



MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURA
LICITACIÓN PÚBLICA
DCI-MUN-RM-IM-LP-002-2023
FALLO



En cumplimiento del artículo 48 del **Reglamento de Asignación y Contratación de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Municipio de Zapopan, Jalisco**, se emite el presente **Fallo** correspondiente al procedimiento de **Licitación Pública** con número: **DCI-MUN-RM-IM-LP-002-2023**, a efecto de adjudicar el respectivo contrato, para la ejecución de los trabajos consistentes en: **Mantenimiento de Inmuebles Municipales; (cementerios, presidencia, unidad basílica, servicios públicos El Vergel), y obras complementarias, frente 2, municipio de Zapopan, Jalisco.**

Habiéndose llevado a cabo el respectivo acto de presentación y apertura de proposiciones, durante la **Séptima Sesión del Comité Mixto de Obra Pública ejercicio fiscal 2023**, el día **31 de marzo de 2023**, en el cual fueron aceptadas a participar las propuestas de **12 (doce)** licitantes; y llevándose a cabo posteriormente, de manera analítica y cualitativa la evaluación de las respectivas proposiciones técnica y económica, de cada uno de los participantes, se obtuvo como resultado lo siguiente:

EVALUACIÓN BINARIA DE LAS PROPUESTAS TÉCNICAS

Se procedió a evaluar las propuestas técnicas por el método binario para dictaminar “si cumple” o “no cumple” los requisitos solicitados, obteniéndose los siguientes resultados:

I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS.

Como resultado de la evaluación de las proposiciones, se determina que la empresa **INGENIERIA Y CONSTRUCCIÓN DUCIS, S.A. DE C.V.** no reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación pública, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo con lo siguiente:

A. Proposición Técnica (PT)

DOCUMENTO PT 7 RELACIÓN DE LOS TRABAJOS SIMILARES AL OBJETO DE LA OBRA

1.- **RELACIÓN DE LOS TRABAJOS SIMILARES AL OBJETO DE LA OBRA, REALIZADOS POR EL LICITANTE (ANOTANDO EL NOMBRE DE LA CONTRATANTE, DESCRIPCIÓN DE LAS OBRAS, IMPORTES TOTALES, IMPORTES EJERCIDOS O POR EJERCER Y LAS FECHAS PREVISTAS DE TERMINACIONES), ANEXANDO HISTORIAL DE DOCUMENTOS DE CUMPLIMIENTO SATISFACTORIO DE CONTRATOS SUSCRITOS CON DEPENDENCIAS O ENTIDADES, EN EL CASO DE HABERLOS CELEBRADO; EN EL SUPUESTO DE QUE EL LICITANTE NO HAYA FORMALIZADO CONTRATOS CON LAS DEPENDENCIAS Y ENTIDADES ÉSTE LO MANIFESTARÁ POR ESCRITO A EL MUNICIPIO, BAJO PROTESTA DE DECIR VERDAD. TRATÁNDOSE DE ASOCIACIÓN EN PARTICIPACIÓN, DEBERÁ PRESENTARSE EN FORMA INDIVIDUAL ESTE ESCRITO POR CADA UNA DE LAS PERSONAS FÍSICAS Y/O MORALES QUE FORMAN PARTE DE LA ASOCIACIÓN.**

Incumplimiento. – El licitante no presenta historial de cumplimiento satisfactorio solicitado en las bases de licitación para este documento.



MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
 E INFRAESTRUCTURA
 LICITACIÓN PÚBLICA
 DCI-MUN-RM-IM-LP-002-2023
FALLO



Documento PT7

Guadalajara, Jalisco a 31 de marzo de 2023

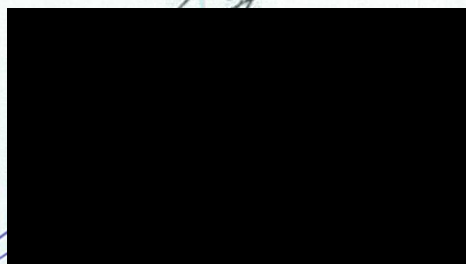
JOSÉ ROBERTO VALDÉS FLORES
DIRECTOR DE CONSERVACIÓN DE INMUEBLES
 Presente.

Me refiero a la convocatoria No. **Convocatoria 004/2023** de fecha **10 de marzo de 2023** para el procedimiento de contratación de Licitación Pública No. **DCI-MUN-RM-IM-LP-002-2023** relativo a los trabajos: **Mantenimiento de Inmuebles Municipales; (cementerios, presidencia, unidad basilica, servicios públicos El Vergel) y obras complementarias, frente 2, municipio de Zapopan, Jalisco.**

Trabajos similares realizados al objeto de la obra.

CONTRATANTE	N° CONTRATO	OBRA	IMPORTE			FECHAS	
			TOTAL	EJERCIDO	POR EJERCER	INICIO	TERMINO
OBRAS PUBLICAS DE GUADALAJARA	DOP-ESC-MUN-R33-CSS-013-21	REMDELACIÓN DEL CENTRO CULTURAL ESCUELA DE MÚSICA FLORES MAGÓN, UBICADO EN LA CALLE PRAXEDIS GUERRERO EN EL MERCADO DE LA COL. RICARDO FLORES MAGÓN DE LA ZONA 3 HUENTITAN, EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO.	\$2,999,157.06	\$2,999,157.06	\$0.00	08 de Marzo de 2021	31 de Mayo de 2021
Secretaría de Infraestructura y Obra Pública	SIOP-E-EC-OB-LP-264-2021	REHABILITACIÓN DEL INSTITUTO DE LA ARTESANÍA JALISCIENSE (IAJ), EN EL MUNICIPIO DE GUADALAJARA, JALISCO.	15,000,000.00	\$15,000,000.00	\$0.00	05-Jun-2021	30-Nov-2021

ATENTAMENTE





MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURA
LICITACIÓN PÚBLICA
DCI-MUN-RM-IM-LP-002-2023
FALLO

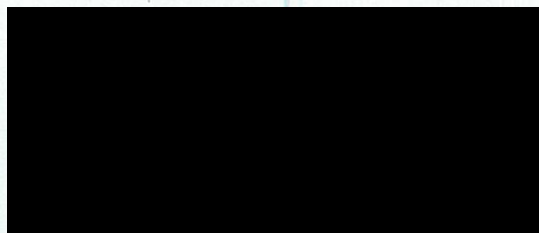



Fundamento. - El punto IV de las bases de licitación relativo a "IV.- CAUSAS DE DESCALIFICACIÓN DE LA LICITACIÓN Y LOS MOTIVOS PARA RECHAZAR UNA PROPUESTA" y IV.5- Si no presenta alguno de los documentos solicitados de estas Bases de Licitación, o presenta alguno incompleto en sus hojas o en los datos requeridos, así mismo cuando los presente con modificaciones en cuanto al contenido especificado en la descripción hecha en el Capítulo e inciso antes mencionados o en los formatos proporcionados por el Municipio en el Pliego de Requisitos correspondiente.

DOCUMENTO PT 17 DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO

1.- DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO, EN EL CUAL EL LICITANTE ANALIZA E INTEGRA LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICANDO LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS, LAS UNIDADES Y LAS CANTIDADES NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS REQUERIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. DEBERÁ PRESENTAR EL 100% DE LAS TARJETAS DE LOS CONCEPTOS CONTENIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

Incumplimiento. - A). - La tarjeta del concepto DOPI-002, el análisis no considera el material necesario para el corte con disco solicitado en la descripción del concepto.



	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DUCIS S.A. DE C.V.	Documento: PT 17 Licitación N°: DCI-MUN-RM-IM-LP-002-2023 Fecha: 31/mar/2023 Página: 2 de 30 Fecha de inicio: 15/may/2023 Fecha de termino: 31/ago/2023 Duración en días: 109.00
	Obra: Mantenimiento de Inmuebles Municipales; (cementerios, presidencia, unidad basílica, servicios públicos El Vergel), y obras complementarias, frente 2, municipio de Zapopan, Jalisco.	

