



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DE ZAPOPAN, JALISCO.



ACTA DE LA PRIMERA MESA DE TRABAJO DEL CONSEJO TECNICO CATASTRAL DE ZAPOPAN, JALISCO. DEL 18 DE MAYO DE 2023

En Zapopan, Jalisco, siendo las **11:00** once horas de este jueves 18, dieciocho, de mayo del año 2023, dos mil veintitrés, estando todos reunidos en la sala de juntas del mezanine del Centro Integral de Servicios de Zapopan, les doy la más cordial bienvenida a la **PRIMERA MESA DE TRABAJO** del Consejo Técnico Catastral de Zapopan, con la finalidad de analizar la propuesta de valor de los terrenos en Zapopan para el 2024 dos mil veinticuatro.

Haciéndose constar de la presencia de los ciudadanos con voz y voto en el presente Consejo: **Gabriel Alberto Lara Castro**, Representante del Presidente del Consejo; **Gregorio Álvarez Rodríguez**, Representante de la Dirección de Catastro; **Jorge Alberto Álvarez Hernández**, Representante del Presidente de la Comisión Permanente y Colegiada de Hacienda, Patrimonio y Presupuesto; **Regidora Estefanía Juárez Limón**, Presidenta de la Comisión Colegiada y Permanente de Desarrollo Urbano; **Francisco Serratos Fernández**, Representante de la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad; **Ing. Georgina García Figueroa**, Representante del Presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de la Vivienda; **Arq. Agustín Flores Martínez**, Presidente del Consejo Intergrupales de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.; **Lic. Rebeca Elizalde Hernández**, Representante del Presidente del Consejo Técnico Catastral del Estado de Jalisco, **Lic. José Eduardo Preciado Gallo**, Representante del Presidente del Colegio de Notario del Estado de Jalisco; **Arq. Francisco Javier Díaz de León Romo**, Representante del Presidente de la Asociación Mexicana de Profesionistas inmobiliarios de Guadalajara, A.C.; **Ing. Simón Leo Ramírez Torres**, Representante del Consejo Intergrupales de Valuadores del Estado de Jalisco A.C.; **Ing. Edgar Hernández González**, Presidente del Colegio e Instituto de Valuadores de Jalisco A.C.; **Ing. Tonatiuh Méndez Pizano**, Representante del Instituto de Valuadores de Jalisco A.C.; **Ing. Alejandro Solís Tinoco**, Representante del Presidente del Colegio de Ingeniería-Arquitectura Pedro Castellanos Lambley del Estado de Jalisco; **Ing. José Ángel Farías Verduzco**, Representante del Presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción, Delegación Jalisco.

ORDEN DEL DIA

1. Lista de asistencia;
2. Aprobación del orden del día;
3. Aprobación del Acta de la Sesión anterior;
4. Propuesta de valores para el Proyecto de Tablas de Valores de Suelo y Construcción para Zapopan, 2024 dos mil veinticuatro;
5. Asuntos generales; y
6. Cierre de la mesa de trabajo.



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DE ZAPOPAN, JALISCO.



I.- Lista de asistencia. - En uso de la voz, el Representante de la Dirección de Catastro, Gregorio Álvarez Rodríguez, manifiesta: << Como lo solicita señor presidente, me permito tomar lista de asistencia para verificar la existencia de quórum legal para celebrar válidamente la presente sesión

