



EL AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
2021-2024

ACTA de la Octava Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso
"Coeficiente de utilización de Suelo" (CUSMAX) Número 2365-2

En la Antesala de Cabildo ubicada en el quinto piso del Centro Integral de Servicios de Zapopan (CISZ) del Municipio de Zapopan, Jalisco, siendo las 10:10 diez horas con diez minutos del día 25 veinticinco de julio de 2023 dos mil veintitrés se celebró la Octava Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso Coeficiente de Utilización del Suelo (CUSMAX) número 2365-2 de la Administración 2021-2024, convocada por el Regidor y Síndico, Manuel Rodrigo Escoto Leal, en su carácter de Secretario de Actas y Acuerdos del Comité Técnico del Fideicomiso.

El Presidente Suplente del Comité Técnico en uso de la voz, dio inicio a la Sesión: <<Iniciamos, con fundamento en la Cláusula Séptima del Fideicomiso y los numerales 1, 3, 4, 5 y 7 de sus Reglas de Operación, damos inicio a la Octava Sesión Ordinaria del Comité Técnico del Fideicomiso "Coeficiente de Utilización de Suelo Máximo Optativo" también conocido como CUSMAX; siendo las 10:10 diez horas con diez minutos, del día 25 veinticinco de julio de 2023 dos mil veintitrés, cedo las palabra al Secretario de Actas y Acuerdos, el Síndico Municipal, Don Rodrigo Escoto.>>-----

El Secretario de Actas y Acuerdos en uso de la voz, manifestó: << Muchas gracias aquí, buenos días, por acompañarnos el día de hoy gracias, a continuación me permitiré leer el Orden del Día que será desahogado, y el cual les fue informado mediante la convocatoria correspondiente:>>-----

1. Registro de Asistencia.>>-----
2. Verificación de Quórum.>>-----
3. Presentación, discusión y en su caso aprobación del informe trimestral correspondiente al periodo de abril a junio de 2023, esto en cumplimiento al Artículo 6. De las Reglas de Operación. >>-----
4. Informe del avance de las obras contratadas, así como propuesta, discusión y en su caso aprobación de obras y proyectos.>>-----
5. Asuntos Varios.>>-----
6. Clausura de la Sesión.>>-----

¿Alguien tuviese alguna observación respecto de la orden del día?, No habiendo observaciones, se pone en votación a consideración de los presentes la votación y la aprobación del Orden del día.>>-----

<<Aprobado por **UNANIMIDAD**.>>-----

<<A continuación procederemos a desahogar el **PRIMER PUNTO** del Orden del Día, tomando asistencia correspondiente:>>-----

<<Por parte de la Presidencia Municipal, el arquitecto Jorge Gustavo García Juárez.>>-----

<<Por parte de la Secretaría del Ayuntamiento, su titular Graciela de Obaldía Escalante.>>-----

<<Por parte de la Tesorería Municipal, su titular, Adriana Romo López.>>-----



<<Por parte de la Coordinación General de Gestión Integral de la Ciudad, su titular, Patricia Fregoso Cruz.>>-----

<<Por parte de la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura Municipal, su titular, Ismael Jáuregui Castañeda.>>-----

<<Por parte de la Dirección de Ordenamiento del Territorio Municipal, su titular, Juan Pablo Magaña Vázquez.>>-----

<<Por parte de la Cámara Nacional de la Industria de Desarrollo y Promoción de Vivienda Delegación Jalisco, no se encuentran.>>-----

<<Por Parte de la Cámara Mexicana de la Industria de la Construcción Delegación Jalisco, sus nuevos integrantes, Juan Manuel Chávez Ochoa es el titular y la suplente Adriana del Refugio de la Torre Martín, bienvenida.>>--

<<Por parte de la Asociación de Desarrolladores Inmobiliarios Capitulo Occidente, creo que no han llegado.>>-----

<<Por parte de la Fracción Edilicia del Partido Movimiento Ciudadano, Regidor Iván Ricardo Chávez Gómez.>>-----

<<Por parte de la Fracción Edilicia del Partido Revolucionario Institucional, nadie.>>-----