TARJETAS DE CONCEPTOS

DOPI-002	REPARACIÓN Y SELLADO DE GRIETAS EN AZOTEA MEDIANTE SELLADOR DE POLIURETANO DE ALTO DESEMPEÑO SIKAFLEX -1A O SIMILAR, Y BARRA DE RESPALDO DE CELDA CERRADA SIKA ROD O SIMILAR, A CUALQUIER ALTURA Y/O NIVEL, INCLUYE: RETIRO DE SELLADOR VIEJO, REVIVIR JUNTA Y/O GRIETA, CORTE CON DISCO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	M
----------	---	---

Clave	Descripción	Unidad	Cantidad
	Materiales		
MT-BACKERROD6MM	BACKER ROD DE 1/4"	M	1.050000
MT-SIKAFLEX1C	SIKA FLEX 1C DE 600 ML O SIMILAR	PZA	0.115000
	Mano de Obra		
CUAD-007	Cuadrilla de albañiles. Incluye : albañil, ayudante y herramienta.	Jor	0.005860
	Equipo		
EQP-747001	Esmeriladora Makita 4530 ESMER4-1/2" potencia es de 720 W y tiene una velocidad de 12,000 RPM	Hora	0.100000

Fundamento. - El punto V de las bases de licitación relativo a "EVALUACIÓN BINARIA" y V.1- La Dirección de Obras Públicas e Infraestructura, para la evaluación binaria de la propuesta técnica del licitante deberá verificar que la propuesta cumpla con lo señalado en el artículo 73 numeral 3 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios y artículo 92 de su Reglamento y de esta manera calificar "Si Cumple" o "No Cumple" con los requisitos solicitados en la convocatoria y bases de la Licitación Pública.

V.1.7- Tratándose de proposiciones que consideren condiciones de pago sobre la base de precios unitarios: V.1.7.E). TARJETA DE CONCEPTO DE TRABAJO:

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

II. Que la integración de las tarjetas de conceptos de trabajo no sea congruente con la metodología o ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución propuesto, así como los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta las cantidades de materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y la zona donde se ejecutarán los trabajos, lo anterior de conformidad con lo solicitado en cada concepto, las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.



MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
 E INFRAESTRUCTURA
 LICITACIÓN PÚBLICA
 DCI-MUN-RM-IM-LP-002-2023
FALLO



B. Proposición Económica (PE)

DOCUMENTO PE 8 ANÁLISIS DETALLADO DEL FACTOR DE INTEGRACIÓN DEL SALARIO REAL

ANÁLISIS DETALLADO DEL FACTOR DE INTEGRACIÓN DEL SALARIO REAL, CONSIDERANDO: INFONAVIT, FONDO PARA EL RETIRO (S.A.R), IMPUESTO SOBRE NÓMINAS (ISN), Y LAS APORTACIONES OBRERO PATRONALES DEBERÁ PRESENTARSE DE ACUERDO A LA LEY DEL I.M.S.S., (SE DEBERÁ PRESENTAR UN ANÁLISIS POR CADA UNA DE LAS CATEGORÍAS), NO DEBERÁ CONSIDERARSE EL I.V.A; PODRÁ PRESENTARLOS EN EL FORMATO PROPORCIONADO POR EL MUNICIPIO DE ZAPOPAN O EN LOS SISTEMAS EXISTENTES PARA SU CÁLCULO.

A. ANÁLISIS DEL FACTOR T_p/T_I .

B. TABLA DE CÁLCULO DEL FACTOR DE SALARIO REAL.

C. ANÁLISIS, CÁLCULO E INTEGRACIÓN DEL SALARIO REAL

Incumplimiento. – El licitante no considera 53 domingos para el cálculo, dato que aplica para el año 2023.

ANEXO PE 8-A	
Obra:	Mantenimiento de Inmuebles Municipales; (cementerios, presidencia, unidad basilica, servicios públicos El Vergel), y obras complementarias, frente 2, municipio de Zapopan, Jalisco.
Licitación No.	DCI-MUN-RM-IM-LP-002-2023
Fecha de apertura:	31/03/2023
Fecha de inicio:	15/05/2023
Fecha de termino:	31/08/2023
Representante Legal:	ING. JOSHUA CAMARENA GUZMÁN
Nombre o razón social:	INGENIERÍA Y CONSTRUCCIÓN DUCIS S.A. DE C.V.

FACTOR DE SALARIO REAL		
DATOS BASICOS		
DICAL	Días calendario Anualizado	365.00
DIAGI	Días de aguinaldo al año	15.00
PIVAC	Días por prima vacacional	3.00
	Prima dominical	0.00
	Días equivalentes por horas extras al año	0.00
Tp	TOTAL DE DIAS REALMENTE PAGADOS AL AÑO	SUMA: 383.00
DIDOM	Descanso semanal (domingos)	52.00
DIVAC	Vacaciones	12.00
DIFEO	Descanso obligatorio, festivos por ley	6.00
DIPEC	Días perdidos por condiciones de clima	0.00
DIPCO	Días por costumbre	4.00
DIPEN	Días por permisos y enfermedad no profesional	0.00
DISIN	Días por condiciones sindicales anuales	0.00
DINLA	DIAS NO LABORADOS AL AÑO	SUMA: 74.00
TI	Total de días laborados al año (DICAL)-(DINLA)	291.00
Tp / TI	Factor de empresa Tp / TI (FSI Factor de Salario Integrado)	1.316150
FSBC	Factor para salario base de cotización (Tp / DICAL) para cálculo de IMSS	1.049320
UMA	Unidad de Medida y Actualización:	103.74

Fundamento. - El punto IV de las bases de licitación relativo a "IV.- CAUSAS DE DESCALIFICACIÓN DE LA LICITACIÓN Y LOS MOTIVOS PARA RECHAZAR UNA PROPUESTA" y IV.5- Si no presenta alguno de los documentos solicitados de estas Bases de Licitación, o presenta alguno incompleto en sus hojas o en los datos requeridos, así mismo cuando los presente con modificaciones en cuanto al contenido especificado en la descripción hecha en el Capítulo e inciso antes mencionados o en los formatos proporcionados por el Municipio en el Pliego de Requisitos correspondiente.

I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS.

Como resultado de la evaluación de las proposiciones, se determina que la empresa **VATN MEXICANA, S.A. DE C.V.** no reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación pública, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo con lo siguiente:

C. Proposición Técnica (PT)

DOCUMENTO PT 17 DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO

1.- DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO, EN EL CUAL EL LICITANTE ANALIZA E INTEGRA LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICANDO LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS, LAS UNIDADES Y LAS CANTIDADES NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS REQUERIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. DEBERÁ PRESENTAR EL 100% DE LAS TARJETAS DE LOS CONCEPTOS CONTENIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

Incumplimiento. – A). - La tarjeta del concepto DOPI-002, el análisis no considera corte con disco solicitado en la descripción del concepto.

B). - La tarjeta del concepto DOPI-008, el análisis no considera el material necesario para el sellado solicitado en la descripción del concepto.

C). - La tarjeta del concepto DOPI-014, el análisis duplica la herramienta menor.

D). - La tarjeta del concepto DOPI-016, el análisis no considera el material necesario solicitado en la descripción del concepto.

E). - La tarjeta del concepto DOPI-017, el análisis no considera andamios solicitados en la descripción del concepto.





MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
 E INFRAESTRUCTURA
 LICITACIÓN PÚBLICA
 DCI-MUN-RM-IM-LP-002-2023
FALLO



31-mar-2023

Par: A01 análisis no. 10

VATN MEXICANA, S.A. DE C.V.	
Dependencia : MUNICIPIO DE ZAPOPAN DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA	
Concurso No. DCI-MUN-RM-IM-LP-002-2023	Fecha: 31-mar-23
Obra: MANTENIMIENTO DE INMUEBLES MUNICIPALES; (ACADEMICAS, BASE DE BOMBEROS, BIBLIOTECAS), Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, FRENTE 2, MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO	 VATN MEXICANA DOCUMENTO PT 17
Lugar: ZAPOPAN, JALISCO	

ANALISIS DE CONCEPTOS DE TRABAJO

Código	Concepto	Unidad	Rendimiento	cantidad
--------	----------	--------	-------------	----------

Análisis: DOPI-002 Unidad: M

REPARACIÓN Y SELLADO DE GRIETAS EN AZOTEA MEDIANTE SELLADOR DE POLIURETANO DE ALTO DESEMPEÑO SIKAFLEX -1A O SIMILAR, Y BARRA DE RESPALDO DE CELDA CERRADA SIKA ROD O SIMILAR, A CUALQUIER ALTURA Y/O NIVEL, INCLUYE: RETIRO DE SELLADOR VIEJO, REVIVIR JUNTA Y/O GRIETA, CORTE CON DISCO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.

MATERIALES

SIKAFLEX 1A MARCA SIKA O SIMILAR TUBO 30
 BACKER-ROD DE 13 MM DE DIÁMETRO

PZA 0.166600
 ML 1.000000

MANO DE OBRA

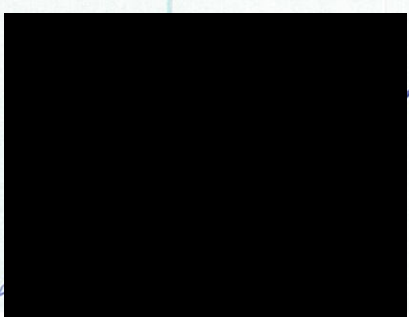
OFICIAL ALBAÑIL + PEON

JOR 20.0000 0.050000

EQUIPO Y HERRAMIENTA

HERRAMIENTA MENOR

% 0.030000



31-mar-2023



VATN MEXICANA, S.A. DE C.V.

Dependencia : MUNICIPIO DE ZAPOPAN
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA

Concurso No. DCI-MUN-RM-IM-LP-002-2023 Fecha: 31-mar-23

Obra: MANTENIMIENTO DE INMUEBLES MUNICIPALES; (ACADEMICAS, BASE DE BOMBEROS, BIBLIOTECAS), Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, FRENTE 2, MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO

Lugar: ZAPOPAN, JALISCO

DOCUMENTO
PT 17

ANALISIS DE CONCEPTOS DE TRABAJO

Código	Concepto	Unidad	Rendimiento	cantidad
	Análisis: DOPI-008 Unidad: PZA MANTENIMIENTO DE BAJANTES PLUVIALES DE 3.00 M APROXIMADAMENTE INCLUYE: DESASOLVE DE BAJANTE, RECIBIR BAJANTE A LOSA CORRECTAMENTE SELLADO EN PERIMETRO DE BAJANTE, LIMPIEZA, MANO DE OBRA Y HERRAMIENTA.			
MANO DE OBRA	OFICIAL ESPECIALIZADO Y 1 AYUDANTE	JOR	5.0000	0.200000
EQUIPO Y HERRAMIENTA	HERRAMIENTA MENOR	%		0.030000

31-mar-2023

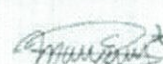

VATN MEXICANA, S.A. DE C.V.

Dependencia : MUNICIPIO DE ZAPOPAN
DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA

Concurso No. DCI-MUN-RM-IM-LP-002-2023 Fecha: 31-mar-23

Obra: MANTENIMIENTO DE INMUEBLES MUNICIPALES; (ACADEMICAS, BASE DE BOMBEROS, BIBLIOTECAS), Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, FRENTE 2, MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO

Lugar: ZAPOPAN, JALISCO



DOCUMENTO
PT 17

ANALISIS DE CONCEPTOS DE TRABAJO

Código	Concepto	Unidad	Rendimiento	cantidad
	Análisis: DOPI-014 Unidad: M2 SUMINISTRO Y APLICACION DE ZARPEO EN MURO Y/O BOVEDAS, CON MORTERO CEMENTO-ARENA DE RIO PROPORCION 1:3, CUALQUIER ALTURA Y/O NIVEL, INCLUYE: ACARREOS, DESPERDICIOS, ANDAMIOS, PLOMEADO, NIVELADO, REGLEADO, RECORTES, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.			
MANO DE OBRA	OFICIAL ALBAÑIL + PEON	JOR	50.0000	0.020000
EQUIPO Y HERRAMIENTA	HERRAMIENTA MENOR	%		0.030000
	HERRAMIENTA MENOR	%		0.030000
	ANDAMIOS	%		0.020000
BASICOS	MORTERO CEMENTO ARENA 1:3	M3		0.022000

31-mar-2023

Par: A01 análisis no. 10

VATN MEXICANA, S.A. DE C.V.			
Dependencia: MUNICIPIO DE ZAPOPAN DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA			
Concurso No. DCI-MUN-RM-IM-LP-002-2023	Fecha:	31-mar-23	DOCUMENTO PT 17
Obra: MANTENIMIENTO DE INMUEBLES MUNICIPALES; (ACADEMICAS, BASE DE BOMBEROS, BIBLIOTECAS), Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, FRENTE 2, MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO			
Lugar: ZAPOPAN, JALISCO			

ANALISIS DE CONCEPTOS DE TRABAJO

Código	Concepto	Unidad	Rendimiento	cantidad
--------	----------	--------	-------------	----------

Análisis: DOPI-016 Unidad: M2
 SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA VINILICA, EN MUROS Y/O BOVEDAS DE ACABADO LISO O APALILLADO A DOS MANOS COMO MINIMO, EN EXTERIORES Y/O INTERIORES, A CUALQUIER ALTURA Y/O NIVEL, EN CUALQUIER COLOR, LIMPIANDO Y PREPARANDO LA SUPERFICIE, SELLANDO FISURAS, EN CASO DE MUROS Y/O BOVEDAS PINTADAS YA EXISTENTES, EL RASPADO PARA LA PINTURA DESPRENDIDA NO SERÁ A DETALLE, INCLUYE: PROTEGER CON PLASTICO EL AREA QUE NO SE PINTARA, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA, MATERIALES, ANDAMIOS, ACARREOS Y HERRAMIENTA.

MATERIALES

SELLADOR
PINTURA VINILICA

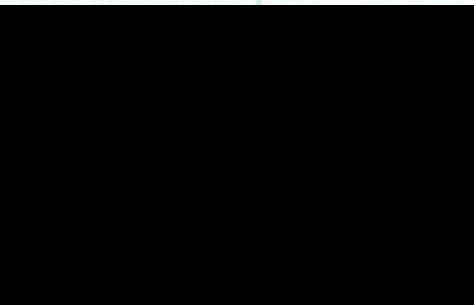
MANO DE OBRA

OFICIAL PINTOR
AYUDANTE GENERAL

EQUIPO Y HERRAMIENTA

HERRAMIENTA MENOR
ANDAMIOS

LTO		0.130000
LT		0.270000
JOR	33.3300	0.030000
JOR	33.3300	0.030000
%		0.030000
%		0.020000






MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
 E INFRAESTRUCTURA
 LICITACIÓN PÚBLICA
 DCI-MUN-RM-IM-LP-002-2023
FALLO



Página: 17 de 30

31-mar-2023

Par: A01 análisis no. 10

VATN MEXICANA, S.A. DE C.V.			
Dependencia : MUNICIPIO DE ZAPOPAN DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA			
Concurso No. DCI-MUN-RM-IM-LP-002-2023	Fecha:	31-mar-23	DOCUMENTO PT 17
Obra: MANTENIMIENTO DE INMUEBLES MUNICIPALES; (ACADEMICAS, BASE DE BOMBEROS, BIBLIOTECAS), Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, FRENTE 2, MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO			
Lugar: ZAPOPAN JALISCO			

ANALISIS DE CONCEPTOS DE TRABAJO

Código	Concepto	Unidad	Rendimiento	cantidad
--------	----------	--------	-------------	----------

Análisis: DOPI-017 Unidad: M2
 SUMINISTRO Y APLICACION DE PINTURA ESMALTE CARA ABIERTA EN HERRERIA DE PUERTAS Y VENTANAS DE FACHADA, INCLUYE: RASPADO Y PREPARACION EL AREA, ANDAMIOS, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO, HERRAMIENTA Y LIMPIEZA.