Nombre	Título	Asistencia
Gabriel Alberto Lara Castro	Representante del Presidente del Consejo	Presente
Jorge Alberto Álvarez Hernández	Representante del Presidente de la Comisión Permanente y Colegiada de Hacienda, Patrimonio y Presupuesto	Presente
Regidora Estefanía Juárez Limón	Presidente de la Comisión Colegiada y Permanente de Desarrollo Urbano	Presente
Ismael Jáuregui Castañeda	Representante de la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura	
Marco Antonio Villalobos Vera	Representante de la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura	
Francisco Serratos Fernández	Representante de la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad	Presente
Ing. Georgina García Figueroa	Representante del Presidente de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda	Presente
Arq. Agustín Flores Martínez	Presidente del Consejo Intergrupala de Valuadores del Estado de Jalisco, A.C.	Presente
Lic. Rebeca Elizalde Hernández	Representante del Presidente del Consejo Técnico Catastral del Estado de Jalisco	Presente
Lic. José Eduardo Preciado Gallo	Representante del Presidente del Colegio de Notarios del Estado de Jalisco	Presente
Arq. Francisco Javier Díaz de León Romo	Representante del Presidente de la Asociación Mexicana de Profesionistas Inmobiliarios de Guadalajara, A.C.	Presente
Ing. Simón Leo Ramírez Torres	Representante del Consejo Intergrupala de Valuadores del Estado de Jalisco, A.C.	Presente
Ing. Edgar Hernández González	Presidente del Colegio e Instituto de Valuadores de Jalisco, A.C.	Presente

Ing. Tonatiuh Méndez Pizano	Representante del Instituto de Valuadores de Jalisco A.C.	Presente
Ing. Arq. José Daniel Martín Castellanos	Presidente del Colegio de Ingeniería-Arquitectura Pedro Castellanos Lambley del Estado de Jalisco	
Ing. Alejandro Solís Tinoco	Representante del Presidente del Consejo Directivo del Colegio de Ingeniería Arquitectura Pedro Castellanos Lambley del Estado de Jalisco.	Presente
Lic. Raúl Flores López	Presidente de la Confederación Patronal de la República Mexicana en Jalisco	
Ing. Andrés Canales Leño	Presidente del Consejo de Desarrollo Agropecuario y Agroindustrial de Jalisco, A.C.	
Ing. Omar Palafox Sáenz	Representante del Presidente del Consejo de Desarrollo Agropecuario y Agroindustrial de Jalisco, A.C.	
Ing. José Ángel Farías Verduzco	Titular del Presidente de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción. Delegación Jalisco	Presente
En uso de la voz, Gregorio Álvarez Rodríguez	Representante de la Dirección de Catastro	Presente

Se da cuenta que se encuentran **14** catorce de las y los consejeros integrantes de este consejo técnico, por lo que se da inicio a la **PRIMERA MESA DE TRABAJO**>>

II.- Aprobación del orden del día. - En uso de la voz el Representante de la Dirección de Catastro da lectura y pone en consideración de los consejeros el orden del día propuesto

1. Lista de asistencia, verificación y declaración del Quórum Legal;
2. Aprobación del orden del día;
3. Aprobación del Acta de la Sesión anterior;
4. Propuesta de valores para el Proyecto de Tablas de Valores de Suelo y Construcción para Zapopan, 2024 dos mil veinticuatro;
5. Asuntos generales; y
6. Cierre de la mesa de trabajo.



**CONSEJO TECNICO CATASTRAL DE ZAPOPAN,
JALISCO.**



El Representante del Presidente del Consejo, Gabriel Alberto Lara Castro, manifiesta: <<se pone a consideración de los integrantes de este Consejo el orden del día propuesto y en votación económica les pregunto ¿si se aprueba el mismo?>>

A lo que los representantes manifestaron <<aprobado>>

III.- Aprobación del Acta de la sesión anterior. - Señala el Representante del Presidente del Consejo, Gabriel Lara Castro, <<para continuar con el siguiente punto del orden del día consistente en la discusión y en su caso aprobación de la Acta de la sesión anterior, se pone a su consideración y en votación económica les pregunto ¿si se aprueba OMITIR SU LECTURA Y EL CONTENIDO DE LA MISMA? >>