<<Por parte de la Fracción Edilicia del Partido Futuro, nadie.>>-----

<<Por parte de la Fracción Edilicia del Partido Movimiento de Regeneración Nacional, David Sánchez Álvarez >>-----

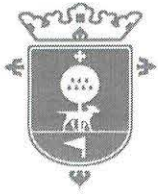
<<Por parte de la Fracción Edilicia del Partido Acción Nacional, no ha llegado nadie.>>-----

<<Por parte del Colegio de Arquitectos del Estado de Jalisco, Laila Pérez Ochoa, bienvenida.>>-----

<<Por parte del Colegio de Ingenieros Civiles del Estado de Jalisco, seguimos en espera de que nos manden los documentos donde acrediten su representación para poderles reconocer el carácter, pero si tenemos un representante, bienvenido.>>-----

Su servidor por parte de la Sindicatura Municipal Manuel Rodrigo Escoto Leal y Secretario de Actas y Acuerdos del comité técnico, y también la presencia como siempre nos honra de la regidora Estefanía Juárez Limón, Presidenta de la Comisión de Desarrollo Urbano, una vez registrada la asistencia, la cual ya ha sido circulada para su firma, se cumple el **PRIMER PUNTO** de la orden del día, como lo mencioné anteriormente, eh, se integra el regidor de la fracción edilicia de futuro, José Pedro Kumamoto Aguilar, y entonces se ha verificado que se cumple con el quorum legal requerido para llevar a cabo esta sesión por lo que son válidos los acuerdos que aquí se tomen y se declara formalmente instalada la misma, adelante archi.>>-----

El Presidente Suplente del Comité Técnico en el uso de la voz, prosiguió: << Gracias Síndico, verificado el Quorum legal, eh, queda aprobado el **SEGUNDO PUNTO** de la orden del día, entonces procedamos a desahogar el **TERCER PUNTO**, referente a la presentación, discusión y en su caso



Gobierno de
Zapopan

EL AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
2011-2024

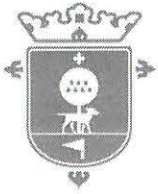
aprobación del informe trimestral correspondiente al periodo de abril a junio de 2023 dos mil veintitrés, en cumplimiento al Artículo sexto de las Reglas de Operación.

Se les envió previamente de manera digital el Informe Trimestral antes referido, mismo que fue suscrito por el Presidente Municipal, como Presidente de este Honorable Comité Técnico, el cual exhibo en este momento, en el que podrán apreciar entre otras cosas, la siguiente información:

- Una síntesis sobre la conclusión y los resultados generales de las contrataciones realizadas.
- Un reporte del avance físico y financiero de cada uno de los contratos formalizados.
- La relación de los contratos que han sido rescindidos, concluidos anticipadamente o suspendidos temporalmente, así como los contratos que se encuentren terminados sin que se hayan finiquitado y extinguido los derechos y obligaciones de las partes.
- Informe del estado financiero de las cuentas bancarias del Fideicomiso, así como, el presupuesto que comprende las erogaciones necesarias para realizar las obras establecidas en los fines del fideicomiso y los gastos de administración, los cuales serán presentados por parte de la Tesorería.

Cedo entonces la palabra a la Licenciada Adriana Romo López para que nos exponga el estado financiero correspondiente a ese trimestre, gracias Adriana.>>-----

