la Cantera, y en este caso se pretende realizar lo siguiente: -----

Una iluminación general, la construcción de andadores, construcción de cancha de tiro, la construcción del área de juegos, una construcción de un área de picnic, construcción de áreas de ejercicio, la colocación de mobiliario urbano, y una reforestación y jardinería, es una obra por dos punto dos millones de pesos dentro de una superficie de 3,061 metros cuadrados, los habitantes beneficiados directos de las colonias colindantes 13,824 personas, se verifica el patrimonio municipal y el rezago social es bajo en esa zona. -----

Vamos al siguiente, el parque Cabañitas, el Parque Cabañitas se pretende la construcción de una cancha de usos múltiples, un área de picnic, un área de juegos, andadores y banquetas, ejercitadores, arbolado, una iluminación completamente inclusiva al interior y hacia el exterior, es importante comentarle que en este parque se revisa la posesión de la tenencia de la tierra, que es un recurso de tierra municipal en una colonia de un rezago social muy bajo, colinda con vialidades que están en proceso



Gobierno de
Zapopan

II. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE ZAPOCAN
2021 - 2024

de construcción, lo que viene siendo la vialidad principal, que nos conecta hacia la zona del centinela, es una obra que esta en proceso de construcción vía el programa multianual y la vía colindante está en proceso de autorización para el ramo 33, 2023 por lo cual, sería un espacio prácticamente coindante con obra totalmente nueva, la inversión aproximada catorce millones de pesos, una superficie de 5,361 metros cuadrados, está dentro de un polígono receptor, los habitantes beneficiados 7,631, el patrimonio municipal verificado, y el rezago social bajo.

La siguiente, es una plaza pública y entorno rural, esta obra está entre una localidad del municipio de Zapopan, conocida como Copala, colinda con una iglesia Franciscana, una de las tantas iglesias Franciscanas que tenemos en el municipio, por cierto la única que está fuera, en un espacio completamente público, la localidad estaría conectada con una de las vías rurales que se acaban de terminar que conecta Tréboles, con Copala, con Los Patios, dejamos este espacio, interno en la colonia, interno en la comunidad para mejorarlo en estas condiciones, se pretende construir una plaza pública con un kiosco y con andadores en el poco espacio que se logró recuperar en la zona, tenemos al frente también la ubicación marcada por ahí con sombra como una manga que viene siendo un lienzo de charro que la plática es también en algún momento el Ejido de Copala entre en una restauración de este espacio y nosotros entraremos en el espacio público vialidades, la solicitud es, generar la construcción del Kiosco, jardineras con vegetación, colocación del mobiliario urbano, una construcción de a explanada y andadores, cruceros peatonales, iluminación general y la vialidad con un empedrado tradicional, huellas de rodadora, banquetas completamente incluyentes y cruceros seguros, esto es para hacer un entorno de una vía rural dentro de una población de Zapopan, la superficie 2,080 metros cuadrados, los habitantes beneficiados directos de ese poblado 332, patrimonio municipal al ser una vialidad verificado y el rezago social es bajo, está dentro de un polígono receptor.

La Unidad Deportiva de la Primavera, la unidad deportiva en la localidad de la Primavera, esta unidad deportiva, se está dentro del patrimonio del COMUDE, está en la localidad de la Primavera, que está en la zona de la carretera hacia Nogales, se pretende realizar lo siguiente: -----

Una construcción de la cancha de usos múltiples, la construcción de juegos infantiles, construcción de áreas de calistenia, la construcción de áreas de picnic, construcción de banquetas y andadores, una rehabilitación del cercado perimetral, iluminación total, tanto deportiva como de uso, la reforestación y colocación de áreas verdes, una construcción de un motivo de ingreso, la caseta y con un acceso inclusivo, la rehabilitación de los baños, y la construcción de una cancha de futbol once con pasto sintético, la inversión aproximada once punto cinco millones de pesos, en una superficie de 8,796 metros cuadrados, habitantes beneficiados de la localidad 2,384, patrimonio municipal verificado, dentro de un rezago social bajo, con un polígono receptor. -----

Unidad deportiva Venta del Astillero, esta unidad deportiva, se pretende la rehabilitación de la cancha de usos múltiples, la rehabilitación de los juegos infantiles, construcción de áreas de calistenia, construcción de áreas de picnic, construcción de banquetas y cruceros peatonales, rehabilitación del cercado perimetral y motivo de ingreso, la construcción de la estructura coronaria para darle sombra a esta cancha de usos múltiples y la



iluminación total incluyendo la deportiva, inversión aproximada tres punto cinco millones de pesos, es un área pequeña, 691 metros cuadrados, habitantes beneficiados 5,649, patrimonio municipal verificado, dentro de un rezago social bajo, polígono completamente receptor.-----