A lo que los representantes manifestaron <<aprobado>>

IV.- Propuesta de valores para el Proyecto de Tablas de Valores de Suelo y Construcción para Zapopan, 2024; el Representante del Presidente del Consejo señala <<para continuar con el siguiente punto del orden del día, consistente en la presentación de propuestas de valores para el proyecto de Tablas de Valores Unitarios de Suelo y Construcción de Zapopan, 2024; atendiendo a la solicitud que comento la Regidora Estefanía Juárez hemos hecho llegar la información y los documentos correspondientes para su análisis y comentarlos el día de hoy en esta mesa de trabajo; la propuesta del Ayuntamiento se volvió a estudiar y sigue siendo la misma, ¿algún comentario o aportación por parte de los asistentes?>>

La Ing. Margarita Romero comenta: <<creo que con el soporte de Catastro es más que suficiente>>

El Representante del Presidente del Consejo, Gabriel Lara Castro, señala: <<también tomamos en consideración esta propuesta, porque, como se comentaba, el próximo año iba a repercutir, no se trata de decir posteriormente que no hicimos algún aumento en terreno y acumulable; no es la idea y tan es así que incluso en tres ejercicios no hubo incrementos, no obstante el incremento para este ejercicio no fue tan considerable, no se realizó en forma acumulativa y no se manejó así y no va a ser la idea para el siguiente año>>

La Ing. Georgina García cuestiona: <<¿se mantiene la misma postura>>

El Representante del Presidente del Consejo, Gabriel Lara Castro, contesta: <<sí, se sostiene la misma postura, el 0% cero por ciento, para terrenos, 15% quince por ciento, para nueva y seminueva. La aprobación va a venir en la mesa de trabajo en la siguiente sesión ordinaria tomando en cuenta si el día de hoy ya queda conforme, incluso tratar de mover la sesión para aventajarle un poco también con la aprobación en cabildo, posteriormente Congreso, en fin, todo lo que nos implica>>

El Ing. Edgar Hernández comenta: <<por nuestra parte el Colegio e Instituto de Valuadores lo aprueba, la propuesta>>

El Arq. Agustín Flores cuestiona: <<¿los valores, de construcción igual en la misma propuesta?>>

El Representante del Presidente del Consejo, Gabriel Lara Castro, contesta: <<en la misma propuesta y de hecho ya les hicieron llegar el correo con estos documentos>>



**CONSEJO TECNICO CATASTRAL DE ZAPOPAN,
JALISCO.**



El Arq. Agustín Flores cuestiona: << ¿por qué llegaron a esa conclusión, platicaron con quién o cómo estuvo para mantener en cero ese punto?

El Representante del Presidente del Consejo, Gabriel Lara Castro, contesta: <<todo fue la recomendación del Estado en base a las construcciones; en caso del valor terreno en todo momento fue una decisión que se tomó en conjunto con la tesorería, la presidencia, fue general tanto catastro como otras direcciones, la misma tesorera y se toma la determinación en busca del apoyo hasta para los inversionistas, ya que, si hemos visto que si hay un gran aumento en el número de transmisiones, mas no ha habido transmisiones importantes entonces, si hay un aumento en terreno va ser mucho más elevado el costo de una transmisión patrimonial>>

El Arq. Francisco Javier Díaz de León, comenta: <<esta un poquito en el impuesto sobre la renta, porque realmente a lo que le va a pegar es a los impuestos federales, hacia la baja, en cuestión de dejar en ceros el valor terreno; se socializo ya con las personas adecuadas, si así se decidió, adelante>>

El Arq. Francisco Javier Díaz de León, comenta: <<aprovechando el foro de los valores que ya estoy viendo, están muy manejables y no hay tanto problema, pero cuando se esté proponiendo los valores, ya sea en el futuro, las casas semi modernas de 10 diez a 40 cuarenta años se están quedando sin mercado, son casas para familias de cuatro a seis hijos que ya no existen, que las están demoliendo porque no se deben, entonces la proporcionalidad de esto yo le subiría el 12% doce por ciento, a las semi modernas porque es una realidad que está pasando y son más difíciles de vender esas casas. En Zapopan con el estudio de adversidades se está notando que el edificio está tapando el sol y la luz a las propiedades, que son propiedades que, o no las van a vender, o van a realizar una remodelación y podríamos hacer una propuesta de alto, bajo y medio impacto porque esas propiedades, o no se venden o se venden a avalúo de doble oportunidad>>