Adriana Romo López en el uso de la voz, expuso: << Gracias Jorge, bueno empezamos con los saldos bancarios que tienen las cuentas al 30 treinta de junio, en la cuenta receptora que es Banamex, hay 27'000,000.00 veintisiete millones, y en la pagadora hay 148 ciento cuarenta y ocho. La recaudación pues así está durante los tres meses, este, un mes de 14 catorce, uno de 9 nueve y otro de 5 cinco, así vamos en este momento, junio fue el mejor mes realmente, son 28'000,000.00 veintiocho millones recaudados en este trimestre, adelante, aquí están los contribuyentes que de alguna manera nos están haciendo los pagos, estos son por el mes de abril, seguimos, estos por el mes de mayo, y por el mes de junio. Los rendimientos financieros que se han generado en las cuentas, bueno pues aquí prácticamente los tenemos, en Bansi, son 3.8 millones y en city Banamex son 396 mil pesos, pero pues de alguna manera tenemos buenos rendimientos en las cuentas, adelante por favor, estos son los adeudos de los pagos que se han hecho por lo que se refiere a la obra pública, entonces aquí tenemos de 2020 hasta la fecha y tenemos este en la última columna es el saldo que nos quedaría por pagar, de manera que por ejemplo, este primera columna no tenemos nada por pagar, adelante, digo, en esta primera lámina eh por el año 22 si tenemos las últimas obras en donde todavía nos hace falta cubrir lo que viene en la última columna, adelante por favor, aquí estas siguen siendo obras de 2022 que tenemos abiertas y muestran los montos del contrato, lo que se ha pagado a la fecha y lo que resta por pagarles, adelante, sigue siendo 2022 y nos da un total de prácticamente 58 millones que todavía tenemos pendiente por liquidar, adelante, esto es por 2023, son las obras que hemos iniciado en este año, lo que hemos pagado y lo que restaría por pagar, realmente aquí pues tenemos 40 millones de pesos por pagar, prácticamente vamos arrancando. Siguiendo, esto es lo que hemos pagado en el periodo de abril



Gobierno de
Zapopan

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
2021-2024

a junio, son 37 millones de pesos correspondientes a obra pública y se dividen en 36.9 como contratos de obra y 25 mil pesos que son los honorarios que nos cobra el fideicomiso por la administración. Adelante, el presupuesto de CUSMAX, viene más o menos así, al 31 de diciembre son 157 millones, se le incrementa al presupuesto de enero a junio 65 millones más de manera que eso nos da 222 millones, lo que hemos pagado de obra son 46.5 millones, los honorarios de 25 mil pesos al fideicomiso, el monto de la deuda de años anteriores que veíamos que son 59 millones que todavía tenemos por pagar y el monto contratado en 2023 por pagar, de manera que nos da un disponible de 76.5 millones de pesos a la fecha, es cuanto, gracias.>>-----

Manuel Rodrigo Escoto Leal, en uso de la voz expresa: << Gracias Tesorera, ¿alguien tiene alguna observación?, no habiendo observaciones, le cedo el uso de la voz al Ingeniero Ismael Jáuregui para que nos exponga el detalle de la información sobre cada una de las obras en el informe que hoy nos ocupa, que corresponde al trimestre de abril a junio, adelante Inge.>>-----

Ismael Jáuregui en uso de la voz informa: << Muchas gracias, el presente informe es el avance de las obras CUSMAX a junio de 2023, para los contratos de 2020 nos quedan tres por cerrar ahorita son dos al cien por ciento, los mencionamos porque en el último reporte quedaron pendientes de cerrar, uno es la inducción de líneas de medio y baja tensión en las calles de Santa Lucía, la cual se encuentra en cierre administrativo, avance físico al cien por ciento, esperando solamente la autorización de la estimación como tal validada por la contraloría, sabiendo que nos queda actualmente el cierre administrativo, en la segunda la construcción y equipamiento de la segunda etapa del parque de las niñas y los niños o parque central, es un avance físico del cien por ciento, también se puede observar solamente la partida administrativa en base a la última estimación validada por la contraloría, la construcción y equipamiento de la segunda etapa del parque Zapopan Central (INAUDIBLE).-----

En el 2021 no se menciona porque está cerrado al cien por ciento administrativa y físicamente todos los contratos que se emanaron en algún momento de recurso cusmax.-----

De 2022, proyectos de infraestructura eléctrica, es un avance financiero y físico al cien por ciento. La unidad deportiva Balcones del Sol, igual al cien por ciento en ambas partidas.-----

La unidad deportiva Atemajac del Valle cerrada al cien por ciento física y administrativamente, al igual la unidad deportiva Parques del Auditorio, se encuentra en las mismas condiciones la unidad deportiva Lomas de la Primavera al cien por ciento en sus dos partidas, la unidad deportiva Victor Hugo, se encuentra al cien por ciento también cerrada en ambas partidas, la unidad deportiva El mante, ya también se encuentra cerrada al cien por ciento tanto física como financiera. La unidad deportiva Jardines de Nuevo México en las mismas condiciones.-----

