

En cumplimiento del artículo 48 del Reglamento de Asignación y Contratación de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Municipio de Zapopan, Jalisco, se emite el presente Fallo correspondiente al procedimiento de Licitación Pública con número: DCI-MUN-RM-IM-LP-013-2023, a efecto de adjudicar el respectivo contrato, para la ejecución de los trabajos consistentes en: **Mantenimiento y adecuación de espacios a inmueble municipal, trabajos a realizar impermeabilización de azoteas, pintura vinílica y de esmalte, luminarias, sustitución de piso, así como trabajos complementarios, en el Centro Cultural el Colli, ubicado en Av. Prolongación el Colli # 1000. Col. Paraísos del Colli, en el municipio de Zapopan, Jalisco.**

Habiéndose llevado a cabo el respectivo acto de presentación y apertura de proposiciones, durante la **Vigésima Primera Sesión del Comité Mixto de Obra Pública ejercicio fiscal 2023**, el día **12 de septiembre de 2023**, en el cual fueron aceptadas a participar las propuestas de **08 (ocho)** licitantes; y llevándose a cabo posteriormente, de manera analítica y cualitativa la evaluación de las respectivas proposiciones técnica y económica, de cada uno de los participantes, se obtuvo como resultado lo siguiente:

#### EVALUACIÓN BINARIA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS

Se procedió a evaluar las propuestas técnicas por el método binario para dictaminar "si cumple" o "no cumple" los requisitos solicitados, obteniéndose los siguientes resultados:

NO.	NOMBRE / DENOMINACIÓN	RESULTADO
2	GRUPO CONSTRUCTOR A & ZH, S.A. DE C.V.	CUMPLE
3	CONSTRUCTORA CONSTIER, S.A. DE C.V.	CUMPLE
5	INMOBILIARIA BOCHUM S. DE R.L. DE C.V.	CUMPLE
8	CONSTRUCTORA MABAY, S.A. DE C.V.	CUMPLE
10	TERRA CIVITAS, S. DE RL DE CV	CUMPLE
11	GRUPO EMPORIO CONTEMPORANEO, S.A. DE C.V.	CUMPLE
13	LEND SERVICIOS PROFESIONALES, S.A. DE C.V.	CUMPLE
14	GRUPO CONSTRUCTOR LOS MUROS, S.A. DE C.V.	CUMPLE

Una vez evaluadas las propuestas técnicas se procedió a desechar las que "no cumplen" con los requisitos solicitados, pasando a la siguiente etapa de evaluación económica por el método de Tasación Aritmética, en la cual se determinó quién sería el licitante ganador del Contrato de obra pública o servicios relacionados con las mismas.

#### EVALUACIÓN TASACIÓN ARITMÉTICA DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS

Se procedió a evaluar las propuestas económicas cuya propuesta técnica resultó ser solvente por haber superado la evaluación binaria, para garantizar que el **presupuesto total** asegure al Municipio las mejores condiciones disponibles en cuanto a precio, calidad, financiamiento, oportunidad y demás circunstancias pertinentes de los trabajos, obteniéndose los siguientes importes:

NO.	LICITANTE	IMPORTE SIN IVA
2	GRUPO CONSTRUCTOR A & ZH, S.A. DE C.V.	\$4,855,401.36
3	CONSTRUCTORA CONSTIER, S.A. DE C.V.	\$4,040,599.92
5	INMOBILIARIA BOCHUM S. DE R.L. DE C.V.	\$5,338,916.89
8	CONSTRUCTORA MABAY, S.A. DE C.V.	\$3,796,379.03
10	TERRA CIVITAS, S. DE RL DE CV	\$4,502,101.73
11	GRUPO EMPORIO CONTEMPORANEO, S.A. DE C.V.	\$4,528,319.25
13	LEND SERVICIOS PROFESIONALES, S.A. DE C.V.	\$4,610,064.32
14	GRUPO CONSTRUCTOR LOS MUROS, S.A. DE C.V.	\$6,020,464.09

Se procedió a realizar el desarrollo de la tasación aritmética mediante la tabla respectiva, conforme a las siguientes etapas:

- I.- Eliminación por rango de aceptación;
- II.- Determinación de precios de mercado;
- III.- Determinación de insuficiencias;
- IV.- Eliminación de propuestas insolventes; y
- V. Determinación de **propuesta solvente más baja**, lo que no significa necesariamente la de menor precio.