El Ing. Mundo Flores comenta: <<habrá que revisarlo y estudiarlo bien, puede ser desde que este colindando con un edificio o cuantos metros a la redonda del edificio pudieran demeritarse las construcciones>>

El Representante del Presidente del Consejo, Gabriel Lara, comenta: <<con el programa inicial se tienen consideradas otras dos mesas de trabajo, la siguiente podría ser sobre esa presentación; la finalidad de cuando te compran un bien porque lo vio a la redonda casi siempre lo compran y lo demuelen para hacer dos casas y podría analizarse esa situación>>

El Ing. Mundo Flores comenta: <<podríamos analizarlo para la siguiente sesión, presentar la propuesta y de una vez votar por la aprobación de los valores para que en la próxima queden aprobados>>

El Representante del Presidente del Consejo, Gabriel Lara, comenta: <<la sesión sigue su curso y posteriormente en la quinta sesión ya buscar la aprobación>>

El Arq. Agustín Flores comenta: <<tengo algunas inquietudes de las personas que represento en donde las tablas de valores tienen en la misma zona diferente valor, inclusive hay hojas repetidas en el periódico oficial y hay hojas faltantes, sin embargo, está tipificado en el periódico oficial hay dos valores y se está regresando porque están pidiendo el valor más alto, ¿es posible que pueda haber algún juicio, algo por esa situación? Porque existen los dos valores en la misma zona; son



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DE ZAPOPAN, JALISCO.



los capitales que tienen 10,450 diez mil cuatrocientos cincuenta y 9,900 nueve mil novecientos los que tienen el mismo valor en la misma tabla en las mismas zonas. ¿Nos podrían proporcionar las tablas que ustedes tienen? para hacérselas llegar a nuestros compañeros completas y ver que podemos hacer para el que tiene dos valores en la misma zona >>

El Ing. Mundo Flores comenta: <<en cuanto a los valores, nos han llegado casos que dentro de un fraccionamiento se crean condominios, se crea un nuevo valor sobre ese terreno y es muy pequeño el cuadrado como para aplicarle un valor de zona, entonces se le asigna valor de zona y el del constado del fraccionamiento se le pone el valor; a la hora de hacerle zoom o los acercamientos o se borra uno o se aleja el otro, en todo caso con nuestro programa, posiblemente a la hora de que se imprimen o al hacer los acercamientos para hacer esa nota o esa información se borró un valor o se quedó el otro más alto, pero es posible que tenga un valor de condominio que este muy cerrado y nada más se vea el puro valor del condominio y el otro o se esconde o se queda a un lado. La otra si nos ha tocado que meten los avalúos con los valores más altos, me imagino por la rapidez de cuando les piden valores, se van al predial haciendo el cálculo rápido y les da un valor de tanto, es el que meten, a la hora de la carga de valores siempre hay inconsistencias se incrementa un 10 diez o 5% cinco por ciento más que el que está publicado en tablas, entonces se va con el valor de predial y ya cuando llegan con nosotros es incorrecto, es más alto, para nosotros lo vemos de la forma recaudatoria "bueno, me va a pagar más en la transmisión" pero vino contraloría y nos hicieron una observación de varios avalúos que aprobamos hacia arriba que también nos dijeron que estaba mal que debe de ser dentro del 10% diez por ciento, que es lo que lo limitan por eso es que en algunos nos hemos dado la tarea de rechazárselos aunque estén altos ya por mera recomendación de la Contraloría>>