Lo que es el riego, el paisajismo del Parque de las Niñas y los Niños se encuentra al cien por ciento de su avance físico, en el avance financiero al 52% esperando solamente validación de unos últimos ajustes en conceptos.-----



Gobierno de
Zapopan

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
2021-2024

La parte del jardín botánico escultórico, lo conocemos como el polígono complementario de Colomos III el cual se encuentra en las colindancias del templo de San Juan Macías y una agencia de vehículos Mazda, se encuentra al 60% por ciento de su avance físico y al 41% de su avance financiero, recordemos que esta obra estuvo prácticamente parada gran parte del periodo por lo cual estamos en ese estatus.-----

La plaza pública y quiosco de San Juan de Ocotán, una obra que nació de origen multianual, se contrató los últimos meses del año pasado, ese se encuentra al 63% de su avance financiero y al 80% de su avance físico. Ahorita en este momento se encuentra en suspensión debido a las fiestas de la localidad, esperemos en dos semanas estar reactivando actividades en esta zona.-----

Plaza pública y quiosco localidad de Nextipac, las mismas condiciones fiestas públicas, ese se encuentra a su 81% en su avance financiero y al 90% en su avance físico, restando prácticamente solamente el quiosco y algunas de las banquetas.-----

La plaza pública quiosco Atemajac del Valle, una plaza que se encuentra (INAUDIBLE) al 90% de su avance físico.-----

El foro de expresión Zapopan Festmaz, se encuentra al 75% de su avance financiero, al 100% de su avance físico, se están cerrando las validaciones de los últimos conceptos representativos por el tema de video vigilancia, voz y datos para poder cerrar ya este estimado y poder estar al 100% también en su avance financiero.-----

El camino de conexión entre las localidades de Huaxtla que nos conecta con la carretera federal 23 Tesistan- San Cristobal de la Barranca que conocemos como Colotlan, al 100 % en su avance físico y al (INAUDIBLE) en su avance financiero.-----

La siguiente que es el Parque Rojo, ubicado en la parte de Valle de los Molinos al 55% de su avance financiero y al 70% de su avance físico. -----

La vía principal de acceso a la zona también de Valle de los Molinos al 100% de su avance físico y financiero al 66%.-----

El camino que nos conecta a la carretera federal Saltillo hacia las localidades de San Isidro, San Esteban, San Miguel Tateposco y posteriormente Los Patios, la segunda etapa, al 93% de su avance financiero, 100% de su avance físico, esa es la primera etapa, perdón, el camino que nos conecta a Copala, la misma zona, también en Los Patios pero arrancando en la carretera federal de Colotlán, la zona de Tréboles, Copala y posteriormente Los Patios, al 100% en ambas partidas.-----

La modernización, rehabilitación de la vía rural norponiente camino a Coronilla del Ocote, Vista Hermosa, Cerca Morada, Palo Gordo, al 30% de su avance financiero y al 80% de su avance físico. -----

Como les comentaba, estas son obras que nacen de origen multianual.----

La Unidad deportiva Marcelino García Barragán, al 100% de su avance físico y al 91% de su avance financiero.-----



H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE ZAPOCAN
2021 - 2024

La Plaza pública en Santa Ana Tepetitán se encuentra al 50% de su avance financiero y al 50% de su avance físico.-----

Diagnóstico, diseño y proyectos de infraestructura eléctrica, contrato complementario al área de proyectos, al 100% en ambas partidas.-----

El proyecto ejecutivo de la ampliación del Hospital General de Zapopan, se encuentra al 100% en su avance físico, el proyecto está de manera ejecutiva entregado a la dirección y en la cobranza de encuentra al 75%. También estamos ya por cerrar la revisión para el finiquito.-----

El camino de conexión de la carretera Federal de Colotlan con la comunidad de Huaxtla, se encuentra al 85% de su avance físico y al 30% de su avance financiero, es un contrato 100% 2023. -----