### I.- ELIMINACIÓN POR RANGO DE ACEPTACIÓN

MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA Y LA DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN DE INMUEBLES UNIDAD DE PRESUPUESTO Y CONTRATACIÓN DE OBRA PÚBLICA JEFATURA DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRESUPUESTOS		CONTRATO DCI-MUN-RM-IM-LP-013-2023	
<p>MANTENIMIENTO Y ADECUACIÓN DE ESPACIOS A INMUEBLE MUNICIPAL, TRABAJOS A REALIZAR IMPERMEABILIZACIÓN DE AZOTEAS, PINTURA VINÍLICA Y DE ESMALTE, LUMINARIAS, SUSTITUCIÓN DE PISO, ASÍ COMO TRABAJOS COMPLEMENTARIOS, EN EL CENTRO CULTURAL EL COLLI, UBICADO EN AV. PROLONGACIÓN EL COLLI # 1000, COL. PARAÍSO DEL COLLI, EN EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.</p>			
Rango de aceptación	10%	Promedio total	\$ 4,648,900.59
Techo financiero	\$ 4,669,464.50	Promedio mínimo	\$ 4,181,310.52
		Promedio máximo	\$ 5,110,490.64

### IMPORTE DESGLOSADOS DE LAS PROPUESTAS

CÓDIGO	EMPRESA	IMPORTE PROPUESTA	COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	UTILIDAD	CARGOS DE LEY
			MATERIALES	MANO DE OBRA	MAQUINARIA Y EQUIPO				
1	CONSTRUCTORA MABAY, S.A. DE C.V.	\$ 3,796,379.03	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
2	CONSTRUCTORA CONSTIER, S.A. DE C.V.	\$ 4,040,599.92	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
3	TERRA CIVITAS, S. DE R.L. DE C.V.	\$ 4,502,101.73	\$ 1,690,254.07	\$ 1,060,049.72	\$ 65,035.44	\$ 306,295.43	\$ 14,425.72	\$ 366,041.34	\$ -
4	GRUPO EMPORIO CONTEMPORANEO, S.A. DE C.V.	\$ 4,528,319.25	\$ 2,702,335.73	\$ 962,032.18	\$ 63,950.91	\$ 372,002.68	\$ 15,383.05	\$ 411,676.45	\$ -
5	LEND SERVICIOS PROFESIONALES S.A. DE CV	\$ 4,610,064.32	\$ 2,071,511.33	\$ 1,490,096.76	\$ 146,770.65	\$ 370,831.81	\$ 16,794.51	\$ 514,031.65	\$ -
6	GRUPO CONSTRUCTOR A & ZH, S.A. DE C.V.	\$ 4,855,401.36	\$ 2,693,609.05	\$ 1,306,430.35	\$ 30,419.83	\$ 228,847.35	\$ 6,477.14	\$ 380,380.42	\$ -
7	INMOBILIARIA BOCHUM S. DE R.L. DE C.V.	\$ 5,338,916.89	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
8	GRUPO CONSTRUCTOR LOS MUROS, S.A. DE C.V.	\$ 6,020,464.09	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO

### II.- DETERMINACIÓN DE PRECIO DE MERCADO

	IMPORTE PROPUESTA	MATERIALES Y CONSUMIBLES	HONORARIOS Y MANO DE OBRA	PROGRAMAS DE COMPUTO Y EQUIPO	COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	UTILIDAD	CARGOS DE LEY
Sustraendo	\$ 4,645,900.58	\$ 2,696,294.90	\$ 1,182,740.04	\$ 64,493.18	\$ 338,563.62	\$ 14,904.39	\$ 396,028.44	-