El Ing. Edgar Hernández comenta: <<si sería mejor que nos compartieran las tablas de manera legible porque nosotros somos los usuarios de las tablas de valor y tenemos que consultar en el periódico oficial que no están muy legibles>>

El Ing. Mundo Flores comenta: <<sí, lo comentamos Arquitecto, por medio de la institución para otorgarles las tablas ya sea en PDF para que queden ahí y ya usted las consulten, porque si es importante que estén checando; también así, si llega un condominio nuevo, nos ha tocado que están las tablas, por ejemplo, se autorizan hoy, nosotros la publicamos en el 2024 dos mil veinticuatro pero en el transcurso de este día al 2024 dos mil veinticuatro ya se crearon 10 diez a 15 quince condominios nuevos y esos valores no van a aparecer en el 2024 dos mil veinticuatro; entonces también es importante que cuando las notarías pidan un avalúo de un condominio nuevo den los valores, porque se van al valor que viene en predial o en las tablas de valores y dicen aquí está en 10,000 diez mil y tú me lo pones en 20,000 veinte mil pesos; no aparecen en las tablas y es muy común eso, entonces cuando son condominios nuevos y es bueno que en las notarías les avisen que aquí está el extracto que les damos y estos son los valores>>

El Ing. Simón Leo Ramírez cuestiona: <<en esas mismas tablas, ¿habrá la forma de mejorar la referencia para ubicar valores? Normalmente de otros municipios tenemos numerado en donde vienen los planos, en Zapopan no, tenemos que irnos de uno por uno para ver en donde encontramos la colonia esa, si vienen todas las colonias, pero no en el plano general, incluir un tipo índice por medio de cuadrantes>>



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DE ZAPOPAN, JALISCO.



La Ing. Margarita Romero comenta: <<pero hay un tips, las claves catastrales empiezan con letra y numero, entonces por ejemplo la 3 tres H empieza en la página 17 diecisiete, entonces ya tenemos el listado existente>>

El Representante del Presidente del Consejo, Gabriel Lara, cuestiona: <<¿algún otro tema, algún otro comentario?>>

El Lic. José Eduardo Preciado Gallo cuestiona: <<con los planes parciales de desarrollo ¿va a haber alguna modificación?>>

Comenta el Lic. Francisco Serratos Fernández: <<se está con el tema, en lo que viene siendo la Secretaria del Estado, están haciendo unas modificaciones, entonces nos pidieron realizar unas modificaciones y se va a instalar el 7 siete de julio, otra vez el tema del Consejo Municipal de Desarrollo Urbano que viene siendo la nueva instalación>>

El Lic. José Eduardo Preciado Gallo comenta: <<el comentario viene precisamente a lo de las casonas, en Chapalita hay grandes casas que están quedando obsoletas y se está convirtiendo en un problema porque ya no tienen viabilidad como habitacional, pero a la vez ya no permite construcción vertical, entonces al final de cuentas no hay progreso ni en un lado ni en otro, las casas están solas, están abandonadas, mucha basura, se meten a vivir personas>>

El Lic. Francisco Serratos Fernández comenta: <<por parte del municipio ya se hizo la consulta a lo que viene siendo las instancias gubernamentales del Estado a que hagan un llamado al proceso; ya se hicieron las observaciones, ya se han complementado y ya es un proceso natural que ya está sobre el tema a municipios, que ya se ha realizado lo conducente>>

El Lic. José Eduardo Preciado Gallo comenta: <<si es que son predios que están condenados a la obsolescencia, es como están las circunstancias actualmente>>

El Representante del Presidente del Consejo, Gabriel Lara, comenta: <<sí, andan sobre los bienes desocupados.>>

V.-Asuntos Generales. - El Representante del Presidente del Consejo, Gabriel Lara, señala: <<por último, para el punto de Asuntos Generales, se les pregunta ¿si tienen algún tema en general, distinto a los que hemos tratados en esta reunión que deseen comentar? Y siendo así, concederles el uso de la voz>>