El camino de conexión que es el complemento entre las localidades de Tréboles, Copala, Los Patios, San Miguel Tateposco, San Esteban, San Isidro que es una obra complementaria para cerrar esta conexión entre dos cuerpos federales al 30% de su avance financiero y al 65% en su avance físico.-----

La Unidad Deportiva Lomas de Zapopan, conocida como El Frijol", o la lechera, se encuentra al 15% en su avance físico y al 30% en su avance financiera, está recibido solamente anticipo.-----

El Proyecto ejecutivo para las plazas públicas de Santa Lucía y la de San Francisco Ixcatán se encuentra al 65% de su avance financiero, esta renunció al anticipo, por lo tanto solamente generará (INAUDIBLE).-----

El proyecto ejecutivo para la construcción de la Cruz Verde, conocida como Hospitalito Sur, se encuentra al 40% de su avance físico y está en procedimiento la entrega del anticipo, que también será en próximos días.

El proyecto del Museo de Arte Zapopan, conocido originalmente como MAZ2 ya renombrado museo de arte Zapopan Américas Hermano, se encuentra al 75% de avance físico y al 30% de su avance financiero.-----

La conexión peatonal y vehicular del Centro Metropolitano del Adulto Mayor, es un parque lineal complementario al Centro Metropolitano acaba de arrancar la semana pasada, se encuentra al 5% su avance físico y en trámite su anticipo.-----

Eso es el reporte en todos los contratos y sus avances físicos y financieros, la siguiente ya viene siendo algunas imágenes de los trabajos que se encuentran en sitio, este polígono es el jardín botánico escultórico, recordar que este en algún momento se encontró en un proceso de suspensión, ya está activo y se encuentra en estos avances, se ve el armado de todo lo que viene siendo la configuración de senderismos, de muros de contención y demás, no se ve mucho de los pisos, pero ya es prácticamente parte de los grandes avances que tenemos, siguiente. -----

La rehabilitación de la Plaza pública de San Juan de Ocotán, como les comentaba ahorita está en una suspensión temporal por fiestas pero nos quedan actividades para un mes para que quede terminada al 100%. ----





Gobierno de
Zapopan

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
2021-2024

La rehabilitación de la Plaza Pública Nextipac y, también está en suspensión temporal y nos quedan trabajos de una semana, esperemos que la próxima semana esté terminada. -----

La rehabilitación de la Plaza Pública Atemajac, ya solamente en espera de suministro de pisos, los suministros han sido la parte que ha entretenido los avances pero ya prácticamente se encuentra al 90% en los avances físicos, en días próximos se entrega después de un periodo de suspensión por las fiestas patronales de esta localidad. -----

La rehabilitación del Parque Rojo ubicado en Valle de los Molinos, la actividad mas entretenida es la confección de toda esa lonaria que son cerca de 1800 metros cuadrados un gran foro de expresión MAZ1 que se encuentra en Valle de los Molinos y que ya al colocar la lonaria nos permite ya transitar en la confección de andadores, por prácticamente la instalación de la estructura (inaudible) con un mes y medio de actividad quedará terminada. -----

La vía rural norponiente camino a la Coronilla del Ocote- Vista Hermosa- Cerca Morada, aunque ustedes no lo crean es un tránsito en vehículo de cerca de 2 horas para llegar a esta localidad y se encuentra en Zapopan en las colindancias de Tequila, en las colindancias de Amatitán, prácticamente está en un proceso muy avanzado, ahí han sido principalmente actividades de movimiento de tierras, cortes y habilitación de taludes y terraplenes, trabajos lentos por la condición pero está muy avanzado, en unas semanas estaremos arrancando en una segunda etapa. -----

La Unidad deportiva Marcelino García Barragán, esta está al 100% de ejecución física solamente para la inauguración que está próxima a darse se colocará el esquema de arbolado y limpieza. -----

Santa Ana Tepetitlán también en espera de los suministros suficientes de piso pero prácticamente la configuración de la plaza y el quiosco se encuentra casi terminada, el quiosco está suministrado, no instalado, pero en días próximos estará en un lapso de dos meses terminado. -----