MATERIALES	Concepto	Unidad	Rendimiento	cantidad
	PINTURA ESMALTE MCA. CASTHER DE 1a. O MCA. BEREL LT DE 1a.			0.270000
	LIJA PARA METAL TIPO ESMERIL TAMAÑO CARTA.	PZA		0.500000
	CEPILLO DE ALAMBRE	PZA		0.020000
MANO DE OBRA				
	OFICIAL PINTOR	JOR	28.5700	0.035000
	AYUDANTE GENERAL	JOR	28.5700	0.035000
EQUIPO Y HERRAMIENTA				
	HERRAMIENTA MENOR	%		0.030000

Fundamento. - El punto V de las bases de licitación relativo a "EVALUACIÓN BINARIA" y V.1- La Dirección de Obras Públicas e Infraestructura, para la evaluación binaria de la propuesta técnica del licitante deberá verificar que la propuesta cumpla con lo señalado en el artículo 73 numeral 3 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios y artículo 92 de su Reglamento y de esta manera calificar "Si Cumple" o "No Cumple" con los requisitos solicitados en la convocatoria y bases de la Licitación Pública.

V.1.7- Tratándose de proposiciones que consideren condiciones de pago sobre la base de precios unitarios: V.1.7.E). TARJETA DE CONCEPTO DE TRABAJO:

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

II. Que la integración de las tarjetas de conceptos de trabajo no sea congruente con la metodología o ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución propuesto, así como los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta las cantidades de materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y la zona donde se ejecutarán los trabajos, lo anterior de conformidad con lo solicitado en cada concepto, las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.



MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURA
LICITACIÓN PÚBLICA
DCI-MUN-RM-IM-LP-002-2023
FALLO



I.- RESULTADO DE LA EVALUACIÓN CUALITATIVA DE LAS PROPUESTAS.

Como resultado de la evaluación de las proposiciones, se determina que la empresa **CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESPECIALIZADA C. VILLA S.A. DE C.V.** no reúne conforme a los criterios de adjudicación establecidos en la convocatoria a la licitación pública, las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas, de acuerdo con lo siguiente:

D. Proposición Técnica (PT)

DOCUMENTO PT 17 DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO

1.- DOCUMENTO DE CADA UNA DE LAS TARJETAS DE CONCEPTOS DE TRABAJO, EN EL CUAL EL LICITANTE ANALIZA E INTEGRA LOS MATERIALES, MANO DE OBRA, HERRAMIENTAS, MAQUINARIA Y EQUIPOS DE CONSTRUCCIÓN, ESPECIFICANDO LAS CARACTERÍSTICAS ESPECÍFICAS, LAS UNIDADES Y LAS CANTIDADES NECESARIAS PARA LA CORRECTA EJECUCIÓN DE CADA UNO DE LOS CONCEPTOS REQUERIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS. DEBERÁ PRESENTAR EL 100% DE LAS TARJETAS DE LOS CONCEPTOS CONTENIDOS EN EL CATÁLOGO DE CONCEPTOS.

Incumplimiento. – A). - La tarjeta del concepto DOPI-002, el análisis no considera corte con disco solicitado en la descripción del concepto.

B). - La tarjeta del concepto DOPI-005 y DOPI-006, el análisis no considera el mortero de la proporción solicitada en la descripción del concepto.

C). - La tarjeta del concepto DOPI-007, el análisis no considera el material solicitado en la descripción del concepto.

D). - La tarjeta del concepto DOPI-011, el análisis no considera el pago de regalías a banco de tiro solicitado en la descripción del concepto.



MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
 E INFRAESTRUCTURA
 LICITACIÓN PÚBLICA
 DCI-MUN-RM-IM-LP-002-2023
FALLO



C VILLA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESPECIALIZADA C. VILLA S.A. DE C.V.

CONSULTORÍA TÉCNICA, CONSTRUCCIÓN, EDIFICACIÓN, URBANIZACIÓN, TOPOGRAFÍA,
 PROYECTOS Y DISEÑOS, PERITAJES, SUPERVISIÓN, CONTROL Y DIRECCIÓN DE OBRA.

**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN
 DCI-MUN-RM-IM-LP-002-2023**

**Mantenimiento de Inmuebles Municipales; (cementerios, presidencia, unidad
 basílica, servicios públicos El Vergel), y obras complementarias, frente 2, municipio
 de Zapopan, Jalisco.**

31 DE MARZO DEL 2023

INICIO 15 DE MAYO DEL 2023

TERMINO 31 DE AGOSTO DEL 2023

EJECUCION 109 DIAS NATURALES

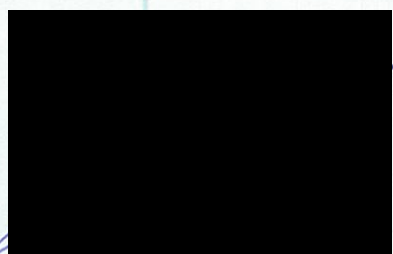
PT17
Descripción

Clave: DOPI-002

REPARACIÓN Y SELLADO DE GRIETAS EN AZOTEA MEDIANTE SELLADOR DE POLIURETANO DE ALTO
 DESEMPEÑO SIKAFLEX -1A O SIMILAR, Y BARRA DE RESPALDO DE CELDA CERRADA SIKA ROD O SIMILAR,
 A CUALQUIER ALTURA Y/O NIVEL, INCLUYE: RETIRO DE SELLADOR VIEJO, REVIVIR JUNTA Y/O GRIETA,
 CORTE CON DISCO, PREPARACION DE LA SUPERFICIE, MATERIALES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y
 HERRAMIENTA.

Unidad : M
 Cantidad : 756.60

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad
Materiales			
SIKAROD 34260	SIKAROD DE SIKA SELLADOR PARA JUNTAS (SIKAFLEX 1A) TUBO DE 300 ML.	ml PZA	1.05000 0.40000
Mano de Obra MO-6003	OFICIAL ESPECIALIZADO	JOR	0.03125
Herramienta 0003	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000





MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
 E INFRAESTRUCTURA
 LICITACIÓN PÚBLICA
 DCI-MUN-RM-IM-LP-002-2023
FALLO



C VILLA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESPECIALIZADA C. VILLA S.A. DE C.V.

CONSULTORÍA TÉCNICA, CONSTRUCCIÓN, EDIFICACIÓN, URBANIZACIÓN, TOPOGRAFÍA,
 PROYECTOS Y DISEÑOS, PERITAJES, SUPERVISIÓN, CONTROL Y DIRECCIÓN DE OBRA.