El Arq. Agustín Flores cuestiona: <<veo que han avanzado las tablas tanto en terreno como en construcción, veo quedan todavía varias mesas de trabajo y sesiones, ¿se podría implementar sobre esa situación de poder manejar obsolescencias, incremento, decremento en las próximas sesiones que tengamos?>>

El Representante del Presidente del Consejo, Gabriel Lara, contesta: <<esa es la idea, comentar ese tema en particular, más que nada para establecer el mecanismo para que ya cuando se acredite el tema de la edad o el tema de características de la construcción poder aplicar el factor que nos dieron al demerito>>

El Arq. Agustín Flores comenta: <<a mí siempre me ha costado muchos problemas, las notas como que no me gustan mucho las tablas, las notas que causan mucha discrepancia de repente es



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DE ZAPOPAN, JALISCO.



cuestión de criterio, a mí me gustaría que ninguna tabla tuviera ninguna nota, que todo lo que se dijera aquí ya quede en las tablas bien especifico>>

El Representante del Presidente del Consejo, Gabriel Lara, contesta: <<yo siento que si es un poco complicado el tema de que no se incluyan notas porque está generalizando y esto va sobre casos en específicos>>

El Arq. Agustín Flores comenta: <<dentro de lo que es el reglamento dice que este Consejo debería estar sesionando inclusive para cualquier cambio de valores, si ustedes tuviesen un fraccionamiento nuevo que estuviera diciendo ordenamiento territorial pues ya tengo esto en etapa para aperturar cuenta, deberían según el reglamento a llamar al Consejo Técnico para decir que se hizo esa socialización, esa revisión y los valores crean ésta; sin embargo veo que tienen un libro que en el artículo creo 52 cincuenta y dos dice que según la nota dice que el artículo me protege que yo le puedo poner el valor que yo quiera, eso es a lo que de repente ya hay una especulación en un valor; lo mismo está pasando en Guadalajara, agarran un valor de internet y le ponen un valor mentiroso y así veo que se los aplican, no sé si aquí pase pero en Guadalajara lo he visto en repetidas ocasiones donde lo aplican directamente y no me gustaría que estuviera sucediendo eso.

Nos pusieron una cejita que dice "ahora puedes consultar en un cuadrito los condominios nuevos", siendo que en las tablas ya está autorizado y tipificado un valor, pero ya de repente le ponen un valorcito escondido y ya le pasaste el valor; nadie espera un mes o quince días para hacer su venta, ellos ya quieren firmar pues les pasamos el valor de acuerdo a lo que miramos y ya cuando van les suben el 100% cien por ciento y dicen que como de 5,000 cinco mil ahora el condominio vale 10,000 diez mil. Entonces eso es donde las notas no me son satisfactorias>>

El Representante del Presidente del Consejo, Gabriel Lara contesta: <<más que nada las notas vienen a formar parte de un documento y es para la aclaración del contenido, en este caso podría ser con el conocimiento del tema del trámite de condominios tratar de actualizar la información que en tabla se contiene y a través de consejo, me queda totalmente claro que eso sería ya algo tipo jurídico para estar al pendiente de cómo se podría realizar esta convocatoria actualizando la información de condominios y para tener firme la información de valores>>

El Ing. Mundo Flores comenta: <<habrá que también revisar los procesos, porque si ahorita se autoriza un valor y en el inter hay una modificación de las tablas que ya se propusieron y que ya están firmadas van a otra autorización por Cabildo, van a otra autorización por el Estado, van a otra autorización por la Hacienda; entonces, si va a haber cambios durante el inter si va a ser más complicado, también hay que revisar los procesos de cómo se podría hacer una modificación en el inter de la aprobación para que se puedan publicar y tendríamos que no solo verlo el Consejo, sino también en Cabildo, el Estado y Hacienda>>

El Ing. Edgar Hernández comenta: <<si por ejemplo de algo que no nos enteramos es eso, en el transcurso del año las nuevas zonas que se generaron en las tablas se les asigno valor nuevo, se publicaron las tablas, pero nunca conocimos esas altas nuevas>>



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DE ZAPOPAN, JALISCO.