La conexión de una carretera municipal, la conocemos en sus tres esquemas, las federales, las estatales, esta es una carretera cien por ciento estatal, la segunda etapa está a días de terminarse solamente con la colocación de señalamiento horizontal en algunos puntos y vertical para identificar un camino eco turístico, se encuentra en la segunda etapa en un 85% de avance. -----

Y la conexión de los dos cuerpos federales tanto Colotlán como Saltillo en su modalidad complementaria Los Patios- San Esteban al 65% de avance en su terminación. -----

El Frijol, 15% de su avance físico, no representativo todavía y con esto terminamos la presentación (INAUDIBLE).-----

El Secretario en uso de la voz comenta: << Muchas gracias Inge, ¿alguien tuviese alguna observación?, No habiendo observaciones, se pone se propone a votación de los presentes la aprobación del informe trimestral correspondientes al periodo de abril a junio de 2023, quienes estén a favor. Aprobado por **UNANIMIDAD**. -----



Continua en uso de la voz. << Una vez concluida la exposición y la votación se da por concluido el **TERCER PUNTO** de la orden del día, y le cedo el uso de la voz al archi., adelante archi. -----

*El Arquitecto Jorge García Juárez, en su carácter de suplente del Presidente expresa: << <Procedemos al **CUARTO PUNTO** de la orden del día, referente al avance de obras contratadas que creo que ya lo expusiste ingeniero, pero así como las propuestas, discusión y en su caso aprobación de obras y proyectos, cedo la palabra al ingeniero para las nuevas propuestas por favor.>> Cede la palabra.-----*

El Director de Obras Públicas e Infraestructura expone lo siguiente: <<bueno, muchísimas gracias arquitecto, la presentación de los proyectos que estamos solicitando a la mesa el visto bueno y validación para poder ser contratados, bajo la modalidad de presupuesto CUSMAX, presentamos estos tres proyectos, arrancamos con el Centro de atención, acompañamiento y desarrollo para personas con trastorno del espectro autista, lo conocemos como el centro autista sur, este la propuesta es ubicarse frente a la colmena de Miramar en el polígono que conocemos pues el polígono Miramar en la zona colindante con la avenida prolongación Guadalupe y la Privada Guadalupe, que nos lleva a la zona cien por ciento sur, es un centro del cual estamos ya trabajando el proyecto ejecutivo, este proyecto ejecutivo está pagado con un recurso de fortamun, así se solicitó en días anteriores y estamos prácticamente a menos de un mes de tener el proyecto ejecutivo para poder iniciar el proceso de licitación pública de esta formalidad. Cuenta con accesos universales, cien por ciento incluyente, plazoleta de registro, ingreso, estacionamiento subterráneo, una recepción en estancia de espera, área de valoración, área de simuladores, huerto urbano, auditorio de usos múltiples, salón neuromotor, salón multisensorial, aulas terapéuticas, sala de computo y cabina de grabación, áreas administrativas, recuperación también del agua pluvial, esto lo estamos generando en una propuesta para poder realizar la construcción de una edificación con algún tipo de reconocimiento green, con la recuperación de agua pluvial y la integración de sistemas de módulos fotovoltaicos que no están en los alcances de la contratación, más si las instalaciones internas, todas las instalaciones eléctricas, para buscar seguir con la conjugación de los esquemas verdes en las instalaciones de las obras públicas, en este caso depende de la recuperación de las aguas pluviales se reutilicen para el riego de los huertos urbanos y de las áreas verdes o para la utilización incluso de algunos servicios sanitarios y que sea un edificio cien por ciento que produzca parte de la electricidad, en este caso, esto se encuentra en un polígono con una superficie de 5,500 metros cuadrados, habitantes beneficiados directos en la zona 28,219 aunque tenemos un análisis de habitantes beneficiados de manera directa de cerca de 200,000 personas, el rezago social está en una zona baja ya que se encuentra con mucha infraestructura, el patrimonio municipal es verificado y se encuentra dentro de un polígono receptor del CUSMAX, fuera de poligonos aportadores, es un polígono cien por ciento receptor, la propuesta económica para este edificio en su etapa, dependiendo del proyecto ejecutivo se valorará el cien por ciento del proyecto, en este caso la solicitud es para la autorización de noventa millones de pesos. Es el proyecto número uno. ----