**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN
 DCI-MUN-RM-IM-LP-002-2023**

**Mantenimiento de Inmuebles Municipales; (cementerios, presidencia, unidad
 basílica, servicios públicos El Vergel), y obras complementarias, frente 2, municipio
 de Zapopan, Jalisco.**

31 DE MARZO DEL 2023

INICIO 15 DE MAYO DEL 2023

TERMINO 31 DE AGOSTO DEL 2023

EJECUCION 109 DIAS NATURALES

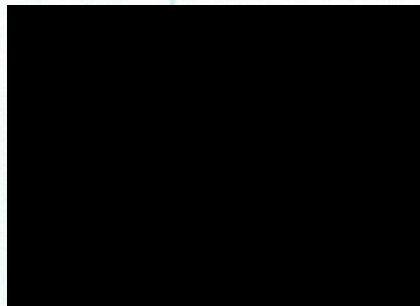
PT17	
Descripción	

Clave: DOPI-005

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE LADRILLO DE AZOTEA CON MEDIDAS DE 17 X 17 CM ASENTADO CON MORTERO CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIÓN, CORTES, DESPERDICIOS, TRASLAPES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

Unidad : M2
 Cantidad : 756,60

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad
Materiales				
	73090	LADRILLO DE BARRO 17 X 17 CM. PARA AZOTEA	PZA	38.00000
	00210	AGUA	M3	0.00500
Mano de Obra				
	80515	OFICIAL ALBAÑIL Y PEON	JOR	0.10438
Herramienta				
	0003	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000
Auxiliares				
	+ 100030	MORTERO DE CEMENTO GRIS-ARENA DE RIO EN PROPORCIÓN 1:5, FABRICADO EN OBRA.	M3	0.02276





MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
 E INFRAESTRUCTURA
 LICITACIÓN PÚBLICA
 DCI-MUN-RM-IM-LP-002-2023
FALLO



C VILLA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESPECIALIZADA C. VILLA S.A. DE C.V.

CONSULTORÍA TÉCNICA, CONSTRUCCIÓN, EDIFICACIÓN, URBANIZACIÓN, TOPOGRAFÍA,
 PROYECTOS Y DISEÑOS, PERITAJES, SUPERVISIÓN, CONTROL Y DIRECCIÓN DE OBRA.

**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN
 DCI-MUN-RM-IM-LP-002-2023**

**Mantenimiento de Inmuebles Municipales; (cementerios, presidencia, unidad
 basílica, servicios públicos El Vergel), y obras complementarias, frente 2, municipio
 de Zapopan, Jalisco.**

31 DE MARZO DEL 2023

INICIO 15 DE MAYO DEL 2023

TERMINO 31 DE AGOSTO DEL 2023

EJECUCION 109 DIAS NATURALES

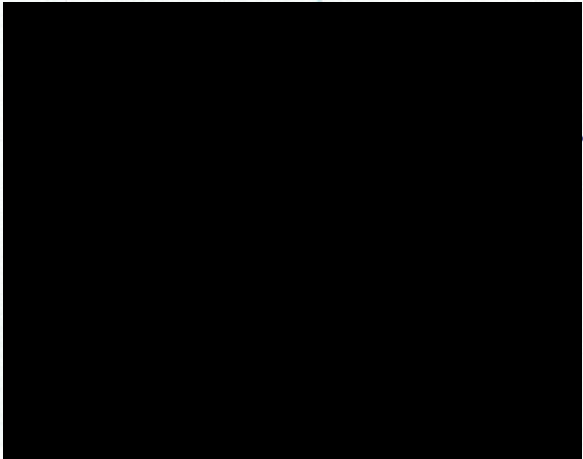
PT17

Descripción

Clave: DOPI-006

SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE ZAVALETA CON LADRILLO DE AZOTEA 17 X 17 CM, ASENTADO CON Mortero CEMENTO-ARENA 1:4, INCLUYE: MATERIALES, ACARREOS, ELEVACIÓN, CORTES, Cantidad: 756.60
 DESPERDICIOS, TRASLAPES, MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA

C Clave	Descripción	Unidad	Cantidad
Materiales			
73090	LADRILLO DE BARRO 17 X 17 CM. PARA AZOTEA	PZA	6.00000
00210	AGUA	M3	0.00210
Mano de Obra			
80515	OFICIAL ALBAÑIL Y PEON	JOR	0.04947
Herramienta			
0003	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000
Auxiliares			
+ 100010	MORTERO DE CEMENTO GRIS-ARENA DE RIO EN PROPORCIÓN 1:3 FABRICADO EN OBRA.	M3	0.00792





MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
 E INFRAESTRUCTURA
 LICITACIÓN PÚBLICA
 DCI-MUN-RM-IM-LP-002-2023
FALLO



C VILLA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESPECIALIZADA C. VILLA S.A. DE C.V.

CONSULTORÍA TÉCNICA, CONSTRUCCIÓN, EDIFICACIÓN, URBANIZACIÓN, TOPOGRAFÍA,
 PROYECTOS Y DISEÑOS, PERITAJES, SUPERVISIÓN, CONTROL Y DIRECCIÓN DE OBRA.

**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN
 DCI-MUN-RM-IM-LP-002-2023**

Mantenimiento de Inmuebles Municipales; (cementerios, presidencia, unidad
 básica, servicios públicos El Vergel), y obras complementarias, frente 2, municipio
 de Zapopan, Jalisco.

31 DE MARZO DEL 2023

INICIO 15 DE MAYO DEL 2023

TERMINO 31 DE AGOSTO DEL 2023

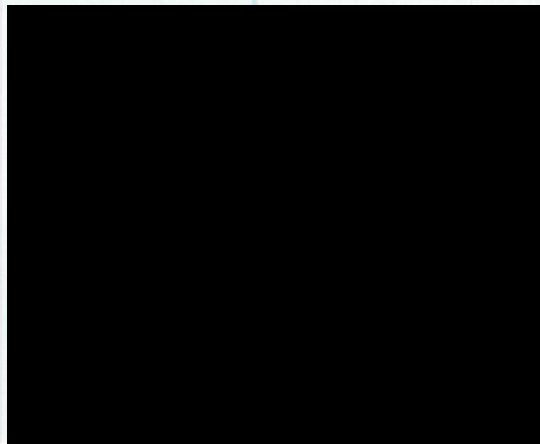
EJECUCION 109 DIAS NATURALES

PT17
Descripción

Clave: DOPI-007

LECHADA SOBRE LADRILLO DE AZOTEA CON SISTEMA A BASE DE POLVO MARMOLINA-CEMENTO BLANCO-
 SELLADOR EN PROPORCION DE 3:4:5. INCLUYE: PREPARACION DE LA SUPERFICIE, MATERIAL, MANO DE
 OBRA Y HERRAMIENTA. Unidad : M2
 Cantidad : 7,565.99

C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad
	Mano de Obra			
	80515	OFICIAL ALBAÑIL Y PEON	JOR	0.01088
	Herramienta			
	0003	HERRAMIENTA MENOR	(%)mo	0.03000
	Auxiliares			
	+ 100010	LECHADA DE CEMENTO GRIS Y AGUA.	M3	0.00198





MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
 E INFRAESTRUCTURA
 LICITACIÓN PÚBLICA
 DCI-MUN-RM-IM-LP-002-2023
FALLO



C VILLA CONSTRUCTORA E INMOBILIARIA ESPECIALIZADA C. VILLA S.A. DE C.V.

CONSULTORÍA TÉCNICA, CONSTRUCCIÓN, EDIFICACIÓN, URBANIZACIÓN, TOPOGRAFÍA,
 PROYECTOS Y DISEÑOS, PERITAJES, SUPERVISIÓN, CONTROL Y DIRECCIÓN DE OBRA.