El Ing. Mundo Flores comenta: <<por eso comentaba lo de los condominios nuevos en las notarías, porque a fin de cuentas cuando llega una apertura de un condominio no nada más es si se toma como referencia los valores de internet, pero si se platica mucho con las fraccionadoras porque ellas son las que dan información, dan los metros, dan los planos, se va a hacer la visita de campo, se toman fotografías y nos dan información de las ventas que se están haciendo en ese momento directo con la empresa; ya nada más lo del mercadeo es por mero trámite, pero si se toma información verídica de las empresas de cómo están ofertando en ese momento.

Les comentaba que a veces nos llegan avalúos donde yo ya tengo un valor publicado de \$10,000 diez mil pesos el metro y resulta que se vendió en 8,000 ocho mil, pero también nos dicen los fraccionadores o los notarios que esos son los valores que ofrecen y se le hizo un descuento tras un descuento, no podemos esperarnos hasta la transmisión de dominio para ver en cuanto vendieron>>

El Ing. Edgar Hernández comenta: <<esa parte que dices de un valor publicado creo que es un valor asignado en tablas mas no publicado, porque se publica hasta el siguiente año, entonces si sería importante tener una convocatoria de Consejo antes y que nos dieras a conocer>>

El Ing. Mundo Flores comenta: <<a lo mejor informativo, decir cada dos meses, cada tres meses se han creado tantos condominios y les pasamos los PDF de las tablas, el actualizado de cómo van las tablas>>

El Ing. Jorge Herrera comenta: <<los valores que se publican después de las tablas nosotros los manejamos como valor provisional, que están sujetos a revisión, si estamos arriba del valor del mercado podríamos cambiarlo el valor que ya asignamos, entonces el valor que publicamos nosotros es valor provisional hasta el siguiente año o que se renueven otra vez las tablas, ahora si ya se publicaran, pero mientras lo ponemos como valor provisional. Si estamos arriba del valor del mercado sin problema lo podríamos cambiar>>

El Ing. Edgar Hernández comenta: <<por ejemplo, hoy no sabemos cuánto valor persona nuevos se asignaron en 2022 dos mil veintidós, que van a aparecer publicado en el 2023 dos mil veintitrés, sin haber sido aprobados en el Consejo Técnico, sino que ustedes les asignaron un valor, ahorita se está proponiendo la actualización 0 cero incrementos, pero de un valor que ustedes asignaron y se van a aprobar esos valores asignados por ustedes en las tablas 2024 dos mil veinticuatro>>

El Ing. Jorge Herrera comenta: <<lo que podemos traer para la siguiente sesión es un listado de todas las colonias y fraccionamientos con los valores que están>>

El Representante del Presidente del Consejo, Gabriel Lara contesta: <<como una actualización de las tablas 2023 dos mil veintitrés y podríamos seguir el mismo formato para las tablas 2024 dos mil veinticuatro cuando vaya actualizándose algo>>

El Representante de la Dirección de Catastro Gregorio Álvarez comenta: <<para establecer en la cuestión jurídica, recordemos que estamos ante un Consejo Permanente y que como tal durante todo el proceso del años se están llevando a cabo ese tipo de reuniones para tocar ese tipo de temas, entonces la parte que comenta Mundo respecto de poder dar una cuestión informativa en su momento una vez que estén aprobados, si bien lo dices "bueno, los valores asignados se van a



CONSEJO TECNICO CATASTRAL DE ZAPOPAN, JALISCO.