La siguiente es la Unidad Deportiva Moctezuma Infonavit, esta unidad deportiva se encuentra a unos cuantos metros de lo que es el Tianguis del Sol, pretendemos realizar una rehabilitación de la cancha de usos múltiples, la rehabilitación de juegos infantiles, construcción de áreas de calistenia, la construcción de áreas de picnic, construcción de banquetas y andadores, la rehabilitación del cercado perimetral, construcción de la cancha de voleibol, iluminación deportiva e iluminación también de uso, y la reforestación de áreas verdes, así mismo la construcción de un motivo de ingreso, la inversión aproximada para esta unidad deportiva es de doce punto cinco millones de pesos con una superficie de 2,597 metros cuadrados, habitantes beneficiados en las colonias colindantes, 15,742, se verifica el patrimonio municipal, está dentro de COMUDE, y el rezago social es bajo, esta está dentro de un polígono generador. -----

Dentro de los polígonos de conectividad rural que nos llevan desde la carretera a Saltillo hasta la carretera a Colotlán, pasando por diferentes localidades, San Isidro, San Esteban, San Miguel Tateposco, nos lleva hasta Los Patios, descendemos hacia Copala, Tréboles y nos conectamos con carretera a Colotlán por los Molinos, vimos la necesidad faltante para poder tener esta vía completamente construida con los proyectos que están en proceso y culminados, es la construcción de un puente vehicular, actualmente hay un paso con mucho riesgo, en este paso vehicular y peatonal, se pretende la construcción del puente vehicular incluyendo banquetas, el parapeto en el puente para protección del transeúnte y también para protección del vehículo, adecuaciones del canal, plantilla, sampeado, aleros y se pretende construir mediante un sistema metálico que va a ser en parte recuperado de un puente que estamos demoliendo en otra zona urbana y que pretendemos utilizar parte de los insumos para colocarlos en aquel polígono, los beneficiados directos 15,000, beneficiados indirectos 3,000 en la zona, el monto presupuestal quince millones de pesos, superficie 120 metros cuadrados, un rezago social alto, y completamente en un polígono receptor, y con este terminamos los proyectos propuestos. -----

En uso de la voz, el Síndico manifiesta lo siguiente: << Muchas gracias Inge, doy cuenta de la incorporación de la regidora Dulce Sarahí Cortés Vite, de la fracción edilicia del PRI, Borboa tenía la duda, *inaudible*, bueno, gracias ingeniero, se pone a, se somete a votación de los presentes la aprobación de las obras propuestas, quienes estén a favor, levanten su mano, aprobado por **UNANIMIDAD**. -----

Una vez concluida la exposición y la votación, se da por concluido el **CUARTO PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA**, aquí, te cedo el uso de la voz. -----

El suplente del Presidente expone:<<Gracias Rodrigo, muchas gracias Síndico, procedemos con el **QUINTO PUNTO** de la orden del día, relativo a los asuntos varios, se les pregunta a todos los consejeros si alguien desea exponer algún asunto>> Levanta la mano la representante del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco, Laila Pérez Ochoa, <<Es una pregunta y lo felicito, si sabemos que la rehabilitación de los espacios públicos siempre abona al tema de la ciudad, pero mi pregunta es ¿Qué se está pensando



o están planeando hacer algo para que estos parques y plazas subsistan por si solos?, ¿Qué vamos a hacer, porque pasado mañana a lo mejor ya no estamos, y toda esta inversión que se está planteando, como va a vivir no?.