**DIRECCION DE OBRAS PUBLICAS E INFRAESTRUCTURA DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN
 DCI-MUN-RM-IM-LP-002-2023**

**Mantenimiento de Inmuebles Municipales; (cementerios, presidencia, unidad
 basílica, servicios públicos El Vergel), y obras complementarias, frente 2, municipio
 de Zapopan, Jalisco.**

31 DE MARZO DEL 2023

INICIO 15 DE MAYO DEL 2023

TERMINO 31 DE AGOSTO DEL 2023

EJECUCION 109 DIAS NATURALES

PT17	
Descripción	
Clave: DOPI-011	Unidad: M3
CARGA MECÁNICA Y ACARREO EN CAMIÓN A TIRADERO OFICIAL FUERA DE LA OBRA, DE MATERIAL	Cantidad: 378.30
PRODUCTO DE EXCAVACIÓN, DEMOLICIÓN Y/O ESCOMBROS, INCLUYE: REGALÍAS AL BANCO DE TIRO.	
MANO DE OBRA, EQUIPO Y HERRAMIENTA.	

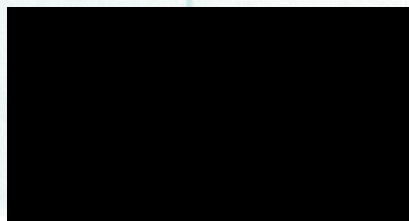
C	Clave	Descripción	Unidad	Cantidad
Equipo				
H	900012	CAMION DE VOLTEO DINA DE 170 HP CAPACIDAD DE 7 M3 MOTOR DE 8 CIL. CONSUMO DE DIESEL, INCLUYE: OPERADOR Y AYUDANTE.	HR	0.34615
H	905063	CARGADOR-RETROEXCAVADORA SOBRE NEUMATICOS JOHN DEERE 710FD DE 115 HP Y 10 TON DE PESO DE OPERACION. INC. OPERACION	HR	0.03464

Fundamento. - El punto V de las bases de licitación relativo a "EVALUACIÓN BINARIA" y V.1- La Dirección de Obras Públicas e Infraestructura, para la evaluación binaria de la propuesta técnica del licitante deberá verificar que la propuesta cumpla con lo señalado en el artículo 73 numeral 3 de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios y artículo 92 de su Reglamento y de esta manera calificar "Si Cumple" o "No Cumple" con los requisitos solicitados en la convocatoria y bases de la Licitación Pública.

V.1.7- Tratándose de proposiciones que consideren condiciones de pago sobre la base de precios unitarios: V.1.7.E). TARJETA DE CONCEPTO DE TRABAJO:

I. Que en las tarjetas de conceptos de trabajo no se hayan integrado los materiales, mano de obra, herramientas, maquinaria y equipos de construcción, especificando las características específicas, las unidades y las cantidades necesarias para la correcta ejecución de cada uno de los conceptos requeridos en el catálogo de conceptos.

II. Que la integración de las tarjetas de conceptos de trabajo no sea congruente con la metodología o ejecución de los trabajos, con el programa de ejecución propuesto, así como los programas de utilización de personal y de maquinaria y equipo de construcción, debiendo tomar en cuenta las cantidades de materiales, recursos humanos y demás insumos necesarios en el momento y la zona donde se ejecutarán los trabajos, lo anterior de conformidad con lo solicitado en cada concepto, las especificaciones generales y particulares de construcción y normas de calidad que determine la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.





MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURA
LICITACIÓN PÚBLICA
DCI-MUN-RM-IM-LP-002-2023
FALLO



NO.	NOMBRE / DENOMINACIÓN	RESULTADO
1	CONSTRUCTORA CONSTIER, S.A. DE C.V.	CUMPLE
6	INFRAESTRUCTURA, PAVIMENTOS, ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	CUMPLE
7	CONSTRUCTORA CAPLA, S.A. DE C.V.	CUMPLE
12	CONSTRUCTORA MABAY, S.A. DE C.V.	CUMPLE
13	PARÁBOLA ESTUDIOS, S.A. DE C.V.	CUMPLE
14	CONSTRUCTORA FRECOM, S.A. DE C.V.	CUMPLE
16	AR + IN, S.A. DE C.V.	CUMPLE
17	GRUPO EMPORIO CONTEMPORANEO, S.A. DE C.V.	CUMPLE
18	PAMIRA INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	CUMPLE

Una vez evaluadas las propuestas técnicas se procedió a desechar las que “no cumplen” con los requisitos solicitados, pasando a la siguiente etapa de evaluación económica por el método de Tasación Aritmética, en la cual se determinó quién sería el licitante ganador del Contrato de obra pública o servicios relacionados con las mismas.

EVALUACIÓN TASACIÓN ARITMÉTICA DE LAS PROPUESTAS ECONÓMICAS

Se procedió a evaluar las propuestas económicas cuya propuesta técnica resultó ser solvente por haber superado la evaluación binaria, obteniéndose los siguientes importes:

NO.	LICITANTE	IMPORTE SIN IVA
1	CONSTRUCTORA CONSTIER, S.A. DE C.V.	\$6,752,861.49
6	INFRAESTRUCTURA, PAVIMENTOS, ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$5,770,659.52
7	CONSTRUCTORA CAPLA, S.A. DE C.V.	\$5,417,000.00
12	CONSTRUCTORA MABAY, S.A. DE C.V.	\$5,688,038.00
13	PARÁBOLA ESTUDIOS, S.A. DE C.V.	\$4,702,376.36
14	CONSTRUCTORA FRECOM, S.A. DE C.V.	\$6,337,859.12
16	AR + IN, S.A. DE C.V.	\$5,696,675.19
17	GRUPO EMPORIO CONTEMPORANEO, S.A. DE C.V.	\$6,106,137.68
18	PAMIRA INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	\$6,366,084.51

Se procedió a realizar el desarrollo de la tasación aritmética mediante la tabla respectiva, conforme a las siguientes etapas:

- I.- Eliminación por rango de aceptación;
- II.- Determinación de precios de mercado;
- III.- Determinación de insuficiencias;
- IV.- Eliminación de propuestas insolventes; y
- V. Determinación de **propuesta solvente más baja**, lo que no significa necesariamente la de menor precio.



MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
 E INFRAESTRUCTURA
 LICITACIÓN PÚBLICA
 DCI-MUN-RM-IM-LP-002-2023
FALLO



Obras Públicas e
 Infraestructura
 Gestión Integral de la Ciudad

I.- ELIMINACIÓN POR RANGO DE ACEPTACIÓN

MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS E INFRAESTRUCTURA Y LA DIRECCIÓN DE CONSERVACIÓN DE INMUEBLES
 UNIDAD DE PRESUPUESTO Y CONTRATACIÓN DE OBRA PÚBLICA
 JEFATURA DEL DEPARTAMENTO DE COSTOS Y PRESUPUESTOS



Obras Públicas e
 Infraestructura
 Gestión Integral de la Ciudad

TABLA DE EVALUACIÓN POR MEDIO DE TASACIÓN ARITMETICA

CONTRATO
 DCI-MUN-RM-IM-LP-002-2023

MANTENIMIENTO DE INMUEBLES MUNICIPALES; (CEMENTERIOS, PRESIDENCIA, UNIDAD BASÍLICA, SERVICIOS PÚBLICOS EL VERGEL), Y OBRAS COMPLEMENTARIAS, FRENTE 2, MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO.