### III.- DETERMINACIÓN DE INSUFICIENCIAS

CÓDIGO	EMPRESA	VALOR DE INSUFICIENCIA PARCIAL				
		COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO
MATERIALES	MANO DE OBRA	MAGNIMARIA Y EQUIPO				
1	CONSTRUCTORA MABAY, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
2	CONSTRUCTORA CONSTIER, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
3	TERRA CIVITAS, S. DE R.L. DE C.V.	-\$ 6,040.83	-\$ 122,690.32	\$ -	-\$ 32,268.19	-\$ 478.67
4	GRUPO EMPORIO CONTEMPORANEO, S.A. DE C.V.	\$ -	-\$ 220,707.86	-\$ 542.27	\$ -	\$ -
5	LEND SERVICIOS PROFESIONALES SA DE CV	-\$ 624,783.57	\$ -	\$ -	\$ -	\$ -
6	GRUPO CONSTRUCTOR A & ZH S.A DE C.V.	\$ -	\$ -	-\$ 26,073.36	-\$ 109,716.27	-\$ 6,427.25
7	INMOBILIARIA BOCHUM, S. DE R.L. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
8	GRUPO CONSTRUCTOR LOS MUROS, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO

### IV.- ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS INSOLVENTES

CÓDIGO	EMPRESA	COSTO DIRECTO					COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	VALOR DE INSUFICIENCIA TOTAL (RESOLUCIÓN)	UTILIDAD (RESOLUCIÓN)	SOLVENCIA TOTAL	RESOLUCIÓN PARCIAL	IMPORTE DE LA PROPUESTA	RESOLUCIÓN FINAL
		MATERIALES	MANO DE OBRA	MAGNIMARIA Y EQUIPO										
1	CONSTRUCTORA MABAY, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 3,796,379.03	DESCALIFICADO
2	CONSTRUCTORA CONSTIER, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 4,040,599.93	DESCALIFICADO
3	TERRA CIVITAS, S. DE R.L. DE C.V.	\$ 6,040.83	-\$ 122,690.32	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 394,565.34	GARIBOR
4	GRUPO EMPORIO CONTEMPORANEO, S.A. DE C.V.	\$ -	-\$ 220,707.86	-\$ 542.27	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 190,426.33	SOLVENTE
5	LEND SERVICIOS PROFESIONALES SA DE CV	-\$ 624,783.57	\$ -	\$ -	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 4,810,064.32	DESCALIFICADO
6	GRUPO CONSTRUCTOR A & ZH S.A DE C.V.	\$ -	\$ -	-\$ 26,073.36	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 4,887,441.88	SEVALIFICADA
7	INMOBILIARIA BOCHUM, S. DE R.L. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 2,330,818.88	DESCALIFICADA
8	GRUPO CONSTRUCTOR LOS MUROS, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 6,020,527.00	DESCALIFICADO

Una vez determinado los valores de insuficiencia parcial, con la suma de la misma se obtendrán, en números absolutos, el valor de insuficiencia total de cada uno de los licitantes.

**V.- DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA MÁS BAJA**

Hecho lo anterior, se determina la solvencia de cada una de las proposiciones mediante la sustracción donde el minuendo es el importe propuesto como utilidad, señalado en el importe por la utilidad propuesta, y el sustraendo es el valor de insuficiencia total que hubiere acumulado el mismo licitante; si el resultado es un número positivo la propuesta económica se declara solvente y si resulta un número negativo se declara insolvente; retirando del procedimientos las que hubieren resultado insolventes.