Toma la palabra el Ing. Ismael Jauregui para dar respuesta. <<¿Me permiten tomar la palabra? Gracias Arquí., bueno mira, es un tema muy importante el que acabas de comentar, lo hemos estado viviendo en los últimos años con la culminación de grandes espacios públicos, en unidades deportivas el patrimonio COMUDE llega más o menos a las 80 unidades deportivas, de las cuales ya se inauguró la número 49 y estamos en proyectos y en ejecución para llegar al número 56 este año, en parques, en plazas públicas en el 2016 realizamos la renovación de la Plaza Pública de la localidad de Tesistán, era la única que se había atendido, hoy en día estamos en 4 plazas públicas trabajando y vienen otras 4 más para este año, unas ya lo mencionamos y terminaremos el próximo año con 2 nuevas de ellas para atender el 100 por ciento de las delegaciones municipales que están inmersas en la ciudad y fuera de ella, se ha estado caminando con la Coordinación de Servicios Públicos Municipales, para que puedan ellos generar la recepción directamente de los espacios públicos y dentro de sus atributos que está el mantenimiento, lo puedan integrar, algunas áreas se salen un poco del área de Coordinación de Servicios Públicos y entran al espacio de Delegaciones. Hablo por ejemplo de localidades que se encuentran en San Esteban, hoy vamos para Ixcatán también, estamos trabajando también en días próximos en Venta del Astillero, en Santa Lucía y se ha hablado con delegaciones municipales también, para que en algún caso ellos sean receptores de cierta infraestructura y también los generadores de las necesidades hacia las áreas del Municipio que le dan mantenimiento, en algunos de los casos, ellos dejan siempre personal de mantenimiento, y cuando el mantenimiento es mayor se acercan con la Coordinación de Servicios Públicos en sus diferentes Direcciones, Alumbrado Público, Parques y Jardines, Mejoramiento Urbano, para poder estar dándoles mantenimiento a las mismas, y sí, por parte de la Contraloría Municipal estamos en un proceso de recepción de cien por ciento de los proyectos, vamos con un muy buen paso para que esta recepción de todos los proyectos se pueda generar diferentes cierres administrativos, cierres contables, se pueda generar también el patrimonio municipal donde con todas estas obras lógicamente el patrimonio incrementa, y pasen ahora si con una autorización neta del área operativa de mantenimiento, obras públicas construye, pero no mantiene, efectivamente, pero si la Coordinación de Servicios Públicos con el empuje de la Contraloría y este acá mi jefa también tiene un comentario que me puede ayudar a abonar a este tema que es importante, pero si se está caminando para que se sigan manteniendo.>> Interviene nuevamente Laila Pérez Ochoa.<< Yo creo que mi comentario va encaminado a implementar estrategias para que sean autosustentables, desde que puedan tener puestos de ventas, ósea que la misma gente se adueñe y pueda ser autosustentable, y con lo mismo que genere el parque, la plaza o lo que sea, se pueda invertir en su mantenimiento, porque sé que también es una carga pesada para los ayuntamientos y ese tipo de estrategias, creo que abonarían en dejárselas ya encaminadas e implementadas sería buenísimo, digo, lo pongo sobre la mesa como estrategia, ojalá se logre implementar.

Interviene Patricia Fregoso, Coordinadora General de Gestión Integral de la Ciudad.<< Solo como comentario, la fiscalización de los recursos para la



administración pública, es un asunto, digo ya no nos acompaña la Tesorera, pero que se vuelve muy complicado transmitir a los ciudadanos, en ese tema por eso es responsabilidad de la Administración Pública el mantenimiento de toda la infraestructura y de todo el equipamiento urbano que exista, tanto de los organismos públicos descentralizados, como del patrimonio municipal, por eso mencionaba Ismael, que son dos entes los responsables del mantenimiento, por una parte la Dirección de mantenimiento urbano o la Coordinación de Servicios Públicos, y por la otra la Coordinación de Innovación y Administración Gubernamental vía la Dirección de Administración de Edificios, que es la que le da mantenimiento y las pinturas y todas las cosas a todo el patrimonio municipal, resultan mecanismos sumamente complejos al momento de transparentar los recursos el entregar y generar estos esquemas como comentabas de economía circular donde la gente pudiera estar re invirtiendo el dinero porque estamos hablando de inversión pública, estamos hablando de dinero y recursos públicos que llevan un proceso de fiscalización muy determinado, pero siempre los procesos que te comentaba el ingeniero Ismael que estamos llevando a cabo con contraloría y con tesorería, es para que al final de cada año y la programación del presupuesto del siguiente año las Coordinaciones que te comenté, vayan incorporando a sus presupuestos el mantenimiento de estas áreas.>>-----

Toma la palabra el suplente del Presidente. <<Gracias licenciada, si alguien más tuviera algo que comentar, regidor.-----