Rango de aceptación	10%
Techo financiero	\$ 6,062,805.17

Promedio total	\$ 5,911,779.15	Promedio mínimo	\$ 5,320,601.23
		Promedio máximo	\$ 6,502,957.06

IMPORTE DESGLOSADOS DE LAS PROPUESTAS

CÓDIGO	EMPRESA	IMPORTE PROPUESTA	COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	UTILIDAD	CARGOS DE LEY
			MATERIALES	MANO DE OBRA	MAQUINARIA Y EQUIPO				
1	PARABOLA ESTUDIOS, S.A. DE C.V.	\$ 4,702,376.36	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
2	CONSTRUCTORA CAPLA, S.A. DE C.V.	\$ 5,417,000.00	\$ 2,485,166.60	\$ 2,200,989.95	\$ 150,426.59	\$ 263,995.79	\$ 10,200.35	\$ 306,622.64	\$ -
3	CONSTRUCTORA MABAY, S.A. DE C.V.	\$ 5,688,098.00	\$ 2,510,768.53	\$ 3,001,464.27	\$ 164,888.08	\$ 467,713.09	\$ 75,774.18	\$ 517,685.71	\$ -
4	AR+IN, S.A. DE C.V.	\$ 5,696,675.19	\$ 2,525,572.93	\$ 3,083,779.60	\$ 171,614.01	\$ 430,286.99	\$ 15,633.76	\$ 470,419.06	\$ -
5	INFRAESTRUCTURA PAVIMENTOS, ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ 5,770,659.52	\$ 2,088,984.19	\$ 2,556,074.30	\$ 329,526.29	\$ 489,339.46	\$ 6,119.60	\$ 300,652.41	\$ -
6	GRUPO EMPORIO CONTEMPORANEO, S.A. DE C.V.	\$ 6,104,137.80	\$ 2,025,396.18	\$ 1,932,076.72	\$ 238,766.65	\$ 499,702.59	\$ 5,018.90	\$ 801,105.93	\$ -
7	CONSTRUCTORA FRECOMI, S.A. DE C.V.	\$ 6,337,859.32	\$ 2,118,489.99	\$ 2,979,614.90	\$ 379,197.55	\$ 382,576.95	\$ 7,996.08	\$ 576,140.67	\$ -
8	PANIRA INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	\$ 6,366,084.51	\$ 2,627,297.38	\$ 2,639,726.69	\$ 107,507.91	\$ 351,960.83	\$ 20,183.60	\$ 574,655.92	\$ -
9	CONSTRUCTORA CONSTIER, S.A. DE C.V.	\$ 6,792,093.90	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO

II.- DETERMINACIÓN DE PRECIO DE MERCADO

IMPORTE PROPUESTA	MATERIALES Y CONSUMIBLES	HONORARIOS Y MANO DE OBRA	PROGRAMAS DE COMPUTO Y EQUIPO	COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	UTILIDAD	CARGOS DE LEY
-------------------	--------------------------	---------------------------	-------------------------------	-----------------	----------------	----------	---------------

Sustraendo	\$ 5,911,779.15	\$ 2,457,499.10	\$ 2,300,416.96	\$ 211,044.72	\$ 424,375.26	\$ 8,974.29	\$ 488,979.00	\$ -
------------	-----------------	-----------------	-----------------	---------------	---------------	-------------	---------------	------



MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
 DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
 E INFRAESTRUCTURA
 LICITACIÓN PÚBLICA
 DCI-MUN-RM-IM-LP-002-2023
FALLO



III.- DETERMINACIÓN DE INSUFICIENCIAS

CÓDIGO	EMPRESA	COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO
		MATERIALES	MANO DE OBRERA	MAQUINARIA Y EQUIPO		
1	PARÁBOLA ESTUDIOS, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO
2	CONSTRUCTORA CAPLA, S.A. DE C.V.	\$ -	99,427.01	\$ -	160,761.48	\$ -
3	CONSTRUCTORA MABAY, S.A. DE C.V.	\$ -	296,952.69	\$ -	-	\$ -
4	AR + IN, S.A. DE C.V.	\$ -	216,637.36	\$ -	-	\$ -
5	INFRAESTRUCTURA, PAVIMENTOS, ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ -	368,514.91	\$ -	-	2,854.70
6	GRUPO EMPORIO CONTEMPORANEO, S.A. DE C.V.	\$ -	368,340.24	\$ -	-	3,955.40
7	CONSTRUCTORA FRECOM, S.A. DE C.V.	\$ -	339,009.11	\$ -	41,798.31	1,075.43
8	PAMIRA INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	\$ -	-	\$ -	103,536.61	72,414.43
9	CONSTRUCTORA CONSTIER, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO

IV.- ELIMINACIÓN DE PROPUESTAS INSOLVENTES

Una vez determinado los valores de insuficiencia parcial, con la suma de la misma se obtendrán, en números absolutos, el valor de insuficiencia total de cada uno de los licitantes.

CÓDIGO	EMPRESA	COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	VALOR DE INSUFICIENCIA TOTAL (SUMANDO)	UTILIDAD (SUSTRAYENDO)	SOLVENCIA TOTAL	RESOLUCIÓN PARCIAL	IMPORTE DE LA PROPUUESTA	RESOLUCIÓN FINAL
		MATERIALES	MANO DE OBRERA	MAQUINARIA Y EQUIPO								
1	PARÁBOLA ESTUDIOS, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 4,702,578.38	DESCALIFICADO	
2	CONSTRUCTORA CAPLA, S.A. DE C.V.	\$ -	99,427.01	\$ -	160,761.48	\$ -	320,228.62	\$ 306,632.62	\$ 14,203.88	DESCALIFICADO	\$ 3,417,000.00	
3	CONSTRUCTORA MABAY, S.A. DE C.V.	\$ -	296,952.69	\$ -	46,156.64	\$ -	343,109.34	\$ 517,055.71	\$ 171,946.30	SOLVENTE	\$ 5,688,038.00	GANADOR
4	AR + IN, S.A. DE C.V.	\$ -	216,637.36	\$ -	39,430.71	\$ -	256,068.07	\$ 470,418.68	\$ 214,351.70	SOLVENTE	\$ 5,696,675.19	SOLVENTE
5	INFRAESTRUCTURA, PAVIMENTOS, ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ -	368,514.91	\$ -	-	\$ -	372,369.61	\$ 300,652.41	\$ 70,517.20	DESCALIFICADO	\$ 5,770,659.52	DESCALIFICADO
6	GRUPO EMPORIO CONTEMPORANEO, S.A. DE C.V.	\$ -	368,340.24	\$ -	-	\$ -	372,296.64	\$ 605,325.93	\$ 232,810.29	SOLVENTE	\$ 8,106,137.60	DESCALIFICADO
7	CONSTRUCTORA FRECOM, S.A. DE C.V.	\$ -	339,009.11	\$ -	-	\$ -	381,052.66	\$ 576,140.87	\$ 184,252.01	SOLVENTE	\$ 6,557,509.12	DESCALIFICADO
8	PAMIRA INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	\$ -	-	\$ -	72,414.43	\$ -	205,106.14	\$ 574,655.92	\$ 369,546.70	SOLVENTE	\$ 4,366,084.52	DESCALIFICADO
9	CONSTRUCTORA CONSTIER, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 6,752,661.49	DESCALIFICADO	

V.- DETERMINACIÓN DE LA PROPUESTA MÁS BAJA

Hecho lo anterior, se determina la solvencia de cada una de las proposiciones mediante la sustracción donde el minuendo es el importe propuesto como utilidad, señalado en el importe por la utilidad propuesta, y el sustraendo es el valor de insuficiencia total que hubiere acumulado el mismo licitante; si el resultado es un número positivo la propuesta económica se declara solvente y si resulta un número negativo se declara insolvente; retirando del procedimientos las que hubieren resultado insolventes.