CÓDIGO	EMPRESA	DÍGITO DECIMAL			GORTY REQUISITO	FINANCIAMIENTO	VALOR DE INSUFICIENCIA TOTAL (PROPOSTA)	VALOR DE SUSTRACCION	SOLVENCIA TOTAL	RESOLUCIÓN PARCIAL	IMPORTE DE LA PROPUESTA	RESOLUCIÓN FINAL				
		BAJEROS	BIANO DE OBRA	BASES Y COBERTO												
1	CONSTRUCTORA MASAY, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 3,796,579.03	DESCALIFICADO				
2	CONSTRUCTORA CONSTER, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 4,040,599.92	DESCALIFICADO				
3	TERRA CIVITAS, S. DE R.L. DE C.V.	-5	6,040.53	-5	122,690.32	-5	32,269.19	-5	576.87	-5	161,476.00	\$ 366,041.34	\$ 204,563.34	SOLVENTE	\$ 4,562,103.73	GANADOR
4	GRUPO EMPORIO CONTEMPORANEO, S.A. DE C.V.	-5		-5	230,707.06	-5	542.27	-5		-5	231,250.12	\$ 411,876.45	\$ 190,426.53	SOLVENTE	\$ 4,528,519.25	SOLVENTE
5	LEND SERVICIOS PROFESIONALES SA DE CV	-5	624,783.57	-5		-5		-5		-5	624,783.57	\$ 514,082.28	\$ 110,701.53	DESCALIFICADO	\$ 4,810,064.32	DESCALIFICADO
6	GRUPO CONSTRUCTOR A BATH SA DE C.V.	-5		-5	26,078.96	-5	106,716.27	-5	6,427.25	-5	142,216.88	\$ 300,390.42	\$ 232,143.54	SOLVENTE	\$ 4,855,401.96	DESCALIFICADO
7	INMOBILIARIA BOOHUM, S. DE R.L. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 5,330,916.08	DESCALIFICADO
8	GRUPO CONSTRUCTOR LOS MURROS S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 6,020,464.09	DESCALIFICADO

Como resultado de lo anterior, se determina adjudicar el contrato número "DCI-MUN-RM-IM-LP-013-2023" al licitante "TERRA CIVITAS, S. DE R.L. DE C.V.", el cual presentó proposición con un importe de los trabajos por \$4'502,101.73 (Cuatro millones quinientos dos mil ciento un pesos 73/100 m.n.) más \$720,336.28 (Setecientos veinte mil trescientos treinta y seis pesos 28/100 m.n.), de I.V.A. para un monto total de \$5'222,438.01 (Cinco millones doscientos veintidós mil cuatrocientos treinta y ocho pesos 01/100 m.n.).

La anterior determinación deriva de los motivos siguientes: el referido licitante reunió las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por el municipio, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en las bases de la Licitación Pública, además de garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas y teniendo que presentó la propuesta solvente más baja con el presupuesto total menor, resultando la más conveniente al interés público.

Dado lo anterior, el adjudicatario deberá entregar la siguiente documentación conforme se estableció en la Convocatoria:

- Fianza de **Anticipo** o Escrito de renuncia al anticipo, de acuerdo al formato que se entregó en las Bases.
- Fianza de **Cumplimiento**, de acuerdo al formato que se entregó en las Bases.
- Póliza de Seguro, de acuerdo al formato que se entregó en las Bases.
- Opinión de Cumplimiento de obligaciones Fiscales en sentido Positivo, actualizado y vigente, obtenida durante el plazo entre la adjudicación y la suscripción del contrato.
- Opinión de Cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de Seguridad social, en Positivo, actualizado y vigente, obtenida durante el plazo entre la adjudicación y la suscripción del contrato.
- Constancia de Situación Fiscal.
- Escrito de Designación del Responsable de Obra.
- Escrito de los datos de la Cuenta Bancaria, dirigido al Titular de la Tesorería Municipal.
- Copia simple de Estado de Cuenta, de fecha reciente no anterior a un mes.

- Acta Certificada de la Constitución de la empresa.
- Poder certificado del representante legal en caso de que no se manifieste en el acta anterior.
- Copia de INE o Pasaporte del representante legal (firmante del Contrato).