En uso de la voz, el regidor Pedro Kumamoto. <<Gracias, bueno, con los avances que hemos estado viendo, y también los proyectos ejecutivos que se presentan los conceptuales, lo que resulta innegable es un aumento de espacios en Zapopan que se están mejorando por un lado, pero que también se les está poniendo más concreto u otros materiales de construcción en donde antes pues existía vegetación o existía tierra u otro tipo de elementos, entonces, yo lo que quisiera solicitar es que existiera la necesidad de analizar en que espacios es posible no poner concreto, por algo muy simple, que es la existencia de islas de calor, es decir, este fenómeno en donde aumenta la temperatura debido a los elementos de construcción, el retiro de vegetación, o de tierra por así plantearlo y con ello pues poder estar haciendo frente a nuestros objetivos frente a la crisis climática y poder ser un municipio resiliente con ello y por otro lado, dada la experiencia que tenemos simplemente aquí en el CISZ, en lo que no me van a dejar mentir, caminar por ahí es certidumbre de estar tatemado, ¿no?, entonces, creo que tenemos aquí en la mesa muchos conocimientos de algunos técnicos que nos pueden ayudar a discernir en donde si y en donde no será necesario construir estos senderos o estos espacios de las unidades deportivas que contemplen la parte de la construcción, eso sería lo único, nada más solicitarlo en el análisis, muchas gracias.-----

Toma la palabra nuevamente Patricia Fregoso. <<No, decirles que si está considerado, en todos los análisis que está haciendo la Dirección de Obras Públicas, respecto de las tecnologías y los materiales que se están utilizando en la construcción, en todo momento, se está buscando como innovar y como seguir permitiendo sobre todo la infiltración sobre todo en la zona donde es necesaria, evitar las islas de calor, en las zonas en donde es posible a partir de la infraestructura que se tiene que diseñar, pero también un mantenimiento de bajo costo para la administración pública, porque lo que tenemos claro es que no podemos seguir generando grandes áreas



Gobierno de
Zapopan

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
2021 - 2024

jardinadas que dependen de grandes cantidades de agua pues estamos frente a la crisis climática y el desabasto de agua pero, todo eso si se está considerando, dentro del trabajo pues horizontal que lleva el tema de cambio climático en la administración, que dicho sea de paso, ya que me diste el piecito, acabamos de recibir todas las medallas que son posibles de recibir, por el pacto global de alcaldes de alianza por el clima, porque estamos cumpliendo con los compromisos a los que está obligado el país y el municipio en temas de cambio climático, o de reducción de la temperatura, así como de la generación de efecto invernadero, entonces ahí vamos pero la tarea es monumental, pero si están consideradas y la Dirección de Obras Públicas si está trabajando en coordinación con medio ambiente y con Innovación y con todas las áreas que se van encontrando en el camino todas estas tecnologías que van siendo asequibles también para la administración.-----

*Interviene el Ing. Jauregui. <<así es, en este caso hemos tratado de buscar la manera de mejorar las condiciones de cada punto en donde nos encontramos en un polígono, definitivamente, algunos de ellos eran en su momento llano y terracería, en todos los procesos constructivos de obra viene el esquema de forestación y donde la geología lo permite, mediante un *inaudible* hidráulico con buena capacidad de absorción, se instalan pozos de infiltración para mejorar las condiciones de abastecimiento de los mantos acuíferos, casi en el cien por ciento de nuestras vialidades y espacios públicos se encuentran instalados o se estarán instalando sistemas de infiltración, hay partes donde la geología no lo permite y ahí lógicamente no se generan y en los espacios donde nos encontramos algún esquema forestal y demás tratamos con especímenes forestales existentes y con un dictamen que emite algún perito forestal especialista en parques y jardines determinar las condiciones de un tratamiento para que pueda estar nuevamente en condiciones sanas y con una instalación completa de nuevos especímenes, caso específico de aquí del parque de los Niños y las Niñas, pues grande parte está sobre una losa que viene siendo un sótano, el resto se trató de buscar sí que tengamos especies de bajo mantenimiento, el tema de las especies endémicas nativas de la zona es algo que está en los manuales de medio ambiente, con los cuales nos normamos para el diseño de estas mismas infraestructuras, pero tomamos tu propuesta para mejorar todavía mas las condiciones, cuidando que las obras sean cien por ciento con etiqueta verde.>>-----*

Pide la palabra Rodrigo Gil Ramírez, representante de la CANADEVI Jalisco. <<Abonando un poquito a lo que dice Laila y en el entendido de lo que comentó Pati, creo que sería importante capitalizar hacia con la gente todos esos esfuerzos, entiendo que es complejo el tema de la economía circular para dejarlo en manos de la gente, pero quizás, aprovecharlo para incrementar la recaudación en el tema predial, si se pudiera agregar de alguna manera una partida específica de ese impuesto predial para el mantenimiento de tal unidad deportiva que está en tu colonia, quizá sea una manera de hacer conciencia en la gente y que puedas aumentar un poquito la capacidad de recaudación, ¿no?, entonces vale la pena aprovechar estos esfuerzos que están haciendo y que se pueda potencializar otro tema que es complejo como la recaudación.>>-----