aprobar hasta el siguiente año" porque estamos hablando de un valor provisional que se realiza con elementos técnicos, no es arbitrario, es una cuestión que se genera con elementos técnicos, tan es así que están las notarías, que están los valuadores que en conjunto se trabaja con la Dirección de Catastro para llegar a un valor específico conforme a lo de mercado, entonces si específicamente se pudiera establecer dentro de lo que son las sesiones de poder dar un supuesto informativo o de referencia para en su momento cuando se aprueben las siguientes tablas ya tener conocimiento de lo que están señalando>>

VI.- Cierre de la mesa de trabajo. En uso de la voz el Representante del Presidente del Consejo, Gabriel Lara Castro, manifiesta: <<*no habiendo más asuntos por tratar y habiéndose desahogado el orden del día, siendo las 11:40 once horas con cuarenta minutos, del día jueves 18, dieciocho, de mayo del 2023, dos mil veintitrés, se da por concluida esta PRIMERA MESA DE TRABAJO del Consejo Técnico Catastral de Zapopan. Muchas gracias, tengan todas y todos, un muy buen día>>*

Gabriel Alberto Lara Castro
Representante del Presidente del
Consejo

Gregorio Álvarez Rodríguez
Representante de la Dirección de Catastro

Jorge Alberto Álvarez Hernández
Representante del Presidente de la
Comisión Colegiada y Permanente de
Hacienda, Patrimonio y Presupuestos

Regidora Estefanía Juárez Limón
Presidenta de la Comisión Colegiada y
Permanente de Desarrollo Urbano

Francisco Serratos Fernández
Representante de la Coordinadora
General de Gestión Integral de la
Ciudad

Ing. Georgina García Figueroa
Representante del Presidente de la
Cámara Nacional de la Industria de
Desarrollo y Promoción de Vivienda

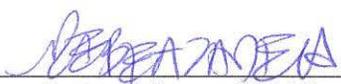


**CONSEJO TECNICO CATASTRAL DE ZAPOPAN,
JALISCO.**



Arq. Agustín Flores Martínez

Presidente del Consejo Intergrupral de
Valuadores del Estado de Jalisco, A.C.



Lic. Rebeca Elizalde Hernández

Representante del Secretario de la
Hacienda Pública y Presidente del
Consejo Técnico Catastral del Estado de
Jalisco



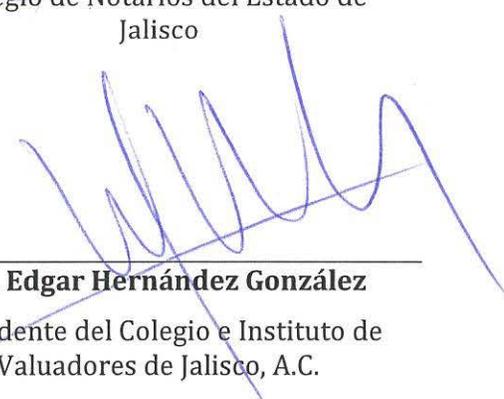
Lic. José Eduardo Preciado Gallo

Representante del Presidente del
Colegio de Notarios del Estado de
Jalisco



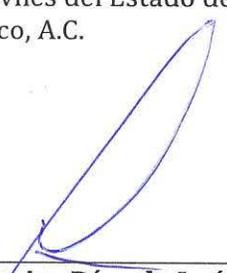
Ing. Simón Leo Ramírez Torres

Representante del Presidente del Colegio
de Ingenieros Civiles del Estado de
Jalisco, A.C.



Ing. Edgar Hernández González

Presidente del Colegio e Instituto de
Valuadores de Jalisco, A.C.



**Arq. Francisco Javier Díaz de León
Romo**

Representante del Presidente de la
Asociación Mexicana de Profesionistas
Inmobiliarios de Guadalajara, A.C.



Ing. José Ángel Farías Verduzco

Representante del Presidente de la
Cámara Mexicana de la Industria de la
Construcción. Delegación Jalisco



Ing. Alejandro Solís Tinoco

Presidente del Consejo Directivo del
Colegio de Ingeniería Arquitectura Pedro
Castellanos Lambley del Estado de Jalisco