El segundo proyecto es la Colmena en Valle de los Molinos, la superficie del terreno en donde se encontraría explantada la Colmena 2578 metros





H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
2021-2024

cuadrados que corresponden prácticamente a parte de la unidad deportiva de Valle de los Molinos, un espacio que se encuentra un poco desatendido y no utilizado al cien por ciento, se proyecta una recuperación de todo el esquema de espacio público con toda la unidad deportiva que en este caso no se está solicitando la autorización, solamente para la colmena, está dentro de un polígono con patrimonio municipal verificado, con un rezago social muy alto y los habitantes beneficiados de manera directa casi 40, 000 personas que son prácticamente toda la colonia, el proyecto contempla de Plazoleta de ingreso, áreas de cultura y deporte, atención de salud integral, áreas educativas, sala de computo, huertos comunitarios educativos, accesibilidad universal, ludoteca, áreas de juegos, módulos sanitarios, iluminación general, proyecto de arbolado y naturación urbana, recuperación del agua pluvial también lo contemplamos con un esquema de recuperación de agua pluvial, integración de módulos fotovoltaicos, también se convierte este en un esquema de generación de energía eléctrica cuando menos de día, y la optimización de la parte climática, gran parte de los muros son muros cien por ciento ventilados, a parte se esta contemplando que este polígono reciba aguas grises de la planta de tratamiento que tenemos cien por ciento restaurada y rehabilitada en la zona, para que toda la parte verde pueda ser utilizada con aguas de riego preparadas para ello, el agua sanitaria que esto genere prácticamente se estaría dotando a la planta de tratamiento para poder generar ese círculo (inaudible). Como les decía, la edificación estará integrada dentro de la unidad deportiva, con un espacio separado pero complementario por la áreas deportivas que tendrían que ver con la utilización de este espacio en la zona de Valle de los Molinos, el monto autorizado o solicitado para este proyecto es por 60 millones de pesos.-----

El proyecto número 3, la Cruz Verde Sur, renombrado hoy en día ya, Hospitalito Sur, en la colonia Haciendas del Tepeyac, actualmente el predio, es una unidad deportiva que está en desuso ya se buscó con COMUDE la desincorporación para poder cambiar la (inaudible) por lo cual el patrimonio municipal está verificado, el rezago social de la zona es bajo, habitantes beneficiados de manera directa son cerca de 4,700 personas, la superficie de este polígono es por 3460 metros cuadrados, una edificación que cuenta con dos niveles, una planta de llegada a personas de emergencia, una planta alta, tenemos en la planta baja el acceso principal, el ingreso a camillas, el ingreso a servicios, la consulta a urgencias, ministerio público, observación de urgencias, auxiliares de diagnóstico, laboratorio, lo que viene siendo la casa de máquinas, baños, vestidores del personal, área de lavandería sanitarios y aquí nos faltó también colocar la parte de comedores, los comedores para el personal. En la planta alta es la zona de gobierno, la zona administrativa, la hospitalización y la cirugía. En este caso la propuesta económica del proyecto, la solicitud es por un monto de inversión de 90 millones de pesos y con esto terminamos los tres proyectos que proponemos a la mesa para su autorización con recurso CUSMAX. -----

En uso de la voz, el Síndico manifiesta lo siguiente: << Gracias Ingeniero, se pone a votación de los presentes la aprobación de las obras propuestas, quienes estén a favor, favor de manifestarlo levantando la mano, aprobado por unanimidad, una vez concluida la exposición, se da por concluido el **CUARTO PUNTO** de la orden del día, y le cedo la voz Arqui., --