Esta documentación se deberá de entregar previo a la firma del Contrato; estableciéndose como **fecha para subscribirlo el día 28 de septiembre de 2023, a las 17:00 horas**, en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura; advirtiéndose que, **la normativa obliga a que se firme dentro de los diez días hábiles siguientes al de la notificación del Fallo.**

Se puntualiza que, de conformidad con el Artículo 97, numeral 4, de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, **si el adjudicatario por causas imputables a él mismo NO firma el contrato, en la fecha señalada o a más tardar en el plazo que la citada Ley estipula**, se procederá a cancelar la adjudicación, o se podrá, sin necesidad de un nuevo procedimiento, adjudicar el contrato al participante que haya presentado la siguiente proposición solvente, de conformidad con lo asentado en este Fallo, y así sucesivamente en caso de que este último no acepte la adjudicación, siempre que la diferencia en precio con respecto a la proposición que inicialmente hubiere resultado ganadora, no sea superior al 10%. Si ninguna de las propuestas reúne las condiciones previstas en este numeral, se declarará desierta la licitación mediante acuerdo debidamente notificado y se procederá a realizar nueva licitación.

De igual manera se establece que, **si el adjudicatario NO suscribiera el Contrato**, sin que medie causa justificada, **deberá pagar una multa equivalente al 5% del costo de la obra o servicio**; de no pagarse en los siguientes diez días hábiles de notificado, **el infractor será inhabilitado por un año para contratar obra pública o servicios**, conforme se estipula en el numeral 5 del Artículo 97, de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, normativa subsidiaria del Reglamento de Asignación y Contratación de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Municipio de Zapopan, Jalisco.

**Deberán iniciarse los trabajos el día 01 de octubre de 2023 y concluirse el día 15 de diciembre de 2023, periodo de 76 días naturales**, conforme se estableció en la convocatoria.

Emite el presente fallo **Sandra Patricia Sánchez Valdez, Jefe de Unidad de Presupuesto y Contratación de Obra Pública**, quien actúa a nombre y representación del Municipio de Zapopan, Jalisco.

La evaluación de las proposiciones la efectuó el personal de la jefatura de costos y presupuestos, a cargo de **Oscar Osvaldo García Romero**.

Este Fallo se emite en el municipio de Zapopan, Jalisco, el día **19 de septiembre de 2023**, en cumplimiento a lo dispuesto por artículo **48** del Reglamento de Asignación y Contratación de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas para el Municipio de Zapopan, Jalisco.


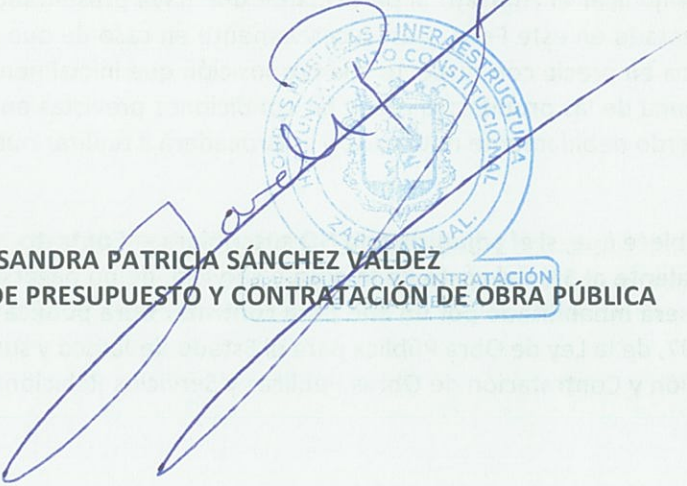
**POR PARTE DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO**



**OSCAR OSVALDO GARCÍA ROMERO**  
JEFE DE COSTOS Y PRESUPUESTOS



**ENRIQUE BARAJAS NOVOA**  
JEFE DE LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN



**SANDRA PATRICIA SÁNCHEZ VALDEZ**  
JEFE DE UNIDAD DE PRESUPUESTO Y CONTRATACIÓN DE OBRA PÚBLICA