CÓDIGO	EMPRESA	COSTO DIRECTO			COSTO INDIRECTO	FINANCIAMIENTO	VALOR DE INSUFICIENCIA TOTAL (SUMANDO)	UTILIDAD (SUSTRAYENDO)	SOLVENCIA TOTAL	RESOLUCIÓN PARCIAL	IMPORTE DE LA PROPUUESTA	RESOLUCIÓN FINAL
		MATERIALES	MANO DE OBRERA	MAQUINARIA Y EQUIPO								
1	PARÁBOLA ESTUDIOS, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 4,702,578.38	DESCALIFICADO	
2	CONSTRUCTORA CAPLA, S.A. DE C.V.	\$ -	99,427.01	\$ -	160,761.48	\$ -	320,228.62	\$ 306,632.62	\$ 14,203.88	DESCALIFICADO	\$ 3,417,000.00	
3	CONSTRUCTORA MABAY, S.A. DE C.V.	\$ -	296,952.69	\$ -	46,156.64	\$ -	343,109.34	\$ 517,055.71	\$ 171,946.30	SOLVENTE	\$ 5,688,038.00	GANADOR
4	AR + IN, S.A. DE C.V.	\$ -	216,637.36	\$ -	39,430.71	\$ -	256,068.07	\$ 470,418.68	\$ 214,351.70	SOLVENTE	\$ 5,696,675.19	SOLVENTE
5	INFRAESTRUCTURA, PAVIMENTOS, ASFALTOS Y CONSTRUCCIONES, S.A. DE C.V.	\$ -	368,514.91	\$ -	-	\$ -	372,369.61	\$ 300,652.41	\$ 70,517.20	DESCALIFICADO	\$ 5,770,659.52	DESCALIFICADO
6	GRUPO EMPORIO CONTEMPORANEO, S.A. DE C.V.	\$ -	368,340.24	\$ -	-	\$ -	372,296.64	\$ 605,325.93	\$ 232,810.29	SOLVENTE	\$ 8,106,137.60	DESCALIFICADO
7	CONSTRUCTORA FRECOM, S.A. DE C.V.	\$ -	339,009.11	\$ -	-	\$ -	381,052.66	\$ 576,140.87	\$ 184,252.01	SOLVENTE	\$ 6,557,509.12	DESCALIFICADO
8	PAMIRA INMOBILIARIA, S.A. DE C.V.	\$ -	-	\$ -	72,414.43	\$ -	205,106.14	\$ 574,655.92	\$ 369,546.70	SOLVENTE	\$ 4,366,084.52	DESCALIFICADO
9	CONSTRUCTORA CONSTIER, S.A. DE C.V.	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	DESCALIFICADO	\$ 6,752,661.49	DESCALIFICADO	



MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURA
LICITACIÓN PÚBLICA
DCI-MUN-RM-IM-LP-002-2023
FALLO



Como resultado de lo anterior, se determina adjudicar el contrato número "DCI-MUN-RM-IM-LP-002-2023" al licitante "CONSTRUCTORA MABAY, S.A. DE C.V.", el cual presentó proposición con un importe de los trabajos por \$5'688,038.00 (Cinco millones seiscientos ochenta y ocho mil treinta y ocho pesos 00/100 m.n.) más \$910,086.08 (Novecientos diez mil ochenta y seis pesos 08/100 m.n.), de I.V.A. para un monto total de \$6'598,124.08 (Seis millones quinientos noventa y ocho mil ciento veinticuatro pesos 08/100 m.n.).

La anterior determinación deriva de los motivos siguientes: el referido licitante reunió las condiciones legales, técnicas y económicas requeridas por el municipio, conforme a los criterios de adjudicación establecidos en las bases de la Licitación Pública, además de garantizar satisfactoriamente el cumplimiento de las obligaciones respectivas y **teniendo que presentó la propuesta solvente más baja.**

Dado lo anterior, el adjudicatario deberá entregar la siguiente documentación conforme se estableció en la Convocatoria:

- Fianza de **Anticipo** o Escrito de renuncia al anticipo, de acuerdo al formato que se entregó en las Bases.
- Fianza de **Cumplimiento**, de acuerdo al formato que se entregó en las Bases.
- Póliza de Seguro, de acuerdo al formato que se entregó en las Bases.
- Opinión de Cumplimiento de obligaciones fiscales en sentido Positivo, actualizado y vigente.
- Opinión de Cumplimiento de obligaciones fiscales en materia de Seguridad social, en Positivo, actualizado y vigente.
- Constancia de Situación Fiscal.
- Escrito de Designación del Responsable de Obra.
- Escrito de los datos de la Cuenta Bancaria, dirigido al Titular de la Tesorería Municipal.
- Copia simple de Estado de Cuenta, de fecha reciente no anterior a un mes.
- Acta Certificada de la Constitución de la empresa.
- Poder certificado del representante legal en caso de que no se manifieste en el acta anterior.
- Copia de INE o Pasaporte del representante legal (firmante del Contrato).

Esta documentación **se deberá de entregar previo a la firma del Contrato**; estableciéndose como **fecha para suscribirlo el día jueves 04 de mayo de 2023, a las 17:00 horas**, en las oficinas de la Dirección de Obras Públicas e Infraestructura.

Se puntualiza que, de conformidad con el Artículo 97, numeral 4, de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, **si en la fecha señalada el adjudicatario NO firma el contrato por causas imputables a él mismo**, se procederá a cancelar la adjudicación, o se podrá, sin necesidad de un nuevo procedimiento, adjudicar el contrato al participante que haya presentado la siguiente proposición solvente, de conformidad con lo asentado en este Fallo, y así sucesivamente en caso de que este último no acepte la adjudicación, siempre que la diferencia en precio con respecto a la proposición que inicialmente hubiere resultado ganadora, no sea superior al 10%. Si ninguna de las propuestas reúne las condiciones previstas en este numeral, se declarará desierta la licitación mediante acuerdo debidamente notificado y se procederá a realizar nueva licitación.



MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO
DIRECCIÓN DE OBRAS PÚBLICAS
E INFRAESTRUCTURA
LICITACIÓN PÚBLICA
DCI-MUN-RM-IM-LP-002-2023
FALLO



De igual manera se establece que, si el adjudicatario **NO** suscribiera el Contrato, sin que medie causa justificada, **deberá pagar una multa equivalente al 5% del costo de la obra o servicio**; de no pagarse en los siguientes diez días hábiles de notificado, **el infractor será inhabilitado por un año para contratar obra pública o servicios**, conforme se estipula en el numeral 5 del Artículo 97, de la Ley de Obra Pública para el Estado de Jalisco y sus Municipios, normativa subsidiaria del Reglamento de Asignación y Contratación de Obras Públicas y Servicios Relacionados con las Mismas para el Municipio de Zapopan, Jalisco.

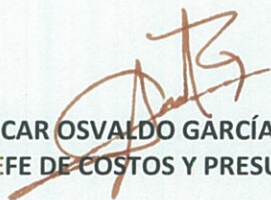
Deberán iniciarse los trabajos el día 15 de mayo de 2023 y concluirse el día 31 de agosto de 2023, período de 109 días naturales, conforme se estableció en la Convocatoria.

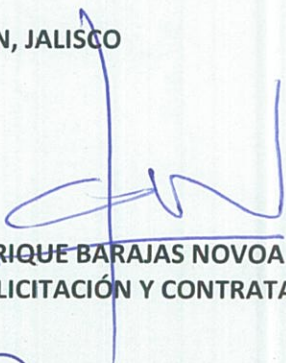
Emite el presente fallo **Sandra Patricia Sánchez Valdez, Jefe de Unidad de Presupuesto y Contratación de Obra Pública**, quien actúa a nombre y representación del Municipio de Zapopan, Jalisco.

La evaluación de las proposiciones la efectuó el personal de la jefatura de costos y presupuestos, a cargo de **Oscar Osvaldo García Romero**.

Este Fallo se emite en el municipio de Zapopan, Jalisco, el día **19 de abril de 2023**, en cumplimiento a lo dispuesto por artículo **48** del Reglamento de Asignación y Contratación de Obras Públicas y Servicios relacionados con las Mismas para el Municipio de Zapopan, Jalisco.

POR PARTE DEL MUNICIPIO DE ZAPOPAN, JALISCO


OSCAR OSVALDO GARCÍA ROMERO
JEFE DE COSTOS Y PRESUPUESTOS


ENRIQUE BARAJAS NOVOA
JEFE DE LICITACIÓN Y CONTRATACIÓN



SANDRA PATRICIA SÁNCHEZ VALDEZ
JEFE DE UNIDAD DE PRESUPUESTO Y CONTRATACIÓN DE OBRA PÚBLICA