EL AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
2021 - 2024

El suplente del Presidente expone:<<Muchas gracias Rodrigo, una vez concluido como ya lo comentó el Síndico, procedemos a desahogar el **QUINTO PUNTO** de la orden del día, relativo a asuntos varios, por lo que se les pregunta a los señores consejeros si tienen algún asunto que quieran tratar, (silencio) bien si no hay más asuntos que dirimir o tratar pasamos entonces al **SEXTO Y ÚLTIMO PUNTO DE LA ORDEN DEL DÍA**, una vez agotados todos y cada uno de los puntos de la orden del día, y haber tomado nota de los acuerdos aquí votados, doy por concluida formalmente esta Octava Sesión Ordinaria de Comité Técnico del Fideicomiso de "Coeficiente de Utilización de suelo Máximo Optativo" conocido también como CUSMAX siendo las 10:41 diez horas con cuarenta y un minutos, del día 25 veinticinco de julio de 2023 dos mil veintitrés. Muchas gracias a todos por su asistencia, y que tengan un excelente día. >>-----

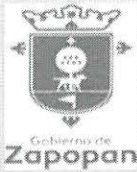
[Handwritten signatures and scribbles in blue ink on the left margin]

[Handwritten mark in blue ink]



Gobierno de
Zapopan

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
2021 - 2024



**HOJA DE FIRMAS DEL ACTA DE LA OCTAVA SESIÓN
ORDINARIA DEL COMITÉ TÉCNICO DEL FIDEICOMISO**

**"COEFICIENTE DE UTILIZACIÓN DE SUELO" (CUSMAX)
NÚMERO 2365-2**

Zapopan, Jalisco a 25 de julio de 2023.

	NOMBRE	FIRMA
REPRESENTANTE DE LA PRESIDENCIA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.		
SUPLENTE:	Jorge Gustavo García Juárez.	
REPRESENTANTE DE LA SINDICATURA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.		
TITULAR:	Manuel Rodrigo Escoto Leal.	
REPRESENTANTE DE LA TESORERIA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.		
TITULAR:	Adriana Romo López.	
REPRESENTANTE DE LA SECRETARIA DEL AYUNTAMIENTO DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.		
TITULAR:	Graciela De Obaldía Escalante.	
REPRESENTANTE DE LA COORDINACIÓN GENERAL DE GESTIÓN INTEGRAL DE LA CIUDAD DE ZAPOPAN, JALISCO.		
TITULAR:	Patricia Fregoso Cruz.	
REPRESENTANTE DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.		
TITULAR:	Ismael Jáuregui Castañeda.	
REPRESENTANTE DE LA DIRECCIÓN DEL ORDENAMIENTO DEL TERRITORIO DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.		
TITULAR:	Juan Pablo Magaña Vázquez.	



Gobierno de
Zapopan

H. AYUNTAMIENTO
CONSTITUCIONAL DE ZAPOPAN
2021 - 2024

Acta de la Octava Sesión Ordinaria del Fideicomiso Coeficiente de Utilización del Suelo (CUSMAX) número 2365-2 celebrada el 25 veinticinco de julio de 2023 dos mil veintitrés.

REPRESENTANTE DEL COLEGIO DE ARQUITECTOS DEL ESTADO DE JALISCO		
TITULAR:	Laila Pérez Ochoa.	
REPRESENTANTE DE LA CÁMARA MEXICANA DE LA INDUSTRIA DE LA CONSTRUCCIÓN DELEGACIÓN JALISCO (CMIC JALISCO)		
SUPLENTE:	Adriana del Refugio de la Torre Marín.	
REPRESENTANTE DE LA FRACCIÓN EDILICIA DEL PARTIDO <u>MOVIMIENTO CIUDADANO.</u>		
TITULAR:	Iván Ricardo Chávez Gómez.	
REPRESENTANTE DE LA FRACCIÓN EDILICIA DEL PARTIDO <u>MOVIMIENTO REGENERACIÓN NACIONAL.</u>		
SUPLENTE:	David Sánchez Álvarez.	
REPRESENTANTE DE LA FRACCIÓN EDILICIA DEL <u>PARTIDO FUTURO</u>		
TITULAR:	José Pedro Kumamoto Aguilar.	

La presente hoja de firmas pertenece a la Octava Sesión Ordinaria del Fideicomiso Coeficiente de Utilización del Suelo (CUSMAX) número 2365-2 celebrada el 25 veinticinco de julio de 2023 dos mil veintitrés.