*El suplente del presidente da las gracias a Rodrigo y hace uso de la voz. <<Pregunto si alguien más quiere comentar algo, bien, ahora pasamos al **SEXTO y último punto de la orden del día**, una vez agotados todos y cada uno de los puntos de la orden del día, y haber tomado nota de los acuerdos*



Gobierno de
Zapopan

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE ZAPOCAN
2021 - 2024

Acta de la Séptima Sesión Ordinaria del Fideicomiso Coeficiente de Utilización del Suelo (CUSMAX) número 2365-2 celebrada el 19 diecinueve de mayo de 2023 dos mil veintitrés.

aquí votados, doy por concluida formalmente esta Séptima Sesión Ordinaria de Comité Técnico del Fideicomiso de "Coeficiente de Utilización de suelo Máximo Optativo" siendo las 10:59 diez horas con cincuenta y nueve minutos, del día 19 diecinueve de mayo de 2023 dos mil veintitrés. Muchas gracias a todos por su participación, valoramos todo lo que vale y que todos tengan un excelente día.>>-----



**HOJA DE FIRMAS DEL ACTA DE LA SÉPTIMA SESIÓN
ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO**

**"COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO" (CUSMAX)
NÚMERO 2365-2**

Zapopan, Jalisco a 19 de mayo de 2023.

	NOMBRE	FIRMA
REPRESENTANTE DE LA <u>PRESIDENCIA</u> DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.		
SUPLENTE:	Jorge Gustavo García Juárez.	
REPRESENTANTE DE LA <u>SINDICATURA</u> DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.		
TITULAR:	Manuel Rodrigo Escoto Leal.	
REPRESENTANTE DE LA <u>TESORERIA</u> DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.		
TITULAR:	Adriana Romo López.	
REPRESENTANTE DE LA <u>SECRETARIA</u> DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.		
TITULAR:	Graciela De Obaldía Escalante.	
REPRESENTANTE DE LA <u>COORDINACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD</u> DE ZAPOPAN, JALISCO.		
TITULAR:	Patricia Fregoso Cruz.	
REPRESENTANTE DE <u>OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA</u> DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.		
TITULAR:	Ismael Jáuregui Castañeda.	
REPRESENTANTE DE LA <u>DIRECCIÓN DEL ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO</u> DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.		
TITULAR:	Juan Pablo Magaña Vázquez.	



Gobierno de
Zapopan

II AYUNTAMIENTO
INSTITUCIONAL DE ZAPOCAN
2021 - 2024

Acta de la Séptima Sesión Ordinaria del Fideicomiso Coeficiente de Utilización del Suelo (CUSMAX) número 2365-2 celebrada el 19 diecinueve de mayo de 2023 dos mil veintitrés.

**REPRESENTANTE DE LA CÁMARA NACIONAL DE LA INDUSTRIA DE
DESARROLLO Y PROMOCIÓN DE VIVIENDA DELEGACIÓN JALISCO
(CANADEVI JALISCO)**

TITULAR: Rodrigo Gil Ramírez.

**REPRESENTANTE DE LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA
CONSTRUCCIÓN DELEGACIÓN JALISCO (CMIC JALISCO)**

TITULAR: Juan Manuel Chávez
Ochoa.

**REPRESENTANTE DE LA FRACCIÓN EDILICIA DEL PARTIDO MOVIMIENTO
CIUDADANO.**

TITULAR: Iván Ricardo Chávez
Gómez.

**REPRESENTANTE DE LA FRACCIÓN EDILICIA DEL PARTIDO MOVIMIENTO
REGENERACIÓN NACIONAL.**

SUPLENTE: David Sánchez Álvarez.

REPRESENTANTE DE LA FRACCIÓN EDILICIA DEL PARTIDO FUTURO

TITULAR: José Pedro Kumamoto
Aguilar.

**REPRESENTANTE DE LA FRACCIÓN EDILICIA DEL PARTIDO REVOLUCIONARIO
INSTITUCIONAL**

TITULAR: Dulce Saraí Cortés Vite.

**REPRESENTANTE DE LA FRACCIÓN EDILICIA DEL PARTIDO ACCIÓN
NACIONAL**

TITULAR: Omar Antonio Borboa
Becerra.

REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ESTADO DE JALISCO

TITULAR: Laila Pérez Ochoa

La presente hoja de firmas pertenece a la Séptima Sesión Ordinaria del Fideicomiso Coeficiente de Utilización del Suelo (CUSMAX) número 2365-2 celebrada el 19 diecinueve de mayo de 2023 dos mil veintitrés.